



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2022

№ 1163

О проекте межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 14.04.2021 № 1224 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», от 15.12.2021 № 4491 «О подготовке проекта межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 2, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 14.04.2021 № 1224 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.04.2022 № 1163

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе,
ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина,
ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской,
в Дзержинском, Октябрьском и
Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – | 1,4261 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 236 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:114 – единое землепользование (в составе единого землепользования 54:35:014125:20 и 54:35:071001:25) и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|---|---|---|
| | <p>объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов);</p> <p>бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг;</p> <p>здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи;</p> <p>дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы;</p> <p>магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров;</p> <p>общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары;</p> <p>гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|--------|---|---|
| | <p>проживания; обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) – спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях</p> | | | |
| ЗУ 2 | <p>Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)</p> | 0,0464 | <p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 10а</p> | <p>Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:41</p> |
| ЗУ 3 | <p>Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»)</p> | 0,7384 | <p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 10</p> | <p>Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:41</p> |
| ЗУ 4 | <p>Образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования</p> | 0,2635 | <p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город</p> | <p>Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена,</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|--|--------|--|---|
| | и просвещения | | Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 19 | в кадастровом квартале 54:35:071001 |
| ЗУ 5 | Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов) | 0,0406 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 20а | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:44, 54:35:071001:1763 |
| ЗУ 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки | 2,1129 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 20 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:44, 54:35:071001:542 |
| ЗУ 7 | Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения | 0,5195 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 220 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:40189, 54:35:000000:10055 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|--------|---|--|
| | для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | | | |
| ЗУ 8 | Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 0,3289 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 29/2 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:40189 с сохранением исходного в измененных границах |
| ЗУ 9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет | 2,7124 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 31 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:36400 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|---|--------|--|--|
| | <p>более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) – объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба</p> | | | |
| ЗУ 10 | Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических | 0,0300 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|---|--------|---|--|
| | и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов) | | Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 31а | в кадастровом квартале 54:35:071001 |
| ЗУ 11 | Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 0,4225 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 216/2 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:40189 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 12 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии | 6,6556 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 27 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071035:2, 54:35:071035:7, 54:35:071035:8, 54:35:071035:9, 54:35:071035:10. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|---|--------|---|---|
| | | | | 54:35:071035:12, 54:35:071035:18, 54:35:071035:21, 54:35:071035:26, 54:35:071035:28, 54:35:071035:30, 54:35:071035:32, 54:35:071035:36, 54:35:071035:39, 54:35:071035:41, 54:35:071035:44, 54:35:071035:154, 54:35:071035:164, 54:35:071035:204, 54:35:071035:214, 54:35:071035:218, 54:35:071001:8, 54:35:071001:43, 54:35:071001:168, 54:35:071001:481, 54:35:071001:840 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 13 | Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регу- | 0,5074 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 212б | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014120 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|---|---|---|
| | лярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов) | | | |

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

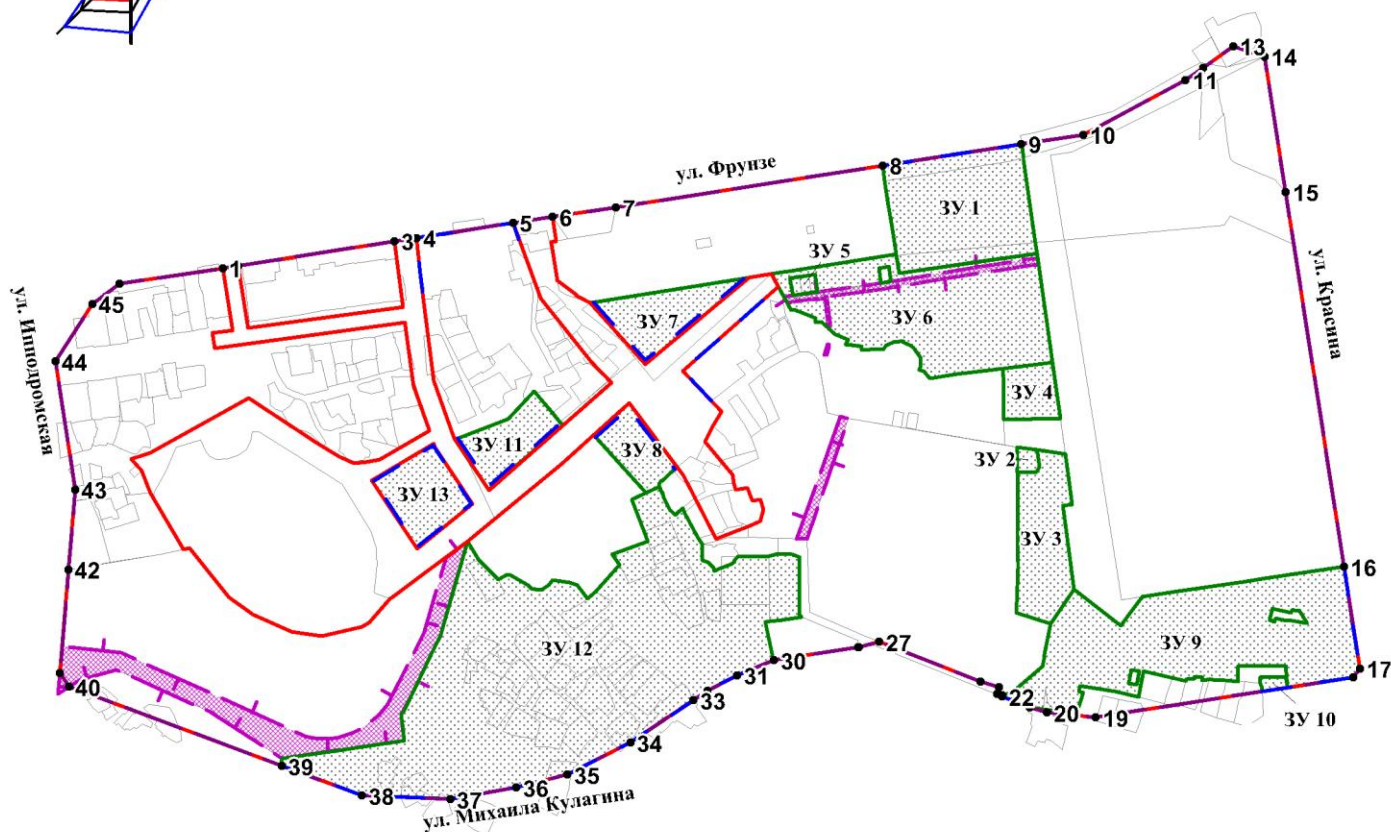
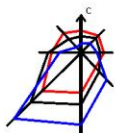
**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 488969.34 | 4199754.43 |
| 2 | 488971.44 | 4199768.96 |
| 3 | 488993.26 | 4199920.35 |
| 4 | 488996.42 | 4199941.67 |
| 5 | 489009.81 | 4200034.51 |
| 6 | 489015.30 | 4200072.82 |
| 7 | 489023.98 | 4200134.03 |
| 8 | 489061.32 | 4200391.43 |
| 9 | 489080.68 | 4200525.52 |
| 10 | 489089.31 | 4200585.10 |
| 11 | 489140.60 | 4200684.53 |
| 12 | 489152.25 | 4200701.30 |
| 13 | 489172.63 | 4200730.64 |
| 14 | 489162.70 | 4200760.89 |
| 15 | 489031.70 | 4200779.85 |
| 16 | 488670.03 | 4200832.17 |
| 17 | 488571.78 | 4200846.40 |
| 18 | 488563.27 | 4200840.05 |
| 19 | 488527.31 | 4200591.49 |
| 20 | 488532.36 | 4200544.42 |
| 21 | 488537.63 | 4200527.97 |
| 22 | 488548.58 | 4200501.31 |
| 23 | 488549.46 | 4200501.60 |
| 24 | 488551.03 | 4200496.76 |
| 25 | 488557.49 | 4200498.34 |
| 26 | 488563.23 | 4200480.89 |
| 27 | 488602.55 | 4200383.43 |
| 28 | 488597.41 | 4200363.63 |
| 29 | 488597.23 | 4200362.93 |








| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 30 | 488585.52 | 4200281.65 |
| 31 | 488571.55 | 4200246.10 |
| 32 | 488556.94 | 4200217.29 |
| 33 | 488547.91 | 4200203.61 |
| 34 | 488507.60 | 4200142.46 |
| 35 | 488477.70 | 4200081.30 |
| 36 | 488465.39 | 4200032.25 |
| 37 | 488454.99 | 4199968.32 |
| 38 | 488459.56 | 4199883.28 |
| 39 | 488488.96 | 4199806.38 |
| 40 | 488567.17 | 4199601.84 |
| 41 | 488580.41 | 4199593.26 |
| 42 | 488680.32 | 4199602.79 |
| 43 | 488757.15 | 4199610.13 |
| 44 | 488880.96 | 4199592.27 |
| 45 | 488936.01 | 4199628.34 |
| 46 | 488954.98 | 4199654.72 |

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

- | | | | | |
|---|--|---|-------------------|--|
|  | - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |  | ЗУ 1 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы элемента планировочной структуры (квартала) |  | | - границы образуемого земельного участка |
|  | - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  | ул. Фрунзе | - наименование элемента улично-дорожной сети |
|  | - границы публичных сервитутов | | • 1 | - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |