



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.12.2022

№ 4645

О проекте межевания территории квартала 020.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3018 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 020.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Устьянцева
2275058
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.12.2022 № 4645

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 020.01.04.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Сухарной,
Владимировской, береговой линией реки Оби,
в Железнодорожном и Заельцовском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 020.01.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки Оби, в Железнодорожном и Заельцовском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1174	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, спуск Владимировский, з/у 10	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021620
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	0,3646	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Владимировская, з/у 9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021620

Приложение 2
к проекту межевания террито-
рии квартала 020.01.04.01 в гра-
ницах проекта планировки тер-
ритории, ограниченной улицами
Сухарной, Владимировской, бе-
реговой линией реки Оби, в Же-
лезнодорожном и Заельцовском
районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

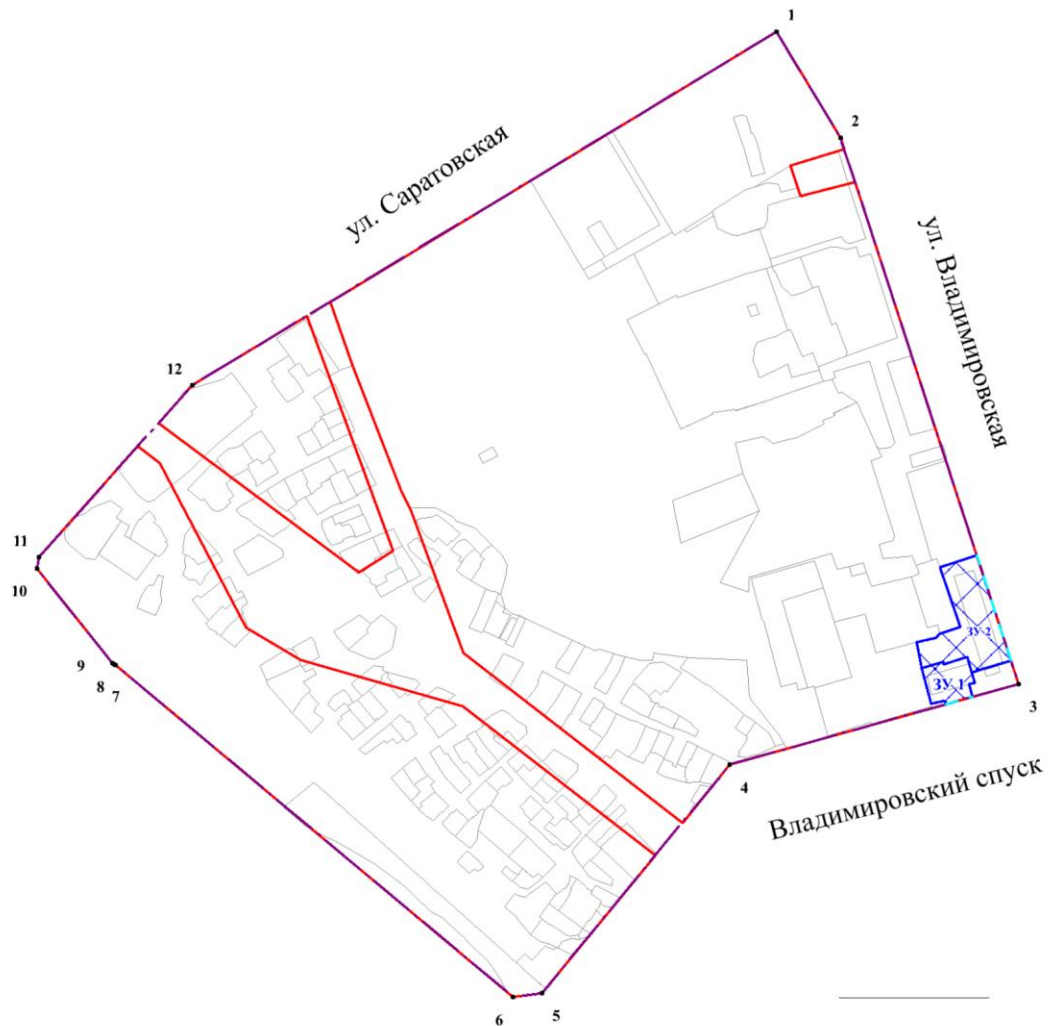
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489019.79	4195972.22
2	488934.21	4196023.95
3	488491.73	4196168.31
4	488426.34	4195934.15
5	488241.82	4195782.05
6	488238.34	4195758.63
7	488507.06	4195436.49
8	488507.78	4195435.50
9	488508.90	4195433.94
10	488585.14	4195372.53
11	488594.24	4195374.35
12	488733.43	4195498.44

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 020.01.04.01
в границах проекта планировки территории, ограниченной
улицами Сухарной, Владимировской, береговой линией реки
Оби, в Железнодорожном и Засельцовском районах

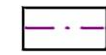
ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:



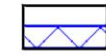
красные линии, утвержденные
в составе проекта планировки
территории



границы существующего элемента
планировочной структуры



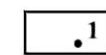
линии отступа от красных линий в
целях определения мест допустимого
размещения зданий, сооружений



границы образуемого земельного
участка



условный номер образуемого
земельного участка



номер характерной точки границы
территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

ул. Саратовская

наименование элемента
улично-дорожной сети