



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.08.2022

№ 2741

О проекте межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3104 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 05.12.2014 № 10772 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации территории общего пользования по ул. Просторной в Заельцовском районе»;

от 24.02.2022 № 574 «О проекте межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.08.2022 № 2741

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта
планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,
Красноярковским шоссе, границей города Новосибирска,
ул. Андреевской и ее перспективным продолжением,
планируемой магистральной улицей общегородского
значения непрерывного движения,
в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0858	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Просторная, з/у 8а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:1880 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,0484	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, го-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом

1	2	3	4	5
			род Новосибирск, ул. Просторная, з/у 8б	квартале 54:35:031355
ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0790	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Просторная, з/у 2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	0,7663	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арктическая, з/у 1/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:33779 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0861	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Анжерская, з/у 2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031380:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,440	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, го-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом

1	2	3	4	5
			род Новосибирск, ул. Анжерская, з/у 23	квартале 54:35:031390
ЗУ 7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0518	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кулундинская, з/у 38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:031545
ЗУ 8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0647	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Анжерская, з/у 38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:031540
ЗУ 9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли; детские сады	0,7530	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арктическая, з/у 53	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031555:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Григоровича, з/у 59	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:031560:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	497815.20	4196904.61
2	497727.03	4196877.72
3	497712.13	4196869.76
4	497668.81	4196856.24
5	497668.44	4196857.71
6	497651.71	4196852.85
7	497651.98	4196852.05
8	497651.58	4196851.84
9	497647.99	4196850.75
10	497634.23	4196845.86
11	497624.13	4196843.06
12	497617.85	4196840.99
13	497617.30	4196841.02
14	497599.64	4196835.71
15	497582.15	4196830.70
16	497565.20	4196825.61
17	497558.18	4196823.55
18	497557.98	4196824.23
19	497547.21	4196821.05
20	497547.42	4196820.39
21	497545.50	4196819.83
22	497534.61	4196817.77
23	497495.80	4196806.99
24	497478.12	4196802.16
25	497477.64	4196802.06
26	497462.60	4196797.35
27	497458.15	4196795.93
28	497448.30	4196792.92

1	2	3
29	497446.61	4196792.04
30	497443.81	4196791.33
31	497443.21	4196791.00
32	497418.40	4196784.75
33	497408.92	4196782.63
34	497397.12	4196777.75
35	497370.91	4196770.08
36	497359.29	4196767.67
37	497339.09	4196761.84
38	497305.35	4196752.11
39	497287.56	4196746.80
40	497236.84	4196732.14
41	497193.15	4196717.17
42	497209.78	4196666.73
43	497213.14	4196656.50
44	497230.29	4196604.63
45	497249.42	4196613.21
46	497271.44	4196619.69
47	497272.32	4196616.86
48	497322.27	4196630.39
49	497325.64	4196620.28
50	497342.32	4196564.53
51	497385.07	4196517.19
52	497423.04	4196527.70
53	497441.02	4196532.68
54	497442.19	4196528.83
55	497448.06	4196515.68
56	497463.06	4196467.44
57	497466.13	4196452.33
58	497473.54	4196428.21
59	497483.46	4196398.15
60	497575.97	4196313.90
61	497603.67	4196287.96
62	497666.98	4196228.70
63	497663.29	4196225.70
64	497685.64	4196205.19
65	497697.87	4196184.67
66	497703.05	4196189.21
67	497744.32	4196151.34
68	497747.89	4196152.94
69	497764.02	4196137.83
70	497803.73	4196120.51
71	497824.14	4196128.53
72	497864.93	4196223.40
73	497877.70	4196252.37
74	497886.67	4196272.92

1	2	3
75	497891.27	4196273.17
76	497890.94	4196283.24
77	497901.86	4196309.53
78	497923.31	4196359.21
79	497936.39	4196389.62
80	497971.97	4196472.39
81	497978.93	4196488.57
82	497980.77	4196574.46
83	497933.49	4196732.86
84	497928.11	4196750.92
85	497913.81	4196798.83
86	497906.34	4196811.64
87	497899.57	4196821.02
88	497886.40	4196839.27
89	497863.88	4196870.46
90	497846.50	4196882.66
91	497829.97	4196883.03
92	497825.61	4196897.29

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3







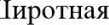
к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общего городского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе



ФРАГМЕНТ



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети