



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2021

№ 499

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 25.08.2020 № 2605 «О подготовке проекта межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Галимова Ольга Лингвинстоновна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий;
Демченко Татьяна Юрьевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	– главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Оленников Дмитрий Михайлович	– глава администрации Советского района города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– исполняющая обязанности заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пыжова Ирина Валерьевна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Теленкова Анастасия Ивановна	– ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Устьянцева Валентина Анатольевна	– главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений – с 25.02.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 08.04.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, исполняющую обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.02.2021 № 499

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», от 25.08.2020 № 2605 «О подготовке проекта межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.10.2017 № 4515 «О проекте межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки
территории, ограниченной границей города Новосибирска,
полосой отвода железной дороги, границей Первомайского
района, в Советском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 21 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	0,3077	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 14	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного участка в измененных границах
ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	0,1834	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 22	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 с сохранением исходного участка в измененных границах
ЗУ 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образова-	0,8080	Российская Федерация,	Раздел земельного

1	2	3	4	5
	ние (3.5.1) - детские ясли; детские сады		Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арбузова, з/у 13	участка с кадастровым номером 54:35:091370:1282 с сохранением исходного участка в измененных границах
ЗУ 4	Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки	0,3469	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 24а	
ЗУ 5	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции; распределительные пункты; канализация; стоянки	0.0250	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 22а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091365:154 с сохранением исходного участка в измененных границах
ЗУ 6	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции; распределительные пункты; канализация; стоянки	0.0328	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 14а	
ЗУ 7	Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки	0,5016	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 10	
ЗУ 8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего	0.1764	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	

1	2	3	4	5
	пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства		Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 10а	
ЗУ 9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли; детские сады	0,5006	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, бульвар Молодежи, з/у 3/1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:091360:165 с сохранением исходного участка в измененных границах

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 21 в границах проекта
планировки территории, ограни-
ченной границей города Новоси-
бирска, полосой отвода железной
дороги, границей Первомайского
района, в Советском районе

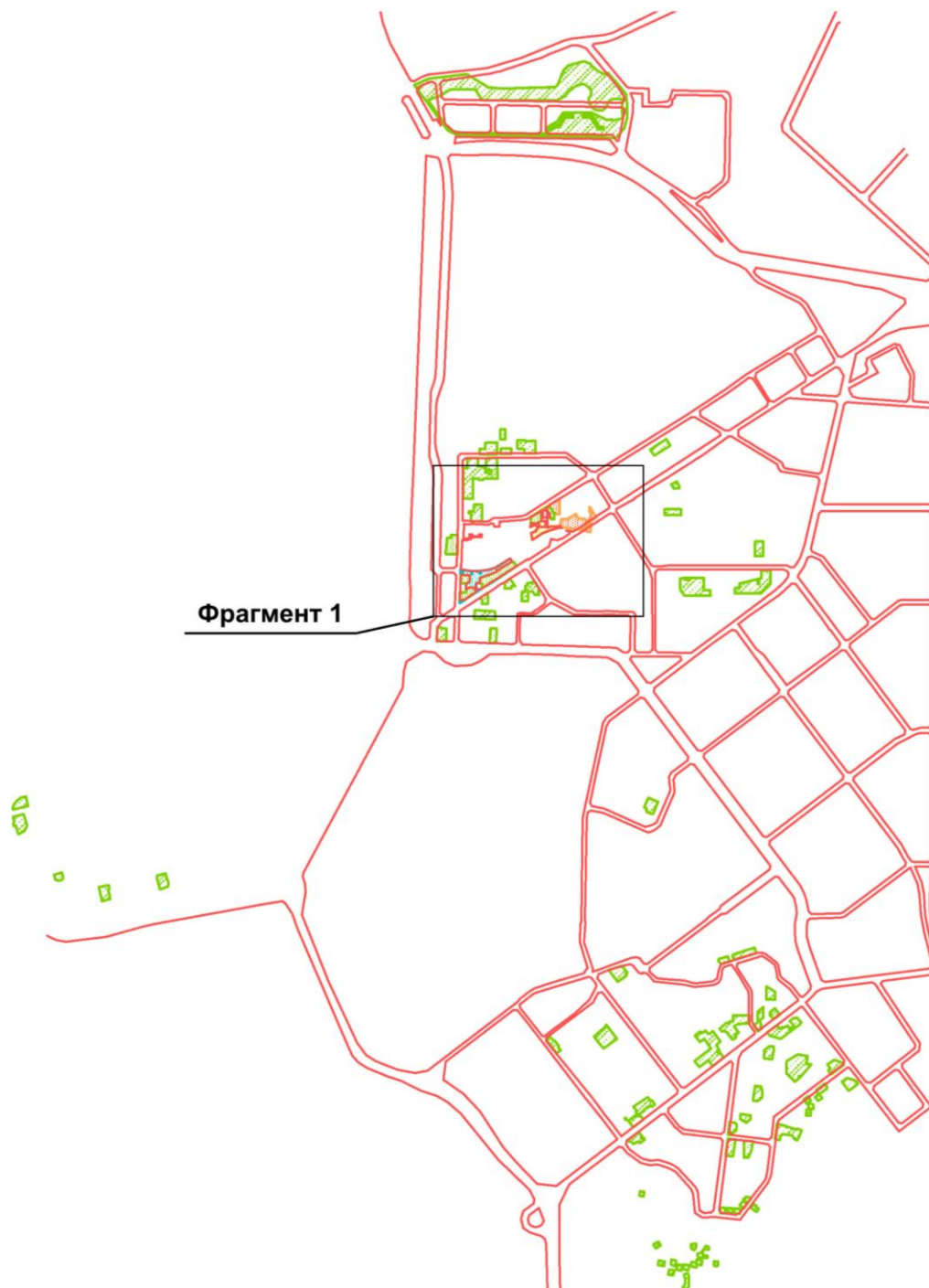
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	469207,15	4208127,15
2	469222,33	4208100,98
3	469667,32	4208121,71
4	469659,59	4208273,53
5	469662,16	4208282,24
6	469674,01	4208298,48
7	469677,20	4208308,40
8	469676,81	4208347,19
9	469685,22	4208481,25
10	469692,64	4208504,14
11	469909,95	4208847,47
12	469920,73	4208872,27
13	469913,91	4208893,33
14	469763,01	4208982,55
15	469747,12	4208978,73



Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 21
в границах проекта планировки территории,
ограниченной границей города Новосибирска,
полосой отвода железной дороги, границей
Первомайского района, в Советском районе

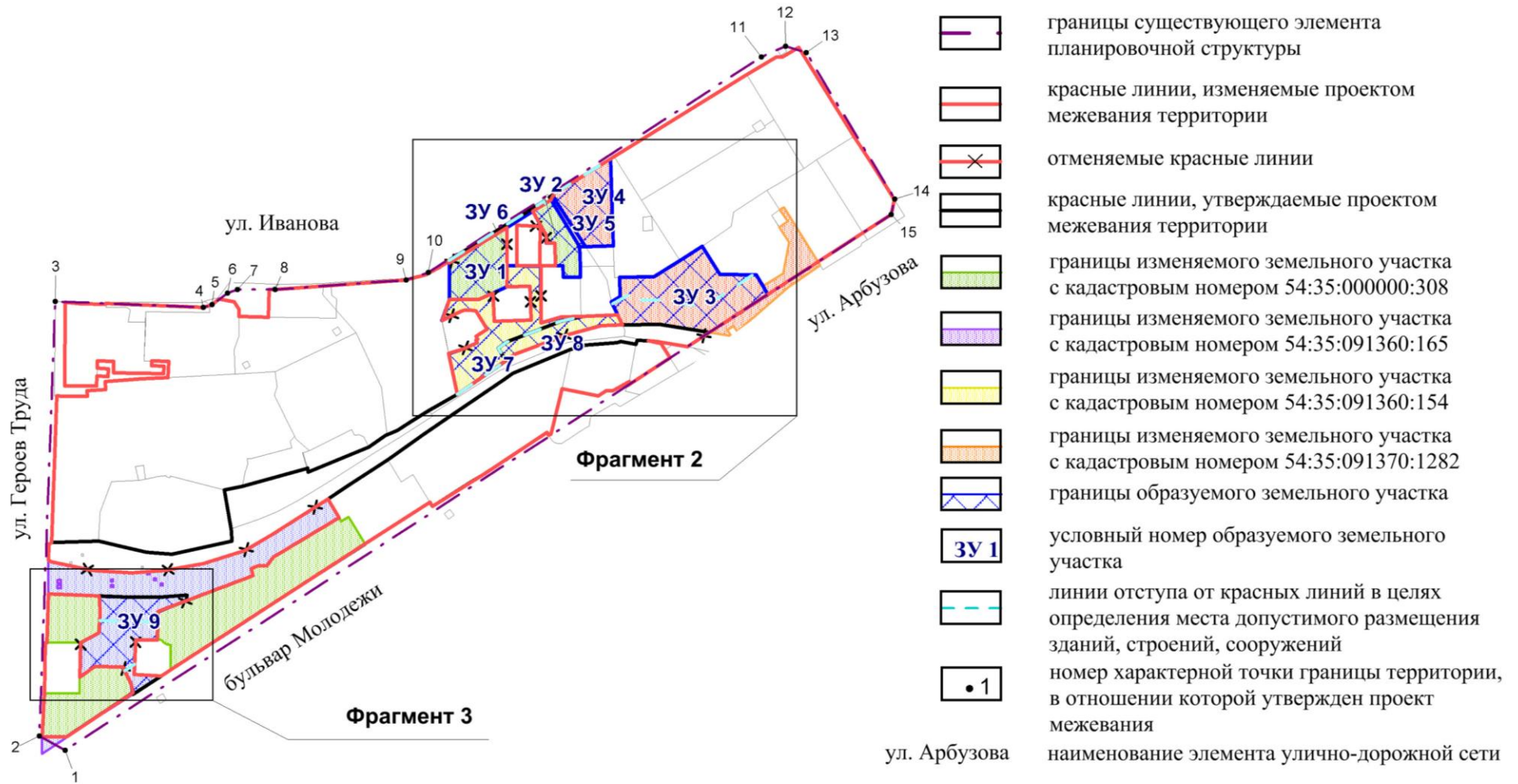
ЧЕРТЕЖ межевания территории



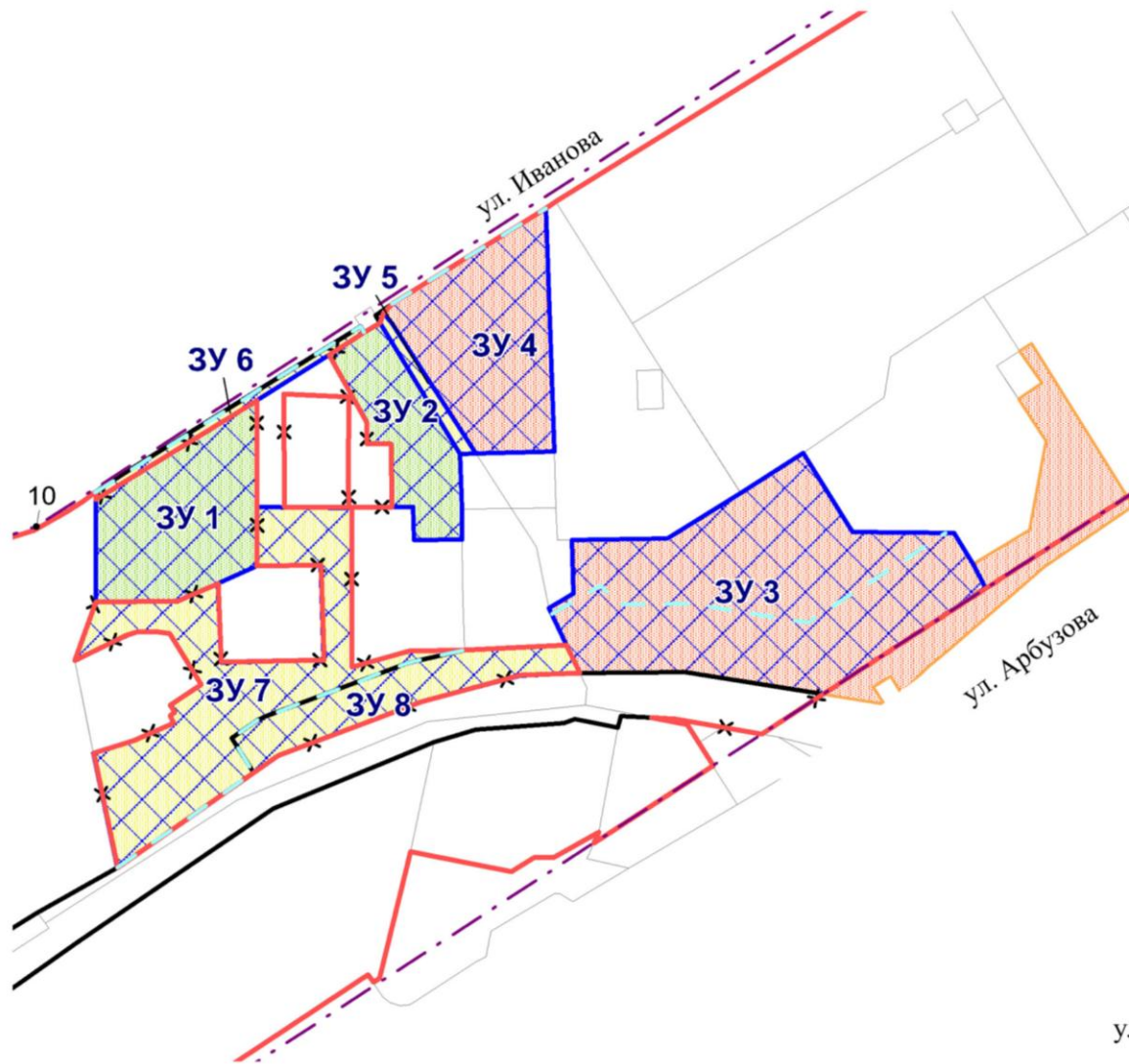
Условные обозначения

-  красные линии, изменяемые проектом межевания территории
-  границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308












Фрагмент 1



Фрагмент 2













Условные обозначения

	границы существующего элемента планировочной структуры
	красные линии, изменяемые проектом межевания территории
	отменяемые красные линии
	красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
	границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308
	границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:091360:154
	границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:091370:1282
	границы образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
ул. Арбузова	наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 3



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | границы существующего элемента планировочной структуры |
|  | красные линии, изменяемые проектом межевания территории |
|  | отменяемые красные линии |
|  | красные линии, утверждаемые проектом межевания территории |
|  | границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:308 |
|  | границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 54:35:091360:165 |
|  | границы образуемого земельного участка |
|  | условный номер образуемого земельного участка |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| ул. Арбузова | наименование элемента улично-дорожной сети |