



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.10.2019

№ 3684

О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Тополевой, Военная Горка (5-я линия) в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», договором о развитии застроенной территории от 13.06.2018 № 52, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улиц Тополевой, Военная Горка (5-я линия) в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Тополевой, Военная Горка (5-я линия) в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.



5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.10.2019 № 3684

ПРОЕКТ

межевания застроенной территории в границах улиц Тополевой, Военная Горка (5-я линия) в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Гоголевой, Военная Горка (5-я линия) в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:071050	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если	1,7365	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 8	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071050:47; 54:35:071090:9; 54:35:071090:8; 54:35:071090:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
		<p>общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома;</p> <p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;</p> <p>коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для об-</p>			

1	2	3	4	5	6
		служивания уборочной и аварийной техники; объекты для приема юридических и физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами			

Приложение 2

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Тополевой, Военная Горка (5-я линия) в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

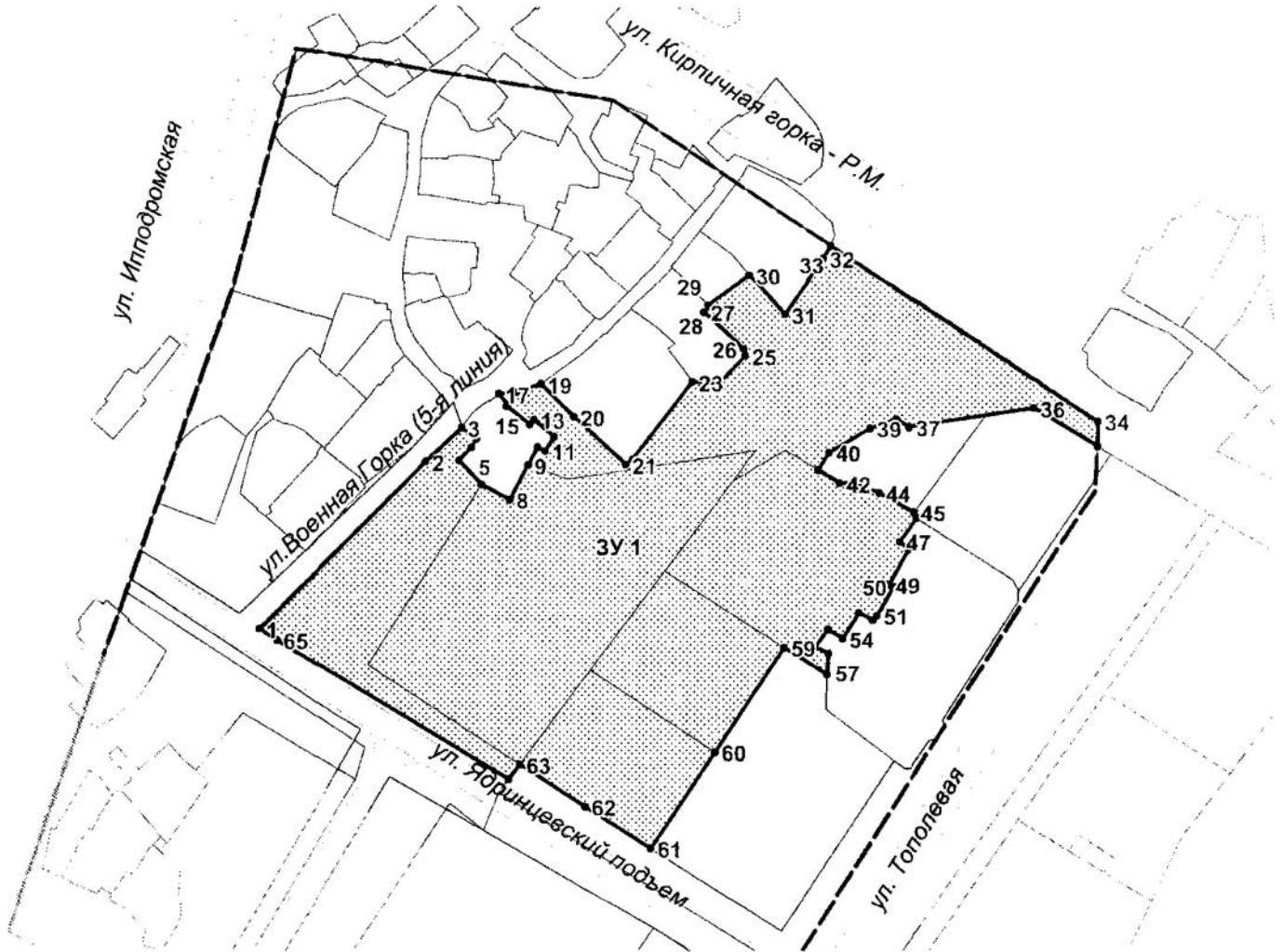
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488336,28	4199567,99
2	488384,85	4199616,82
3	488394,77	4199627,48
4	488391,34	4199631,84
5	488389,02	4199630,42
6	488385,16	4199626,68
7	488378,06	4199633,21
8	488373,65	4199641,55
9	488383,74	4199646,91
10	488389,05	4199649,75
11	488387,82	4199651,91
12	488391,96	4199654,52
13	488397,00	4199648,66
14	488395,64	4199647,50
15	488400,93	4199640,85
16	488401,35	4199641,17
17	488404,68	4199638,46
18	488405,15	4199643,66
19	488407,40	4199650,87
20	488397,83	4199660,45
21	488383,73	4199675,52
22	488385,34	4199677,54
23	488407,80	4199695,12
24	488407,45	4199703,07
25	488415,44	4199710,78
26	488417,49	4199710,10
27	488428,32	4199698,60
28	488429,97	4199700,41
29	488430,42	4199699,86
30	488439,16	4199712,18

1	2	3
31	488427,46	4199722,47
32	488443,95	4199733,81
33	488447,77	4199736,07
34	488395,30	4199813,11
35	488387,95	4199813,05
36	488399,29	4199794,49
37	488394,05	4199758,27
38	488396,44	4199754,67
39	488393,90	4199747,04
40	488386,94	4199735,09
41	488381,85	4199731,70
42	488377,85	4199738,04
43	488378,04	4199741,45
44	488374,98	4199749,38
45	488369,07	4199759,55
46	488367,34	4199760,24
47	488360,59	4199755,23
48	488358,13	4199757,79
49	488347,83	4199752,00
50	488347,22	4199753,43
51	488338,87	4199748,52
52	488337,42	4199747,34
53	488339,64	4199743,38
54	488332,05	4199738,45
55	488334,90	4199734,22
56	488329,69	4199730,57
57	488327,77	4199734,34
58	488321,56	4199734,05
59	488329,65	4199721,6
60	488299,31	4199701,05
61	488271,24	4199682,04
62	488283,67	4199662,99
63	488296,11	4199643,94
64	488291,72	4199640,60
65	488332,89	4199573,09







Приложение 3
к проекту межевания застроенной территории
в границах улиц Тополевой, Восная Горка
(5-я линия), в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Ипподромской,
Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова,
Восход, створом Октябрьского моста, береговой
линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском
и Центральном районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Тополевая* - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания