



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2022

№ 3705

О проекте межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2021 № 2614 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Устьянцева
2275058
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 17.10.2022 № 3705

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Курчатова,
Красных Зорь, Учительской, границей города
Новосибирска, полосой отвода железной
дороги, в Калининском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;</p> <p>предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов;</p>	1,1670	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Курчатова, з/у 16	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041115:14, 54:35:041115:170 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению			

Приложение 2
к проекту межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

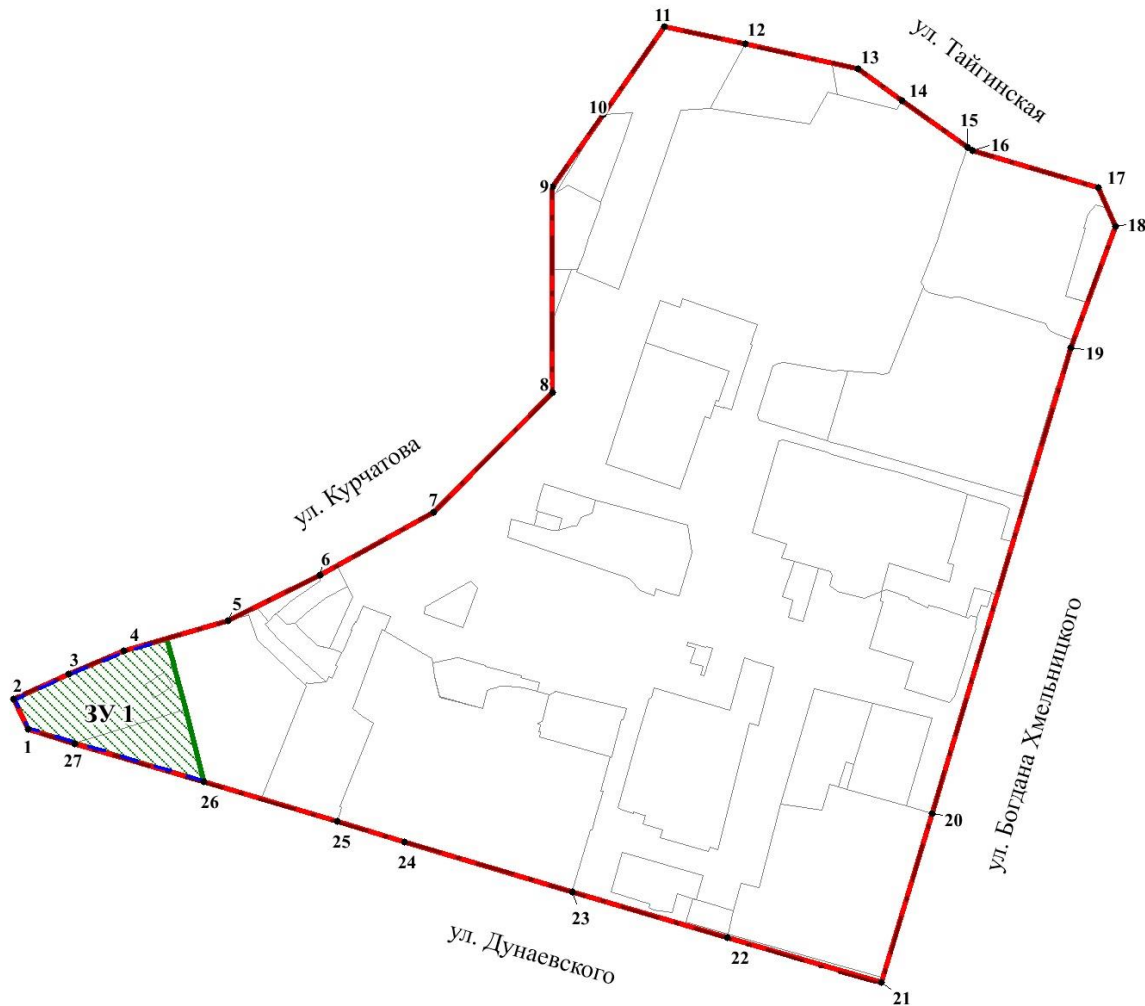
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	496322,93	4201341,20
2	496350,19	4201329,00
3	496371,97	4201377,69
4	496391,81	4201426,99
5	496417,58	4201519,23
6	496456,70	4201601,06
7	496511,82	4201702,64
8	496616,78	4201808,55
9	496798,46	4201810,46
10	496862,46	4201856,27
11	496939,36	4201911,09
12	496923,21	4201982,93
13	496900,25	4202082,37
14	496871,77	4202121,28
15	496829,59	4202178,84
16	496826,69	4202182,85
17	496792,69	4202293,77
18	496758,59	4202309,03
19	496651,27	4202268,07
20	496240,15	4202141,00
21	496091,08	4202094,31
22	496132,11	4201958,39
23	496174,39	4201821,39
24	496219,93	4201673,78
25	496238,50	4201614,16
26	496274,88	4201496,76
27	496310,17	4201382,47

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 271.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



Условные обозначения



красные линии, утвержденные проектом планировки территории



границы существующего элемента планировочной структуры



линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



границы образуемого земельного участка



условный номер образуемого земельного участка

ул. Курчатова

наименование элемента улично-дорожной сети



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания