



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.01.2024

№ 254

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования городского округа – города Новосибирска Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2022 № 55-р «Об отнесении муниципального образования городской округ – город Новосибирск Новосибирской области к ценовой зоне теплоснабжения», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 07.06.2022 № 511 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2023 год)», решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.10.2023 № 5924 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования городского округа – города Новосибирска Новосибирской области, на условиях, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с непоступлением в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения, поданного по инициативной заявке общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (далее – ООО «Новосибирская теплосетевая компания») в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования городского округа – города Новосибирска Новосибирской области, заявок о готовности к участию в конкурсе



на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) к концессионеру, заключить без проведения конкурса концессионное соглашение с ООО «Новосибирская теплосетевая компания» в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования городского округа – города Новосибирска Новосибирской области (далее – объект концессионного соглашения), на условиях, предусмотренных в представленном ООО «Новосибирская теплосетевая компания» предложении о заключении концессионного соглашения и измененном проекте концессионного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить заключение с ООО «Новосибирская теплосетевая компания» концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

2.2. Обеспечить координацию деятельности и взаимодействие структурных подразделений мэрии города Новосибирска при реализации заключенного концессионного соглашения.

3. Установить, что на момент заключения концессионного соглашения ООО «Новосибирская теплосетевая компания» должно отвечать требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру.

4. Установить срок для подписания концессионного соглашения ООО «Новосибирская теплосетевая компания» – в течение 30 дней со дня получения ООО «Новосибирская теплосетевая компания» проекта концессионного соглашения.

5. Предложить ООО «Новосибирская теплосетевая компания» одновременно с подписанным концессионным соглашением представить в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

6. Обязательства концедента по заключенному концессионному соглашению осуществляют следующие структурные подразделения мэрии города Новосибирска в рамках установленной компетенции:

6.1. Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

обеспечивает подписание акта об исполнении концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

обеспечивает предварительное рассмотрение и согласование дополнительного соглашения к концессионному соглашению в случае исключения имущества в составе объекта концессионного соглашения из технологического процесса производства и передачи и вывода его из эксплуатации;

осуществляет контроль за исполнением концессионером условий концессионного соглашения посредством запроса у концессионера соответствующих документов и информации, рассмотрения представленных концессионером документов и информации, организации и проведения проверок (плановых и внеплановых), вклю-

чающих осмотр имущества в составе объекта концессионного соглашения и иного имущества, участия в рассмотрении отчетов по осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов в составе объекта концессионного соглашения, представляемых концессионером;

составляет акты о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения, организует их подписание и размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ;

обеспечивает создание комиссии в целях принятия решения о возможности (невозможности) дальнейшего исполнения концессионного соглашения в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы;

обеспечивает взыскание убытков, штрафов, пеней, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные концессионным соглашением, по вопросам, входящим в компетенцию департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

6.2. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

осуществляет передачу концессионеру имущества в составе объекта концессионного соглашения по акту приема-передачи, принятие от концессионера имущества по акту приема-передачи;

осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта концессионного соглашения;

осуществляет выдачу доверенности без права передоверия на указанных концессионером лиц сроком на один год на право представления от имени концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на объекты, созданные концессионером во исполнение концессионного соглашения, а также прав владения и пользования концессионера созданными объектами недвижимого имущества в составе объекта концессионного соглашения;

представляет концессионеру документы, необходимые для возобновления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

обеспечивает свободный доступ концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу в составе объекта концессионного соглашения и принадлежащим концеденту земельным участкам, необходимым для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

предоставляет концессионеру в аренду земельные участки;

обеспечивает в пределах полномочий государственную регистрацию договоров аренды земельных участков (частей земельных участков), прав ограниченного пользования земельными участками (сервитутов), погашения записей о государственной регистрации аренды земельных участков (частей земельных участков) и прав ограниченного пользования земельными участками (сервитутов);

участвует в осуществлении контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе посредством запроса

у концессионера соответствующих документов и информации, рассмотрения представленных концессионером документов и информации, участия в проведении проверок (плановых и внеплановых), включающих осмотр имущества в составе объекта концессионного соглашения и иного имущества;

осуществляет согласование акта об исполнении концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные концессионным соглашением, по вопросам, входящим в компетенцию департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

6.3. Департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска:

участвует в осуществлении контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе посредством запроса у концессионера соответствующих документов и информации, рассмотрения представленных концессионером документов и информации, участия в проведении проверок (плановых и внеплановых), включающих осмотр имущества в составе объекта концессионного соглашения и иного имущества, участия в рассмотрении отчетов по осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов в составе объекта концессионного соглашения, предоставляемых концессионером;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные концессионным соглашением, по вопросам, входящим в компетенцию департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска.

6.4. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

осуществляет выдачу разрешений на использование земельных участков (частей земельных участков), принадлежащих на праве собственности концеденту, и (или) земель, земельных участков (частей земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена;

обеспечивает установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель в случаях, предусмотренных концессионным соглашением;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные концессионным соглашением, по вопросам, входящим в компетенцию департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

6.5. Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

осуществляет согласование плана мероприятий на соответствующий календарный год;

осуществляет рассмотрение и согласование проектной документации создаваемых и (или) реконструируемых объектов в составе объекта концессионного соглашения либо изменений в существующую проектную и рабочую документацию, в том числе представленную концедентом;

осуществляет согласование акта об исполнении концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

осуществляет предварительное рассмотрение и согласование дополнительного соглашения к концессионному соглашению в случае исключения имущества в составе объекта концессионного соглашения из технологического процесса производства и передачи и вывода его из эксплуатации;

осуществляет рассмотрение уведомления концессионером концедента о создаваемых объектах имущества при осуществлении деятельности по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей (застройщиков) к системам теплоснабжения, переданным концессионеру по концессионному соглашению;

обеспечивает внесение изменений в схему теплоснабжения города Новосибирска в предусмотренных концессионным соглашением случаях;

осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе в следующих формах:

осуществление проверок соответствия перечня фактически выполненных мероприятий по объекту перечню мероприятий, предусмотренному концессионным соглашением и планом мероприятий на соответствующий год;

участие в проведении проверок (плановых и внеплановых), включающих осмотр имущества в составе объекта концессионного соглашения и иного имущества;

запрос у концессионера документов и информации (в том числе по сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта концессионного соглашения), рассмотрение представленных концессионером документов и информации;

обеспечивает рассмотрение отчетов по осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов в составе объекта концессионного соглашения, предоставляемых концессионером;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные концессионным соглашением, по вопросам, входящим в компетенцию департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

7. Отдельные права и обязанности концедента осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска:

составляет акт приема-передачи и осуществляет передачу имущества в составе объекта концессионного соглашения концессионеру, принимает от концессионера имущество по акту приема-передачи с относящимися к нему документами;

передает концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, одновременно с передачей соответствующего имущества;

участвует в согласовании плана мероприятий на соответствующий календарный год;

участвует в рассмотрении и согласовании проектной документации создаваемых и (или) реконструируемых объектов в составе объекта концессионного соглашения либо изменений в существующую проектную и рабочую документацию, в том числе представленную концедентом;

обеспечивает свободный доступ концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу в составе объекта концессионного соглашения;

осуществляет предварительное рассмотрение и согласование акта об исполнении концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

осуществляет предварительное рассмотрение и согласование дополнительного соглашения к концессионному соглашению в случае исключения имущества в составе объекта концессионного соглашения из технологического процесса производства и передачи и вывода его из эксплуатации;

участвует в рассмотрении уведомлений концессионера в адрес концедента о создаваемых объектах имущества при осуществлении деятельности по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей (застройщиков) к системам теплоснабжения, переданным концессионеру по концессионному соглашению;

осуществляет предоставление концессионеру в субаренду земельных участков (при необходимости);

осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в следующих формах:

участие в проверках соответствия перечня фактически выполненных мероприятий по объекту перечню мероприятий, предусмотренному концессионным соглашением и планом мероприятий на соответствующий год;

участие в проведении проверок (плановых и внеплановых), включающих осмотр имущества в составе объекта концессионного соглашения и иного имущества;

рассмотрение документов и информации, представленных концессионером, в том числе отчетов по осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов в составе объекта концессионного соглашения;

запрос у концессионера документов и информации (в том числе по сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта концессионного соглашения) об исполнении концессионером обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П., заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



О. П. Клемешов

УСЛОВИЯ
концессионного соглашения (далее – Условия)

1. Предмет концессионного соглашения (далее – Соглашение).

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением:

проектировать, создавать, реконструировать, вводить в эксплуатацию в объеме и в сроки, согласованные Концедентом и Концессионером в приложениях 5, 6, 8 к Условиям, использовать (эксплуатировать) недвижимое и технологически связанное с ним движимое имущество, состав и описание которого приведены в пункте 2 Условий, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство и передачу тепловой энергии с использованием (эксплуатацией) имущества в составе объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования имуществом в составе объекта Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Сторонами под «реконструкцией имущества в составе объекта Соглашения» понимаются мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения имущества в составе объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества в составе объекта Соглашения.

Понятие «Эксплуатация» регламентируется требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

1.2. Концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

1.3. Права и обязанности субъекта Российской Федерации в рамках исполнения Соглашения регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Соглашением.

2. Объект Соглашения.

2.1. Объектом Соглашения являются расположенные в городе Новосибирске муниципальные объекты систем теплоснабжения, включающие в себя указанные в приложениях № 1, 2, 2.1, 3 к Условиям объекты недвижимого имущества и технологически связанное с ним движимое имущество и функционально предназначенные для производства и передачи тепловой энергии, теплоносителя, используемых для целей последующего осуществления теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей города Новосибирска (далее – Объект Соглашения).

2.2. Перечень, описание имущества в составе Объекта Соглашения, в том

числе технико-экономические показатели, приведены в приложениях 1, 2, 2.1, 3, 4, 5, 6 к Условиям.

2.3. На момент заключения Соглашения имущество, указанное в подпункте 2.2 Условий, является собственностью города Новосибирска.

Концедент гарантирует, что имущество, передаваемое по Соглашению, на момент его передачи Концессионеру будет свободно от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска.

2.4. Перечни создаваемого и реконструируемого в течение срока действия Соглашения имущества устанавливаются на основании схемы теплоснабжения города Новосибирска в приложениях 5, 6, 8 к Условиям и согласованных сторонами планах мероприятий по календарным годам действия Соглашения (форма плана содержится в приложении 8.1 к Условиям). Технико-экономические показатели имущества в течение срока действия Соглашения устанавливаются приложением 10 к Условиям.

3. Порядок передачи Концессионеру имущества.

3.1. Имущество в составе Объекта Соглашения (далее по тексту пункта 3 Условий – имущество) передается Концедентом Концессионеру по подписываемому Концедентом, Концессионером и муниципальным унитарным предприятием «Энергия» г. Новосибирска (далее – МУП «Энергия») (в части имущества, принадлежащего МУП «Энергия» на праве хозяйственного ведения) акту приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества, а именно: имеющуюся проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящееся на гарантии производителей и т. д.

3.2. Концедент совместно с МУП «Энергия» обязуются передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять принадлежащее Концеденту на момент заключения Соглашения имущество по акту приема-передачи в срок, указанный в подпункте 8.6 Условий. С даты подписания акта приема-передачи имущества к Концессионеру переходят также права владения и пользования указанным имуществом.

3.3. Обязанность Концедента и МУП «Энергия» по передаче имущества, в том числе прав владения и пользования движимым и недвижимым имуществом, и обязанность Концессионера по принятию указанного имущества считаются исполненными после подписания Концедентом, МУП «Энергия» и Концессионером акта приема-передачи.

3.4. Акт приема-передачи имущества должен содержать информацию в соответствии с формой акта приема-передачи имущества (приложение 11 к Условиям).

Концедент несет ответственность за достоверность сведений, указанных в акте приема-передачи имущества.

3.5. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессио-

нера на зарегистрированное недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения в качестве обременения права собственности Концедента осуществляется силами и за счет Концедента в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4. Создание и реконструкция имущества в составе Объекта Соглашения.

4.1. Концессионер обязан исполнить обязательства по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения в объеме, указанном в задании и Основных мероприятиях по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (приложение 8 к Условиям). При этом, сроки выполнения мероприятий по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения, указанные в приложении 8 к Условиям, подлежат уточнению при согласовании Плана мероприятий, в соответствии с пунктом 4.2 Условий.

4.2. Мероприятия, подлежащие выполнению Концессионером в рамках Соглашения в соответствии с приложениями 5, 6, 8 к Условиям, включаются в согласованный сторонами План мероприятий на соответствующий календарный год (форма Плана содержится в приложении 8.1 к Условиям).

4.2.1. Согласование с Концедентом плана мероприятий на соответствующий календарный год (форма плана содержится в приложении 8.1 к Условиям) осуществляется Концессионером в следующем порядке. В срок не позднее 1 сентября года, предшествующего планируемому, Концессионер направляет в адрес Концедента план мероприятий по конкретным объектам имущества (далее – План, План мероприятий), подготовленный на основании схемы теплоснабжения города Новосибирска, с учетом предельного размера расходов на создание и реконструкцию имущества.

4.2.2. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Плана мероприятий направляет Концессионеру ответ о его согласовании либо предложение о корректировке состава мероприятий в Планах с обоснованием такой корректировки. Предложения Концедента по корректировке Плана мероприятий не должны противоречить приложению 8 к Условиям и схеме теплоснабжения города Новосибирска, а также должны соответствовать установленному предельному размеру расходов на создание и реконструкцию имущества.

4.2.3. Концессионер имеет право не согласиться с предложениями Концедента о корректировке Плана мероприятий в следующих случаях:

предложения противоречат приложению 8 к Условиям, схеме теплоснабжения города Новосибирска, а также установленному предельному размеру расходов на создание и реконструкцию имущества, указанному в подпункте 4.4 Условий;

направленный Концеденту План мероприятий полностью соответствует схеме теплоснабжения города Новосибирска и приложению 8 к Условиям.

В случае несогласия с предложениями Концедента Концессионер направляет Концеденту мотивированный ответ.

4.2.4. В случае отсутствия ответа Концедента в указанный в подпункте 4.2.2 Условий срок, План мероприятий считается согласованным Концедентом.

4.3. Концессионер в рамках исполнения своих обязательств по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения выполняет следующие

действия:

на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, при условии, если такие требования предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации;

на стадии создания и (или) реконструкции – выполняет создание и (или) реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения;

на стадии ввода в эксплуатацию – в соответствии с требованиями законодательства выполняет ввод имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию в случаях, предусмотренных законодательством).

4.4. Предельный размер расходов на указанные в подпункте 4.3 Условий действия, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 623400000 (шестьсот двадцать три миллиона четыреста тысяч) рублей (без НДС).

Если по результатам выполнения мероприятий, предусмотренных приложениями 5, 6, 8 к Условиям и Планом мероприятий на соответствующий год, на основании отчета, указанного в подпункте 9.8 Условий, будет выявлена экономия денежных средств, такая экономия будет перенесена на увеличение объема реализации мероприятий Плана на следующий год или на год, следующий за годом составления указанного отчета.

4.5. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 7 к Условиям.

4.6. Концессионер имеет право исполнять Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких привлеченных лиц, как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать необходимую (-ые) для создания и (или) реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения проектную и рабочую документацию и (или) разработать и согласовать изменения в существующую проектную и рабочую документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.8. Проектная и рабочая документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала реконструкции (создания) имущества в составе Объекта Соглашения на условиях Соглашения.

Концедент, при обращении к нему Концессионера, обязуется производить согласование проектной документации в отношении соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения, а также согласование изменений в проектную документацию в отношении указанных объектов, в порядке, предусмотренном пунктом 9 Условий.

4.9. Концессионер обязуется выполнить создание и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии

с ними.

4.10. Концедент обязуется принять все необходимые, зависящие от него меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу в составе Объекта Соглашения и принадлежащих Концеденту земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением. Данные обязательства по подготовке территории регулируются законодательством Российской Федерации, действующим на дату проведения подготовительных работ для создания и (или) реконструкции каждого объекта (части объекта) в составе Объекта Соглашения.

Земельные участки для создания объектов в составе Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 6 Условий представляются Концедентом с учетом действующего земельного законодательства.

При подготовке территории для создания и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязан перед началом проведения работ установить ограждения зоны производства работ и соответствующие информационные щиты.

4.11. Концедент в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации оказывает муниципальную услугу по выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения.

4.12. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в существующую проектную и рабочую документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 45 (сорок пять) календарных дней с момента получения указанных в настоящем подпункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим абзацем срок, такая документация считается согласованной Концедентом.

4.13. Концедент не вправе отказать в согласовании, предусмотренном подпунктами 4.8, 4.12 Условий, если:

представленная документация либо изменения в нее соответствуют нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства и условиям Соглашения;

характеристики объектов в составе Объекта Соглашения, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, в отношении которых предоставляется документация либо изменения в нее, соответствуют приложению 8 к Условиям и Плану мероприятий на соответствующий год.

4.14. После завершения создания и (или) реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

вести соответствующие объекты имущества в эксплуатацию в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

эксплуатировать такие объекты на условиях Соглашения.

4.15. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов, подлежащих реконструкции и созданию, входящих в состав Объекта Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, предусмотренные приложением 8 к Условиям.

4.16. При обнаружении Концессионером не зависящих от сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) реконструкцию и (или) ввод в эксплуатацию объектов в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) имущества в составе Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий сторон по исполнению Соглашения. При этом, Концессионером формируются и направляются Концеденту обоснованные, с приложением подтверждающих документов, предложения по изменению схемы теплоснабжения города Новосибирска и дальнейшему изменению условий Соглашения в соответствии с действующим законодательством, если выявленные обстоятельства приводят к изменению объектов в составе Объекта Соглашения.

4.17. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера созданными объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

4.18. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные объекты и прав владения и пользования Концессионера такими объектами, регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.19. Постановка на кадастровый учет созданного и реконструированного в рамках Соглашения имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется силами и за счет Концессионера.

Государственная регистрация прав Концедента и Концессионера, указанных в подпункте 4.17 Условий, на объекты, созданные Концессионером во исполнение Соглашения, осуществляется за счет Концедента Концессионером на основании доверенности.

Доверенность без права передоверия на указанных Концессионером лиц сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на объекты, созданные Концессионером во исполнение Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера созданными объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения такого запроса.

4.20. Завершение Концессионером мероприятий по созданию и (или) реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения оформляется подписываемыми Концедентом и Концессионером в соответствии с пунктом 9 Условий ак-

тами об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта (форма акта содержится в приложении 12 к Условиям).

5. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру.

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество в составе Объекта Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в подпункте 1.1 Условий, а также деятельности, предусмотренной подпунктом 7.4 Условий (в случае осуществления такой деятельности).

Концессионер несет ответственность за исправное техническое состояние всего имущества (оборудование, трубопроводы), расположенного в пределах строительных конструкций зданий, сооружений, линейных объектов (лотков, футляров, на опорах сетей надземной прокладки).

5.2. Концессионер обязан осуществлять за свой счет мероприятия по техническому обслуживанию Объекта Соглашения, а именно:

поддерживать Объект Соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии;

осуществлять текущий ремонт Объекта Соглашения;

осуществлять капитальный ремонт Объекта Соглашения.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение, а также иные действия, установленные частью 7 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в отношении имущества в составе Объекта Соглашения по Соглашению не допускаются.

5.4. Концессионер обязан учитывать имущество в составе Объекта Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по Соглашению. Концессионер осуществляет начисление амортизации по переданному имуществу.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества в составе Объекта Соглашения несет Концессионер с момента принятия имущества по акту приема-передачи.

5.6. В случае если имущество в составе Объекта Соглашения, указанное в приложениях 2, 2.1 к Условиям, в силу исключения объектов из технологического процесса производства и передачи, выводится из эксплуатации, Концессионер направляет Концеденту на предварительное согласование дополнительное соглашение к Соглашению об исключении имущества из состава Объекта Соглашения. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней направляет Концессионеру в письменной форме ответ о согласовании соглашения или мотивированный отказ от заключения соглашения. После согласования Концедентом дополнительного соглашения Концессионер формирует пакет необходимых документов для согласования изменений с антимонопольным органом и организует получение такого согласования (в том числе, при необходимости организывает процедуру согласования изменения долгосрочных параметров регулирования с Департаментом по тарифам Новосибирской области).

Концедент обязан подписать указанное в настоящем пункте дополнительное соглашение в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его получе-

ния от Концессионера после согласования с антимонопольным органом.

Возврат имущества осуществляется на основании акта приема-передачи, подписываемого Концедентом, Концессионером и МУП «Энергия» вместе с дополнительным соглашением к Соглашению об исключении имущества из состава Объекта Соглашения.

5.7. Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности имущества, относящегося к объектам топливно-энергетического комплекса на основании действующего законодательства.

5.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной подпунктом 1.1 Условий, за счет денежных средств, указанных в подпункте 4.4 Условий, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концедента.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к переданному в составе Объекта Соглашения имуществу или к имуществу в составе создаваемых и реконструируемых объектов, является собственностью Концессионера.

5.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной подпунктом 1.1 Условий, и не относится к переданному в составе Объекта Соглашения имуществу, является собственностью Концедента, стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

5.10. Движимое и недвижимое имущество, которое создано Концессионером в рамках исполнения обязательств, предусмотренных приложением 8 к Условиям, относится к Объекту Соглашения и является собственностью Концедента.

5.11. При необходимости создания Концессионером новых объектов имущества при осуществлении деятельности по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей (застройщиков) к системам теплоснабжения, переданным Концессионеру по Соглашению, Концессионер обязан уведомить Концедента о создаваемых объектах в срок не позднее 2 (двух) месяцев до начала выполнения строительно-монтажных работ.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков.

6.1. Концедент обязуется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании, в том числе на праве ограниченного пользования (сервитута), либо выдать разрешение на использование земельных участков (частей земельных участков), принадлежащих на праве собственности Концеденту, и (или) земель, земельных участков (частей земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена, которыми Концедент распоряжается в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на которых располагается и (или) будет располагаться имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

Разрешение на использование земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитутов, публичного сервитута выдается в порядке и случаях, установленных земельным законодательством Российской Федерации, если использование таких земель (земельных участков) Концессионером необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением. Порядок расчета платы за размещение объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута установлен постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п «Об установлении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

В случаях и в порядке, установленных земельным законодательством Российской Федерации, Концедент принимает решение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель на основании ходатайства Концессионера.

6.2. Срок действия договора аренды земельного участка не может превышать срок действия Соглашения. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6.3. Перечень и описание земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, приведены в приложении 9 к Условиям.

6.4. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.5. Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней со дня обращения последнего с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

6.6. Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Концедента, в течение срока действия Соглашения устанавливается на основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402 «О Положении о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности горо-

да Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена – на основании постановления Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области».

6.7. Соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитута) в отношении земельного участка (его части), находящегося в собственности Концедента, заключается в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, и, в частности, в случае размещения имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (линейных объектов), не препятствующего разрешенному использованию земельного участка. Государственная регистрация указанных соглашений осуществляется силами Концедента в соответствии с подпунктом 6.9 Условий и действующим законодательством Российской Федерации.

В случае заключения соглашения об установлении права ограниченного пользования (сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в собственности Концедента, на срок до трех лет допускается установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

Плата по соглашению об установлении сервитута в течение срока действия Соглашения в отношении земельных участков, находящихся в собственности Концедента, определяется на основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 26 «О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – на основании постановления Правительства Новосибирской области от 22.06.2015 № 226-п «Об установлении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

В случае необходимости заключения соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка Концессионер предоставляет Концеденту схему границ сервитута на кадастровом плане территории, межевой план части земельного участка в формате XML (подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью), подготовленный кадастровым инженером.

6.8. Концессионер не вправе сдавать земельные участки в субаренду.

6.9. Обеспечение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области государственной регистрации договоров аренды земельных участков (частей земельных участков), прав ограниченного пользования земельными участками (сервитутов), погашения записей о государственной регистрации аренды земельных участков (частей земельных участков) и прав ограниченного пользования земельными участками (сервитутов) осуществляется Концедентом при условии подписания Концессионером соответствующих документов усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.10. Если для создания и (или) реконструкции тепловых сетей в составе Объекта Соглашения, указанных в приложениях 5, 6, 8 к Условиям и в Плане мероприятий на календарный год, потребуется предоставление прав на земельные участки, находящиеся в собственности или на ином законном праве у третьих лиц, Концедент в срок, не превышающий 80 (восемьдесят) календарных дней с момента поступления ходатайства Концессионера, устанавливает публичный сервитут в испрашиваемых целях (при отсутствии оснований для возврата указанного ходатайства либо оснований для отказа в установлении публичного сервитута) в соответствии с порядком, установленным земельным законодательством Российской Федерации.

В указанном случае обоснованием необходимости установления публичного сервитута для создания и (или) реконструкции тепловых сетей является наличие соответствующих мероприятий в схеме теплоснабжения города Новосибирска, а также в приложениях 5, 6, 8 к Условиям, в Плане мероприятий на календарный год.

Концессионер в течение 50 (пятидесяти) календарных дней с даты установления Концедентом публичного сервитута обращается к правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут и которые необходимы для создания и (или) реконструкции тепловых сетей в составе Объекта Соглашения, указанных в приложениях 5, 6, 8 к Условиям и Плане мероприятий на календарный год, с целью заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута.

При заключении Концессионером соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков Концедент, по запросу Концессионера, оказывает содействие в оформлении документов землепользования, в том числе путем проведения совместных переговоров с Концессионером и правообладателями земельных участков.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

7.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в подпункте 1.1 Условий, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Соглашением.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в подпункте 1.1 Условий, с момента передачи Концессионеру имущества в составе Объекта Соглашения и подписания соответствующего акта приема-передачи и до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Помимо деятельности, указанной в подпункте 1.1 Условий, Концессионер с использованием имущества в составе Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с Соглашением.

7.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием имущества, переданного по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.6. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых на имуществе, входящем в состав Объекта Соглашения, при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

7.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в подпункте 1.1 Условий, осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства реализацию производимых товаров по регулируемым ценам (тарифам).

Условия абзаца 1 настоящего подпункта, а также условия подпунктов 7.8 – 7.17 Условий применяются только в части регулируемых видов деятельности Концессионера – производства тепловой энергии, передачи тепловой энергии, поставки теплоносителя с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

7.8. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары и оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на реализуемые Концессионером товары и оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 7 к Условиям.

7.9. Установление, изменение, корректировка регулируемых (цен) тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными норма-

тивными правовыми актами Российской Федерации.

По соглашению сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.10. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления; расходы, связанные с регистрацией имущества и подготовкой документов, необходимых для регистрации, в том числе и на оплату услуг привлеченных Концессионером для этих целей третьих лиц, а также долгосрочные параметры деятельности, плановые значения показателей деятельности и иные условия, установленные Соглашением в соответствии с действующим законодательством.

7.11. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, определенными Соглашением, осуществляется субъектом Российской Федерации. Органом исполнительной власти Новосибирской области, уполномоченным на регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), является Департамент по тарифам Новосибирской области.

7.12. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной подпунктом 1.1 Условий, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

7.13. В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и (или) замены уполномоченного органа на его осуществление, Концессионер имеет право на возмещение недополученных доходов, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок такого возмещения.

7.14. В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера

компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (далее – постановление Правительства РФ от 01.07.2014 № 603), стороны установили, что возврат средств из федерального бюджета в бюджет, из которого Концессионеру были возмещены недополученные доходы, в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов осуществляется в последний год долгосрочного периода регулирования (выпадающего на последний год действия Соглашения), а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в году, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.

Возможность возмещения недополученных доходов является существенным обстоятельством, из которого стороны исходили при заключении Соглашения.

7.15. Возмещение недополученных доходов, документально подтвержденных экономически обоснованных расходов Концессионера, в том числе в случае принятия департаментом по тарифам Новосибирской области решений, указанных в пункте 3 части 4 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 осуществляется по окончании срока действия Соглашения.

7.16. Указанный в подпункте 7.17 Условий объем валовой выручки (доход от реализации производимых товаров, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения (в части регулируемых видов деятельности – производства тепловой энергии, передачи тепловой энергии, поставки теплоносителя с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), в том числе на каждый год действия Соглашения, являющийся существенным условием Соглашения в соответствии с пунктом 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не учитывается при установлении тарифов Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), но подлежит учету при реализации Концедентом мер, предусмотренных частью 1 статьи 20 указанного Федерального закона.

7.17. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения (без НДС), в части регулируемых видов деятельности – производства тепловой энергии, передачи тепловой энергии, поставки теплоносителя с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения):

№ п/п	Год срока действия Соглашения	Деятельность по производству тепловой энергии		Деятельность по передаче тепловой энергии		Деятельность по поставке теплоносителя с использованием открытой системы теплоснабжения	
		Объем валовой выручки, тыс. рублей	Рост выручки, в % к предыдущему году	Объем валовой выручки, тыс. рублей	Рост выручки, в % к предыдущему году	Объем валовой выручки, тыс. рублей	Рост выручки, в % к предыдущему году
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2024	55015,03	х	37481,57	х	148,19	х
2	2025	58255,42	105,89 %	39689,23	105,89 %	156,92	105,89 %
3	2026	61342,96	105,30 %	41792,76	105,30 %	165,24	105,30 %
4	2027	64594,14	105,30 %	44007,78	105,30 %	174,00	105,30 %
5	2028	68017,63	105,30 %	46340,19	105,30 %	183,22	105,30 %
6	2029	71622,56	105,30 %	48796,22	105,30 %	192,93	105,30 %
7	2030	75418,56	105,30 %	51382,42	105,30 %	203,16	105,30 %
8	2031	79415,74	105,30 %	54105,69	105,30 %	213,93	105,30 %
9	2032	83624,77	105,30 %	56973,29	105,30 %	225,27	105,30 %
10	2033	88056,88	105,30 %	59992,87	105,30 %	237,21	105,30 %
Итого:		705363,69		480562,02		1900,07	

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

8. Сроки по Соглашению.

8.1. Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует по 31.12.2033 включительно.

8.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную подпунктом 1.1 Условий, с момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

8.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной подпунктом 1.1 Соглашения, прекращается с момента подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 11 Условий, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче имущества в составе Объекта Соглашения в случае, предусмотренном подпунктом 11.10 Условий.

8.4. Срок использования (эксплуатации) имущества в составе Объекта Соглашения – в течение срока действия Соглашения.

8.5. Срок эксплуатации имущества, созданного в соответствии с условиями Соглашения, – с даты его ввода в эксплуатацию или допуска в эксплуатацию (если акт ввода в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством не оформляется) до момента возврата в связи с прекращением Соглашения.

8.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения Соглашения – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения.

8.7. Сроки создания и (или) реконструкции и ввода в эксплуатацию Концессионером объектов в составе Объекта Соглашения указаны в приложении 8 к

Условиям.

8.8. Срок передачи Концессионером Концеденту имущества по истечении срока действия Соглашения, установленного подпунктом 8.1 Условий – не позднее 31.12.2033. В иных случаях срок передачи Концессионером Концеденту имущества определяется в соответствии с пунктом 11 Условий.

8.9. Стороны устанавливают возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. Порядок и условия переноса указанных сроков определяется сторонами на основании отдельного соглашения.

Условия абзаца первого настоящего подпункта применяются только в части регулируемых видов деятельности Концессионера – производства тепловой энергии, передачи тепловой энергии, поставки теплоносителя с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

9. Осуществление Концедентом прав и обязанностей по Соглашению, порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения.

9.1. Права и обязанности Концедента по Соглашению осуществляют структурные подразделения мэрии города Новосибирска в рамках установленной муниципальными правовыми актами города Новосибирска компетенции в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования городского округа – города Новосибирска Новосибирской области и Соглашением.

Отдельные права и обязанности Концедента в соответствии с указанным в абзаце первом настоящего подпункта постановлением и Соглашением осуществляет МУП «Энергия».

Координацию деятельности и взаимодействие структурных подразделений мэрии города Новосибирска и МУП «Энергия» при реализации Соглашения осуществляет департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по Соглашению (изменении таких органов и лиц, либо изменении осуществляемых ими прав и обязанностей) в разумный срок.

Концессионер осуществляет взаимодействие с Концедентом по принципу «одного окна» путем обращения в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в подпункте 1.1 Условий, выполнению мероприятий, указанных в Со-

глашении, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 7 к Условиям, а также иных условий Соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 9 Условий.

9.3. Представители уполномоченных Концедентом органов и юридических лиц, вправе:

9.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения, соблюдением сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлением инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечением соответствия технико-экономических показателей имущества в составе Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением, использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

При этом, при осуществлении контроля за исполнением обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения и соблюдением сроков создания и (или) реконструкции таких объектов Концедент руководствуется перечнем мероприятий и сроками их выполнения, предусмотренными в приложении 8 к Условиям и в Плане мероприятий на соответствующий год.

9.3.2. Привлекать специалистов и иных экспертов для проведения проверок по исполнению Соглашения.

9.4. Реализация Концедентом права проведения контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляется в следующих формах:

9.4.1. Проверки соответствия перечня фактически выполненных мероприятий по объекту перечню мероприятий, предусмотренному приложением 8 к Условиям и Планом мероприятий на соответствующий год.

9.4.2. Рассмотрения и согласования проектной документации создаваемых и (или) реконструируемых объектов в составе Объекта Соглашения.

9.4.3. Проведения проверок (плановых и внеплановых), включающих осмотр имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества.

9.4.4. Рассмотрения документов и информации, представленных Концессионером, в том числе ежегодных отчетов по осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов в составе Объекта Соглашения, предоставляемых Концессионером в соответствии с подпунктом 9.8 Условий.

9.5. Реализация Концедентом форм контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляется в следующем порядке:

9.5.1. Проверка соответствия перечня фактически выполненных мероприятий согласованному сторонами Плану мероприятий:

После подписания Концессионером актов выполненных работ по соответствующему объекту с привлеченными Концессионером исполнителями, подрядчиками, Концессионер направляет Концеденту в письменной форме два экземпляра акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта (форма акта содержится в приложении 12 к Условиям) (с приложением копий подтверждающих документов). В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения акта об исполнении Концессионером обязательств по со-

зданию и (или) реконструкции объекта Концедент направляет Концессионеру подписанный экземпляр акта либо мотивированный отказ от подписания акта с указанием причин отказа.

Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта, в случае если созданный или реконструированный объект соответствует характеристикам, предусмотренным в приложении 8 к Условиям и проектной документации по объекту.

В случае ненаправления Концедентом акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта в указанный в настоящем подпункте срок, исполнение мероприятий по объекту считается принятым Концедентом.

9.5.2. Согласование проектной документации (далее в настоящем подпункте – документация) создаваемых и (или) реконструируемых объектов в составе Объекта Соглашения:

Концессионер представляет Концеденту документацию по перечню работ в соответствии Планом мероприятий на текущий год в срок не менее чем за 2 (два) месяца до начала создания и (или) проведения реконструкции объекта в составе Объекта Соглашения;

Концедент в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней с момента ее представления согласовывает документацию либо возвращает ее Концессионеру для устранения замечаний (с описанием выявленных замечаний);

Концессионер устраняет выявленные замечания и представляет Концеденту документацию на повторное согласование в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения замечаний к документации;

Концедент, в свою очередь, обязан повторно рассмотреть ее в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента представления на повторное согласование.

9.5.3. Плановые проверки, включающие осмотр имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, производятся в следующем порядке:

не реже одного раза в год, время проведения плановой проверки – в течение не более 10 (десяти) рабочих дней.

9.6. По результатам проверок Концедентом (уполномоченным им органом/юридическим лицом) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней после завершения проверки, составляется и подписывается акт о результатах контроля, копия которого выдается (направляется) Концессионеру. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта о результатах контроля Концессионер при наличии возражений к данному акту вправе направить их Концеденту (уполномоченному им органу/юридическому лицу) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный сторонами срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.7. При обнаружении Концедентом (уполномоченным им органом/юридическим лицом) в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в срок, согласованный сторонами, и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.8. Концессионер обязан предоставлять Концеденту ежегодно в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным, информацию (отчет) о фактической сумме инвестиций, осуществленных Концессионером в создание и (или) реконструкцию объектов в составе Объекта Соглашения, за отчетный период.

9.9. Концедент, представители уполномоченного им органа (юридического лица) обязаны осуществлять свои права, предусмотренные Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязательств.

9.10. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта Соглашения.

9.11. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан представить документы и информацию (в том числе по сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта Соглашения) об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Запрашиваемые Концедентом документы и информацию, относящиеся к исполнению обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер обязан представить в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

10. Обеспечение обязательств Концессионера.

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения своих

обязательств по Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.2. Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту на первый календарный год действия Соглашения и на каждый последующий календарный год действия Соглашения на сумму, равную 5 (пяти) процентам от суммы расходов на создание и реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, рассчитанной в виде отношения указанного в подпункте 4.4 Условий предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

Банковская гарантия на 2024 год вступает в силу не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента вступления в силу Соглашения и действует до 31 декабря 2024 года. Банковская гарантия на последующий календарный год действия Соглашения предоставляется Концессионером не позднее 25 декабря года, предшествующего году предоставления очередной банковской гарантии.

10.3. Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

11. Порядок возврата Концессионером Концеденту имущества.

11.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять имущество, в том числе имущество, созданное Концессионером в соответствии с условиями Соглашения, в порядке, предусмотренном Соглашением. Передаваемое Концессионером имущество должно соответствовать показателям, установленным Соглашением (приложение 10 к Условьям), быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в подпункте 1.1 Соглашения, в состоянии не хуже состояния на дату передачи имущества от Концедента Концессионеру с учетом нормативного износа, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

11.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия Соглашения, обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

11.3. В случае досрочного прекращения Соглашения передаточная комиссия формируется не позднее чем за 40 (сорок) рабочих дней до установленной

сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

11.4. Концессионер обязан:

передать Концеденту земельные участки, находящиеся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности и переданные в пользование Концессионеру по договору аренды земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

передать Концеденту имущество в составе Объекта Соглашения с относящимися к нему документами.

11.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия, срок передачи имущества не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

11.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи имущества не должен превышать 40 (сорок) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

11.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, в том числе проектную и рабочую документацию на объекты, одновременно с передачей Концеденту соответствующего имущества.

11.8. Передача Концессионером Концеденту имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концессионером и Концедентом.

11.9. Обязанность Концессионера по передаче имущества считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанного имущества с даты подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи.

11.10. При отсутствии мотивированного отказа Концедента от подписания акта приема-передачи, указанного в подпункте 11.8 Условий, имущество считается фактически принятым, риск случайной гибели (повреждения) имущества переходит на Концедента, Концессионер освобождается от бремени содержания указанного имущества, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанного имущества, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование таким имуществом, а именно:

составил акт приема-передачи имущества;

обеспечил явку своих представителей для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных Соглашением;

при неявке Концедента для подписания акта приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении;

направил Концеденту уведомление о фактическом прекращении пользования имуществом.

11.11. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации силами и за счет Концедента в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми ак-

тами порядке.

11.12. Концессионер и Концедент обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи, указанного в подпункте 11.8 Условий, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче имущества в случае, предусмотренном подпунктом 11.10 Условий.

При этом стороны обязуются осуществить следующие действия: Концессионер обязуется представить Концеденту располагаемые Концессионером документы, необходимые для подачи в орган регистрации прав в целях регистрации прекращения указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в органах Росреестра (в том числе представить в орган регистрации прав акт приема-передачи имущества и иные документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав).

12. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

12.1. Стороны, МУП «Энергия», не исполнившие или исполнившие ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажут, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств (часть 3.4 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») или обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, в частности: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон договора (контракта) обстоятельства).

12.1.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Соглашению, если такое неисполнение вызвано персональными или секторальными санкциями, эмбарго, любыми другими экономическими ограничениями со стороны иностранных государств, международных организаций, межгосударственных объединений.

12.2. Стороны, МУП «Энергия», в случае нарушения условий Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязаны:

в письменной форме уведомить других участников Соглашения о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить других участников Соглашения о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

12.3. Стороны, МУП «Энергия» обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непре-

одолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением. До устранения этих последствий Концессионер и Концедент обязаны предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в подпункте 1.1 Условий: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшего исполнения Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в Соглашение в установленном законом порядке.

13. Ответственность сторон.

13.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, стороны и МУП «Энергия» несут ответственность в пределах и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Соглашением.

13.2. Концедент вправе потребовать от Концессионера, а Концессионер от Концедента возмещения причиненных убытков, вызванных нарушением соответствующей стороной обязательств по Соглашению.

13.3. Стороны вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

13.4. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции имущества, эксплуатации, выводе из эксплуатации и демонтаже имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного и реконструированного имущества в составе Объекта Соглашения.

13.5. В случае нарушения требований, указанных в подпункте 13.4 Условий, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение, с указанием пункта Соглашения и (или) нормативного документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности, но не более трех месяцев. В случае невозможности устранения нарушений Концессионером в установленные сроки, Концедент продлевает срок по мотивированному ходатайству Концессионера.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту по его требованию штраф: в размере 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей – в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения, в том числе за неисполнение в установленные сроки) обязательств Концессионера по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных приложением 8 к Условиям, а также в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионера, предусмотренных пунктом 10 Условий;

в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей – в случае использования (эксплу-

атации) имущества в составе Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) с нарушением условий Соглашения; в случае исключения имущества в составе Объекта Соглашения из технологического процесса (вывода из эксплуатации) без согласования с Концедентом.

13.7. В случае если срок подачи документов на государственную регистрацию права муниципальной собственности на созданный в рамках исполнения Соглашения объект нарушен по вине Концессионера, Концессионер обязуется по требованию Концедента уплатить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за факт такого нарушения.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру по его требованию штраф: в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей – в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных подпунктом 6.1 Условий;

в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей – в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательства, предусмотренного подпунктом 5.6 Условий.

13.9. В случае если в результате действий или бездействия Концедента, МУП «Энергия» исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего обязательства. При этом, в случае, когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства.

Если в результате указанного выше приостановления исполнения обязательства и в связи с этим продления срока его исполнения, срок окончания исполнения обязательства выпадает на дату после окончания действия Соглашения, Концессионер также не несет ответственность за то, что не исполнил соответствующее обязательство в течение срока действия Соглашения.

14. Изменение Соглашения.

14.1. Соглашение может быть изменено по соглашению его сторон.

Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из сторон направляет другим сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия Соглашения с указанием причин отказа.

14.2. Изменение условий Соглашения осуществляется с согласия антимонопольного органа, полученного в порядке и по основаниям, установленным Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 43 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 7 к Условиям, осуществляет-

ся по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном законодательством.

14.4. Изменение условий Соглашения в случае, если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, возможно при условиях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.5. Соглашение может быть изменено по требованию одной из сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения.

15.1. Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению сторон;

в случае досрочного расторжения на основании решения суда;

на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

Расторжение Соглашения по соглашению сторон осуществляется в письменной форме и оформляется соглашением о расторжении Соглашения, подписанным сторонами.

15.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения другой стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

15.3. Существенными нарушениями условий Соглашения Концессионером являются:

нарушение сроков создания и (или) реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения по вине Концессионера;

использование (эксплуатация) имущества в составе Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) имущества в составе Объекта Соглашения;

приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере теплоснабжения.

15.4. Существенными нарушениями условий Соглашения Концедентом являются:

невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру имущества в составе Объекта Соглашения;

передача Концессионеру имущества в составе Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению имущества в составе Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных в подпункте 6.1 Условий.

15.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер осуществляет возврат имущества в порядке, предусмотренном пунктом 11 Условий.

15.6. В случае досрочного прекращения Соглашения, стороны вправе потребовать возмещения своих фактически понесенных расходов, предусмотренных Соглашением.

Порядок возмещения расходов в случае досрочного прекращения Соглашения определяется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения, с учетом условий, предусмотренных в настоящем подпункте. В случае если Соглашение расторгается по соглашению сторон, то порядок возмещения расходов определяется в соглашении о расторжении.

Принимая во внимание положения части 5 статьи 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае досрочного прекращения Соглашения по любому из оснований, кроме случаев досрочного расторжения Соглашения в связи с существенным нарушением условий Соглашения со стороны Концессионера (подпункт 15.3 Условий), Концессионер имеет право потребовать от Концедента возмещения фактически понесенных расходов на создание и реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения.

В части регулируемых видов деятельности возмещение указанных расходов Концессионера осуществляется исходя из размера таких расходов, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент досрочного прекращения Соглашения за счет выручки от реализации товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

В случае если Концессионер понес расходы на создание и реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения, возмещение которых стало или станет невозможным в связи с досрочным прекращением Соглашения, Концессионер направляет Концеденту проект соглашения о возмещении фактически понесенных расходов на создание и реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения.

шения в связи с досрочным прекращением концессионного соглашения с приложением обоснования размера таких расходов и невозможности их возмещения.

Концедент в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента получения указанного соглашения от Концессионера направляет Концессионеру подписанное соглашение либо обоснованное предложение о включении в соглашение иных условий возмещения (протокол разногласий). Концессионер, в случае получения от Концедента протокола разногласий, в течение 45 (сорока пяти) календарных дней рассматривает его и направляет Концеденту протокол согласования разногласий, который должен быть подписан Концедентом в течение 45 (сорока пяти) календарных дней.

В случае не достижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов в связи с досрочным прекращением Соглашения либо по иным вопросам, связанным с возмещением таких расходов, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

15.7. Фактически понесенные Концессионером расходы по Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, возмещаются путем продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, в следующем порядке:

15.7.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения.

15.7.2. Концедент в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты представления документов направляет документы на согласование с субъектом Российской Федерации, проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и после получения согласия субъекта Российской Федерации согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия Соглашения с указанием причины отказа.

15.7.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

15.7.4. В случае недостижения сторонами соглашения по вопросу о продлении срока действия Соглашения, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

15.8. Условия подпункта 15.7 Условий применяются только в части регулируемых видов деятельности Концессионера – производства тепловой энергии, передачи тепловой энергии, поставки теплоносителя с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

16.1. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные норматив-

ные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент вправе увеличить срок Соглашения в следующем порядке:

16.1.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованное подтверждение увеличения совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшения его положения с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения.

16.1.2. Концедент в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия Соглашения с указанием причины отказа.

16.1.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

Срок Соглашения не увеличивается в случае, если ухудшение положения Концессионера произошло вследствие недостижения Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

16.2. В случае если в течение срока действия Соглашения, регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

16.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые Концессионером товары, оказываемые им услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.4. По согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по

правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

16.5. Условия подпунктов 16.2 – 16.4 Условий применяются в части регулируемых видов деятельности Концессионера - производства тепловой энергии, передачи тепловой энергии, поставки теплоносителя с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

17. Разрешение споров.

17.1. Споры и разногласия между сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров, сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения сторонами согласия споры, возникшие между сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Новосибирской области.

18. Особые условия.

18.1. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, не представляется возможным оформить документы землепользования (включая соглашение об осуществлении публичного сервитута), предоставляющие Концессионеру право осуществлять мероприятия по строительству, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения, указанные в приложениях 5, 6, 8 к Условиям и в Плане мероприятий на календарный год, в течение 160 (ста шестидесяти) календарных дней с даты первого обращения Концессионера в адрес Концедента для оформления документов по землепользованию в соответствии с пунктом 6 Условий, Концессионер приостанавливает исполнение указанных обязательств до момента оформления документов землепользования.

В случае если в связи с приостановкой исполнения обязательств до момента оформления документов землепользования, не представляется возможным исполнить обязательства Концессионера по строительству, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения в текущем году, срок исполнения мероприятий переносится на следующий календарный год (в пределах сроков действия Соглашения).

В указанном случае Концедент по согласованию с Концессионером вносит

изменения в схему теплоснабжения города Новосибирска, в соответствии с которыми срок реализации соответствующего мероприятия, предусмотренного приложениями 5, 6, 8 к Условиям и Планом мероприятий на календарный год, переносится. После внесения соответствующих изменений в схему теплоснабжения города Новосибирска стороны осуществляют с соблюдением требований действующего законодательства мероприятия, направленные на заключение дополнительного соглашения к Соглашению в части изменения (переноса) срока реализации мероприятия, предусмотренного приложениями 5, 6, 8 к Условиям.

18.2. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, не представляется возможным оформить документы землепользования, предоставляющие право Концессионеру осуществлять мероприятия по строительству, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения, указанные в приложениях 5, 6, 8 к Условиям и в Плане мероприятий на календарный год, в течение 18 (восемнадцати) месяцев с даты первого обращения Концессионера в адрес Концедента для оформления документов по землепользованию в соответствии с пунктом 6 Условий, что влечет невозможность для Концессионера осуществлять мероприятия по созданию и реконструкции объектов недвижимого имущества в соответствии с заданием и основными мероприятиями, Концедент по согласованию с Концессионером вносит изменения в схему теплоснабжения города Новосибирска, в соответствии с которыми соответствующее мероприятие из схемы теплоснабжения города Новосибирска исключается и включается альтернативное мероприятие, направленное на повышение энергоэффективности системы теплоснабжения. После внесения соответствующих изменений в схему теплоснабжения города Новосибирска стороны осуществляют с соблюдением требований действующего законодательства действия, направленные на заключение дополнительного соглашения к Соглашению в части внесения изменений в задание и основные мероприятия (приложение 8 к Условиям) и приложения 5, 6 к Условиям (при необходимости).

Приложение 1
к условиям концессионного соглашения

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества (здания, помещения)

№ п/п	Номер в реестре муниципального имущества	Инвентарный номер МУП «Энергия» г. Новосибирска	Источник объекта теплоснабжения	Наименование имущества согласно реестру муниципального имущества	Дата выпуска (постройки)	Адрес объекта	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Реквизиты право-подтверждающего документа (номер записи в ЕГРН) регистрации права муниципальной собственности	Дата регистрации права муниципальной собственности	Реквизиты право-подтверждающего документа (номер записи в ЕГРН) регистрации права хозяйственного ведения	Дата регистрации права хозяйственного ведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	699690	102783	Котельная № 32	Здание ИТП	01.01.1991	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112	106,0	54:35:031055:27	54-54-01/222/2010-737	21.05.2010	54-54-01/652/2010-408	16.12.2010
2	790366	1116556	Котельная № 32	Помещение	01.01.1960	Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кубовая, дом 107/1	79,5	54:35:031055:1044	54-54-01/085/2012-388	16.02.2012	54-54-01/431/2012-292	05.09.2012
3	306139	90070151	Котельная № 12	Котельная (Нежилое здание)	1959	Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродский Тракт, дом 29	356,9	54:35:071775:235	54-54-01/490/2010-446	01.10.2010	54-54-01/667/2010-219	16.12.2010
4	305321	90010888	Котельная № 17	Нежилое помещение (Котельная)	1969	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Первомайская, (84)	338	54:35:082920:357	54-54-01/159/2008-206	13.05.2008	54-54-01/486/2010-517	29.10.2010
5	102-08-001383-0001	90010824	Котельная № 21	Нежилое помещение (Котельная)	1962	Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, переулок Прибрежный, дом 9	118,6	54:35:000000:16332	54-54-01/159/2008-221	13.05.2008	54-54-01/654/2010-267	24.12.2010
6	305203	90008913	Котельная № 27	Здание (котельная)	1972	г. Новосибирск, ул. Клубная, (39)	98,1	54:35:062085:88	54-54-01/245/2008-222	30.06.2008	54-54-01/652/2010-388	16.12.2010
7	916875	91116967	Котельная № 42	Здание котельной на природном газе	2014	Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Заельцовский, тер Военного санатория «Ельцовка»	103,8	54:35:031931:1199	54:35:031931:1199-54/001/2017-2	16.06.2017	54:35:031931:1199-54/001/2017-1	21.04.2017
8	894205	91117325	Котельная	Газовая котель-	2013	Новосибирская об-	28,3	54:35:073545:139	54-54/001-	21.12.2015	54-54/001-	25.02.2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			№ 51	ная (Нежилое здание)		ласть, г. Новосибирск, ул. Ленинградская			54/001/912/2015-776/1		54/001/001/2016-679/1	
9	891626	91117149	Котельная № 52	Нежилое здание	2013	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пихтовая, д. (26)	42,3	54:35:083770:9	54-54/001-54/001/862/2015-52/1	03.07.2015	54-54/001-54/001/265/2015-842/1	14.10.2015
10	968953	1118333	Котельная ул. Титова, 253	Помещение	01.01.2016	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский, ул. Титова, д. 253	6,9	54:35:062555:1320	54:35:062555:1320-54/131/2021-1	29.11.2021	54:35:062555:1320-54/131/2021-2	29.11.2021
11	968951	1118332	Котельная ул. Титова, 253	Помещение	01.01.2016	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский, ул. Титова, д. 253	37,2	54:35:062555:1322	54:35:062555:1322-54/131/2021-1	29.11.2021	54:35:062555:1322-54/131/2021-2	29.11.2021
12	968952	1118169	Котельная ул. Титова, 253	Помещение	01.01.2016	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский, ул. Титова, д. 253	299,5	54:35:062555:1323	54:35:062555:1323-54/131/2021-2	29.11.2021	54:35:062555:1323-54/131/2021-1	29.11.2021

Приложение 2
к условиям концессионного соглашения

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества: линейные объекты (трубопроводы)

№ п/п	Номер в реестре муниципального имущества	Наименование имущества согласно реестру муниципального имущества	Источник объекта тепло-снабжения	Протяжен-ность, м	Кадастровый номер	Реквизиты правоподтверждающего доку-мента (номер записи в ЕГРН) регистрации права муниципальной собственности	Дата регистрации права муниципальной собственности	Реквизиты правоподтверждающего доку-мента (номер записи в ЕГРН) регистрации права хозяйственного ведения	Дата регистрации права хозяй-ственного ведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1042318	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Европейская, 4/1	Котельная № 10	687	54:35:000000:44511	54:35:000000:44511-54/131/2022-1	07.12.2022	54:35:000000:44511-54/131/2022-2	07.12.2022
2	1042322	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Техническая, 19	Котельная № 11	1 464	54:35:000000:44512	54:35:000000:44512-54/131/2022-1	07.12.2022	54:35:000000:44512-54/131/2022-2	07.12.2022
3	1042323	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский Тракт, 29	Котельная № 12	600	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-1	07.12.2022	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022
4	107-03-01040833	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81б	Котельная № 32	2 045	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/131/2022-1	02.11.2022	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022
5	107-03-01040834	Теплотрассы к жилым домам по ул. Кубовая	Котельная МЗ ЖБК	1 832	54:00:000000:20550	54:00:000000:20550-54/131/2022-1	02.11.2022	54:00:000000:20550-54/164/2022-3	27.12.2022
6	107-03-01040836	Теплотрассы к жилым домам по ул. Кубовая, 16а, 36; ул. Грузинская, 27, 27а	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	551	54:35:000000:44611	54:35:000000:44611-54/131/2022-1	02.11.2022	54:35:000000:44611-54/163/2022-3	27.12.2022
7	548262	Теплотрасса от ТК-26 до наружной стены жилого дома ул. Кубовая, 99/1	Котельная МЗ ЖБК	28	54:35:000000:29559	54:35:000000:29559-54/001/2017-1	18.12.2017	54:35:000000:29559-54/001/2018-2	22.01.2018
8	885009	Сооружение (Теплотрасса надземная, проходящая по территории ООО «Союзпродопт-Н»)	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	50	54:35:031145:27	54-54/001-54/001/891/2016-318/2	30.08.2016	54:35:031145:27-54/001/2017-1	24.03.2017
9	902036	Теплоснабжение (Участок теплотрассы от ТК-2 до наружной стены здания детского сада по ул. Охотская, 8б)	Котельная № 32	96	54:35:031355:304	54:35:031355:304-54/001/2017-1	27.11.2017	54:35:031355:304-54/001/2018-2	25.01.2018
10	909156	Тепловые сети	Котельная № 32	405	54:35:000000:27418	54:35:000000:27418-54/001/2017-1	16.01.2017	54:35:000000:27418-54/001/2017-2	24.03.2017
11	921288	Теплотрасса от прямка № 2 на существующей тепловой сети по ул. Кубовая до наружных стен жилых домов по ул. Кубовая, 21, 23, 23а	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	147	54:35:000000:30081	54:35:000000:30081-54/001/2020-3	26.03.2020	54:35:000000:30081-54/173/2020-4	29.09.2020
12	919569	Теплотрасса от узлов (места врезок) на существующей тепловой сети до мест опуски трубопроводов в землю, в сторону жилых домов по ул. Кубовая, 22, 24, 26	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	8	54:35:031160:140	54:35:031160:140-54/175/2020-2	19.10.2020	54:35:031160:140-54/173/2021-3	15.04.2021
13	921426	Теплотрасса от мест опусков трубопроводов в	ООО «ТСП-	74	54:35:031160:141	54:35:031160:141-	19.10.2020	54:35:031160:141-	15.04.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		землю до наружных стен жилых домов по ул. Кубовая, 22, 24, 26	Сиб», ул. Кубовая			54/175/2020-3		54/173/2021-4	
14	926454	Теплотрасса от ограждения котельной тер. Военного санатория «Ельцовка» через жилые дома тер. Военного санатория «Ельцовка», 20,231,144,146 до ТК-4 тер. Военного санатория «Ельцовка»	Котельная № 42	276	54:35:031931:1231	54:35:031931:1231-54/129/2020-2	08.09.2020	54:35:031931:1231-54/164/2021-3	21.04.2021
15	894100	Теплоснабжение (Теплотрасса по ул. Ленинградская, 358)	Котельная № 51	13	54:35:073545:143	54:35:073545:143-54/001/2018-1	12.04.2018	54:35:073545:143-54/001/2018-2	25.07.2018
16	956854	Теплотрасса от котельной ул. Лаврова 7 к зданиям	Котельная № 15	460	54:35:000000:41469	54:35:000000:41469-54/131/2021-1	17.12.2021	54:35:000000:41469-54/131/2021-2	23.12.2021
17	956856	Теплотрасса от котельной ул. Пихтовая (26) к зданиям	Котельная № 52	232	54:35:000000:41470	54:35:000000:41470-54/131/2021-1	17.12.2021	54:35:000000:41470-54/131/2021-2	23.12.2021
18	956863	Теплотрасса от наружной стены здания ул. Галовая, 1а до зданий ул. Бердское шос., 38а, 38, 40	Котельная № 48	143	54:35:000000:41473	54:35:000000:41473-54/131/2021-1	17.12.2021	54:35:000000:41473-54/131/2021-2	23.12.2021
19	956860	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	Котельная № 20	614	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-1	17.12.2021	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021
20	956857	Теплотрасса от котельной по ул. Выборная, 19 к зданиям по ул. Выборная, 17, 20, 21 и по ул. Большевикская, 237, 239	Котельная № 5	173	54:35:000000:41483	54:35:000000:41483-54/131/2021-1	17.12.2021	54:35:000000:41483-54/131/2021-2	23.12.2021
21	956858	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	Котельная № 19	356	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-1	17.12.2021	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021
22	956855	Теплотрасса от котельной ул. Первомайская (84) к зданиям	Котельная № 17	616	54:35:082920:608	54:35:082920:608-54/131/2021-1	17.12.2021	54:35:082920:608-54/131/2021-2	23.12.2021
23	956868	Теплотрасса от ТК-1 до стен зданий ул. 4-й Пятилетки 30, 32	Котельная № 14	85	54:35:083970:338	54:35:083970:338-54/131/2021-1	17.12.2021	54:35:083970:338-54/131/2021-2	23.12.2021
24	930613	Теплотрасса от ТК-10 ул. территория Военного санатория Ельцовка (территория санатория «Ельцовка») до ТК-17 ул. Дачное шоссе (территория дачного некоммерческого товарищества «Ельцовка»)	Котельная № 42	453	54:35:031931:1260	54:35:031931:1260-54/163/2021-2	19.05.2021	54:35:031931:1260-54/164/2021-3	13.10.2021
25	949996	Теплотрасса от ограждения котельной ул. территория Военного санатория «Ельцовка» до наружной стены жилого дома ул. территория Военного санатория «Ельцовка», 9	Котельная № 42	15	54:35:031931:1455	54:35:031931:1455-54/163/2023-2	09.01.2023	54:35:031931:1455-54/163/2023-3	12.04.2023
26	931905	Участок теплотрассы по подвалу жилого дома по ул. Лаврова, 5	Котельная № 15	21	54:35:083750:238	54:35:083750:238-54/163/2021-2	05.10.2021	54:35:083750:238-54/163/2022-4	14.03.2022
27	931906	Участок теплотрассы по подвалу жилого дома по ул. Лаврова, 9	Котельная № 15	31	54:35:083750:237	54:35:083750:237-54/163/2021-2	05.10.2021	54:35:083750:237-54/163/2022-4	14.03.2022
28	107-06-01082003	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 25 по ул. Хилокская, 6	Котельная № 25	332	54:35:000000:47451	54:35:000000:47451-54/131/2023-1	14.09.2023	54:35:000000:47451-54/164/2023-2	22.09.2023
29	107-06-01082001	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 27 по ул. Клубная, 39	Котельная № 27	197	54:35:000000:47447	54:35:000000:47447-54/131/2023-1	14.09.2023	54:35:000000:47447-54/164/2023-2	22.09.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	107-05-01082002	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 28 по ул. Прокопьевская, 314	Котельная № 28	487	54:35:000000:47453	54:35:000000:47453-54/131/2023-1	14.09.2023	54:35:000000:47453-54/164/2023-2	22.09.2023
31	107-06-01082004	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	774	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/131/2023-1	14.09.2023	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023
32	107-08-01082095	Трубопроводные сети к жилым домам по ул. Старое шоссе, 135-137	Котельная № 19	61	54:35:000000:47463	54:35:000000:47463-54/131/2023-1	20.09.2023	54:35:000000:47463-54/178/2023-2	06.10.2023
33	880003	Коллектор трубопроводов тепловой сети (гребенка) по ул. Кубовая	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	6	54:35:000000:47464	54:35:000000:47464-54/131/2023-1	20.09.2023	54:35:000000:47464-54/164/2023-2	06.10.2023
34	880004	Теплотрасса от места врезки на коллекторе до места врезки в существующую теплотрассу на жилой фонд (ул. Кубовая, 26, 24, 22, 22а, 24а, 26а, школа Кубовая, 16а, жилые дома по ул. Грузинская, 27а, 27, 25	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	7	54:35:000000:47465	54:35:000000:47465-54/131/2023-1	20.09.2023	54:35:000000:47465-54/163/2023-2	06.10.2023
35	880006	Теплотрасса от места врезки на коллекторе (гребенке) до места врезки в существующую теплотрассу на объекты соцкультбыта (ул. Кубовая, 36, 47, 49, клуб «Горняк» ул. Кубовая, 49/1)	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	5	54:35:000000:47466	54:35:000000:47466-54/131/2023-1	20.09.2023	54:35:000000:47466-54/163/2023-2	06.10.2023
36	880007	Теплотрасса от места врезки (т.2) в существующую теплотрассу на территории «Союзпродопт-Н» (на объекты соцкультбыта) до места отпуска по ул. Кубовая	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	63	54:35:000000:47467	54:35:000000:47467-54/131/2023-1	20.09.2023	54:35:000000:47467-54/178/2023-2	06.10.2023
37	107-03-966859	Тепловая сеть (ул. Охотская, от границы земельного участка до наружной стены пристройки к зданию)	Котельная № 32	133	54:35:031350:132	54:35:031350:132-54/131/2021-1	23.06.2021	54:35:031350:132-54/169/2021-2	02.11.2021
38	107-03-937074	Теплотрасса от ТК-4 ул. Кубовая до наружной стены административного здания по ул. Кубовая, 49а	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	64	54:35:000000:33840	54:35:000000:33840-54/163/2022-2	27.05.2022	54:35:000000:33840-54/178/2022-3	18.10.2022
39	107-03-935632	Теплотрасса от ТК-17 Дачное шоссе до ТК-22 Дачное шоссе	Котельная № 42	168	54:35:031931:1276	54:35:031931:1276-54/163/2022-2	27.05.2022	54:35:031931:1276-54/178/2022-3	19.10.2022

Приложение 2.1
к условиям концессионного соглашения

**ДЕТАЛИЗАЦИЯ
линейных объектов (трубопроводов)**

№ п/п	Инвентарный номер МУП «Энергия» г. Новосибирска	Источник объекта теплоснабжения	Наименование (назначение) имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Реквизиты правоподтверждающего документа (номер записи в ЕГРН) регистрации права хозяйственного ведения	Дата записи в ЕГРН о регистрации права хозяйственного ведения	Описание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5292	Котельная № 10	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Европейская, 4/1	54:35:000000:44511	54:35:000000:44511-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод от котельной по ул. Европейская, (4/1) до наружной стены жилых домов по ул. Европейская, 2, 4, 6а, 8а, ул. Науки, 4, 5
2	5293	Котельная № 10	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Европейская, 4/1	54:35:000000:44511	54:35:000000:44511-54/131/2022-2	07.12.2022	Лотки от котельной по ул. Европейская, (4/1) до наружной стены жилых домов по ул. Европейская, 2, 4, 6а, 8а, ул. Науки, 4, 5
3	50276	Котельная № 11	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Техническая, 19	54:35:000000:44512	54:35:000000:44512-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод от наружной стены здания недействующей котельной по ул. Техническая, 19 до места врезки в существующий трубопровод т.(А)
4	50277	Котельная № 11	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Техническая, 19	54:35:000000:44512	54:35:000000:44512-54/131/2022-2	07.12.2022	Лотки от наружной стены здания недействующей котельной по ул. Техническая, 19 до места врезки в существующий трубопровод т.(А)
5	50278	Котельная № 11	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Техническая, 19	54:35:000000:44512	54:35:000000:44512-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод от места врезки в существующий трубопровод т.(А) до ТК-1 по ул. Техническая
6	50279	Котельная № 11	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Техническая, 19	54:35:000000:44512	54:35:000000:44512-54/131/2022-2	07.12.2022	Лотки от места врезки в существующий трубопровод т.(А) до ТК-1 по ул. Техническая
7	50280	Котельная № 11	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Техническая, 19	54:35:000000:44512	54:35:000000:44512-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод от ТК-1 до наружной стены жилого дома по ул. Техническая, 14
8	50281	Котельная № 11	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Техническая, 19	54:35:000000:44512	54:35:000000:44512-54/131/2022-2	07.12.2022	Лотки от ТК-1 до наружной стены жилого дома по ул. Техническая, 14
9	50282	Котельная № 11	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Техническая, 19	54:35:000000:44512	54:35:000000:44512-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод от ТК-1 до ТК-2 по ул. Техническая
10	50283	Котельная	Трубопроводные сети 5-го теплового	54:35:000000:44512	54:35:000000:44512-54/131/2022-2	07.12.2022	Лотки от ТК-1 до ТК-2 по ул. Техническая

1	2	3	4	5	6	7	8
113	50386	Котельная № 11	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Техническая, 19	54:35:000000:44512	54:35:000000:44512-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод от ТК-26 до наружной стены жилого дома по ул. Приисковая, 42/1
114	50387	Котельная № 11	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Техническая, 19	54:35:000000:44512	54:35:000000:44512-54/131/2022-2	07.12.2022	Лотки от ТК-26 до наружной стены жилого дома по ул. Приисковая, 42/1
115	50388	Котельная № 11	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Техническая, 19	54:35:000000:44512	54:35:000000:44512-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод от ТК-26 до наружной стены жилого дома по ул. Приисковая, 44/1
116	50389	Котельная № 11	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Техническая, 19	54:35:000000:44512	54:35:000000:44512-54/131/2022-2	07.12.2022	Лотки от ТК-26 до наружной стены жилого дома по ул. Приисковая, 44/1
117	50774	Котельная № 11	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Техническая, 19	54:35:000000:44512	54:35:000000:44512-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод от ТК-1 до ж.д. по ул. Техническая, 3/1, 5, 7
118	50775	Котельная № 11	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Техническая, 19	54:35:000000:44512	54:35:000000:44512-54/131/2022-2	07.12.2022	Лотки от ТК-1 до ж.д. по ул. Техническая, 3/1, 5, 7
119	70153	Котельная № 12	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод котельная Гусинобродский тракт п/я139 до ТК-1
120	70154	Котельная № 12	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022	Лотки котельная Гусинобродский тракт п/я 139 до ТК-1
121	70155	Котельная № 12	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод ТК-1 до ТК-2 Гусинобродский тракт
122	70156	Котельная № 12	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022	Лотки ТК-1 до ТК-2 Гусинобродский тракт
123	70157	Котельная № 12	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод ТК-2 до ТК-4 Гусинобродский тракт
124	70158	Котельная № 12	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022	Лотки ТК-2 до ТК-4 Гусинобродский тракт
125	70159	Котельная № 12	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод ТК-4 до ТК-7 до ж.д. Гусинобродский тракт, 21
126	70160	Котельная № 12	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022	Лотки ТК-4 до ТК-7 до ж.д. Гусинобродский тракт, 21
127	70161	Котельная № 12	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод ТК-4 до ТК-5 Гусинобродский тракт

1	2	3	4	5	6	7	8
		№ 12	района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29				
143	70177	Котельная № 12	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод ТК-11 до ж.д. Гусинобродский тракт, 19
144	70178	Котельная № 12	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022	Лотки ТК-11 до ж.д. Гусинобродский тракт, 19
145	70179	Котельная № 12	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод ТК-11 до д/сада Гусинобродский тракт, 18
146	70180	Котельная № 12	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022	Лотки ТК-11 до д/сада Гусинобродский тракт, 18
147	70181	Котельная № 12	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022	Трубопровод от ТК-11 до ж.д. ул. Гусинобродский тракт, 25
148	70182	Котельная № 12	Трубопроводные сети 5-го теплового района от котельной по ул. Гусинобродский тракт, 29	54:00:000000:20549	54:00:000000:20549-54/131/2022-2	07.12.2022	Лотки от ТК-11 до ж.д. ул. Гусинобродский тракт, 25
149	3305	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Трубопровод к школе 51
150	3306	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Лотки к школе 51
151	3307	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Трубопровод к д.Кубовая 1 2
152	3308	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Лотки к д. Кубовая 1 2
153	3401	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Трубопровод к д. Кубовая 108/2 34 м
154	3402	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Лотки к д. Кубовая 108/2 34 м
155	3403	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Трубопровод к д. Кубовая 108/2 51 м
156	3404	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Лотки к д. Кубовая 108/2 51 м
157	3442	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Трубопровод к жилому дому по ул. Кубовая, 112/1 (7стр) п. Мочище
158	3443	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Лотки к жилому дому по ул. Кубовая, 112/1 (7стр) п. Мочище
159	28013	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Трубопровод от котельной по ул. Охотская (81б) до наружной стены ЦТП 335/ДИБ по ул. Охотская, 81
160	28014	Котельная	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Лотки от котельной по ул. Охотская (81б) до

1	2	3	4	5	6	7	8
		№ 32	ул. Охотская, 81Б				наружной стены ЦТП 335/ДИБ по ул. Охотская, 81
161	28015	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Трубопровод от наружной стены ЦТП 335/ДИБ по ул. Охотская, 81 до наружных стен следующих зданий больницы №3: хозкорпуса, морга, пищеблока, корпуса №1, корпуса №2, бытового корпуса, терминала, проходной
162	28016	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Лотки от наружной стены ЦТП 335/ДИБ по ул. Охотская, 81 до наружных стен следующих зданий больницы №3: хозкорпуса, морга, пищеблока, корпуса №1, корпуса №2, бытового корпуса, терминала, проходной
163	28028	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Трубопровод от ТК-6 до наружной стены жилого дома по ул. Охотская, 81
164	28029	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Лотки от ТК-6 до наружной стены жилого дома по ул. Охотская, 81
165	28030	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Трубопровод от ТК-5 до наружной стены здания овощехранилища больницы №3
166	28031	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Лотки от ТК-5 до наружной стены здания овощехранилища больницы №3
167	102782	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Теплотрасса от ТК-14 до здания ИТП по ул. Кубовая, 112
168	102785	Котельная № 32	Теплотрасса от котельной по ул. Охотская, 81Б	54:35:000000:44594	54:35:000000:44594-54/164/2022-3	27.12.2022	Теплотрасса от наружной стены здания ИТП по ул. Кубовая, 112 до наружной стены жилого дома по ул. Кубовая, 112
169	28033	Котельная МЗ ЖБК	Теплотрассы к жилым домам по ул. Кубовая	54:00:000000:20550	54:00:000000:20550-54/164/2022-3	27.12.2022	Трубопровод гр.р.ООО МЗЖБК-Кубов.101
170	28034	Котельная МЗ ЖБК	Теплотрассы к жилым домам по ул. Кубовая	54:00:000000:20550	54:00:000000:20550-54/164/2022-3	27.12.2022	Лотки гр.р.МЗЖБК-Кубовая 101
171	28035	Котельная МЗ ЖБК	Теплотрассы к жилым домам по ул. Кубовая	54:00:000000:20550	54:00:000000:20550-54/164/2022-3	27.12.2022	Трубопровод Кубовая 69-111
172	28036	Котельная МЗ ЖБК	Теплотрассы к жилым домам по ул. Кубовая	54:00:000000:20550	54:00:000000:20550-54/164/2022-3	27.12.2022	Лотки Кубовая 69-111
173	30331	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	Теплотрассы к жилым домам по ул. Кубовая, 16а, 36; ул. Грузинская, 27, 27а	54:35:000000:44611	54:35:000000:44611-54/163/2022-3	27.12.2022	Трубопровод от наружной стены школы №93 по ул. Кубовая, 16а до ТК-1
174	30332	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	Теплотрассы к жилым домам по ул. Кубовая, 16а, 36; ул. Грузинская, 27, 27а	54:35:000000:44611	54:35:000000:44611-54/163/2022-3	27.12.2022	Трубопровод от ТК-1 до наружной стены жилых домов по ул. Грузинская, 27, 27а, и от наружной стены здания котельной ОАО «Электронстрой» до наружной стены жилого дома по ул. Кубовая, 36
175	30333	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	Теплотрассы к жилым домам по ул. Кубовая, 16а, 36; ул. Грузинская, 27, 27а	54:35:000000:44611	54:35:000000:44611-54/163/2022-3	27.12.2022	Лотки от ТК-1 до наружной стены жилых домов по ул. Грузинская, 27, 27а, и от наружной стены здания котельной ОАО «Электронстрой»

1	2	3	4	5	6	7	8
							до наружной стены жилого дома по ул. Кубовая, 36
176	30935	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	Теплотрассы к жилым домам по ул. Кубовая, 16а, 36; ул. Грузинская, 27, 27а	54:35:000000:44611	54:35:000000:44611-54/163/2022-3	27.12.2022	Теплотрасса от наружной стены ограждения котельной ОАО «Электронстрой» до приемка-1
177	30936	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	Теплотрассы к жилым домам по ул. Кубовая, 16а, 36; ул. Грузинская, 27, 27а	54:35:000000:44611	54:35:000000:44611-54/163/2022-3	27.12.2022	Теплотрасса от приемка-1 до приемка-2
178	30937	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	Теплотрассы к жилым домам по ул. Кубовая, 16а, 36; ул. Грузинская, 27, 27а	54:35:000000:44611	54:35:000000:44611-54/163/2022-3	27.12.2022	Теплотрасса от приемка-2 до наружной стены здания школы № 93 по ул. Кубовая, 16а
179	28032	Котельная МЗ ЖБК	Теплотрасса от ТК-26 до наружной стены жилого дома ул. Кубовая, 99/1	54:35:000000:29559	54:35:000000:29559-54/001/2018-2	22.01.2018	Теплотрасса от ТК-26 до наружной стены жилого дома ул. Кубовая, 9
180	1117586	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	Сооружение (Теплотрасса надземная, проходящая по территории ООО «Союзпродопт-Н»)	54:35:031145:27	54:35:031145:27-54/001/2017-1	24.03.2017	Теплотрасса надземная, проходящая по территории ООО «Союзпродопт-Н»
181	1117801	Котельная № 32	Теплоснабжение (Участок теплотрассы от ТК-2 до наружной стены здания детского сада по ул. Охотская, 86)	54:35:031355:304	54:35:031355:304-54/001/2018-2	25.01.2018	Участок теплотрассы от ТК-2 до наружной стены здания детского сада по ул. Охотская, 86
182	1117598	Котельная № 32	Тепловые сети	54:35:000000:27418	54:35:000000:27418-54/001/2017-2	24.03.2017	Тепловые сети
183	1118147	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	Теплотрасса от приемка № 2 на существующей тепловой сети по ул. Кубовая до наружных стен жилых домов по ул. Кубовая, 21, 23, 23а	54:35:000000:30081	54:35:000000:30081-54/173/2020-4	29.09.2020	Теплотрасса от приемка № 2 на существующей тепловой сети по ул. Кубовая до наружных стен жилых домов по ул. Кубовая, 21, 23, 23а, назначение: 10) сооружение коммунального хозяйства
184	1118208	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	Теплотрасса от узлов (места врезок) на существующей тепловой сети до мест опуска трубопроводов в землю, в сторону жилых домов по ул. Кубовая, 22, 24, 26	54:35:031160:140	54:35:031160:140-54/173/2021-3	15.04.2021	Теплотрасса от узлов (места врезок) на существующей тепловой сети до мест опуска трубопроводов в землю, в сторону жилых домов по ул. Кубовая, 22, 24, 26
185	1118209	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	Теплотрасса от мест опусков трубопроводов в землю до наружных стен жилых домов по ул. Кубовая, 22, 24, 26	54:35:031160:141	54:35:031160:141-54/173/2021-4	15.04.2021	Теплотрасса от мест опусков трубопроводов в землю до наружных стен жилых домов по ул. Кубовая, 22, 24, 26
186	1118212	Котельная № 42	Теплотрасса от ограждения котельной тер. Военного санатория «Ельцовка» через жилые дома тер. Военного санатория «Ельцовка», 20, 231, 144, 146 до ТК-4 тер. Военного санатория «Ельцовка»	54:35:031931:1231	54:35:031931:1231-54/164/2021-3	21.04.2021	Теплотрасса от ограждения котельной тер. Военного санатория «Ельцовка» через жилые дома тер. Военного санатория «Ельцовка», 20, 231, 144, 146 до ТК-4 тер. Военного санатория «Ельцовка»
187	91117148	Котельная № 51	Теплоснабжение (Теплотрасса по ул. Ленинградская, 358)	54:35:073545:143	54:35:073545:143-54/001/2018-1	25.07.2018	Теплотрасса по ул. Ленинградская, 358
188	10114	Котельная	Теплотрасса от котельной ул. Лаврова	54:35:000000:41469	54:35:000000:41469-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубаНахим2-6Матрос5Лавр1-5Брюс

1	2	3	4	5	6	7	8
		№ 15	7 к зданиям				
189	10115	Котельная № 15	Теплотрасса от котельной ул. Лаврова 7 к зданиям	54:35:000000:41469	54:35:000000:41469-54/131/2021-2	23.12.2021	ЛоткиНахим2-6Матр5Лавр1-11Брюс
190	10937	Котельная № 52	Теплотрасса от котельной ул. Пихтовая (2б) к зданиям	54:35:000000:41470	54:35:000000:41470-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод кот. Пихтовая2-ТЦСО
191	10938	Котельная № 52	Теплотрасса от котельной ул. Пихтовая (2б) к зданиям	54:35:000000:41470	54:35:000000:41470-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки кот. Пихтовая2-ТЦСО
192	10018	Котельная № 48	Теплотрасса от наружной стены здания ул. Таловая, 1а до зданий ул. Бердское шос., 38а, 38, 40	54:35:000000:41473	54:35:000000:41473-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод Бердское шоссе
193	10019	Котельная № 48	Теплотрасса от наружной стены здания ул. Таловая, 1а до зданий ул. Бердское шос., 38а, 38, 40	54:35:000000:41473	54:35:000000:41473-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки Бердское шоссе
194	10142	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод Кот. Ст. Шоссе 5-ТК 1
195	10143	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки кот. Ст. Шоссе 5-ТК 1
196	10144	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от ТК1 до ТК2 Ст. Шоссе
197	10145	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки от ТК1 до ТК2 Ст. Шоссе
198	10146	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК2 до н/с Ст. Шоссе 4
199	10147	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки от ТК2 до н/с Ст. Шоссе 4
200	10148	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от ТК2 до ТК3 Ст. Шоссе
201	10149	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки от ТК2 до ТК3 Ст. Шоссе
202	10150	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от ТК3 до н/с Ст. Шоссе 3
203	10151	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки от ТК3-н/с Ст. Шоссе 3
204	10152	Котельная	Теплотрасса от котельной ул. Старое	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от ТК3 до н/с Ст. Шоссе 2

1	2	3	4	5	6	7	8
			шоссе, ул. Зональная				
234	10185	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от ТК11 до н/с Зональная, 1
235	10186	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки от ТК11 до н/с Зональная, 1
236	10187	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от ТК11 до н/с Зональная, 2
237	10188	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки от ТК11 до н/с Зональная, 2
238	10189	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от ТК12 до н/с Зональная, 2а
239	10190	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки от ТК12 до н/с Зональн. 2а
240	10191	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от ТК4 до н/с Ст. Шоссе, 6
241	10192	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки от ТК4 до н/с Ст. Шоссе, 6
242	10159	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от ТК5 до н/с Ст. Шоссе 7
243	10160	Котельная № 20	Теплотрасса от котельной ул. Старое шоссе 5 до жилых домов по ул. Старое шоссе, ул. Зональная	54:35:000000:41475	54:35:000000:41475-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки от ТК5 до н/с Ст. Шоссе 7
244	7756	Котельная № 5	Теплотрасса от котельной по ул. Выборная, 19 к зданиям по ул. Выборная, 17, 20, 21 и по ул. Большевикская, 237, 239	54:35:000000:41483	54:35:000000:41483-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от котельной по ул. Выборная, 19 до наружной стены жилых домов по ул. Выборная, 17, ул. Большевикская, 237, 239
245	7757	Котельная № 5	Теплотрасса от котельной по ул. Выборная, 19 к зданиям по ул. Выборная, 17, 20, 21 и по ул. Большевикская, 237, 239	54:35:000000:41483	54:35:000000:41483-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки от котельной по ул. Выборная, 19 до наружной стены жилых домов по ул. Выборная, 17, ул. Большевикская, 237, 239
246	7821	Котельная № 5	Теплотрасса от котельной по ул. Выборная, 19 к зданиям по ул. Выборная, 17, 20, 21 и по ул. Большевикская, 237, 239	54:35:000000:41483	54:35:000000:41483-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от котельной по ул. Выборная, 19 до наружной стены д/сада № 324 по ул. Выборная, 20
247	7822	Котельная	Теплотрасса от котельной по	54:35:000000:41483	54:35:000000:41483-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки от котельной по ул. Выборная, 19 до

1	2	3	4	5	6	7	8
		№ 5	ул. Выборная, 19 к зданиям по ул. Выборная, 17, 20, 21 и по ул. Большевикская, 237, 239				наружной стены д/сада №324 по ул. Выборная, 20
248	10554	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод котел. Ст. Шоссе140-ТК1
249	10555	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки котел.Ст.Шоссе140-ТК1
250	10556	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК1-ТК2 Ст. Шоссе
251	10557	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК1-ТК2 Ст. Шоссе
252	10558	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК2-н.ст.Ст. Шоссе140 пр.
253	10559	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК2-н.ст.Ст. Шоссе140 пр.
254	10560	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК2-ТК3 Ст. Шоссе
255	10561	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК2-ТК3 Ст. Шоссе
256	10562	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК3-н.ст.Ст. Шоссе 140а
257	10563	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК3-н.ст.Ст.Шоссе 140а
258	10564	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК3-ТК4 Ст. Шоссе
259	10565	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК3-ТК4 Ст. Шоссе
260	10566	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод вр. в маг.гр.-С. Шоссе140в
261	10567	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки вр.в маг.гр.-С. Шоссе140в

1	2	3	4	5	6	7	8
			ул. Центральная и Старое шоссе				
262	10568	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от места врезки в маг. т/трассу до ул. С. Шоссе, 140б
263	10569	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки вр.в маг.тр.-С. Шоссе140б
264	10570	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК4-н.ст.Ст. Шоссе 140г
265	10571	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК4-н.ст.Ст. Шоссе 140г
266	10572	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК4-ТК5 Ст. Шоссе
267	10573	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК4-ТК5 Ст. Шоссе
268	10574	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК5-н.ст.Ст. Шоссе 140
269	10575	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК5-н.ст.Ст. Шоссе 140
270	10576	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК1-ТК6 Ст. Шоссе
271	10577	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК1-ТК6 Ст. Шоссе
272	10578	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК6-н.ст. Центральная 279
273	10579	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК6-н.ст. Центральная279
274	10580	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК6-ТК7 Ст. Шоссе
275	10581	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК6-ТК7 Ст. Шоссе
276	10582	Котельная	Теплотрасса от котельной Старое	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК7-н.ст. Центральная 277

1	2	3	4	5	6	7	8
		№ 19	шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе				
277	10583	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК7-н.ст. Центральная 277
278	10584	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК7-н.ст.Ст. Шоссе 139
279	10585	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК7-н.ст.Ст. Шоссе 139
280	10586	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК7-ТК8 Ст. Шоссе
281	10587	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК7-ТК8 Ст. Шоссе
282	10588	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	ТрубопроводТК8-н.ст.Ст. Шоссе 138
283	10589	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК8-н.ст.Ст.Шоссе 138
284	10590	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод ТК8-вр. Ст. Шоссе 137
285	10591	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК8-вр.Ст. Шоссе 137
286	10592	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от места врезки в маг. т/трассу до ул. С. Шоссе, 137
287	10593	Котельная № 19	Теплотрасса от котельной Старое шоссе, 140 к зданиям по ул. Центральная и Старое шоссе	54:35:000000:41487	54:35:000000:41487-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки вр.в маг.тр.-С. Шоссе137
288	10857	Котельная № 17	Теплотрасса от котельной ул. Первомайская (84) к зданиям	54:35:082920:608	54:35:082920:608-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от ТК-6- до школы № 128 по ул. Первомайская, 96
289	10858	Котельная № 17	Теплотрасса от котельной ул. Первомайская (84) к зданиям	54:35:082920:608	54:35:082920:608-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки от ТК-6- до школы № 128 по ул. Первомайская, 96
290	10880	Котельная № 17	Теплотрасса от котельной ул. Первомайская (84) к зданиям	54:35:082920:608	54:35:082920:608-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопроводкотел.Первом.84-ТК1
291	10881	Котельная № 17	Теплотрасса от котельной ул. Первомайская (84) к зданиям	54:35:082920:608	54:35:082920:608-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки котел. Первом. 84-ТК1
292	10882	Котельная	Теплотрасса от котельной	54:35:082920:608	54:35:082920:608-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод ТК1-ТК2 Первомайская86

1	2	3	4	5	6	7	8
		№ 17	ул. Первомайская (84) к зданиям				
293	10883	Котельная № 17	Теплотрасса от котельной ул. Первомайская (84) к зданиям	54:35:082920:608	54:35:082920:608-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки ТК1-ТК2 Первомайская86
294	10884	Котельная № 17	Теплотрасса от котельной ул. Первомайская (84) к зданиям	54:35:082920:608	54:35:082920:608-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от ТК-2 до ул. Первомайская, 88, 90, 92-д, 94
295	10885	Котельная № 17	Теплотрасса от котельной ул. Первомайская (84) к зданиям	54:35:082920:608	54:35:082920:608-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки от ТК-2 до ул. Первомайская, 88, 90, 92-д, 94
296	10886	Котельная № 17	Теплотрасса от котельной ул. Первомайская (84) к зданиям	54:35:082920:608	54:35:082920:608-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от ТК-2 до ТК-6 по ул. Первомайская
297	10887	Котельная № 17	Теплотрасса от котельной ул. Первомайская (84) к зданиям	54:35:082920:608	54:35:082920:608-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки от ТК-2 до ТК-6 по ул. Первомайская
298	10058	Котельная № 14	Теплотрасса от ТК-1 до стен зданий ул. 4-й Пятилетки 30, 32	54:35:083970:338	54:35:083970:338-54/131/2021-2	23.12.2021	Трубопровод от ЦТП 1 к д.30 32 4ой
299	10059	Котельная № 14	Теплотрасса от ТК-1 до стен зданий ул. 4-й Пятилетки 30, 32	54:35:083970:338	54:35:083970:338-54/131/2021-2	23.12.2021	Лотки от ЦТП 1 к д.30 32 4ой П
300	1118279	Котельная № 42	Теплотрасса от ТК-10 ул. территория Военного санатория Ельцовка (территория санатория «Ельцовка») до ТК-17 ул. Дачное шоссе (территория дачного некоммерческого товарищества «Ельцовка»)	54:35:031931:1260	54:35:031931:1260-54/164/2021-3	13.10.2021	Теплотрасса от ТК-10 ул. территория Военного санатория Ельцовка (территория санатория «Ельцовка») до ТК-17 ул. Дачное шоссе (территория дачного некоммерческого товарищества «Ельцовка»)
301	97100445	Котельная № 42	Теплотрасса от ограждения котельной ул. территория Военного санатория «Ельцовка» до наружной стены жилого дома ул. территория Военного санатория «Ельцовка», 9	54:35:031931:1455	54:35:031931:1455-54/163/2023-3	12.04.2023	Теплотрасса от ограждения котельной ул. территория Военного санатория «Ельцовка» до наружной стены жилого дома ул. территория Военного санатория «Ельцовка», 9
302	1118378	Котельная № 15	Участок теплотрассы по подвалу жилого дома по ул. Лаврова, 5	54:35:083750:238	54:35:083750:238-54/163/2022-4	14.03.2022	Участок теплотрассы по подвалу жилого дома по ул. Лаврова, 5
303	1118379	Котельная № 15	Участок теплотрассы по подвалу жилого дома по ул. Лаврова, 9	54:35:083750:237	54:35:083750:237-54/163/2022-4	14.03.2022	Участок теплотрассы по подвалу жилого дома по ул. Лаврова, 9
304	8733	Котельная № 25	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 25 по ул. Хилокская, 6	54:35:000000:47451	54:35:000000:47451-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод Хилокский поселок
305	8734	Котельная № 25	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 25 по ул. Хилокская, 6	54:35:000000:47451	54:35:000000:47451-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки Хилокский поселок
306	8915	Котельная № 27	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 27 по ул. Клубная, 39	54:35:000000:47447	54:35:000000:47447-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод котел.-шк.138 Клубная 39
307	8916	Котельная № 27	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 27 по ул. Клубная, 39	54:35:000000:47447	54:35:000000:47447-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки кот.-шк. 138 Клубная 39
308	1115859	Котельная № 27	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 27 по	54:35:000000:47447	54:35:000000:47447-54/164/2023-2	22.09.2023	Теплотрасса от теплокамеры УТ-1 до наружной стены здания общей врачебной практики

1	2	3	4	5	6	7	8
			ул. Клубная, 39				по ул. Клубная, 37
309	9695	Котельная № 28	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 28 по ул. Прокопьевская, 314	54:35:000000:47453	54:35:000000:47453-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод кот. Прокопьев.314-ТК1-ТК2
310	9696	Котельная № 28	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 28 по ул. Прокопьевская, 314	54:35:000000:47453	54:35:000000:47453-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки кот. Прокоп.314-ТК1-ТК2
311	9697	Котельная № 28	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 28 по ул. Прокопьевская, 314	54:35:000000:47453	54:35:000000:47453-54/164/2023-2	22.09.2023	ТрубопроводТК2-ТК3-ТК4 Прокоп.318
312	9698	Котельная № 28	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 28 по ул. Прокопьевская, 314	54:35:000000:47453	54:35:000000:47453-54/164/2023-2	22.09.2023	ТрубопроводТК4-ТК5-Прокопьевская320
313	9699	Котельная № 28	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 28 по ул. Прокопьевская, 314	54:35:000000:47453	54:35:000000:47453-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод ТК1-гараж Прокопьев. 312
314	9700	Котельная № 28	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 28 по ул. Прокопьевская, 314	54:35:000000:47453	54:35:000000:47453-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод ТК2-Прокопьевская 310
315	9701	Котельная № 28	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 28 по ул. Прокопьевская, 314	54:35:000000:47453	54:35:000000:47453-54/164/2023-2	22.09.2023	ТрубопроводТК2-ТК7-ТК8-ТК9 Прок. 306
316	9702	Котельная № 28	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 28 по ул. Прокопьевская, 314	54:35:000000:47453	54:35:000000:47453-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки ТК2-ТК7-ТК8-ТК9-Прок. 306
317	9703	Котельная № 28	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 28 по ул. Прокопьевская, 314	54:35:000000:47453	54:35:000000:47453-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод ТК9-Прокопьевская 304
318	9704	Котельная № 28	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 28 по ул. Прокопьевская, 314	54:35:000000:47453	54:35:000000:47453-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки ТК9-Прокопьевская 304
319	9705	Котельная № 28	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 28 по ул. Прокопьевская, 314	54:35:000000:47453	54:35:000000:47453-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод ТК9-ТК10-Прокопьев. 300
320	9706	Котельная № 28	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 28 по ул. Прокопьевская, 314	54:35:000000:47453	54:35:000000:47453-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки ТК9-ТК10-Прокопьев.300
321	9707	Котельная № 28	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 28 по ул. Прокопьевская, 314	54:35:000000:47453	54:35:000000:47453-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод ТК10-ТК11-Прокопьевс. 302
322	9708	Котельная № 28	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной № 28 по ул. Прокопьевская, 314	54:35:000000:47453	54:35:000000:47453-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки ТК10-ТК11-Прокопьевс. 302
323	81097	Котельная	Трубопроводные сети 2-го теплового	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-1 до ТК-2 ул. Хилокская

1	2	3	4	5	6	7	8
		ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва				
324	81099	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-2 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 13
325	81101	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод через подвал жилого дома ул. Хилокская,13 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 11
326	81103	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-2 до ТК-3 ул. Хилокская
327	81105	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-3 до наружной стены дедсада ул. Хилокская, 2/1
328	81107	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод ТК-3 до ТК-4 ул. Хилокская
329	81109	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-4 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 1/1
330	81111	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-4 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 1/3
331	81113	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от места врезки в жилом доме ул. Хилокская, 1/3 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 11/1

1	2	3	4	5	6	7	8
332	81115	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-4 до ТК-5 ул. Хилокская
333	81117	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-5 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 1/2
334	81119	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-5 до ТК-6 ул. Хилокская
335	81121	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-6 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 3/2
336	81125	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-6 до ТК-7 ул. Хилокская
337	81127	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-7 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 3
338	81129	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-7 до ТК-5 ул. Хилокская
339	81131	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-8 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 3/1
340	81133	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росре-	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-8 до ТК-9 ул. Хилокская

1	2	3	4	5	6	7	8
		зерва					
341	81135	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-9 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 5
342	81137	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-9 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская. 7
343	81139	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Трубопровод от ТК-1 через подвал жилого дома ул. Хилокская, 17 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 15
344	81098	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-1 до ТК-2 ул. Хилокская
345	81100	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-2 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 13
346	81102	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки через подвал жилого дома ул. Хилокская, 13 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 11
347	81104	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-2 до ТК-3 ул. Хилокская
348	81106	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-3 до наружной стены дедсада ул. Хилокская, 2/1
349	81108	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-3 до ТК-4 ул. Хилокская

1	2	3	4	5	6	7	8
		ход Росрезерва					
350	81110	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-4 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 1/1
351	81112	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-4 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 1/3
352	81114	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от места врезки в жилом доме ул. Хилокская, 1/3 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 11/1
353	81116	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-4 до ТК-5 ул. Хилокская
354	81118	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-5 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 1/2
355	81120	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-5 до ТК-6 ул. Хилокская
356	81122	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-6 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 3/2
357	81126	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-6 до ТК-7 ул. Хилокская
358	81128	Котельная ФГКУ Ком-	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-7 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 3

1	2	3	4	5	6	7	8
		бинат Восход Росрезерва	Восход Росрезерва				
359	81130	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-7 до ТК-5 ул. Хилокская
360	81132	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-8 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 3/1
361	81134	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-8 до ТК-9 ул. Хилокская
362	81136	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-9 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 5
363	81138	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-9 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская. 7
364	81140	Котельная ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	Трубопроводные сети 2-го теплового района от котельной ФГКУ Комбинат Восход Росрезерва	54:35:000000:47452	54:35:000000:47452-54/164/2023-2	22.09.2023	Лотки от ТК-1 через подвал жилого дома ул. Хилокская, 17 до наружной стены жилого дома ул. Хилокская, 15
365	10594	Котельная № 19	Трубопроводные сети к жилым домам по ул. Старое шоссе, 135-137	54:35:000000:47463	54:35:000000:47463-54/178/2023-2	06.10.2023	Теплотрасса С.Шоссе137-ж/д 135
366	10595	Котельная № 19	Трубопроводные сети к жилым домам по ул. Старое шоссе, 135-137	54:35:000000:47463	54:35:000000:47463-54/178/2023-2	06.10.2023	Лотки С.Шоссе137-ж/д 135
367	10596	Котельная № 19	Трубопроводные сети к жилым домам по ул. Старое шоссе, 135-137	54:35:000000:47463	54:35:000000:47463-54/178/2023-2	06.10.2023	Теплотрасса от места врезки в маг. т/трассу до ул. С. Шоссе, 136
368	10597	Котельная № 19	Трубопроводные сети к жилым домам по ул. Старое шоссе, 135-137	54:35:000000:47463	54:35:000000:47463-54/178/2023-2	06.10.2023	Лотки от места врезки в маг. т/трассу до ул. С. Шоссе, 136
369	1116953	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	Коллектор трубопроводов тепловой сети-(гребенка) по ул. Кубовая	54:35:000000:47464	54:35:000000:47464-54/164/2023-2	06.10.2023	Коллектор трубопроводов тепловой сети-(гребенка) по ул. Кубовая

1	2	3	4	5	6	7	8
370	1116954	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	Теплотрасса от места врезки на коллекторе до места врезки в существующую теплотрассу на жилой фонд (ул. Кубовая, 26, 24, 22, 22а, 24а, 26а, школа Кубовая, 16а, жилые дома по ул. Грузинская, 27а, 27, 25	54:35:000000:47465	54:35:000000:47465-54/163/2023-2	06.10.2023	Теплотрасса от места врезки на коллекторе до места врезки в существующую теплотрассу на жилой фонд (ул. Кубовая, 26, 24, 22, 22а, 24а, 26а, школа Кубовая, 16а, жилые дома по ул. Грузинская, 27а, 27, 25
371	1116955	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	Теплотрасса от места врезки на коллекторе (гребенке) до места врезки в существующую теплотрассу на объекты соцкультбыта (ул. Кубовая, 36, 47, 49, клуб «Горняк» ул. Кубовая, 49/1)	54:35:000000:47466	54:35:000000:47466-54/163/2023-2	06.10.2023	Теплотрасса от места врезки на коллекторе (гребенке) до места врезки в существующую теплотрассу на объекты соцкультбыта (ул. Кубовая, 36, 47, 49, клуб «Горняк» ул. Кубовая, 49/1)
372	1116956	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	Теплотрасса от места врезки (т.2) в существующую теплотрассу на территории «Союзпродопт-Н» (на объекты соцкультбыта) до места отпуска по ул. Кубовая	54:35:000000:47467	54:35:000000:47467-54/178/2023-2	06.10.2023	Теплотрасса от места врезки (т.2) в существующую теплотрассу на территории «Союзпродопт-Н» (на объекты соцкультбыта) до места отпуска по ул. Кубовая
373	1118248	Котельная № 32	Тепловая сеть (ул. Охотская, от границы земельного участка до наружной стены пристройки к зданию)	54:35:031350:132	54:35:031350:132-54/169/2021-2	02.11.2021	Тепловая сеть (ул. Охотская, от границы земельного участка до наружной стены пристройки к зданию)
374	97100346	ООО «ТСП-Сиб», ул. Кубовая	Теплотрасса от ТК-4 ул. Кубовая до наружной стены административного здания по ул. Кубовая, 49а	54:35:000000:33840	54:35:000000:33840-54/178/2022-3	18.10.2022	Теплотрасса от ТК-4 ул. Кубовая до наружной стены административного здания по ул. Кубовая, 49а
375	97100347	Котельная № 42	Теплотрасса от ТК-17 Дачное шоссе до ТК-22 Дачное шоссе	54:35:031931:1276	54:35:031931:1276-54/178/2022-3	19.10.2022	Теплотрасса от ТК-17 Дачное шоссе до ТК-22 Дачное шоссе

Приложение 3
к условиям концессионного соглашения

ПЕРЕЧЕНЬ
движимого теплосетевого имущества (оборудование ЦТП, ИТП, котельных)

№ п/п	Инвентарный номер МУП «Энергия» г. Новосибирска	Источник объекта теплоснабжения	Номер в реестре муниципального имущества	Дата выпуска (постройки)	Наименование имущества (оборудование)
1	2	3	4	5	6
Теплосетевое оборудование (ЦТП, ИТП)					
1	81425	Котельная № 27	653363	01.01.1972	ИТП, ул. Клубная, 39, Оборудование
2	3444	Котельная № 32	300545	01.12.1996	ЦТП-343, ул. Кубовая, 107/1, Оборудование
3	102784	Котельная № 32	953358	01.01.2008	ИТП Кубовая, 112, оборудование
4	1116422	Котельная № 32	842858	31.12.2011	ЦТП-335/ДИБ, ул. Охотская, 81, Тепломеханическое оборудование
5	1116424	Котельная № 32	842859	31.12.2011	ЦТП-335/ДИБ, ул. Охотская, 81, Электротехническое оборудование
6	1116423	Котельная № 32	842860	31.12.2011	ЦТП-335/ДИБ, ул. Охотская, 81, Электромеханическое оборудование
Оборудование котельных					
7	90070150	Котельная № 12	914546	1958	Угольный склад
8	90070152	Котельная № 12	653865	1959	Котельная Гусинобродский тракт, 29, оборудование
9	91116184	Котельная № 12	905632	1959	Котел КВ-1,6-95 Шп, ул. Гусинобродский Тракт, 29
10	91116185	Котельная № 12	905633	1959	Котел КВ-1,6-95 Шп, ул. Гусинобродский Тракт, 29
11	91116186	Котельная № 12	905634	1959	Котел КВ-1,6-95 Шп, ул. Гусинобродский Тракт, 29
12	91116187	Котельная № 12	905635	1959	Котел КВ-1,6-95 Шп, ул. Гусинобродский Тракт, 29
13	91116190	Котельная № 12	905677	1959	Подогреватель ТПР14-75-1-НН, ул. Гусинобродский Тракт, 29
14	91116191	Котельная № 12	905678	1959	Подогреватель ТПР14-75-1-НН, ул. Гусинобродский Тракт, 29
15	91116192	Котельная № 12	905686	1959	Циклон БЦУ-2*3, ул. Гусинобродский Тракт, 29
16	91116193	Котельная № 12	905687	1959	Циклон БЦУ-2*3, ул. Гусинобродский Тракт, 29
17	91116194	Котельная № 12	905688	1959	Циклон БЦУ-2*3, ул. Гусинобродский Тракт, 29
18	91116195	Котельная № 12	905689	1959	Циклон БЦУ-2*3, ул. Гусинобродский Тракт, 29
19	91116196	Котельная № 12	905694	1959	Дымовая труба, ул. Гусинобродский Тракт, 29
20	91116308	Котельная № 12	909769	2011	Пожарная сигнализация, ул. Гусинобродский Тракт, 29
21	91117049	Котельная № 12	890431	2014	Теплообменник пластинчатый разборный НН №41А Ридан, ул. Гусинобродский тракт, 29
22	91117050	Котельная № 12	890430	2014	Теплообменник пластинчатый разборный НН №41А Ридан, ул. Гусинобродский тракт, 29
23	91117525	Котельная № 12	914188	2017	Узел учета ГВС, ул. Гусинобродский тракт, 29
24	91117526	Котельная № 12	914189	2017	Узел учета тепловой энергии, ул. Гусинобродский тракт, 29
25	97100486	Котельная № 12	204-01079150	2018	Установка коррекционной обработки воды котельной № 12, ул. Гусинобродский тракт, 29
26	90010889	Котельная № 17	301153	1969	Котельная ул. Первомайская, (84), Оборудование
27	91116218	Котельная № 17	905659	1969	Котел Нрэ-0,9с, ул. Первомайская, (84)

1	2	3	4	5	6
28	91116219	Котельная № 17	905660	1969	Котел Нрэ-0,9с , ул. Первомайская, (84)
29	91116220	Котельная № 17	905661	1969	Котел Нрэ-0,9с , ул. Первомайская, (84)
30	91116221	Котельная № 17	905662	1969	Котел Нрэ-0,9с , ул. Первомайская, (84)
31	91116222	Котельная № 17	905663	1969	Котел Нрэ-0,9с , ул. Первомайская, (84)
32	91116223	Котельная № 17	905672	1969	Подогреватель ВВП 219*2-1,0-РГ-4-УЗ , ул. Первомайская, (84)
33	91116224	Котельная № 17	905699	1969	Дымовая труба , ул. Первомайская, (84)
34	91116310	Котельная № 17	909772	2011	Пожарная сигнализация, ул. Первомайская, (84)
35	91116376	Котельная № 17	912610	2011	КЛ-0,4 от ТП 12 до ВРУ-1 котельной по ул. Первомайская, 84
36	91117436	Котельная № 17	909779	2016	Приточно-вытяжная вентиляция, ул. Первомайская, 84
37	97100488	Котельная № 17	204-01079152	2018	Установка коррекционной обработки воды котельной № 17, ул. Первомайская, 84
38	90010825	Котельная № 21	301149	1962	Котельная п. Прибрежный, 9 оборудование
39	91116225	Котельная № 21	905641	1962	Котел НР-18, переулок Прибрежный, 9
40	91116226	Котельная № 21	905642	1962	Котел НР-18, переулок Прибрежный, 9
41	91117322	Котельная № 21	903544	2015	Узел учета т/энергии, переулок Прибрежный, 9
42	91117537	Котельная № 21	921535	2017	Установка коррекционной обработки воды (ХВО), переулок Прибрежный, 9
43	91117324	Котельная № 27	903546	21.01.2016	Узел учета т/энергии, ул. Клубная, 39
44	91117398	Котельная № 27	910896	15.08.2016	Водогрейный стальной котел Vudegus (мощность 300 кВт) ул. Клубная, 39
45	91117411	Котельная № 27	910897	15.08.2016	Водогрейный стальной котел Vudegus (мощность 300 кВт) ул. Клубная, 39
46	91117412	Котельная № 27	910900	15.08.2016	Насос Grundfos 25/60 ул. Клубная, 39
47	91117413	Котельная № 27	910901	15.08.2016	Насос Grundfos 25/60 ул. Клубная, 39
48	91117418	Котельная № 27	908206	15.08.2016	Оборудование топливное ул. Клубная
49	91117416	Котельная № 27	910905	15.08.2016	Трехходовой смесительный клапан ESBE 3F 100 в комплекте с сервоприводом точечным 230V ул. Клубная,39
50	91117414	Котельная № 27	910898	15.08.2016	Насос DAB ВРН 180/280 ул. Клубная, 39
51	91117415	Котельная № 27	910899	15.08.2016	Насос DAB ВРН 180/280 ул. Клубная, 39
52	91117419	Котельная № 27	910902	15.08.2016	Резервуар стеклопластиковый 2000L ул. Клубная,39
53	91117420	Котельная № 27	910903	15.08.2016	Резервуар стеклопластиковый 2000L ул. Клубная, 39
54	91117421	Котельная № 27	905270	15.08.2016	Модульный блок контейнер утепленный с наклонным полом из железа ул. Клубная, 39
55	91117541	Котельная № 27	914184	06.03.2017	Пожарно-охранная сигнализация, ул. Клубная, 39
56	91117542	Котельная № 27	914200	06.03.2017	Дымовая труба ст. № 1, ул. Клубная, 39
57	91117527	Котельная № 27	914185	20.02.2017	Приточно-вытяжная вентиляция, ул. Клубная, 39
58	91117543	Котельная № 27	914201	06.03.2017	Дымовая труба ст. № 2, ул. Клубная, 39
59	91117545	Котельная № 27	914199	06.03.2017	Электротехническое оборудование, ул. Клубная, 39
60	91117544	Котельная № 27	914187	06.03.2017	Тепломеханическое оборудование, ул. Клубная, 39
61	91116968	Котельная № 42	890457	2014	Двуствольная дымовая труба, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 17
62	91116969	Котельная № 42	890387	2014	Газоходы котлов, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 17
63	91116970	Котельная № 42	890395	2014	Стальной водогрейный газотрубный котел Термотехник ТТ100-2000 № 1, ул. Территория Военного санатория
64	91116971	Котельная № 42	890397	2014	Стальной водогрейный газотрубный котел Термотехник ТТ100-2000 № 2, ул. Территория Военного санатория
65	91116972	Котельная № 42	890435	2014	Теплообменник пластинчатый Ридан НН№47 для системы отопления Р-3000кВт, ул. Территория Военного сан

1	2	3	4	5	6
66	91116973	Котельная № 42	890437	2014	Теплообменник пластинчатый Ридан НН№47 для системы отопления Р-3000кВт, ул. Территория Военного сана
67	91116974	Котельная № 42	890434	2014	Теплообменник пластинчатый Ридан НН№14А для системы ГВС Р-1000кВт, ул. Территория Военного санатория
68	91116975	Котельная № 42	890436	2014	Теплообменник пластинчатый Ридан НН№14А для системы ГВС Р-1000кВт, ул. Территория Военного санатория
69	91116976	Котельная № 42	890429	Нет информации	Тепломеханическое оборудование газовой котельной, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 17
70	91116977	Котельная № 42	890446	2014	Электромеханическое оборудование газовой котельной, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 1
71	91116978	Котельная № 42	890447	2014	Электротехническое оборудование газовой котельной, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 17
72	91116979	Котельная № 42	890419	2014	Оборудование химводоочистки газовой котельной, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 17
73	91116980	Котельная № 42	890438	2014	Трубопроводы и арматура систем ГВС и ХВС, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 17
74	91116981	Котельная № 42	890418	2014	Оборудование трубопроводы и арматура трубопроводов жидкого топлива газовой котельной, ул. Территория
75	91116982	Котельная № 42	890389	2014	Горелка газовая в комплекте с мультиблоком и форсункой Riello 2OGPH, ул. Территория Военного санатор
76	91116983	Котельная № 42	890388	2014	Горелка газовая в комплекте с мультиблоком и форсункой Riello 2OGPH, ул. Территория Военного санатор
77	91116984	Котельная № 42	890386	2014	Газовое оборудование котельной, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 17
78	91116985	Котельная № 42	890444	2014	Узел учета тепла в комплекте на газовой котельной, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 1
79	91116986	Котельная № 42	890441	2014	Узел учета газа в комплекте на газовой котельной, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 17
80	91116987	Котельная № 42	890428	2014	Счетчик газа Ду 80 Q=250 м3/ч с монтажным комплектом, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 1
81	91116988	Котельная № 42	890427	2014	Счетчик газа Ду 80 Q=250 м3/ч с монтажным комплектом, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 1
82	91116989	Котельная № 42	890461	2014	Наружные сети теплоснабжения газовой котельной, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 17
83	91116990	Котельная № 42	890459	2014	Наружные сети горячего водоснабжения газовой котельной, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка»
84	91116991	Котельная № 42	890462	2014	Наружные сети холодного водоснабжения газовой котельной, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка»
85	91116992	Котельная № 42	890460	2014	Наружные сети канализации газовой котельной, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 17
86	91116993	Котельная № 42	890463	2014	Наружные сети электроснабжения: перемычка и кабельная линия от ТП 3316 до газовой котельной, ул. Тер
87	91116994	Котельная № 42	890458	2014	Наружные сети газоснабжения газовой котельной, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 17

