

Извещение

о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска сообщает о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 20.

1. Форма конкурса: открытый конкурс.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес Концедента, реквизиты счетов, номера телефонов, данные должностных лиц:

Концедент – город Новосибирск, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска.

Место нахождения (почтовый адрес): 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

Реквизиты счетов:

ДФиНП мэрии (ДПИиП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/ КПП 540601001

Банковские реквизиты:

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

ДФиНП мэрии, р/сч 40302810100045000002

КБК 730000000000000000180 ОКТМО 50701000

Должностные лица: Сачкова Олеся Алексеевна – заместитель начальника управления предпринимательства и инвестиционной политики – начальник отдела инвестиционной политики управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска (383)2275318, Мордина Ольга Александровна – главный специалист отдела инвестиционной политики управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, тел (383)2275499.

3. Официальный сайт города Новосибирска <http://www.novo-sibirsk.ru> и официальный сайт Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

4. Объект концессионного соглашения:

Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество, присоединенное к инженерным коммуникациям (системе водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, вентиляции, информационно-коммуникационным сетям и иному) и движимое имущество, технологически связанное между собой, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 20, предназначенное для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта в соответствии с государственным стандартом Российской Федерации, деятельности по проведению спортивных мероприятий и оказанию населению спортивно-оздоровительных услуг, оказанию дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности в отношении организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, разрешенными санитарными нормами и правилами (далее – объект концессионного соглашения).

Обязательный состав помещений объекта концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	2	3
1	Первый этаж	
1.1	Левое крыло	
1.1.1	Тамбур	3
1.1.2	Тамбур	2,7
1.1.3	Ресепшн	41
1.1.4	Кабинет администратора	14,5
1.1.5	Холл	25,8

1	2	3
1.1.6	Кабинет директора	13,4
1.1.7	Комната охраны	8
1.1.8	Гостевой санузел	3
1.1.9	Тренерский кабинет	18
1.1.10	Кладовая	1,4
1.1.11	Женский туалет	12,2
1.1.12	Мужской туалет	13,4
1.1.13	Комната уборочного инвентаря	3,3
1.1.14	Тренажерный зал	392,5
1.2	Правое крыло	
1.2.1	Тамбур	7,2
1.2.2	Ресепшн	15,5
1.2.3	Родительская комната ожидания	41,1
1.2.4	Санузел	3
1.2.5	Санузел	3
1.2.6	Комната уборочного инвентаря	2,2
1.2.7	Зал боевых искусств	204
1.2.8	Тренерский кабинет	5,4
1.3	Подвал	
1.3.1	Лестничная клетка	11,1
1.3.2	Холл	20
1.3.3	Комната уборочного инвентаря	3,4
1.3.4	Медицинский кабинет	18
1.3.5	Эвакуационная лестница	11,2
1.3.6	Комната ожидания	40
1.3.7	Солярий	15
1.3.8	Солярий	15
1.3.9	Женская раздевальная комната	47
1.3.10	Тамбур	4,6
1.3.11	Сауна	15
1.3.12	Женская душевая	13
1.3.13	Женский туалет	4,5
1.3.14	Мужская раздевальная комната	69
1.3.15	Тамбур	10
1.3.16	Сауна	15
1.3.17	Мужская душевая	13
1.3.18	Мужской туалет	4,5
1.3.19	Гостевой санузел	4,5
1.3.20	Электроцитовая	7
1.3.21	Эвакуационная лестница	10,8
1.3.22	Холл	32
1.3.23	Комната уборочного инвентаря	3,4
1.3.24	Тренерская комната	17
1.3.25	Склад спортивного инвентаря	15,6
1.3.26	Комната отдыха	51
1.3.27	Женская душевая	14,4
1.3.28	Женский туалет	5,5
1.3.29	Мужская раздевальная комната	71
1.3.30	Женский туалет	7,2
1.3.31	Мужская душевая	16

1	2	3
1.3.32	Мужской туалет	3
1.3.33	Женская раздевальная комната	52

Объект концессионного соглашения должен быть укомплектован следующим движимым имуществом:

№ п/п	Наименование оборудования	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Стол офисный	штук	10
2	Кресло офисное	штук	10
3	Стол журнальный	штук	5
4	Стойка администратора	штук	2
5	Диван офисный	штук	4
6	Шкаф книжный	штук	4
7	Шкаф для одежды	штук	2
8	Шкаф для спортивного инвентаря	штук	2
9	Стеллаж для уборочного инвентаря и складских помещений	штук	2
10	Сейф	штук	2
11	Кабинка для раздевания	штук	120
12	Скамейка спортивная	штук	20
13	Полки для спортивного инвентаря	штук	8
14	Медицинский шкаф	штук	1
15	Кушетка медицинская	штук	1
16	Рециркулятор-облучатель	штук	5
17	Стол обеденный	штук	1
18	Компьютерный комплекс	штук	8
19	Принтер	штук	2
20	Многофункциональное устройство	штук	1
21	Телевизор	штук	8
22	Телефон	штук	3
23	Спортивное покрытие	кв. м	303
24	Татами	кв. м	260
25	Спортивный инвентарь	комплект	1
26	Тренажеры (MARBO)	комплект	1
27	Теннисный стол	штук	2
28	Солярий	штук	2
29	Система пожарного мониторинга	комплекс	1
30	Охранная сигнализация	комплекс	1
31	Электросушитель для рук	штук	6
32	Акустическая система	штук	2
33	Холодильник	штук	2
34	Тепловая завеса	штук	2
35	Бойлер накопительный	штук	3
36	Часы электронные	штук	6
37	Сплит-система	штук	6

Для проведения реконструкции (мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества без изменения его параметров) концессионеру передается следующее недвижимое имущество муниципальной казны города Новосибирска (далее – муницип-

ципальное имущество):

Нежилое помещение площадью 991,4 кв. м, расположенное в подвале и на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 20; назначение – нежилое, год постройки – 1970, кадастровый номер – 54:35:064145:3803 (далее – Нежилое помещение 1).

Балансовая стоимость Нежилого помещения 1 – 11911671,00 рубля.

Остаточная стоимость Нежилого помещения 1 – 6066193,42 рубля (по состоянию на 01.02.2019).

Нежилое помещение 1 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 13.06.2013 № 54-54-01/917/2013-617, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.09.2018 № 99/2018/188681306.

Характеристика конструктивных элементов Нежилого помещения 1:

фундамент – железобетонный ленточный, состояние – удовлетворительное;

стены – кирпичные, состояние – удовлетворительное;

перекрытия – железобетонные сборные плиты, состояние – удовлетворительное;

полы – монолитные железобетонные, без отделочного слоя;

окна – деревянные, пластиковые, состояние – требуется замена деревянных оконных блоков;

дверь входная – металлическая;

двери межкомнатные – деревянные, требуется замена дверей;

отделка внутренняя – штукатурка, побелка, покраска масляными красками;

электроосвещение – частично в рабочем состоянии и нерабочем;

сети водоснабжения и канализации – частично в рабочем состоянии и нерабочем;

отопление – сети отопления в рабочем состоянии.

Нежилое помещение площадью 481,9 кв. м, расположенное в подвале и на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 20; назначение – нежилое, год постройки – 1970, кадастровый номер – 54:35:064145:3800 (далее – Нежилое помещение 2).

Балансовая стоимость Нежилого помещения 2 – 5790028,50 рубля.

Остаточная стоимость Нежилого помещения 2 – 2949485,71 рубля (по состоянию на 01.02.2019).

Нежилое помещение 2 является собственностью города Новосибирска, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 13.06.2013 № 54-54-01/917/2013-616, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.09.2018 № 99/2018/188682245.

Характеристика конструктивных элементов Нежилого помещения 2:

фундамент – железобетонный ленточный, состояние – удовлетворительное;

стены – кирпичные, состояние – удовлетворительное;

перекрытия – железобетонные сборные плиты, состояние – удовлетворительное;

полы – монолитные железобетонные, без отделочного слоя;

окна – деревянные, пластиковые, состояние – требуется замена деревянных оконных блоков;

дверь входная – металлическая;

двери межкомнатные – деревянные, требуется замена дверей;

отделка внутренняя – штукатурка, побелка, покраска масляными красками;

электроосвещение – частично в рабочем состоянии и нерабочем;

сети водоснабжения и канализаций – частично в рабочем состоянии и нерабочем;

отопление – сети отопления в рабочем состоянии.

5. Срок действия концессионного соглашения: 30 лет с даты заключения концессионного соглашения.

6. Требования к участникам конкурса:

6.1. В настоящем конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два или более указанных юридических лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса настоящей конкурсной документацией.

6.2. Участник конкурса (заявитель) должен соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией, в том числе:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- требованию о не приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

- наличие у заявителя собственных денежных средств или возможности их получения для проведения работ, указанных в конкурсной документации.

7. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

7.1. Срок реконструкции концессионного соглашения устанавливается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

7.2. Параметры критерия конкурса:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса, лет	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	2	3	4	5
1	Срок реконструкции муниципального имущества	2	Уменьшение	1

8. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<http://www.novo-sibirsk.ru>; <http://www.torgi.gov.ru>.

Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 3-х рабочих дней с даты получения заявления ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, по адресу: 630091 г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 101, тел. для справок (383)2275499, (383)2275318.

9. Плата за предоставление конкурсной документации: не устанавливается.

10. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:

Место нахождения и почтовый адрес конкурсной комиссии:
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101.

Телефоны для справок: (383)2275499, (383)2275318.

11. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе доставляется в конкурсную комиссию нарочным или по почте.

Заявка на участие в конкурсе оформляется в письменной форме на русском языке, в установленном конкурсной документации порядке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется и запечатывается в отдельный непрозрачный конверт.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись предоставленных им документов и материалов в двух экземплярах (оригинал и копия), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

Заявителю по его требованию выдается расписка о получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока предоставления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью предоставленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101, тел. для справок (383)2275499, (383)2275318.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 05.07.2019 с 9-00.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 15.08.2019 до 17-00.

12. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:

Размер задатка составляет 5 000 000,0 (пять миллионов) рублей.

Срок внесения задатка (поступления на расчетный счет) – с момента опубликования сообщения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты для внесения задатка:

Задаток должен быть перечислен в срок до даты окончания предоставления заявок на участие в настоящем конкурсе, по следующим реквизитам:

Получатель:

ДФиНП мэрии (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101/ КПП 540601001

Банковские реквизиты:

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

ДФиНП мэрии, р/сч 40302810100045000002

КБК 730000000000000000180 ОКТМО 50701000

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Котовского, 20».

Обращаем внимание на возможность изменения реквизитов, в связи с чем при перечислении задатка просим уточнить реквизиты по телефонам: (383)2275499, (383)2275318.

13. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений:

Конкурсное предложение оформляется в письменной форме на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте.

К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

Прием конкурсных предложений осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 101, тел. для справок (383)2275499, (383)2275318.

Дата и время начала представления конкурсных предложений: 29.08.2019 с 9-00.

Дата и время истечения срока представления конкурсных предложений: 22.11.2019 до 15-00.

14. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии 16.08.2019 в 15-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 212.

15. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии 22.11.2019 в 15-00 по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 212.

16. Порядок определения победителя конкурса:

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшее конкурсное предложение.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса предоставивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

17. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

18. Срок подписания концессионного соглашения:

в течение 30 рабочих дней со дня направления победителю конкурса или иному лицу (в случаях, указанных в частях 2, 3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») проекта концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении концессионного соглашения с иным лицом).