



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.11.2020

№ 3466

О проекте межевания территории квартала 013.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2094 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», от 30.06.2020 № 1954 «О подготовке проекта межевания территории квартала 013.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 013.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 013.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.06.2017 № 2556 «О проекте межевания территории квартала 03-08б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.11.2020 № 3466

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 013.03.01.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе,
Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной
магистралью и полосой отвода железной дороги,
в Центральном и Железнодорожном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 013.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки	0,9596	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пр-кт Димитрова, з/у 5а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021055:3446, 54:35:021055:3113, 54:35:021055:3114, 54:35:021055:130 и земель, находящихся в муниципальной и государственной собственности
ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещени-	0,5946	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, з/у 9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021055

1	2	3	4	5
	ях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома			
ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,4039	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибирская, з/у 42	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021055:2009, 54:35:021055:3103, 54:35:021055:3102
ЗУ4	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции	0,0075	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибирская, з/у 42а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021055:2009, 54:35:021055:3103, 54:35:021055:3102
ЗУ5	Коммунальное обслуживание (3.1) – иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	0,0043	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибирская, з/у 42б	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021055:2009, 54:35:021055:3103
ЗУ6	Коммунальное обслуживание (3.1) – иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	0,0122	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибирская, з/у 42в	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021055:2009, 54:35:021055:3103
ЗУ7	Коммунальное обслуживание (3.1) – иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и	0,0028	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:021055:2009, 54:35:021055:3103

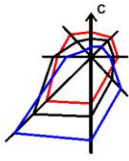
1	2	3	4	5
	юридических лиц коммунальными услугами		ул. Сибирская, з/у 42г	
ЗУ8	Коммунальное обслуживание (3.1) – иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	0,0053	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибирская, з/у 42е	Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:021055:2009, 54:35:021055:3103
ЗУ9	Коммунальное обслуживание (3.1) – иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	0,0018	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибирская, з/у 42д	Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:021055:2009, 54:35:021055:3103

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 013.03.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488540,79	4196958,33
2	488566,26	4197002,05
3	488560,06	4197005,66
4	488865,37	4197529,56
5	488837,39	4197545,93
6	488677,83	4197567,97
7	488351,13	4197412,26
8	488529,93	4196954,09



Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 013.03.01.02 в границах проекта планировки, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала) - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | <ul style="list-style-type: none"> ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка - границы образуемого земельного участка Вокзальная магистраль - наименование элемента улично-дорожной сети 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
|---|--|