

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний

по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»

10.07.2023

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» состоялись с 15.06.2023 по 13.07.2023.

На собрании участников публичных слушаниях, состоявшемся 09.06.2023, в соответствии с регистрацией присутствовали 5 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 0 человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 5 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 06.07.2023.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.**

**2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности: отсутствуют.**

**3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

3.1. Предложение Орлова Дениса Сергеевича – главного градостроителя общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Сибирское проектное бюро»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска	В квартале 144.02.01.01 земельный участок с кадастровым номером 54:35:071001:42 отобразить в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска

2		В квартале 144.02.01.01 земельный участок с кадастровым номером 54:35:071001:41 отобразить в зоне специализированной среднеэтажной общественной застройки	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска и фактическим землепользованием
3		В микрорайоне 144.01.01 вдоль магистральных улиц отобразить территории, занятые отдельно стоящими объектами общественными объектами, в зоне специализированной общественно-деловой застройки в соответствии с фактическим использованием	В соответствии с фактическим использованием территории
4	Приложение 2 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова,	Исключить строительство гостиниц во всех зонах размещения объектов капитального строительства за исключением зоны специализированной многоэтажной общественной застройки	Уточнение проектного решения
5	ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах	В границах квартала 144.01.01.02: отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:071015:102 в зоне объектов дошкольного, основного общего и среднего образования для отображения существующего объекта дополнительного образования «Детская школа искусств № 12»; привести к единообразию отображение капитальных гаражей, не предусматривающих выноса на расчетный срок.	Уточнение проектного решения
6	Раздел 2.2. Плотность и параметры застройки территории Приложение 2 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах Раздел	Указать необходимость обеспеченности гостиниц социальной инфраструктуры в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Уточнение проектного решения

7	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»	Устранить технические ошибки и несоответствия	Уточнение проектного решения
8	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах	Принятые в проекте решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.

3.2. Предложение Аникиной Светланы Сергеевны – главного градостроителя проектов ООО «АрхиГрад»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»	Утвердить проект планировки проект межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах	Принятые в проекте решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.

**4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова,

ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учесть следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.3.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – проект планировки):

4.3.1.1. В квартале 144.02.01.01:

4.3.1.1.1. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:2857 и 54:35:071001:2858 (образованы путем деления земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42) установить зону планируемого размещения застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами (в соответствии с предложением Орлова Д. С.);

4.3.1.1.2. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:41 установить зону планируемого размещения специализированной среднеэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Орлова Д. С.);

4.3.1.2. В микрорайоне 144.01.01 территории, расположенные вдоль магистральных улиц и занимаемые отдельно стоящими объектами общественно-делового назначения, отобразить в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства, допускающих размещение указанных объектов, и в границах озелененных территорий ограниченного пользования, исходя из фактического землепользования (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.3.1.3. В квартале 144.01.01.02 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071015:102 установить зону планируемого размещения объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, отобразить немасштабным знаком существующей организации дополнительного образования муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Детская школа искусств № 12» (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.3.1.4. В границах территорий, занимаемых капитальными гаражами, не предусмотренными к выносу на расчетный срок, установить зону планируемого размещения стоянок для легковых автомобилей (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.3.2. В приложении 2 к проекту планировки:

4.3.2.1. В разделе «2.2. Плотность и параметры застройки территории»:

4.3.2.1.1. Во всех зонах планируемого размещения объектов капитального

строительства, за исключением зоны специализированной многоэтажной общественной застройки, из перечня предусмотренных к размещению объектов капитального строительства исключить гостиницы (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.3.2.1.2. Указать необходимость обеспеченности гостиниц объектами социальной инфраструктуры (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

4.3.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложением Орлова Д. С.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель  
организационного комитета

Е. В. Позднякова

Секретарь  
организационного комитета

С. А. Муратова