



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 2255

О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Физкультурной, Героев Революции, Марии Ульяновой, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2093 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», договором о развитии застроенной территории от 13.08.2020 № 62, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улиц Физкультурной, Героев Революции, Марии Ульяновой, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Физкультурной, Героев Революции, Марии Ульяновой, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.07.2021 № 2255

**ПРОЕКТ**  
**межевания застроенной территории в границах улиц Физкультурной,**  
**Героев Революции, Марии Ульяновой, в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Одоевского,**  
**Бердским шоссе, рекой Иней, границей города**  
**Новосибирска, в Первомайском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Физкультурной, Героев Революции, Марии Ульяновой, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции, водопроводы, линии электропередачи, газопроводы, линии связи, канализация, стоянки	0,1165	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Физкультурная, з/у 16	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:083160:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений	0,4400	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Революции, з/у 38	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083160:13, 54:35:083160:9, 54:35:083160:4, 54:35:083160:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома;  многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>			
ЗУ 3	<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома;  многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома</p>	0,4987	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Революции, з/у 34	

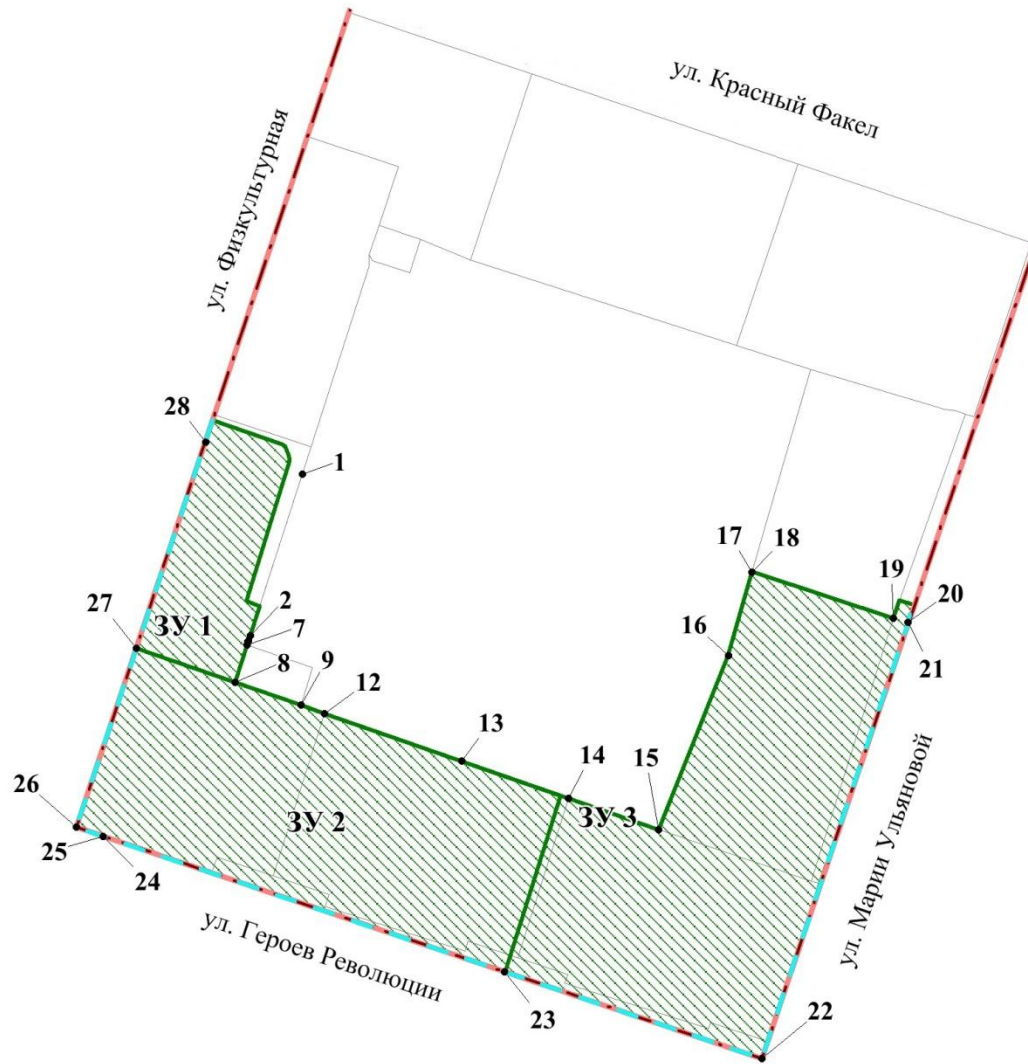
Приложение 2  
к проекту межевания застроенной территории в границах улиц Физкультурной, Героев Революции, Марии Ульяновой, в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**







№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481896,56	4208778,08
2	481859,93	4208765,81
3	481858,66	4208765,37
4	481858,56	4208765,34
5	481858,47	4208765,31
6	481858,44	4208765,31
7	481857,79	4208765,06
8	481849,26	4208762,19
9	481843,85	4208777,24
10	481843,84	4208777,26
11	481843,83	4208777,26
12	481841,87	4208782,69
13	481830,63	4208813,94
14	481821,90	4208838,25
15	481814,51	4208858,80
16	481854,16	4208875,08
17	481873,18	4208880,66
18	481873,20	4208880,67
19	481862,23	4208912,86
20	481861,27	4208916,27
21	481861,25	4208916,33
22	481762,02	4208881,78
23	481782,46	4208823,17
24	481814,34	4208731,68
25	481814,35	4208731,67
26	481816,47	4208725,64
27	481857,30	4208739,80
28	481904,03	4208755,97

Приложение 3  
к проекту межевания застроенной территории в границах улиц  
Физкультурной, Героев Революции, Марии Ульяновой, в границах  
проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского,  
Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в  
Первомайском районе

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения**

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
- ул. Красный Факел наименование элемента улично-дорожной сети
-  1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания