



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.03.2023

№ 1345

О проекте межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.09.2021 № 3188 «О проекте межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 24.03.2023 № 1345

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта**  
**планировки территории восточной части**  
**Октябрьского района**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории  
квартала 240.01.03.01 в границах  
проекта планировки территории во-  
сточной части Октябрьского района

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 14а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072131:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,1890	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 12а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:072125, 54:35:072131
ЗУ 3	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на ре-	0,9650	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 16/1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:072125, 54:35:072131

1	2	3	4	5
	гулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли, детские сады			
ЗУ 4	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;</p> <p>коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)</p>	0,5717	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 154	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072130:11, 54:35:072130:1517
ЗУ 5	<p>Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)</p>	0,0224	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 144б	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:072115

Приложение 2

к проекту межевания территории  
квартала 240.01.03.01 в границах  
проекта планировки территории  
восточной части Октябрьского  
района

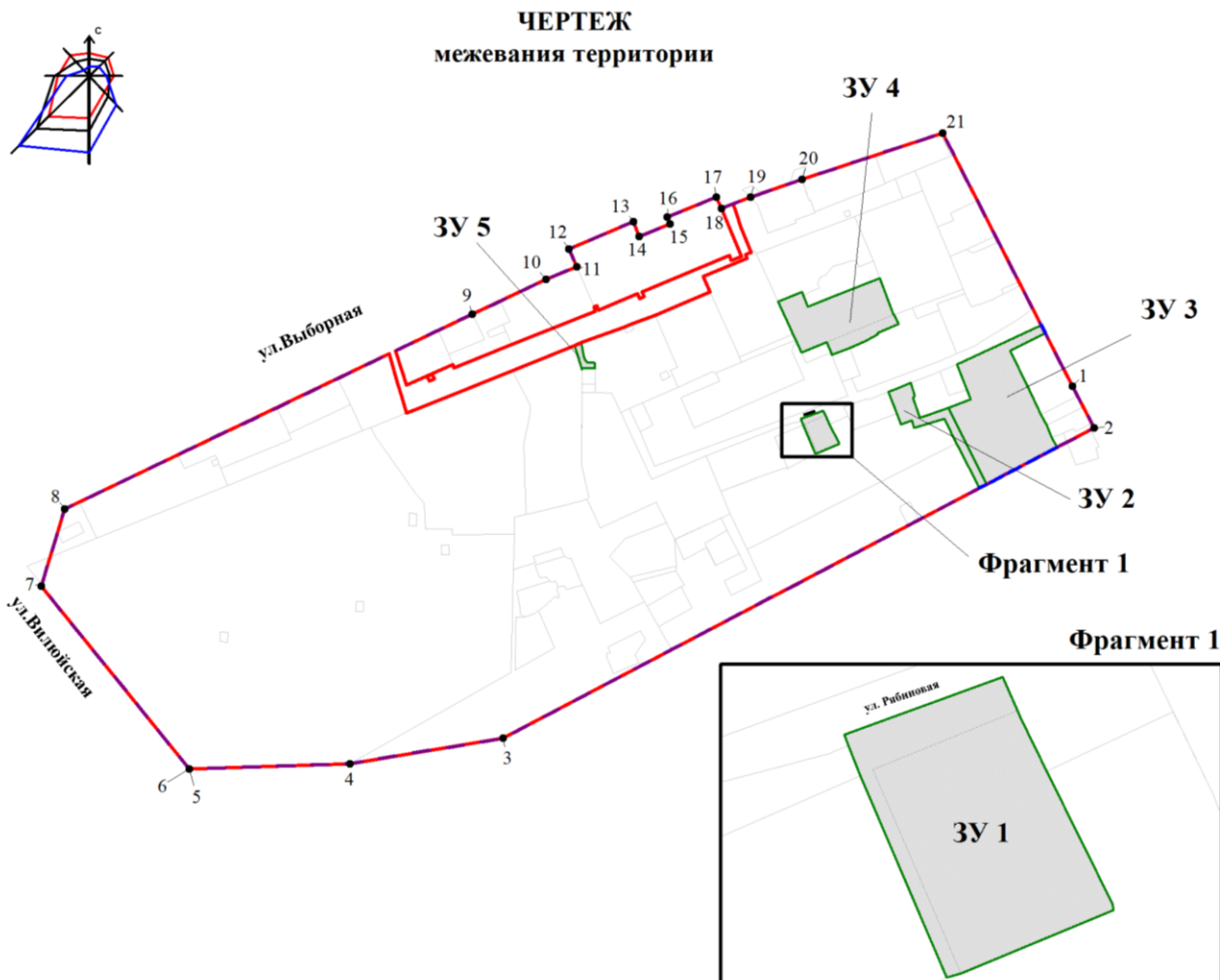
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484837,02	4205087,66
2	484793,69	4205109,39
3	484478,50	4204494,09
4	484453,43	4204334,89
5	484449,65	4204168,43
6	484449,65	4204168,43
7	484641,04	4204016,85
8	484720,52	4204042,25
9	484918,19	4204466,48
10	484953,32	4204543,28
11	484965,77	4204575,12
12	484984,53	4204567,28
13	485012,31	4204634,42
14	484996,58	4204640,44
15	485009,31	4204672,15
16	485016,71	4204669,41
17	485036,60	4204720,70
18	485025,10	4204725,50
19	485036,53	4204755,99
20	485054,38	4204809,55
21	485100,75	4204955,88

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
к проекту межевания территории  
квартала 240.01.03.01 в границах про-  
екта планировки территории восточ-  
ной части Октябрьского района



Условные обозначения:

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - - - границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- ЗУ 1** - условный номер образуемых земельных участков
- ул. Выборная** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания