



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.07.2023

№ 111-НПА

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство двух отпаечных кабельных ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1, Ю-2) от опоры № 51 до границ Заявителя» в границах г. Новосибирска и Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство двух отпаечных кабельных ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1, Ю-2) от опоры № 51 до границ Заявителя» в границах г. Новосибирска и Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) направить утвержденную документацию по планировке территории в мэрию города Новосибирска и главе Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 07.07.2023 № 111-НПА

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Строительство двух отпаечных кабельных ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1, Ю-2) от опоры № 51 до границ Заявителя» в границах г. Новосибирска и Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

II. Положение о размещении линейных объектов.

III. Проект межевания территории. Графическая часть.

Чертеж межевания территории.

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

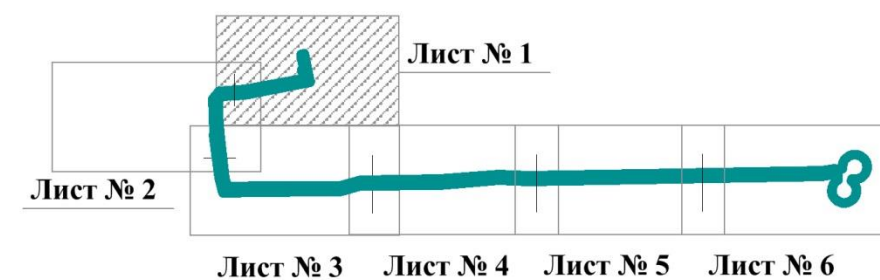


Примечания:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:

1. Устанавливаемые, существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
3. Существующие элементы планировочной структуры.

Схема совмещения листов






I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ


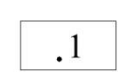
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Условные обозначения

Границы

-  границы муниципальных образований
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)
-  номера характерных точек изменения описания границ зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)

Объекты электросетевого хозяйства



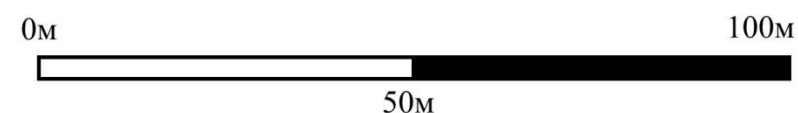
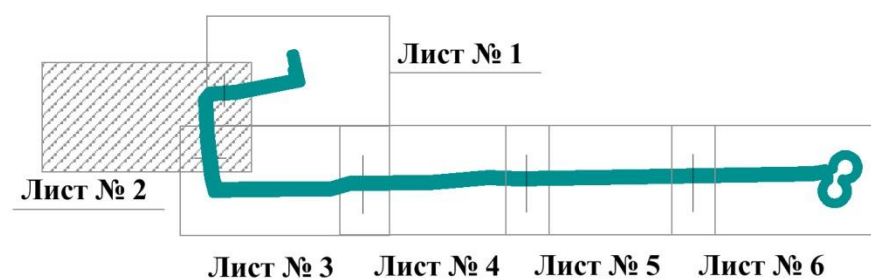
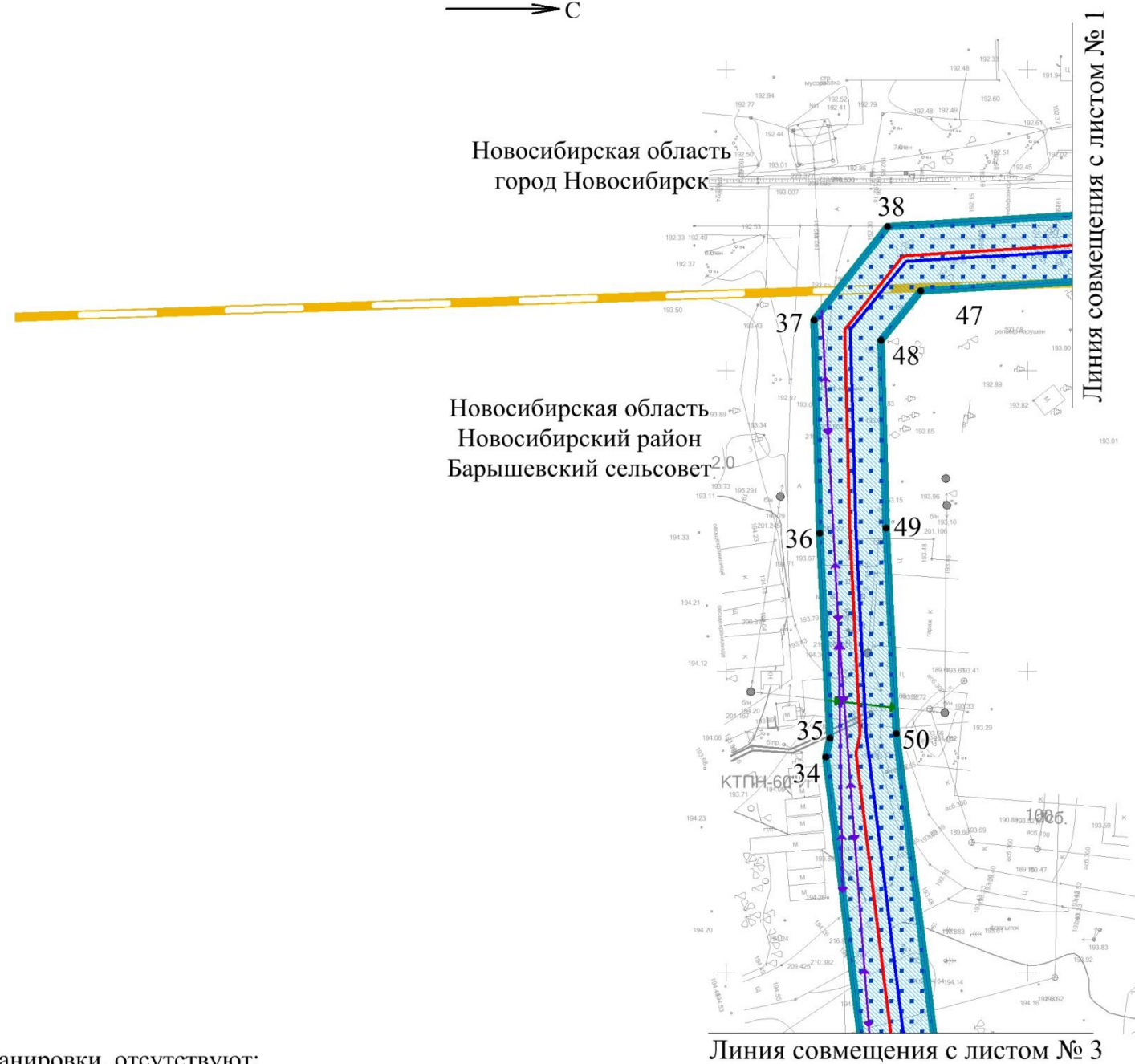
-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-1)
-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-2)

Схема совмещения листов



→ С



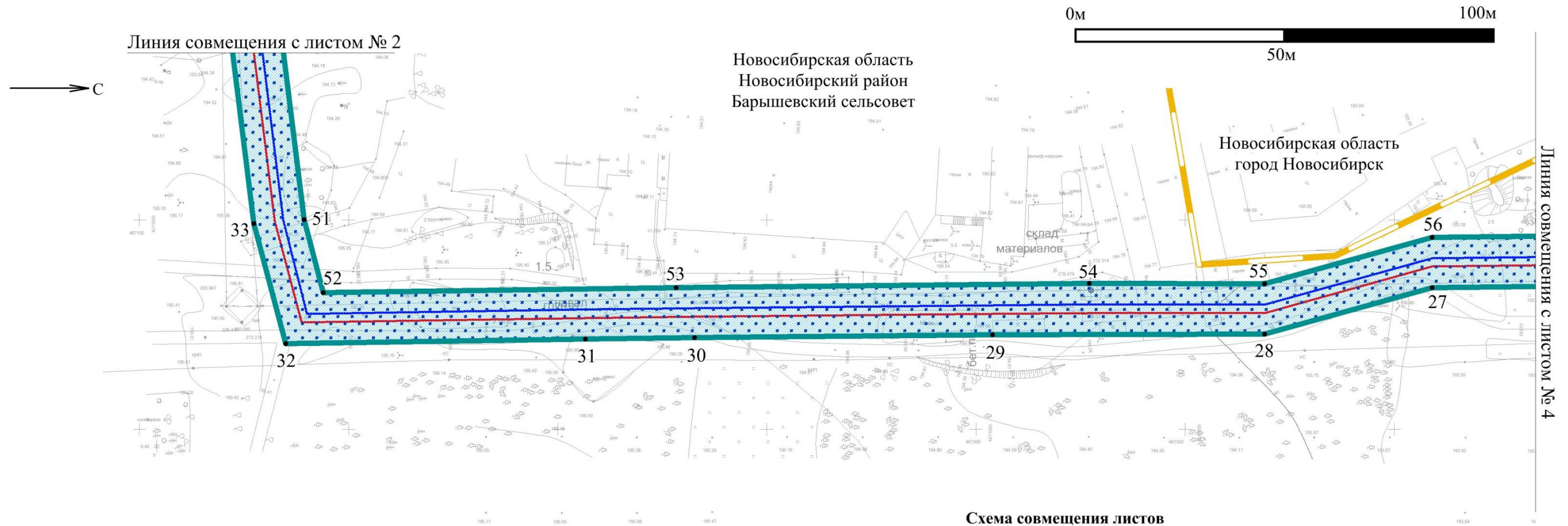
Примечания.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:

1. Устанавливаемые, существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
3. Существующие элементы планировочной структуры.




І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения




Условные обозначения

Границы

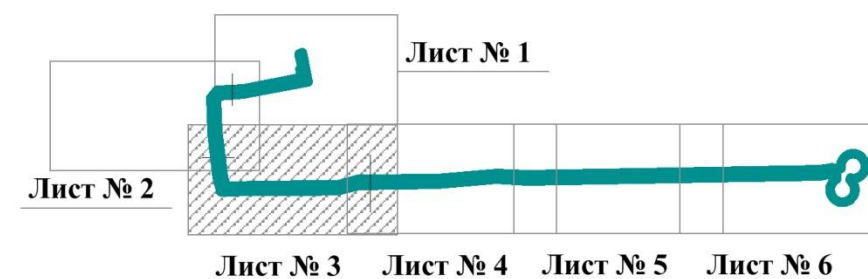
-  границы муниципальных образований
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)

Объекты электросетевого хозяйства

-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-1)
-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-2)



Примечания.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:

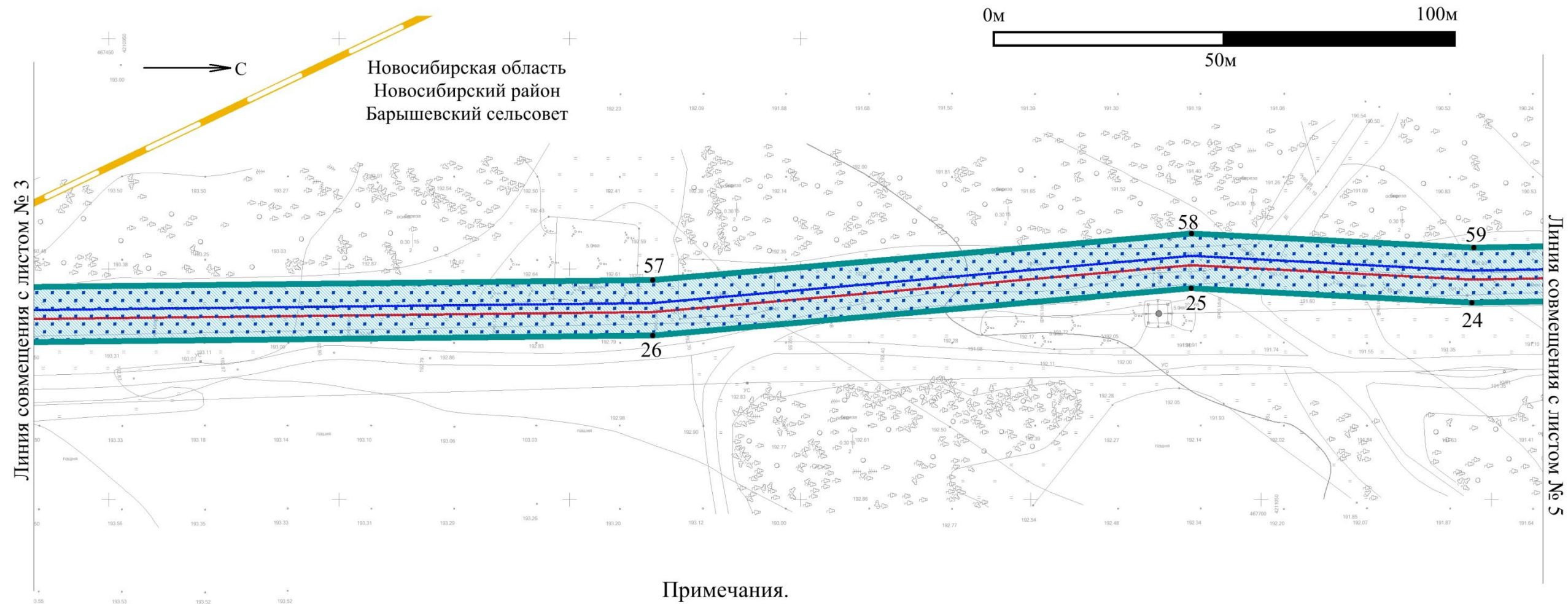
1. Устанавливаемые, существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
3. Существующие элементы планировочной структуры.

.1

номера характерных точек изменения описания границ зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)




І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения




Условные обозначения

Границы

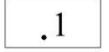
-  границы муниципальных образований
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

-  границы зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)

Объекты электросетевого хозяйства

-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-1)
-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-2)

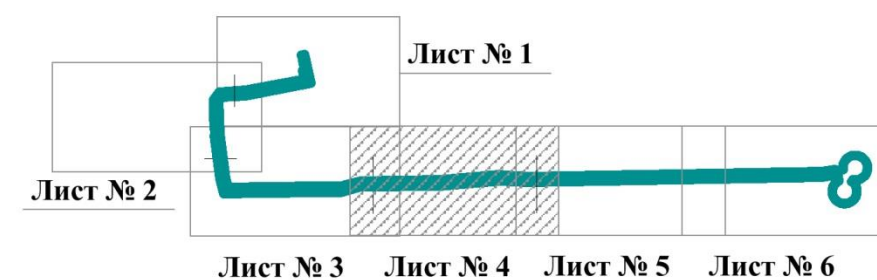
-  номера характерных точек изменения описания границ зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных

Примечания.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:

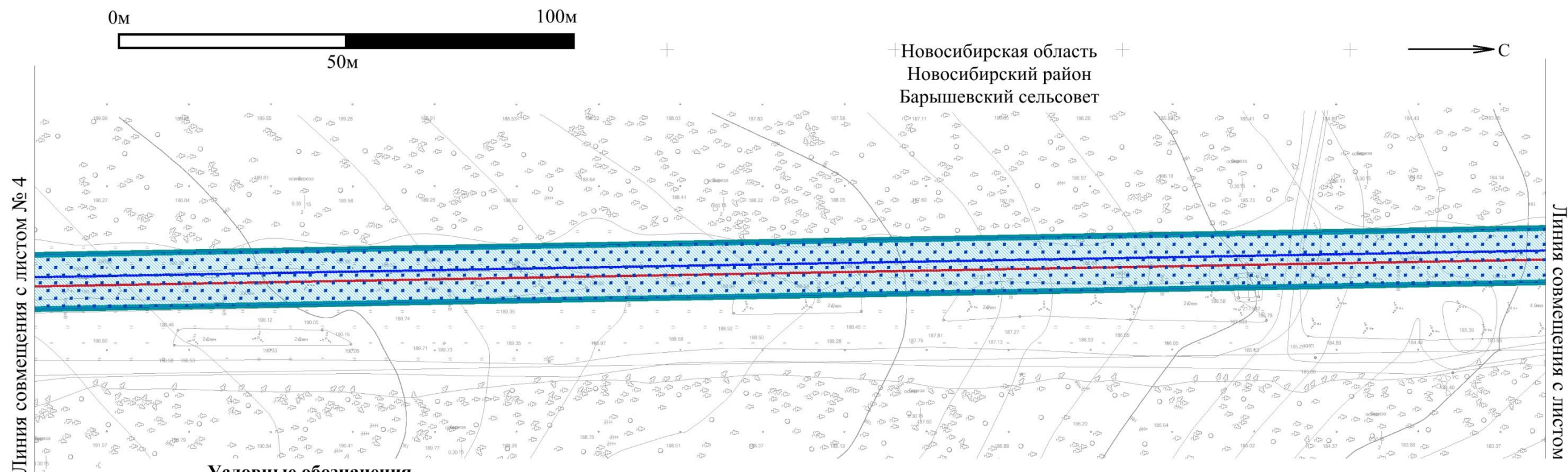
1. Устанавливаемые, существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
3. Существующие элементы планировочной структуры.

Схема совмещения листов



І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения

Границы



границы муниципальных образований



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



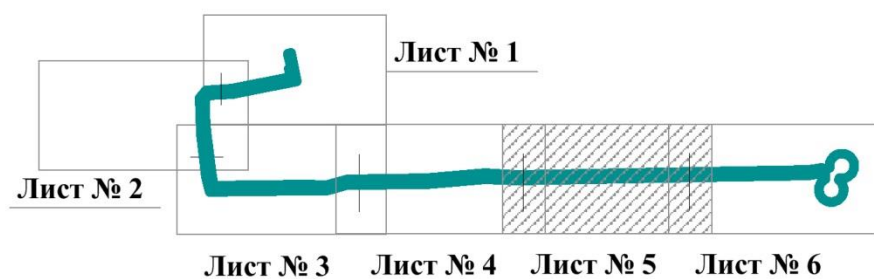
границы зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)

Объекты электросетевого хозяйства

— отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-1)

— отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-2)

Схема совмещения листов



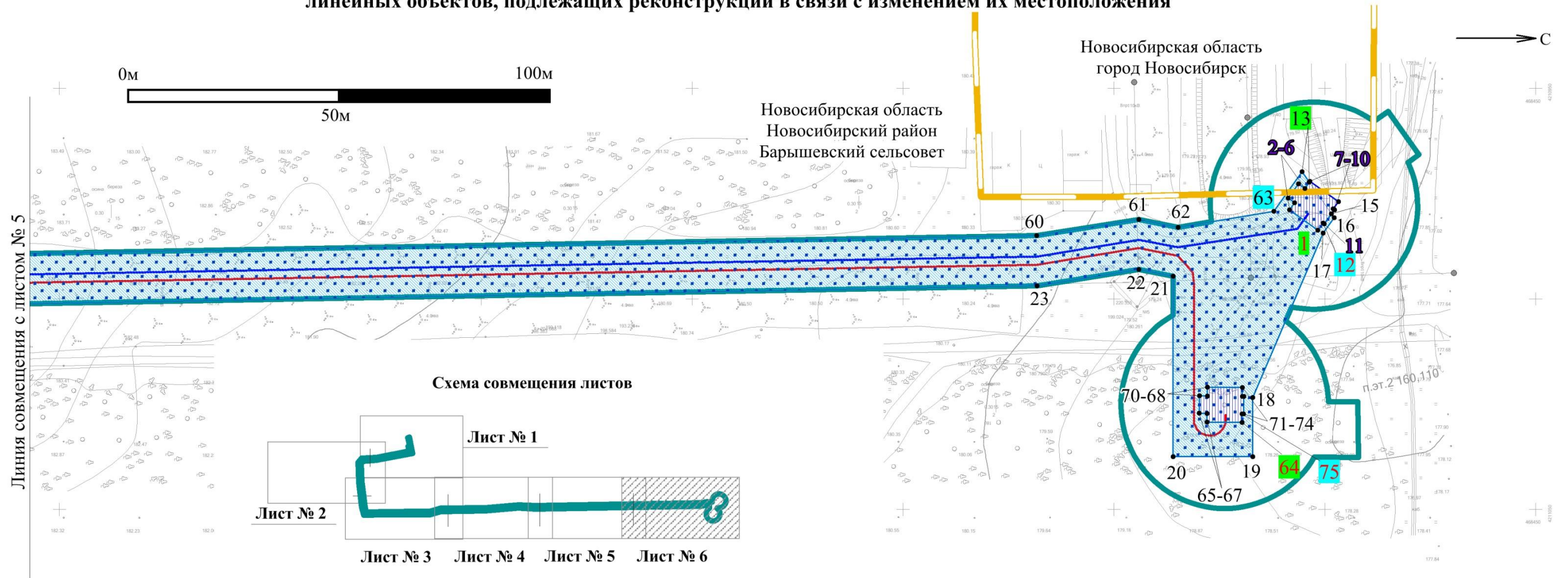
Примечания.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:

1. Устанавливаемые, существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
3. Существующие элементы планировочной структуры.




І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения



Границы

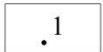
-  границы муниципальных образований
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры


Объекты электросетевого хозяйства


-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-1)
-  отпаечная кабельная линия электропередачи 110 кВ (Ю-2)


Границы зон планируемого размещения линейных объектов

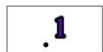
-  границы зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)
-  номер характерной точки начала границ зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)


-  номера характерных точек изменения описания границ зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)

-  номер характерной точки окончания границ зоны планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)

-  границы зоны планируемого размещения опор линии электропередачи 110 кВ

-  номер характерной точки начала границ зоны планируемого размещения опор линии электропередачи 110 кВ

-  номера характерных точек изменения описания границ зоны планируемого размещения опор линии электропередачи 110 кВ

-  номер характерной точки окончания границ зоны планируемого размещения опор линии электропередачи 110 кВ

Примечания.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:

1. Устанавливаемые, существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
3. Существующие элементы планировочной структуры.

II. Положение о размещении линейных объектов

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

приказ акционерного общества «Региональные электрические сети» от 25.11.2022 № П69-1767 «О подготовке проекта планировки территории для размещения объекта: «Строительство двух отпаечных кабельных ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1, Ю-2) от опоры № 51 до границ участка Заявителя» в границах г. Новосибирска и Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

проектная документация по объекту: «Строительство отпаечных КЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I цепь с отпайками (Ю-1) и ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная II цепь с отпайками (Ю-2) для технологического присоединения ПС 110 кВ Новая Академическая» в границах г. Новосибирска и Новосибирского района Новосибирской области, разработанная акционерным обществом «Региональные электрические сети» (далее - АО «РЭС») в 2023 году;

материалы инженерно-геологических изысканий, материалы инженерно-геодезических изысканий, материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий, материалы инженерно-экологических изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская геоэкологическая экспедиция» (далее – ООО «Сибирская геоэкологическая экспедиция») в 2023 году.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения

Планируемые для размещения линейные объекты - отпаечные кабельные линии электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2).

Таблица №1

Основные технические характеристики отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
1	2	3	4
1	Вид строительства	-	Строительство
2	Собственный вес провода КЛ	кг/м	1,509

3	Наружный диаметр провода КЛ	мм	28
4	Собственный вес троса	кг/м	0,418
5	Наружный диаметр троса	мм	9,1
6	Нормативный вес оборудования	т	2
7	Номинальное напряжение кабеля	кВ	110
8	Глубина прокладки	м	1,5
9	Материал жилы	-	Алюминий
10	Расчетный ток линии кабеля	А	277

Для организации отпаек предусматривается установка дополнительных анкерных опор в количестве двух штук (одна опора для цепи Ю-1 и вторая опора – для цепи Ю-2).

Выбор типов опор для проектируемой ВЛ 110 кВ Ю-1/2 произведен с учетом климатических параметров, в соответствии с требованиями действующих государственных и ведомственных стандартов, нормативных и методических документов, с учетом рекомендаций заводов-изготовителей.

Антикоррозионное покрытие металлической опоры и металлических деталей выполняется комплексным покрытием горячее цинкование в заводских условиях.

Оси отпаечных КЛ 110 кВ Ю-1/2 прокладываются от вновь установленных анкерных опор, конечной точкой является подстанция 110 кВ «Новая Академическая» (далее – ПС).

К прокладке принят кабель с изоляцией из сшитого полиэтилена с алюминиевыми жилами 110 кВ и медным экраном в однофазном исполнении.

С учетом условий трассировки приняты следующие способы прокладки: на участках между вновь установленными опорами и подстанцией прокладка кабеля предусматривается четырьмя способами:

- в траншее в полиэтиленовых трубах;
- в траншее с защитной железобетонной плитой;
- в траншее в железобетонных лотках;

методом горизонтально-направленного бурения при пересечении городских проездов и участков, насыщенных подземными коммуникациями.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в границах города Новосибирска и Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, предусматривается установление границ зон планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2) с выделением границ зон планируемого размещения опор линии электропередачи 110 кВ.

Проект планировки территории разработан в местной системе координат Новосибирской области, согласно постановлению Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
Границ зон планируемого размещения двух отпаечных кабельных линий электропередачи 110 кВ (Ю-1, Ю-2)		
13	468394.580	4210969.770
14	468396.340	4210972.290
6	468395.270	4210973.770
5	468393.770	4210972.700
4	468391.340	4210976.060
3	468392.840	4210977.140
2	468391.630	4210978.830
1	468398.370	4210983.680
12	468399.580	4210981.990
11	468399.870	4210982.200
15	468401.590	4210979.810
16	468402.210	4210980.700
17	468399.650	4210984.340
18	468382.900	4211023.400

№ точки	X	Y
19	468382.900	4211037.460
20	468364.070	4211037.480
21	468364.020	4210994.620
22	468355.900	4210993.020
23	468331.740	4210996.930
24	467745.760	4211007.300
25	467684.830	4211004.160
26	467568.000	4211014.360
27	467409.040	4211016.120
28	467368.970	4211027.240
29	467303.950	4211027.390
30	467232.660	4211028.100
31	467206.590	4211028.410
32	467134.980	4211029.570
33	467127.340	4211000.870
34	467116.580	4210914.170
35	467117.220	4210911.070
36	467115.550	4210877.030

№ точки	X	Y
37	467114.590	4210841.620
38	467126.820	4210826.100
39	467178.910	4210822.960
40	467296.070	4210800.470
41	467292.640	4210783.560
42	467296.820	4210782.730
43	467290.710	4210753.000
44	467297.330	4210751.540
45	467309.080	4210809.150
46	467180.060	4210833.940
47	467132.310	4210836.770
48	467125.660	4210845.000
49	467126.510	4210876.210
50	467128.230	4210910.280
51	467139.320	4210999.890
52	467143.940	4211017.370
53	467228.320	4211016.150
54	467327.020	4211015.120
55	467368.980	4211015.230
56	467409.040	4211004.120
57	467568.000	4211002.350
58	467684.900	4210992.270
59	467746.160	4210995.350
60	468331.730	4210984.990
61	468355.900	4210981.180
62	468365.200	4210982.990
63	468387.940	4210979.210
64	468380.370	4211029.380
65	468372.070	4211029.270
66	468372.090	4211027.200
67	468370.250	4211027.170
68	468370.300	4211023.030
69	468372.150	4211023.050
70	468372.180	4211020.970
71	468380.480	4211021.070
72	468380.450	4211023.160

№ точки	X	Y
73	468380.800	4211023.160
74	468380.750	4211027.310
75	468380.400	4211027.310
Границ зон планируемого размещения опор линии электропередачи 110 кВ		
1	468398.370	4210983.680
2	468391.630	4210978.830
3	468392.840	4210977.140
4	468391.340	4210976.060
5	468393.770	4210972.700
6	468395.270	4210973.770
7	468396.480	4210972.090
8	468403.230	4210976.930
9	468402.010	4210978.630
10	468402.290	4210978.830
11	468399.870	4210982.200
12	468399.580	4210981.990
64	468380.370	4211029.380
65	468372.070	4211029.270
66	468372.090	4211027.200
67	468370.250	4211027.170
68	468370.300	4211023.030
69	468372.150	4211023.050
70	468372.180	4211020.970
71	468380.480	4211021.070
72	468380.450	4211023.160
73	468380.800	4211023.160
74	468380.750	4211027.310
75	468380.400	4211027.310

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны их планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- линии связи;
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ;
- воздушные линии электропередачи 110 кВ;
- кабельные линии электропередачи;
- газопровод высокого давления;
- самотечная канализация;
- теплопровод;

водопровод.

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «Сибирская геоэкологическая экспедиция» в 2023 году.

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства предусматривается установление и соблюдение режима охранных зон.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на основании письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 03.02.2023 № 160-04/44, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), отсутствуют.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находятся в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2014 № 544-п «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Советский район, об утверждении границ его территории» (далее – ДМ «Новосибирский Академгородок»).

Для ДМ «Новосибирский Академгородок» на основании приказа управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 12.01.2015 № 7 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район» установлены особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия.

На основании приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 23.05.2016 № 96 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район», для ДМ «Новосибирский Академгородок» установлены требования к осуществлению

деятельности, ограничения использования лесов и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия, представленные в приложении к разделу 4 проекта планировки территории (далее – Требования).

Согласно пункту 8.4.3 раздела 4 Требований, в границах территории подзоны ДМ-НИ-3 предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается равной 30,0 метрам.

Согласно пункту 8.6.2 раздела 4 Требований, строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах территории достопримечательного места проводятся при условии соблюдения Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места, включающих оценку воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

Согласно пункту 8.6.3 раздела 4 Требований, в случае строительства подземных сооружений раздел об обеспечении сохранности предмета охраны достопримечательного места должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на предмет охраны достопримечательного места.

Кроме того, в соответствии с пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных Инспекцией обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия. Разработанная документация, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, должна пройти историко-культурную экспертизу.

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о

проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованных с Инспекцией.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Мероприятия по охране окружающей среды

При производстве строительно - монтажных работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, сохранению ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы.

В период строительства двух отпаечных КЛ 110 кВ Ю-1/2 в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества:

при работе двигателей транспортной, строительно - монтажной техники;
при использовании сварочного оборудования.

Проведение природоохранных мероприятий должно обеспечить возможность сохранения существующего до начала строительства и потенциально достижимого при строительстве уровня загрязнения природной среды (не превышающего фоновое состояние).

Территория, прилегающая к строительной площадке, должна содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора, тары и других горючих материалов.

Строительная площадка должна быть оснащена инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов. Вывоз твердых бытовых отходов и строительного мусора с площадки следует производить на санкционированные свалки.

Горючие отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры и ящики и регулярно вывозить для утилизации в места, согласованные с эксплуатирующей организацией, в том числе и со службой пожарной безопасности.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительную организацию, кроме обязательного выполнения проектных решений, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесения ей минимального ущерба во время строительства.

Кроме описанных выше мероприятий строительная организация должна осуществлять следующее:

обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
запрещение проезда транспорта вне построенных дорог;

слив горюче - смазочных материалов производить в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;

соблюдение требований местных органов охраны природы;

техническое обслуживание машин и механизмов, заправка топливом машин только на специально отведенных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;

запрещение мойки машин и механизмов вне специально отведенных мест (площадок). Данные площадки необходимо оборудовать емкостями для сбора отработанной воды с последующей очисткой либо вывоз на очистные сооружения;

стоянку автомашин необходимо располагать за пределами водоохраной зоны реки и на расстоянии не менее 100 м от жилого поселка. Стоянка машин должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, а именно ящиками с песком, асбестовым полотном, огнетушителями. Не допускается работа двигателей вхолостую при стоянке машин и механизмов с двигателями внутреннего сгорания.

Вывоз строительного мусора, твердых бытовых отходов будет производиться на санкционированный полигон твердо бытовых отходов (далее – ТБО), расположенный на расстоянии 30 км от площадки строительства.

Временное хранение, транспортирование и передача отходов, образующихся в процессе строительства, от места образования до полигонов специализированных предприятий по утилизации и/или переработке отходов осуществляется автомобильным транспортом силами строительной-монтажной организации.

После завершения строительных работ и монтажу оборудования предусмотрено благоустройство площадки строительства, включающее:

устройство на всей площади проектируемого проезда новой дорожной одежды капитального типа с покрытием из асфальтобетонной смеси;

покрытие территории ОРУ из фракционированного щебня.

для исключения загрязнения поверхностных и подземных вод проектом предусмотрены решения технического и организационного плана, а именно:

ремонт и техническое обслуживание автотранспорта производится только на базе строительной-монтажной организации;

запрещается слив отработанных масел на поверхность земли;

запрещается мойка автотранспорта вне специально установленных мест;

заправка автомобилей возможна только на стационарных организованных автозаправочных станциях;

необходимо своевременное техническое обслуживание и надзор за состоянием транспортных средств и строительных механизмов во избежание утечки масла и горюче - смазочных веществ на поверхность почвы;

строительные отходы сортируются по классам опасности, собираются и хранятся в емкости, предохраняющие их от возможного перехода из одного

агрегатного состояния в другое под воздействием атмосферных осадков в специально установленных местах временного хранения на площадке с твердым покрытием.

Выкладка опоры на земле и размещения монтажного механизма осуществляется вдоль оси ВЛ. Существующие подъездные дороги поддерживаются в надлежащем состоянии, соблюдая меры по предотвращению эрозии почвы, сохраняя естественный травяной покров, необходимого угла заложения откосов. Конструкции, материалы и оборудование транспортируются на пикеты. Доставка грузов на пикеты осуществляется в строгом соответствии с графиком производства работ, что позволяет создать минимальное по размерам площади хранения строительных материалов и оборудования.

На строительных участках при производстве работ растительный слой мощностью 0,3 м должен быть предварительно снят и уложен в отвалы для сохранения плодородного слоя.

В целях уменьшения загрязнения окружающего воздуха токсичными выбросами продуктов сгорания дизельных и карбюраторных двигателей строительных машин и строительного транспорта, топливная аппаратура этих двигателей должна быть отрегулирована на минимальное содержание окиси углерода в выхлопных газах.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне - правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на межрегиональном уровне - полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;

на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Новосибирской области;

на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;

на объектовом уровне - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитных сооружений гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Причинами чрезвычайных ситуаций могут быть:

землетрясение;

пожар;

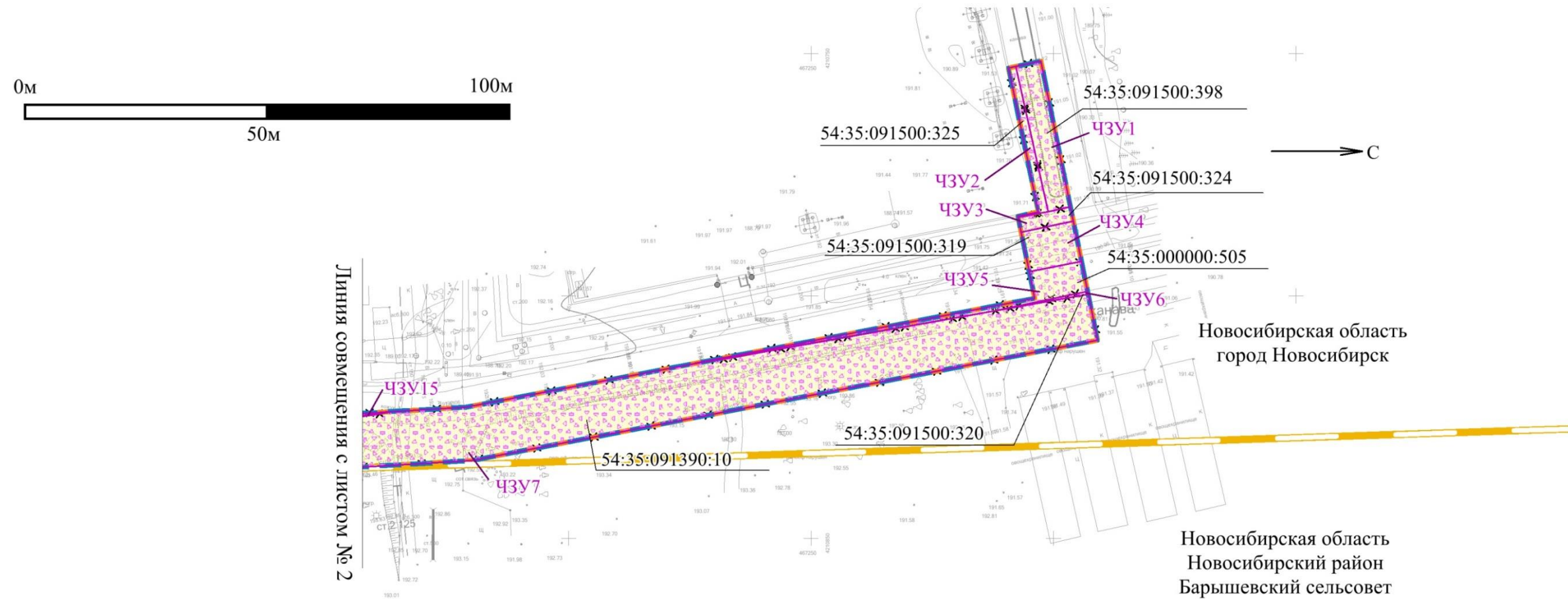
аварии на инженерных и транспортных сетях.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Соблюдение режима охранных зон является одним из мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.



III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории



Условные обозначения


Границы

-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

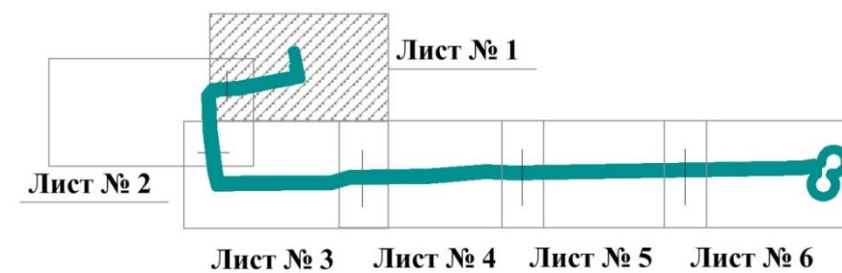
-  границы изменяемых земельных участков

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

-  границы устанавливаемых публичных сервитутов
- ЧЗУ1 условный номер части публичного сервитута

54:19:164601:1947 кадастровый номер изменяемого земельного участка

Схема совмещения листов



Примечания.

- В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 2. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
 4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

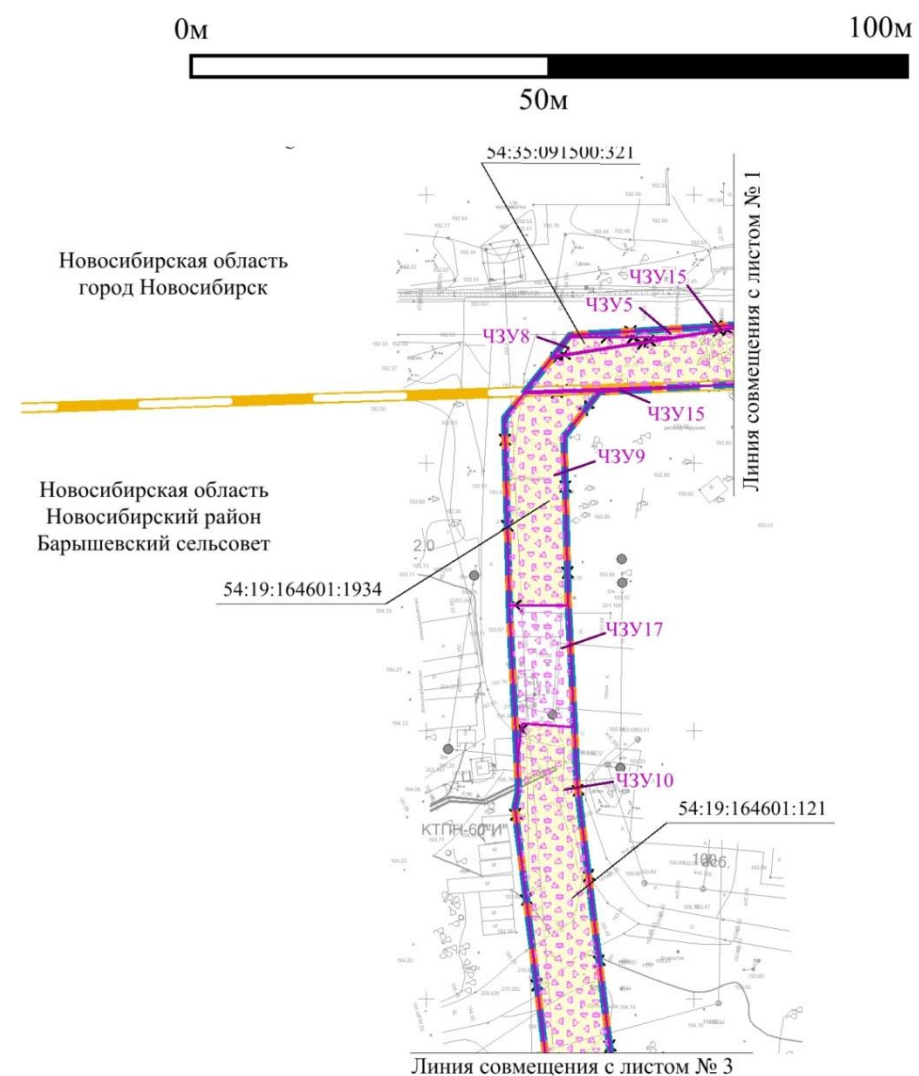
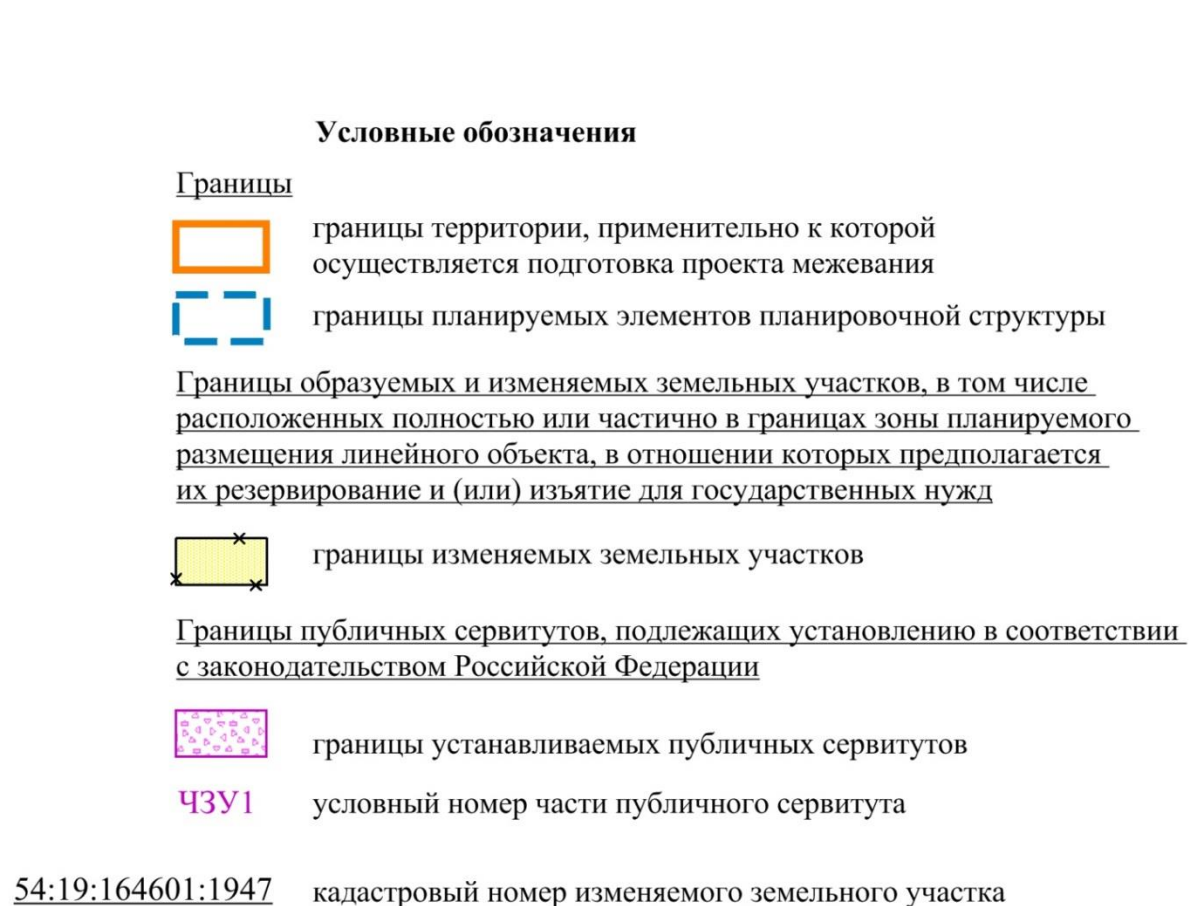
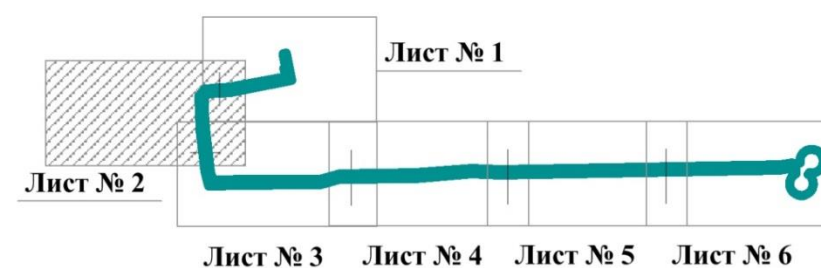


Схема совмещения листов



Примечания.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
2. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

0м 100м
50м

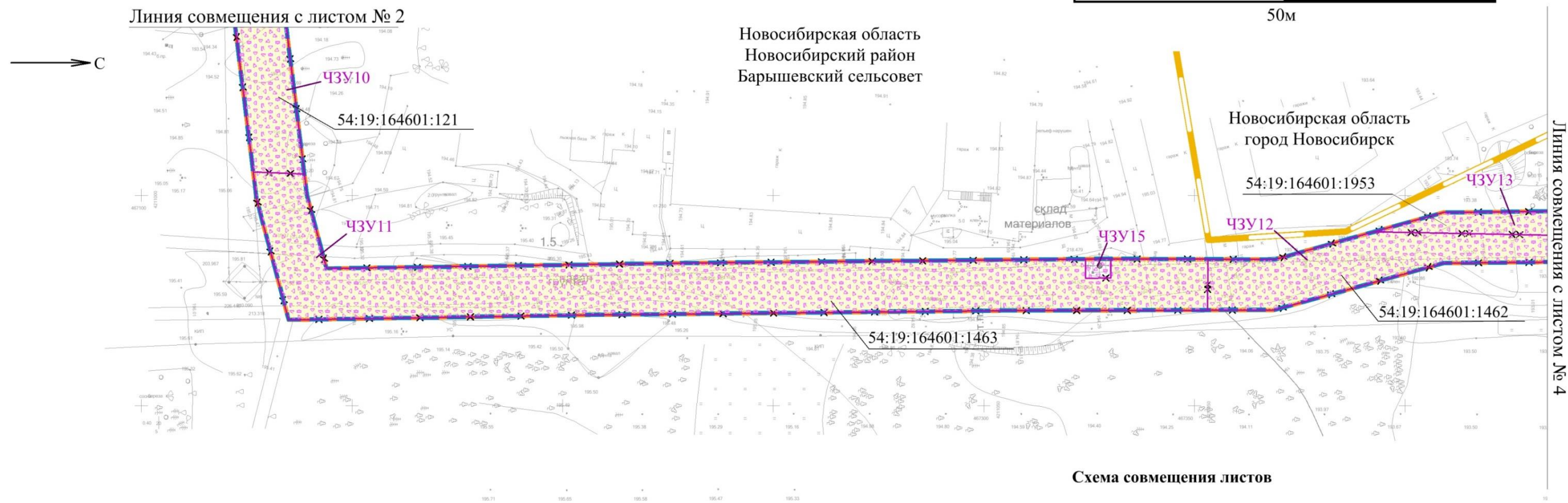
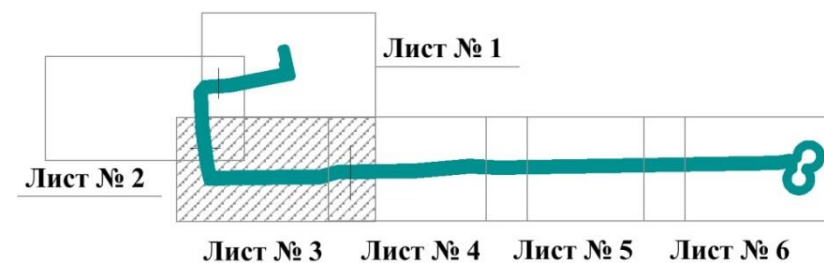




Схема совмещения листов

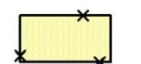


Условные обозначения


Границы

-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

-  границы изменяемых земельных участков

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

-  границы устанавливаемых публичных сервитутов
- ЧЗУ1 условный номер части публичного сервитута

54:19:164601:1947 кадастровый номер изменяемого земельного участка

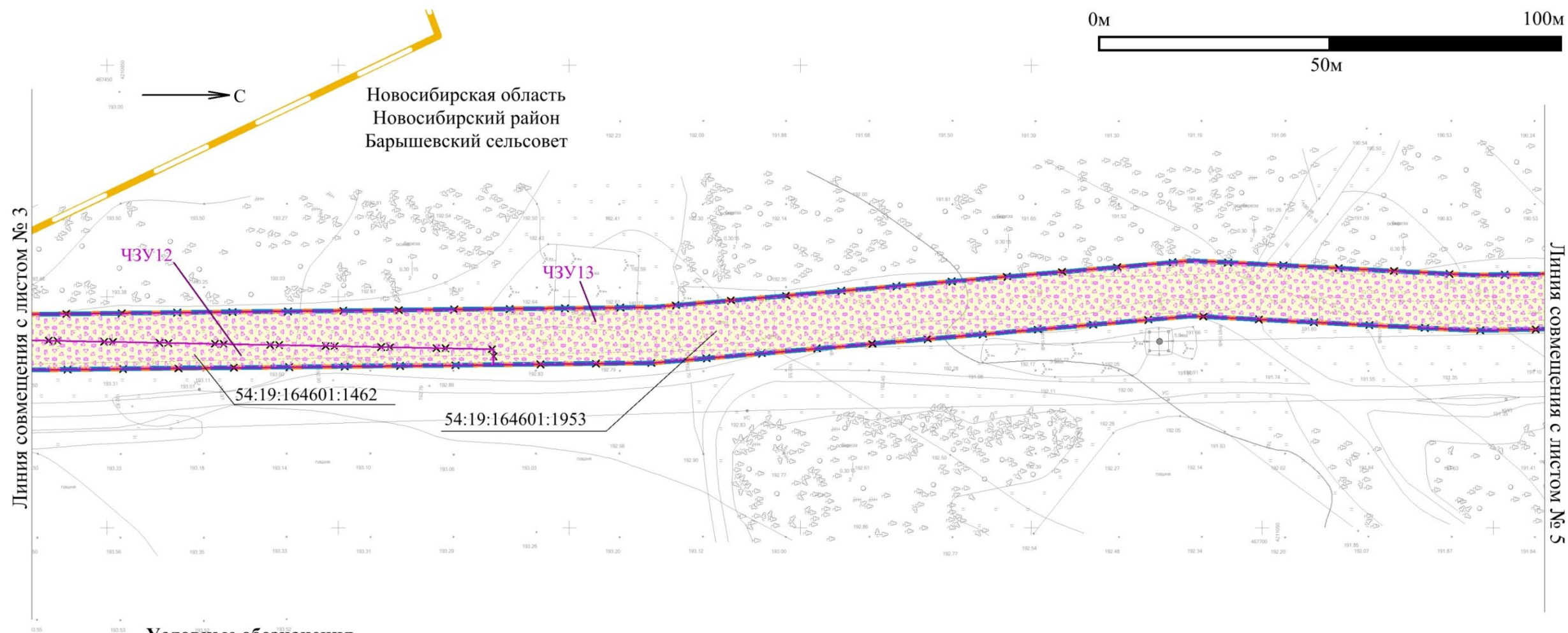
Примечания.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
2. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

Границы

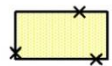


границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания



границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



границы изменяемых земельных участков

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации



границы устанавливаемых публичных сервитутов

ЧЗУ1

условный номер части публичного сервитута

54:19:164601:1947

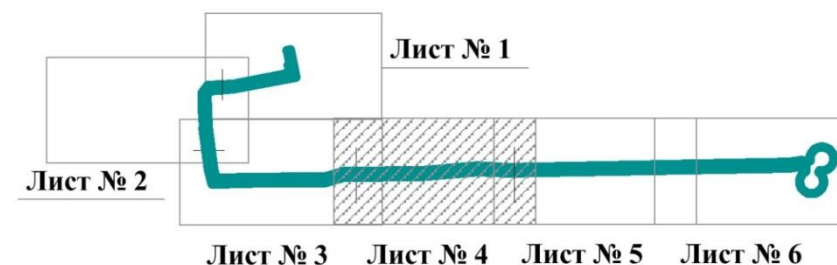
кадастровый номер изменяемого земельного участка

Примечания.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:

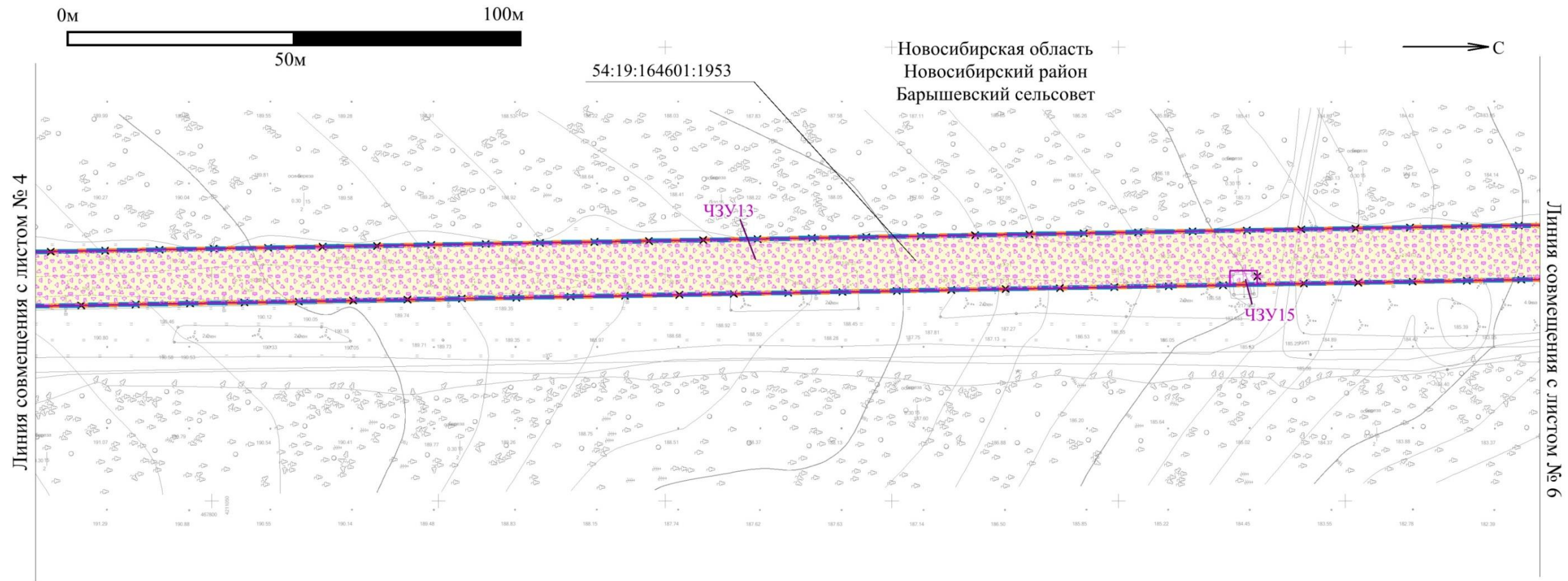
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
2. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Схема совмещения листов





III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

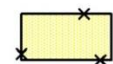


Условные обозначения


Границы

-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

-  границы изменяемых земельных участков

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

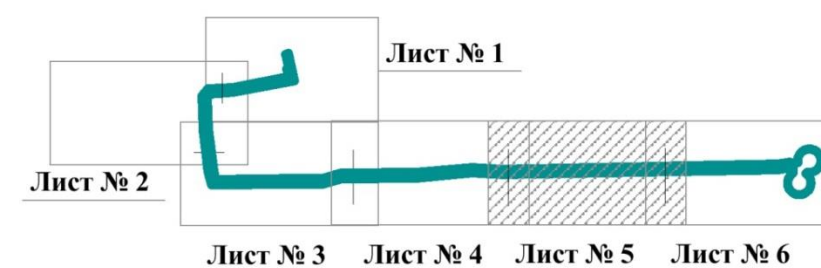
-  границы устанавливаемых публичных сервитутов
- ЧЗУ1 условный номер части публичного сервитута

54:19:164601:1947 кадастровый номер изменяемого земельного участка

Примечания.

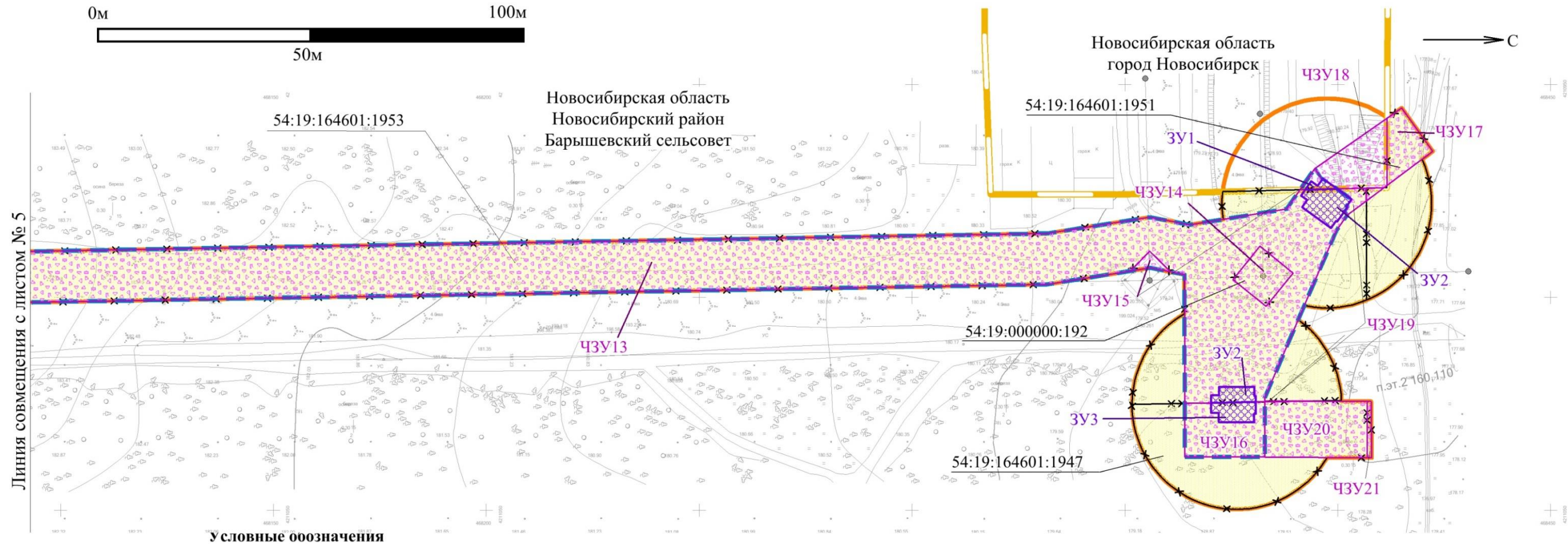
- В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 2. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
 4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Схема совмещения листов



III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

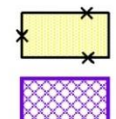
Границы



границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



границы изменяемых земельных участков

границы образуемых земельных участков

ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

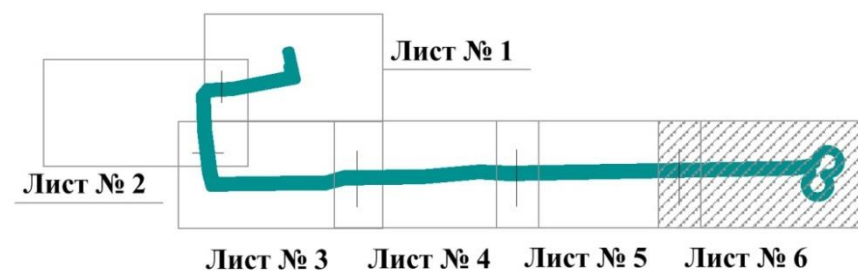


границы устанавливаемых публичных сервитутов

ЧЗУ1 условный номер части публичного сервитута

04:01:010701:242 кадастровый номер изменяемого земельного участка

Схема совмещения листов



Примечания.

- В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 2. Красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
 4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство двух отпаечных кабельных ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1, Ю-2) от опоры № 51 до границ участка Заявителя» в границах г. Новосибирска и Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект межевания территории) разработан в системе координат МСК-НСО, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории разработан на основании приказа акционерного общества «Региональные электрические сети» от 25.11.2022 № П69-1767 «О подготовке проекта планировки территории для размещения объекта: «Строительство двух отпаечных кабельных ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – Научная I, II цепь с отпайками (Ю-1, Ю-2) от опоры № 51 до границ участка Заявителя» в границах г. Новосибирска и Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;

границы особо охраняемых природных территорий;

сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка в границах особо защитных участков лесов, ввиду отсутствия земель лесного фонда в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания;

земельные участки в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, находятся в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – ДМ «Новосибирский Академгородок».

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Адрес, описание местоположения	Способ образования	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Сведения об отнесении (неотнесении) к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ЗУ1	Коммунальное обслуживание (3.1)	10	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	1-5	54:19:164601	Не относится	Земли промышленности
2	ЗУ2	Коммунальное обслуживание (3.1)	102	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:1953 в измененных границах	6-16, 17-24	54:19:164601:1953	Не относится	Земли промышленности
3	ЗУ3	Коммунальное обслуживание (3.1)	44	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:1947 в измененных границах	25-32	54:19:164601:1947	Не относится	Земли промышленности

Таблица №2

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

№ п/п	Условный номер части публичного	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель земельного участка	Адрес, описание местоположения	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь части земельного участка, попадающего под установление	Правообладатель
-------	---------------------------------	--------------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	--	-----------------

	сервитута						публичного сервитута, кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Публичный сервитут, предназначенный для строительства и эксплуатации линейного объекта								
1	ЧЗУ1	54:35:091500:398	Обеспечение научной деятельности (3.9) - Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	Земли населенных пунктов	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул Институтская	17077	153	Собственность – Российская Федерация, постоянное (бессрочное) пользование - Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт «Международный томографический центр» Сибирского отделения Российской академии наук
2	ЧЗУ2	54:35:091500:325	Коммунальное обслуживание (3.1) - трансформаторные подстанции	Земли населенных пунктов	Новосибирская обл, г. Новосибирск, Советский район	7598	55	Собственность – Новосибирская область, постоянное (бессрочное) пользование - государственное казенное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства»
3	ЧЗУ3	54:35:091500:324	Обеспечение научной деятельности (3.9) - Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; Коммунальное обслуживание (3.1) – Трансформаторные подстанции; распределительные пункты	Земли населенных пунктов	Новосибирская обл, г. Новосибирск, Советский район	259427	34	Собственность – Российская Федерация, постоянное (бессрочное) пользование - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Сибирское отделение Российской академии наук»
4	ЧЗУ4	54:35:091500:319	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Новосибирская обл, г. Новосибирск, Советский район	17443	92	Собственность – Российская Федерация, постоянное (бессрочное)

								пользование - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Сибирское отделение Российской академии наук»
5	ЧЗУ5	54:35:000000:505	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; проезды	Земли населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск.	881116	141	Собственность – город Новосибирск
6	ЧЗУ6	54:35:091500:320	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Новосибирская обл, г. Новосибирск, Советский район	1476	6	Собственность – Российская Федерация, постоянное (бессрочное) пользование - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Сибирское отделение Российской академии наук»
7	ЧЗУ7	54:35:091390:10	Для эксплуатации погребов	Земли населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ионосферная.	8283	1920	Данные о правообладателе отсутствуют
8	ЧЗУ8	54:35:091500:321	Земельные участки	Земли	Новосибирская обл,	678	34	Собственность –

			(территории) общего пользования (12.0)	населенных пунктов	г. Новосибирск, Советский район			Российская Федерация, постоянное (бессрочное) пользование - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Сибирское отделение Российской академии наук»
9	ЧЗУ9	54:19:164601:1934	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет	17049	457	Собственность – Российская Федерация
10	ЧЗУ10	54:19:164601:121	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Новосибирская область, Новосибирский район, МО Барышевского сельсовета	16160	1 142	Собственность – Российская Федерация
11	ЧЗУ11	54:19:164601:1463	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Новосибирская область, Новосибирский район, МО Барышевского сельсовета	615346	2895	Собственность – Российская Федерация
12	ЧЗУ12	54:19:164601:1462	Для ведения сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Новосибирская область, Новосибирский район, МО Барышевского сельсовета	151805	1286	Собственность – Российская Федерация
13	ЧЗУ13	54:19:164601:1953	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет	56924	11 847	Собственность – Российская Федерация
14	ЧЗУ14	54:19:000000:192	Категория земель-3. Используется для размещения и использования по назначению объекта энергетики	Категория не установлена	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 110кВ Ю-1/2, НГЭС-Научная (от оп.№ 46 до оп.№ 48). Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл, р-н Новосибирский	231	101	Данные о правообладателе отсутствуют
15	ЧЗУ15	Земли государственной неразграниченной	-	-	-	-	341	Земли государственной неразграниченной собственности

		собственности						
16	ЧЗУ16	54:19:164601:1947	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет	312292	196	Собственность – Российская Федерация, постоянное (бессрочное) пользование – Федеральное государственное бюджетное учреждение науки институт ядерной физики им. Г.И. Будкера Сибирского отделения Российской Академии наук
Публичный сервитут, предназначенный для организации площадки сборки и выкладки опор на время строительства								
17	ЧЗУ17	54:19:164601:1951	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет	29121	118	Собственность – Российская Федерация
18	ЧЗУ18	Земли государственной неразграниченной собственности	-	-	-	-	169	Земли государственной неразграниченной собственности
19	ЧЗУ19	54:19:164601:1953	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет	56924	24	Собственность – Российская Федерация
20	ЧЗУ20	54:19:164601:1947	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет	312292	316	Собственность – Российская Федерация
21	ЧЗУ21	54:19:164601:1951	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет	29121	13	Собственность – Российская Федерация

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	2	3
ЗУ1		
1	468399.880	4210974.530
2	468392.320	4210974.710
3	468393.770	4210972.700
4	468395.270	4210973.770
5	468396.480	4210972.090
1	468399.880	4210974.530
ЗУ2		
6	468398.370	4210983.680
7	468399.580	4210981.990
8	468399.870	4210982.200
9	468402.290	4210978.830
10	468402.010	4210978.630
11	468403.230	4210976.930
12	468399.880	4210974.530
13	468392.320	4210974.710
14	468391.340	4210976.060
15	468392.840	4210977.140
16	468391.630	4210978.830
6	468398.370	4210983.680
17	468370.280	4211024.770
18	468380.780	4211024.580
19	468380.800	4211023.160
20	468380.450	4211023.160
21	468380.480	4211021.070
22	468372.180	4211020.970
23	468372.150	4211023.050
24	468370.300	4211023.030
17	468370.280	4211024.770
ЗУ3		
25	468380.780	4211024.580
26	468380.750	4211027.310
27	468380.400	4211027.310
28	468380.370	4211029.380
29	468372.070	4211029.270
30	468372.090	4211027.200
31	468370.250	4211027.170

32	468370.280	4211024.770
25	468380.780	4211024.580

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X	Y
1	2	3
1	468376.280	4211049.770
2	468377.800	4211049.720
3	468379.330	4211049.570
4	468380.840	4211049.340
5	468382.330	4211049.010
6	468383.800	4211048.580
7	468385.250	4211048.070
8	468386.650	4211047.470
9	468388.020	4211046.780
10	468389.340	4211046.010
11	468390.610	4211045.160
12	468391.830	4211044.230
13	468392.980	4211043.220
14	468394.070	4211042.150
15	468395.090	4211041.010
16	468396.040	4211039.810
17	468396.910	4211038.550
18	468397.710	4211037.240
19	468398.420	4211035.890
20	468399.040	4211034.490
21	468399.570	4211033.060
22	468400.020	4211031.590
23	468400.370	4211030.100
24	468400.630	4211028.600
25	468400.800	4211027.080
26	468400.870	4211025.550
27	468400.850	4211024.020
28	468400.730	4211022.490
29	468400.520	4211020.980
30	468400.210	4211019.480
31	468399.810	4211018.000
32	468399.320	4211016.550
33	468398.740	4211015.140

34	468398.070	4211013.760
35	468397.320	4211012.430
36	468396.490	4211011.140
37	468395.580	4211009.910
38	468394.590	4211008.740
39	468393.530	4211007.640
40	468392.410	4211006.600
41	468391.230	4211005.630
42	468390.690	4211005.240
43	468392.130	4211001.890
44	468392.860	4211002.050
45	468394.370	4211002.280
46	468395.900	4211002.430
47	468397.430	4211002.480
48	468398.950	4211002.430
49	468400.480	4211002.280
50	468401.990	4211002.050
51	468403.480	4211001.720
52	468404.950	4211001.290
53	468406.400	4211000.780
54	468407.800	4211000.180
55	468409.170	4210999.490
56	468410.490	4210998.720
57	468411.760	4210997.870
58	468412.980	4210996.940
59	468414.130	4210995.930
60	468415.220	4210994.860
61	468416.240	4210993.720
62	468417.190	4210992.520
63	468418.060	4210991.260
64	468418.860	4210989.950
65	468419.570	4210988.600
66	468420.190	4210987.200
67	468420.720	4210985.770
68	468421.170	4210984.300
69	468421.520	4210982.810

70	468421.780	4210981.310
71	468421.950	4210979.790
72	468422.020	4210978.260
73	468422.000	4210976.730
74	468421.880	4210975.200
75	468421.670	4210973.690
76	468421.360	4210972.190
77	468420.960	4210970.710
78	468420.470	4210969.260
79	468419.890	4210967.850
80	468419.220	4210966.470
81	468418.470	4210965.140
82	468417.640	4210963.850
83	468416.730	4210962.620
84	468415.740	4210961.450
85	468414.680	4210960.350
86	468413.560	4210959.310
87	468412.380	4210958.340
88	468411.130	4210957.450
89	468409.840	4210956.630
90	468408.490	4210955.900
91	468407.100	4210955.260
92	468405.680	4210954.700
93	468404.220	4210954.230
94	468402.740	4210953.860
95	468401.240	4210953.570
96	468399.720	4210953.380
97	468398.190	4210953.290
98	468396.660	4210953.290
99	468395.130	4210953.380
100	468393.610	4210953.570
101	468392.110	4210953.860
102	468390.630	4210954.230
103	468389.170	4210954.700
104	468387.750	4210955.260
105	468386.360	4210955.900
106	468385.010	4210956.630
107	468383.720	4210957.450
108	468382.470	4210958.340
109	468381.290	4210959.310
110	468380.170	4210960.350
111	468379.110	4210961.450
112	468378.120	4210962.620

113	468377.210	4210963.850
114	468376.380	4210965.140
115	468375.630	4210966.470
116	468374.960	4210967.850
117	468374.380	4210969.260
118	468373.890	4210970.710
119	468373.490	4210972.190
120	468373.180	4210973.690
121	468372.970	4210975.200
122	468372.850	4210976.730
123	468372.830	4210978.260
124	468372.900	4210979.790
125	468373.070	4210981.310
126	468373.130	4210981.670
127	468365.200	4210982.990
128	468355.900	4210981.180
129	468331.730	4210984.990
130	467746.160	4210995.350
131	467684.900	4210992.270
132	467568.000	4211002.350
133	467409.040	4211004.120
134	467368.980	4211015.230
135	467327.020	4211015.120
136	467228.320	4211016.150
137	467143.940	4211017.370
138	467139.320	4210999.890
139	467128.230	4210910.280
140	467126.510	4210876.210
141	467125.660	4210845.000
142	467132.310	4210836.770
143	467180.060	4210833.940
144	467309.080	4210809.150
145	467297.330	4210751.540
146	467290.710	4210753.000
147	467291.510	4210756.880
148	467291.500	4210756.880
147	467291.510	4210756.880
149	467296.820	4210782.730
150	467292.640	4210783.560
151	467296.070	4210800.470
152	467178.910	4210822.960
153	467126.820	4210826.100
154	467114.590	4210841.620

155	467115.550	4210877.030
156	467117.220	4210911.070
157	467116.580	4210914.170
158	467127.340	4211000.870
159	467134.980	4211029.570
160	467206.590	4211028.410
161	467232.660	4211028.100
162	467303.950	4211027.390
163	467368.970	4211027.240
164	467409.040	4211016.120
165	467568.000	4211014.360
166	467684.830	4211004.160
167	467745.760	4211007.300
168	468331.740	4210996.930
169	468355.900	4210993.020
170	468364.020	4210994.620
171	468364.030	4211003.830
172	468363.860	4211003.920
173	468362.570	4211004.740
174	468361.320	4211005.630
175	468360.140	4211006.600
176	468359.020	4211007.640
177	468357.960	4211008.740
178	468356.970	4211009.910
179	468356.060	4211011.140
180	468355.230	4211012.430
181	468354.480	4211013.760
182	468353.810	4211015.140
183	468353.230	4211016.550
184	468352.740	4211018.000

185	468352.340	4211019.480
186	468352.030	4211020.980
187	468351.820	4211022.490
188	468351.700	4211024.020
189	468351.680	4211025.550
190	468351.750	4211027.080
191	468351.920	4211028.600
192	468352.180	4211030.100
193	468352.530	4211031.590
194	468352.980	4211033.060
195	468353.510	4211034.490
196	468354.130	4211035.890
197	468354.840	4211037.240
198	468355.640	4211038.550
199	468356.510	4211039.810
200	468357.460	4211041.010
201	468358.480	4211042.150
202	468359.570	4211043.220
203	468360.720	4211044.230
204	468361.940	4211045.160
205	468363.210	4211046.010
206	468364.530	4211046.780
207	468365.900	4211047.470
208	468367.300	4211048.070
209	468368.750	4211048.580
210	468370.220	4211049.010
211	468371.710	4211049.340
212	468373.220	4211049.570
213	468374.750	4211049.720

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ частей публичных сервитутов

№ точки	X	Y
1	2	3
ЧЗУ1		
67	467297.330	4210751.540
66	467303.460	4210781.610
43	467298.860	4210782.580
68	467297.870	4210778.110
69	467292.180	4210752.670

ЧЗУ2		
42	467292.180	4210752.680
43	467298.860	4210782.580
44	467292.680	4210783.740
45	467292.640	4210783.560
46	467296.820	4210782.730
47	467291.510	4210756.880
48	467290.710	4210753.000

ЧЗУ3		
66	467303.460	4210781.610
61	467304.070	4210784.600
65	467293.320	4210786.890
44	467292.680	4210783.740
43	467298.860	4210782.580
ЧЗУ4		
61	467304.070	4210784.600
62	467305.760	4210792.860
63	467296.220	4210794.770
64	467294.960	4210795.020
65	467293.320	4210786.890
ЧЗУ5		
62	467305.760	4210792.860
58	467307.020	4210799.030
60	467287.500	4210803.080
70	467228.470	4210813.530
71	467226.040	4210813.910
72	467296.070	4210800.470
64	467294.960	4210795.020
63	467296.220	4210794.770
40	467126.500	4210826.510
73	467126.820	4210826.100
74	467162.280	4210823.960
41	467145.670	4210826.580
ЧЗУ6		
58	467307.020	4210799.030
59	467307.140	4210799.620
60	467287.500	4210803.080
ЧЗУ7		
17	467153.270	4210835.530
18	467118.500	4210836.660
19	467123.500	4210830.310
20	467163.750	4210823.870
21	467178.910	4210822.960
22	467225.960	4210813.930
23	467232.330	4210812.910
24	467307.150	4210799.680
25	467309.080	4210809.150
26	467180.060	4210833.940
ЧЗУ8		
39	467123.710	4210830.040
40	467126.500	4210826.510
41	467145.670	4210826.580

ЧЗУ9		
49	467140.250	4210836.300
50	467132.310	4210836.770
51	467125.660	4210845.000
52	467126.510	4210876.210
53	467126.530	4210876.640
54	467125.820	4210876.620
55	467115.540	4210876.540
56	467114.590	4210841.620
57	467118.270	4210836.950
ЧЗУ10		
1	467127.670	4210899.240
2	467128.230	4210910.280
3	467138.710	4210994.980
4	467126.540	4210994.460
5	467116.580	4210914.170
6	467117.220	4210911.070
7	467116.960	4210905.760
8	467117.950	4210898.640
ЧЗУ11		
4	467126.540	4210994.460
3	467138.710	4210994.980
27	467139.320	4210999.890
28	467143.940	4211017.370
29	467228.320	4211016.150
30	467324.080	4211015.150
31	467324.190	4211019.740
32	467330.190	4211019.580
33	467330.090	4211015.130
15	467353.240	4211015.190
14	467353.040	4211027.280
34	467303.950	4211027.390
35	467232.660	4211028.100
36	467206.590	4211028.410
37	467134.980	4211029.570
38	467127.340	4211000.870
ЧЗУ12		
9	467392.570	4211008.690
10	467533.650	4211011.360
11	467533.620	4211014.740
12	467409.040	4211016.120
13	467368.970	4211027.240
14	467353.040	4211027.280
15	467353.240	4211015.190

16	467368.980	4211015.230
ЧЗУ13		
99	468401.590	4210979.810
100	468402.210	4210980.700
106	468399.650	4210984.340
107	468382.900	4211023.400
88	468382.900	4211024.540
87	468380.780	4211024.580
108	468380.800	4211023.160
109	468380.450	4211023.160
110	468380.480	4211021.070
111	468372.180	4211020.970
112	468372.150	4211023.050
113	468370.300	4211023.030
80	468370.280	4211024.770
79	468364.060	4211024.880
114	468364.020	4210994.620
115	468360.740	4210993.970
116	468355.790	4210989.160
117	468351.330	4210993.760
118	468331.740	4210996.930
119	468030.640	4211002.260
120	468030.590	4210999.210
121	468024.590	4210999.300
122	468024.640	4211002.360
123	467745.760	4211007.300
124	467684.830	4211004.160
125	467568.000	4211014.360
11	467533.620	4211014.740
10	467533.650	4211011.360
9	467392.570	4211008.690
126	467409.040	4211004.120
127	467568.000	4211002.350
128	467684.900	4210992.270
129	467746.160	4210995.350
130	468331.730	4210984.990
131	468355.900	4210981.180
132	468365.200	4210982.990
133	468387.940	4210979.210
134	468391.080	4210974.740
135	468392.320	4210974.710
136	468391.340	4210976.060
137	468392.840	4210977.140
138	468391.630	4210978.830

139	468398.370	4210983.680
140	468399.580	4210981.990
141	468399.870	4210982.200
75	468389.520	4210994.280
76	468383.140	4211002.130
77	468375.370	4210995.830
78	468381.730	4210987.990
ЧЗУ14		
75	468389.520	4210994.280
76	468383.140	4211002.130
77	468375.370	4210995.830
78	468381.730	4210987.990
ЧЗУ15		
53	467126.530	4210876.640
1	467127.670	4210899.240
8	467117.950	4210898.640
7	467116.960	4210905.760
142	467115.550	4210877.030
55	467115.540	4210876.540
54	467125.820	4210876.620
143	468394.600	4210969.760
144	468394.580	4210969.770
145	468396.340	4210972.290
146	468395.270	4210973.770
147	468393.770	4210972.700
135	468392.320	4210974.710
134	468391.080	4210974.740
148	468394.590	4210969.750
115	468360.740	4210993.970
149	468355.900	4210993.020
117	468351.330	4210993.760
116	468355.790	4210989.160
119	468030.640	4211002.260
150	468029.200	4211002.280
122	468024.640	4211002.360
121	468024.590	4210999.300
120	468030.590	4210999.210
151	467327.020	4211015.120
33	467330.090	4211015.130
32	467330.190	4211019.580
31	467324.190	4211019.740
30	467324.080	4211015.150
19	467123.500	4210830.310

152	467123.570	4210830.220
153	467123.720	4210830.040
41	467145.670	4210826.580
154	467162.210	4210823.970
155	467163.030	4210823.920
156	467163.710	4210823.880
57	467118.270	4210836.950
157	467118.280	4210836.940
18	467118.500	4210836.660
158	467153.190	4210835.530
159	467140.230	4210836.300
ЧЗУ16		
79	468364.060	4211024.880
80	468370.280	4211024.770
81	468370.250	4211027.170
82	468372.090	4211027.200
83	468372.070	4211029.270
84	468380.370	4211029.380
85	468380.400	4211027.310
86	468380.750	4211027.310
87	468380.780	4211024.580
88	468382.900	4211024.540
89	468382.900	4211037.460
90	468364.070	4211037.480
ЧЗУ17		
161	468411.510	4210973.750
166	468422.290	4210965.700
167	468415.020	4210955.490
160	468411.590	4210957.890
101	468406.670	4210977.360
162	468410.840	4210974.260
102	468406.660	4210974.380
163	468406.670	4210974.360
103	468406.660	4210974.360
102	468406.660	4210974.380
ЧЗУ18		
160	468411.590	4210957.890

161	468411.510	4210973.750
162	468410.840	4210974.260
163	468406.670	4210974.360
103	468406.660	4210974.360
164	468401.300	4210974.490
104	468399.880	4210974.530
165	468396.480	4210972.090
145	468396.340	4210972.290
148	468394.590	4210969.750
ЧЗУ19		
96	468403.230	4210976.930
97	468402.010	4210978.630
98	468402.290	4210978.830
99	468401.590	4210979.810
100	468402.210	4210980.700
101	468406.670	4210977.360
102	468406.660	4210974.380
103	468406.660	4210974.360
104	468399.880	4210974.530
ЧЗУ20		
88	468382.900	4211024.540
91	468394.100	4211024.340
105	468382.900	4211024.260
ЧЗУ21		
91	468394.100	4211024.340
92	468406.900	4211024.430
93	468406.970	4211037.640
94	468407.970	4211037.650
89	468382.900	4211037.460
88	468382.900	4211024.540
ЧЗУ21		
92	468406.900	4211024.430
95	468407.820	4211024.440
94	468407.970	4211037.650
93	468406.970	4211037.640