



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.08.2022

№ 2740

О проекте межевания территории квартала 153.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.06.2021 № 1840 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 153.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 783 «О проекте межевания территории квартала 153.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.08.2022 № 2740

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 153.01.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода железной
дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной
магистралью, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 153.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; склады (6.9) – промышленные базы; склады;	2,2889	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Энергетиков, з/у 11/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:061396:245, 54:35:061396:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Заправка транспортных средств (4.9.1.1) – автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса	0,1890	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новоси-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:061400:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
			бирск, проезд Энергетиков, з/у 1	
ЗУ 3	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории	0,1400	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проезд Энергетиков, з/у 3В	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061400

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 153.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	485010.50	4196132.72
2	485384.73	4195683.78
3	485468.48	4195583.31
4	485513.56	4195529.22
5	485546.74	4195489.39
6	485562.58	4195440.26
7	485614.16	4195280.00
8	485662.43	4195130.05
9	485671.61	4195067.33
10	485678.90	4195059.31
11	485739.46	4195115.99
12	485743.88	4195130.59
13	485743.05	4195137.85
14	485753.38	4195147.59
15	485818.24	4195163.67
16	485879.40	4195220.92
17	485893.04	4195245.97
18	485924.33	4195418.79
19	485932.88	4195465.92
20	485912.18	4195576.33
21	485818.10	4195728.92
22	485790.89	4195761.56
23	485682.43	4195648.97
24	485675.91	4195642.21
25	485659.90	4195636.20
26	485655.99	4195637.53
27	485646.48	4195646.03
28	485639.05	4195653.08

1	2	3
29	485630.31	4195661.33
30	485617.33	4195667.25
31	485610.01	4195672.81
32	485598.04	4195684.53
33	485581.96	4195701.05
34	485572.46	4195709.29
35	485563.09	4195717.33
36	485552.78	4195727.42
37	485546.84	4195732.92
38	485538.58	4195740.69
39	485533.61	4195746.53
40	485524.06	4195753.63
41	485521.38	4195761.14
42	485510.03	4195770.78
43	485499.35	4195779.95
44	485496.08	4195782.00
45	485496.15	4195782.08
46	485464.33	4195801.67
47	485456.45	4195804.13
48	485442.48	4195812.39
49	485436.99	4195813.06
50	485428.69	4195820.47
51	485416.00	4195827.83
52	485408.33	4195829.39
53	485404.63	4195833.19
54	485391.41	4195838.72
55	485384.96	4195843.39
56	485362.59	4195852.66
57	485360.18	4195856.30
58	485353.93	4195860.06
59	485345.34	4195860.34
60	485342.23	4195863.81
61	485332.81	4195870.42
62	485326.96	4195871.10
63	485319.43	4195874.67
64	485316.09	4195879.38
65	485312.35	4195881.22
66	485303.90	4195886.86
67	485289.23	4195894.60
68	485281.60	4195898.99
69	485264.15	4195909.63
70	485250.14	4195919.42
71	485240.03	4195929.16

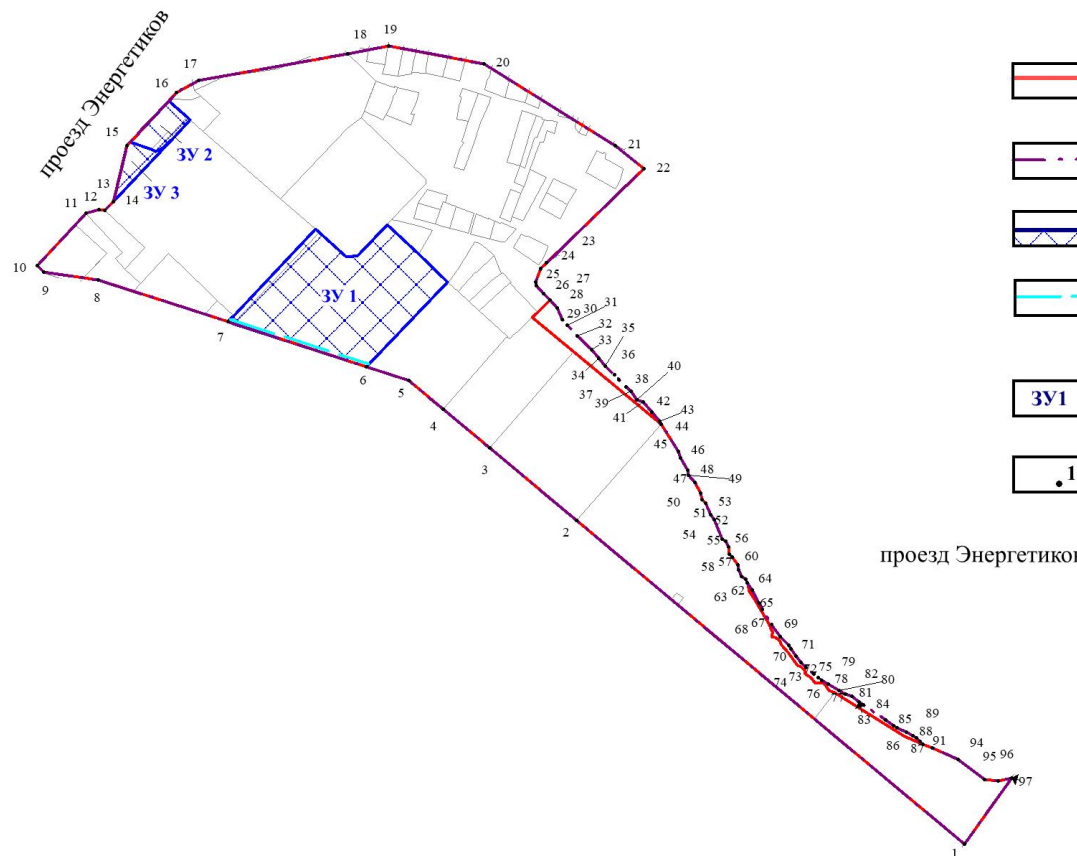
1	2	3
72	485236.01	4195932.13
73	485227.40	4195938.22
74	485220.44	4195943.86
75	485214.59	4195949.56
76	485207.18	4195958.35
77	485202.89	4195963.67
78	485199.74	4195967.96
79	485195.68	4195975.56
80	485187.94	4195987.61
81	485183.95	4195995.46
82	485181.44	4196002.19
83	485174.59	4196010.91
84	485170.88	4196015.75
85	485154.03	4196041.61
86	485147.38	4196050.58
87	485144.55	4196055.17
88	485139.64	4196065.88
89	485135.89	4196073.24
90	485133.25	4196077.05
91	485129.13	4196081.56
92	485125.90	4196084.88
93	485121.40	4196095.61
94	485108.48	4196125.44
95	485084.58	4196155.88
96	485083.25	4196171.92
97	485086.94	4196187.33

Примечания: система координат – МСК НСО.








Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 153.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети