



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.10.2022

№ 3857

О проекте межевания территории квартала 293.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.06.2022 № 2184 «О проекте планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 293.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.03.2022 № 891 «О проекте межевания территории квартала 293.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.10.2022 № 3857

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 293.01.05.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским
шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка,
границей городских лесов,
в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 293.01.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я Ельцовка, границей городских лесов, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0707	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Отрадная, з/у 12/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032030:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0934	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Отрадная, з/у 14/2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032030:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0889	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032035:160 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
			ул. Заветная, з/у 4	
ЗУ 4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0878	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Заветная, з/у 2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032035:132 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Еловая, з/у 24	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032035:131 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0450	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Победы, з/у 50б	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032035
ЗУ 7	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)	0,0215	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Уютная з/у 7	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032035

1	2	3	4	5
ЗУ 8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки	0,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зимняя, з/у 4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032035:69 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки	0,0840	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Нарядная, з/у 5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032035:58 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 293.01.05.01 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной 1-м Мочищенским
шоссе, ул. Жуковского, рекой 2-я
Ельцовка, границей городских ле-
сов, в Заельцовском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

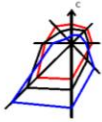
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492618,94	4195417,73
2	492632,34	4195438,67
3	492646,82	4195460,59
4	492669,75	4195509,65
5	492567,42	4195558,45
6	492566,55	4195556,95
7	492548,28	4195565,78
8	492536,97	4195571,20
9	492515,12	4195581,75
10	492447,16	4195617,21
11	492430,19	4195583,05
12	492405,23	4195531,34
13	492372,53	4195465,22
14	492344,72	4195408,56
15	492326,16	4195399,21
16	492300,86	4195346,96
17	492282,61	4195338,01
18	492251,30	4195272,21
19	492207,47	4195296,28
20	492207,71	4195296,70
21	492183,60	4195308,62
22	492150,89	4195288,64
23	492121,23	4195269,82
24	492110,80	4195258,37
25	492101,17	4195245,60
26	492097,59	4195248,21
27	492089,77	4195237,12
28	492090,44	4195234,30
29	492090,44	4195234,29
30	492077,60	4195207,74
31	492068,95	4195195,84
32	492066,24	4195190,56
33	492055,98	4195170,65
34	492055,18	4195169,09
35	492060,53	4195166,30
36	492046,91	4195138,30

1	2	3
37	492035,39	4195130,30
38	492025,17	4195107,06
39	492026,12	4195100,12
40	492026,69	4195095,99
41	492018,37	4195078,77
42	491977,84	4195081,52
43	491961,62	4195052,08
44	491961,62	4195052,07
45	491992,19	4195033,95
46	492087,19	4194988,49
47	492082,85	4194975,54
48	492144,94	4194946,66
49	492159,64	4194941,08
50	492190,84	4194939,87
51	492205,66	4194975,93
52	492217,09	4195000,57
53	492253,82	4194982,55
54	492255,21	4194985,46
55	492297,00	4194965,26
56	492295,90	4194962,95
57	492318,23	4194952,48
58	492331,29	4194945,61
59	492354,31	4194934,78
60	492362,21	4194930,67
61	492368,28	4194930,53
62	492374,16	4194942,19
63	492379,83	4194953,34
64	492401,79	4194998,74
65	492413,70	4195023,37
66	492425,31	4195047,36
67	492437,07	4195071,69
68	492449,38	4195097,16
69	492463,49	4195126,31
70	492473,38	4195146,77
71	492484,55	4195169,11
72	492485,06	4195171,55
73	492496,58	4195195,57
74	492499,42	4195200,62
75	492509,16	4195220,74
76	492521,31	4195245,87
77	492526,62	4195243,49
78	492602,24	4195399,69
79	492605,82	4195397,77

Примечание: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории
квартала 293.01.05.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной 1-м
Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, рекой
2-я Ельцовка, границей городских лесов, в
Засельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- - - - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- ул. Еловая** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания