



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.12.2020

№ 4115

О проекте межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе», от 29.09.2020 № 2939 «О подготовке проекта межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта

планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе.

3. Признать утратившими силу пункт 2, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 21.12.2020 № 4115

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной перспективным направлением**  
**Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней,**  
**ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей**  
**общегородского значения непрерывного движения,**  
**1-м Мочищенским шоссе и границей города**  
**Новосибирска, в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-



Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Зельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если	1,2104	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Лобачевского, з/у 51/1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 54:35:031215, 54:35:031116

1	2	3	4	5
	площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома			
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,1	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Лобачевского, з/у 53	

---

## Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Залыцовском районе

### **СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	498451,62	4196768,34
2	498413,4	4196812,66
3	498402,18	4196830,62
4	498409,99	4196834,84
5	498410,55	4196835,82
6	498412,51	4196837,12
7	498404,98	4196848,39
8	498398,18	4196843,94
9	498397,63	4196844,77
10	498393,42	4196841,82
11	498382,27	4196856,45
12	498379,16	4196854,01
13	498366,51	4196868,29
14	498368,20	4196870,47
15	498350,19	4196888,45
16	498351,49	4196889,82
17	498340,62	4196900,43
18	498347,43	4196907,81
19	498382,37	4196944,57
20	498411,36	4196919,5
21	498488,51	4196824,79
22	498489,98	4196822,31
23	498494,37	4196818,17
24	498501,03	4196812,63

1	2	3
25	498510,65	4196804,91
26	498532,38	4196819,47
27	498626,79	4196877,00
28	498695,43	4196942,08
29	498679,13	4196954,46
30	498680,18	4196956,29
31	498666,53	4196961,42
32	498643,73	4196974,48
33	498641,32	4196977,06
34	498624,82	4196994,75
35	498596,99	4197041,06
36	498595,90	4197040,52
37	498595,12	4197043,33
38	498590,56	4197051,28
39	498587,23	4197063,18
40	498580,69	4197086,60
41	498577,11	4197099,42
42	498575,12	4197106,51
43	498570,66	4197122,56
44	498569,25	4197121,89
45	498567,30	4197128,88
46	498565,44	4197135,53
47	498537,60	4197240,92
48	498517,76	4197274,88
49	498515,93	4197277,38
50	498509,13	4197289,66
51	498480,96	4197319,76
52	498462,14	4197301,80
53	498426,43	4197267,71
54	498346,30	4197198,18
55	498270,13	4197172,23
56	498233,57	4197141,51
57	498217,63	4197107,99
58	498178,09	4197033,35
59	498196,35	4197004,23
60	498241,17	4196960,30
61	498252,41	4196947,43
62	498252,97	4196946,81
63	498266,14	4196932,26
64	498268,87	4196935,04
65	498269,93	4196933,59
66	498280,50	4196919,25
67	498289,11	4196907,11
68	498303,90	4196889,95

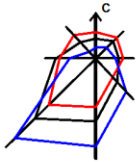


1	2	3
69	498304,01	4196890,07
70	498316,61	4196876,75
71	498314,75	4196875,07
72	498324,78	4196863,19
73	498342,90	4196843,20
74	498347,15	4196839,19
75	498353,95	4196833,17
76	498355,48	4196834,5
77	498373,25	4196809,91
78	498365,68	4196804,49
79	498377,65	4196787,08
80	498382,31	4196780,27
81	498376,32	4196774,42
82	498385,14	4196747,74
83	498451,62	4196768,34

---



Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 282.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе



ЧЕРТЕЖ  
межевания территории



Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- ул. Аренского** - наименование элемента улично-дорожной сети
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания