



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.02.2024

№ 1316

О возможности заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 68, на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения

Рассмотрев измененное предложение общества с ограниченной ответственностью «Гурьевские бани» о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 68, и измененный проект концессионного соглашения, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7441 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 68, на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Гурьевские бани», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить возможным заключение концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 68: здания (Бани) с кадастровым номером 54:35:073260:81 площадью 868,4 кв. м, назначение – нежилое, этажность – 3, в том числе подземных – 0, год постройки – 1957, здания (Здание сауны Б № 7) с кадастровым номером 54:35:073260:290 площадью 181,8 кв. м, назначение – нежилое, этажность – 1, в том числе подземных – 0, год постройки – 1957 (далее – объект концессионного соглашения), на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, – обществом с ограниченной ответственностью «Гурьевские бани».

2. Установить:

2.1. Срок представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения – 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством



Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт для размещения информации о проведении торгов), измененного предложения о заключении концессионного соглашения.

2.2. Место представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения – 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 222. Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимаются в бумажном виде ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 17.00 час., пятница с 9.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 16.00 час., в электронном виде – по адресам электронной почты: mdorosh@admnsk.ru, ekozenkova@admnsk.ru.

3. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 календарных дней со дня издания постановления разместить на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт города) постановление и измененное предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

3.2. Обеспечить прием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в порядке, определенном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) и постановлением.

3.3. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов измененного предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, в срок не более 10 рабочих дней после истечения срока, установленного частью 4.9 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, рассмотреть такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составить протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте города в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

3.4. В случае, если по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о

готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения и измененном проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

3.5. В случае, если по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через 45 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения подготовить проект постановления мэрии города Новосибирска о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.6. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов измененного предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



О. П. Клемешов