1	2	3	4	5	6
88	91116995	Котельная № 42	890372	2014	Ограждение и площадка газовой котельной, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 17
89	91116996	Котельная № 42	890393	2014	Дизель-генератор АД150-Т400-1Р, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 17
90	91116997	Котельная № 42	890420	2014	Приточно-вытяжная вентиляция газовой котельной, ул. Территория Военного санатория «Ельцовка», 17
91	91117331	Котельная № 42	903548	2016	Узел учета ХВС, ул. Территория военного санатория «Ельцовка», 17
92	91117430	Котельная № 42	909766	2014	Охранно-пожарная сигнализация, Территория военного санатория СИБВО «Ельцовка», 17
93	1116656	Котельная № 48	848713	Нет информации	Вагончик (бытовка)
94	1117088	Котельная № 48	847966	2013	Модульная угольная котельная «Сибирь-2,0»
95	1117337	Котельная № 48	906089	Нет информации	Стационарная электростанция АД 30С-Т400-1РМ4 (ул. Таловая)
96	1117433	Котельная № 48	909776	Нет информации	Пожарная сигнализация, ул. Таловая, 1а
97	1117435	Котельная № 48	909783	Нет информации	Приточно-вытяжная вентиляция, ул. Таловая
98	1117438	Котельная № 48	909797	Нет информации	Узел учета теплоэнергии, ул. Таловая, 1а
99	91117141	Котельная № 51	893992	2015	Внутреннее газооборудование (газоснабжение) по ул. Ленинградская, 358
100	91117142	Котельная № 51	893993	2015	Оборудование внутреннее хозяйственного и противопожарного водопровода, оборудование канализации быто
101	91117143	Котельная № 51	893994	2015	Оборудование отопления и вентиляции, ул. Ленинградская, 358
102	91117144	Котельная № 51	893997	2015	Тепломеханическое оборудование, ул. Ленинградская, 358
103	91117145	Котельная № 51	893996	2015	Оборудование химической водоочистки, ул. Ленинградская, 358
104	91117146	Котельная № 51	893995	2015	Оборудование топливоподачи, ул. Ленинградская, 358
105	91117147	Котельная № 51	893998	2015	Электромеханическое оборудование, ул. Ленинградская, 358
106	91117150	Котельная № 52	894000	2015	Внутреннее газооборудование (газоснабжение), ул. Пихтовая, (26)
107	91117151	Котельная № 52	894001	2015	Оборудование внутреннее хозяйственного и противопожарного водопровода, оборудование канализации быто
108	91117152	Котельная № 52	894002	2015	Оборудование отопления и вентиляции, ул. Пихтовая, (26)
109	91117153	Котельная № 52	894005	2015	Тепломеханическое оборудование, ул. Пихтовая, (26)
110	91117154	Котельная № 52	894004	2015	Оборудование химической водоочистки, ул. Пихтовая, (26)
111	91117159	Котельная № 52	894003	2015	Оборудование топливоподачи, ул. Пихтовая, (26)
112	91117160	Котельная № 52	894006	2015	Электромеханическое оборудование, ул. Пихтовая, (26)
113	91117161	Котельная № 52	914551	2015	Вводно-распределительное устройство с АВР, ул. Пихтовая, (26)
114	1118170	Котельная ул. Титова, 253	958792	Нет информации	Котел водогрейный стальной (с горелкой комбинированной) RIELLO GI/EMME3000, ул. Титова, 253
115	1118171	Котельная ул. Титова, 253	958791	Нет информации	Котел водогрейный стальной (с горелкой газовой) RIELLO RS 250/MMZ, ул. Титова, 253
116	1118172	Котельная ул. Титова, 253	958796	Нет информации	Повысительная насосная станция ГВС, ул. Титова, 253
117	1118173	Котельная ул. Титова, 253	958797	Нет информации	Повысительная насосная станция ХВС, ул. Титова, 253
118	1118174	Котельная ул. Титова, 253	958801	Нет информации	Труба дымовая «Вулкан», ул. Титова, 253
119	1118175	Котельная ул. Титова, 253	958795	Нет информации	Оборудование ХВО, ул. Титова, 253

1	2	3	4	5	6
120	1118176	Котельная ул. Титова, 253	958790	Нет информации	Газовое оборудование (с комплексом коммерческого учета газа), ул. Титова, 253
121	1118177	Котельная ул. Титова, 253	958798	Нет информации	Тепломеханическое оборудование котельной, ул. Титова, 253
122	1118178	Котельная ул. Титова, 253	958794	Нет информации	Оборудование топливо-подачи, ул. Титова, 253
123	1118179	Котельная ул. Титова, 253	958800	Нет информации	Электротехническое оборудование, ул. Титова, 253
124	1118180	Котельная ул. Титова, 253	958793	Нет информации	Котел водогрейный стальной (с горелкой комбинированной) RIELLO RLS 190/MMZ, ул. Титова, 253
125	1118182	Котельная ул. Титова, 253	958802	Нет информации	Труба дымовая «Вулкан», ул. Титова, 253
126	1118183	Котельная ул. Титова, 253	958803	Нет информации	Труба дымовая «Вулкан», ул. Титова, 253

Приложение 4
к условиям концессионного соглашения

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
и ТЭП объектов теплоснабжения (котельных), относящихся к Объекту Соглашения

№ п/п	Наименование объекта тепло-снабжения	Год ввода в эксплуата-цию	Установленная мощность ис-точника, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Температурный график	Вид основного/ резервного топлива	Техническое состояние
				На отопле-ние и вен-тиляцию	На ГВС	Суммарная при расчет-ной нагрузке ГВС	Суммарная при средней нагрузке ГВС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Котельная № 12	1959	6,4	2,2	1,07	3,26	2,73	95°С - 70°С	уголь/-	Удовлетворительное, работоспособное
2	Котельная № 17	1969	3,85	1,42	0	1,42	1,42	95°С - 70°С	уголь/-	Удовлетворительное, работоспособное
3	Котельная № 21	1962	0,3	0,18	0,05	0,23	0,21	95°С - 70°С	уголь/-	Удовлетворительное, работоспособное
4	Котельная № 27	1976	0,52	0,36	0,09	0,45	0,40	95°С - 70°С	газ/дизтопливо	Удовлетворительное, работоспособное
5	Котельная № 42	2014	3,44	1,16	0,42	1,57	1,36	95°С - 70°С	газ/дизтопливо	Удовлетворительное, работоспособное
6	Котельная № 48	2013	1,72	0,25	0	0,25	0,25	95°С - 70°С	уголь/-	Удовлетворительное, работоспособное
7	Котельная № 51	2013	1,04	0,21	0,09	0,31	0,26	95°С - 70°С	газ/дизтопливо	Удовлетворительное, работоспособное
8	Котельная № 52	2013	1,04	0,29	0,16	0,45	0,37	95°С - 70°С	газ/дизтопливо	Удовлетворительное, работоспособное
9	Котельная Вер-тикаль-НСК, ул. Титова, 253	2016	5,48	1,76	0,94	2,7	2,23	95°С - 70°С	газ/дизтопливо	Удовлетворительное, работоспособное

Приложение 5
к условиям концессионного соглашения

ПЕРЕЧЕНЬ
и описание создаваемого в течение срока действия Соглашения имущества,
входящего в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Местонахождение	Создаваемое имущество	Ориентировочные характеристики имущества		Период строительства, годы	Предельный размер расходов, млн. рублей без НДС (в ценах года реализации)
			Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 19	Блочно-модульная котельная с инженерными коммуникациями	Гкал/ч	1,0	2024 - 2025	32,0
2	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Лаврова, 7	Блочно-модульная котельная с инженерными коммуникациями	Гкал/ч	1,2	2024 - 2025	36,2
3	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Старое шоссе, 140	Блочно-модульная котельная с инженерными коммуникациями	Гкал/ч	0,5	2024 - 2025	19,2
4	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Старое шоссе, 5; пер. Прибрежный, 9	Блочно-модульная котельная с инженерными коммуникациями	Гкал/ч	1,0	2024 - 2025	38,0
5	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Хилокская, 6	Блочно-модульная котельная с инженерными коммуникациями	Гкал/ч	3,5	2024 - 2025	97,7
6	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Хилокская	Тепловая сеть от БМ Котельной ул. Хилокская, 6 до ТК КВ-2	м*	800	2024 - 2025	40,8
7	г. Новосибирск, Кировский район, ул. Прокопьевская, 314	Блочно-модульная котельная с инженерными коммуникациями	Гкал/ч.	0,8	2024 - 2025	26,7
8	г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Европейская, 4/1	Блочно-модульная котельная с инженерными коммуникациями	Гкал/ч	0,2	2024 - 2025	8,9
9	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. 4-й Пятилетки, 28	Блочно-модульная котельная с инженерными коммуникациями	Гкал/ч	0,5	2024 - 2025	17,9
10	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, ул. Аксенова, ул. Пожарского	Тепловая сеть от ТК-2521-6 до ЦТП ул. Первомайская, 84	м*	2910	2024 - 2025	101,0
11	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова	Тепловая сеть от ТК-1466-9 до ЦТП ул. Титова	м*	780	2024 - 2026	64,7
12	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова	Тепловая сеть от ЦТП ул. Титова до Заозерная 10	м*	840	2024 - 2026	52,5
13	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова	ЦТП с инженерными коммуникациями ул. Титова.	Гкал/ч	7,1	2024 - 2026	75,3
Всего по объекту Соглашения:						610,9

Примечания: * – в однострубном исчислении.

Приложение 6
к условиям концессионного соглашения

ПЕРЕЧЕНЬ
и описание реконструируемого в течение срока действия Соглашения имущества,
входящего в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Местонахождение	Реконструируемое имущество	Ориентировочные характеристики имущества		Период реконструкции	Предельный размер расходов, млн. рублей без НДС (в ценах года реализации)
			Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная № 17. г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 84	Устройство ЦТП ул. Первомайская, 84 с инженерными коммуникациями для переключения нагрузки котельной № 17 на СЦТ от ТЭЦ-5 (проект: «Замещение кот. Куст 2 Новосибирск (кот. №17, кот. СИБШНУР) г. Новосибирск. ЦТП по ул. Первомайская, 84»)	Гкал/ч	1,5	2025	12,5
Всего по объекту Соглашения:						12,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Расчетная (нормативная) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал/год	11,25	11,25	12,00	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43
	тыс. куб. м/ год	6,98	6,98	7,89	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76

2.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

Метод регулирования тарифов Наименование показателя	Метод индексации										
	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Базовый уровень операционных расходов на первый год действия концессионного соглашения	тыс. рублей	16094,11	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Индекс эффективности операционных расходов	%	–	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Нормативный уровень прибыли	%	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Расчетная (нормативная) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал/год	11,25	11,25	12,00	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43
	тыс. куб. м/ год	6,98	6,98	7,89	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76

3. Поставка теплоносителя с использованием открытых систем теплоснабжения

3.1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

Метод регулирования тарифов Наименование показателя	Метод индексации										
	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Базовый уровень операционных расходов на первый год действия концессионного соглашения	тыс. рублей	0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Индекс эффективности операционных расходов	%	–	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Нормативный уровень прибыли	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Примечания: Концессионер осуществляет приобретение теплоносителя и продажу его потребителям без изменения его физических и стоимостных характеристик.

Приложение 8
к условиям концессионного соглашения

ЗАДАНИЕ
и основные мероприятия по созданию, модернизации и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по созданию, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения	Предельный размер расходов на реализацию мероприятий по годам, млн. рублей без НДС										Предельный размер расходов, млн. рублей без НДС (в ценах года реализации)	Период создания, реконструкции, годы
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	г. Новосибирск, Октябрьский район ул. Выборная, 19	Устройство блочно-модульной котельной мощностью 1 Гкал/ч с инженерными коммуникациями с целью замещения существующей подвальной котельной № 5		3,2*	28,8								32,0	2024-2025
2	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Лаврова, 7	Устройство блочно-модульной котельной мощностью 1,2 Гкал/ч с инженерными коммуникациями с целью замещения существующей подвальной котельной № 15		3,6*	32,6								36,2	2024-2025
3	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Старое шоссе, 140	Устройство блочно-модульной котельной мощностью 0,5 Гкал/ч с инженерными коммуникациями с целью замещения существующей подвальной котельной № 19		1,9*	17,3								19,2	2024-2025
4	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Старое шоссе, 5; пер. Прибрежный, 9	Устройство блочно-модульной котельной мощностью 1 Гкал/ч с инженерными коммуникациями с целью замещения существующих подвальных котельных № 20, 21		3,8*	34,2								38,0	2024-2025
5	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Хилокская, 6	Устройство блочно-модульной котельной мощностью 3,5 Гкал/ч с инженерными коммуникациями с целью замещения существующей подвальной ко-		9,8*	87,9								97,7	2024-2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		тельной № 25												
6	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Хилокская	Строительство тепловой сети от котельной № 25 до ТК КВ-2 ориентировочной протяженностью 800 м для переключения нагрузки жилого сектора от котельной Росрезерва ФГКУ «Комбинат «Восход» на вновь монтируемую блочно-модульную котельную, замещающую угольную котельную № 25		4,1*	36,7								40,8	2024-2025
7	г. Новосибирск, Кировский район ул. Прокопьевская, 314	Устройство блочно-модульной котельной мощностью 0,8 Гкал/ч с инженерными коммуникациями с целью замещения существующей угольной котельной № 28		2,7*	24,0								26,7	2024-2025
8	г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Европейская, 4/1	Устройство блочно-модульной котельной мощностью 0,2 Гкал/ч с инженерными коммуникациями с целью замещения существующей угольной котельной № 10		0,9*	8,0								8,9	2024-2025
9	г. Новосибирск, Первомайский район, ул. 4-й Пятилетки, 28	Устройство блочно-модульной котельной мощностью 0,5 Гкал/ч с инженерными коммуникациями с целью замещения существующей угольной котельной № 14		1,8*	16,1								17,9	2024-2025
10	Теплосетевое имущество от ТЭЦ-5 (ориентир – г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 84)	Строительство тепловой сети от ТК-2521-6 до котельной № 17 (ул. Первомайская, 84) ориентировочной протяженностью 2910 м для переключения нагрузки котельной № 17 на СЦТ от ТЭЦ-5 (проект: «Замещение кот. Куст 2 Новосибирск (кот. № 17, кот. СИБ-ШНУР) г. Новосибирск. Тепловая сеть 2Ду150мм от ТК 2521-6 до ЦТП по ул. Первомайская, 84 (ЛК № 17)»).		50,9**	50,1								101,0	2024-2025
		Устройство ЦТП ул. Первомайская, 84 с инженерными коммуникациями для переключения нагрузки котельной № 17 на СЦТ от ТЭЦ-5 (проект: «Замещение			12,5								12,5	2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		кот. Куст 2 Новосибирск (кот. №17, кот. СИБШНУР) г. Новосибирск. ЦТП по ул. Первомайская, 84»)												
11	Котельная «Вертикаль-НСК» г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова	Строительство тепловой сети от ТК-1466-9 до блочно-модульного ЦТП (котельная ООО «Вертикаль-НСК») ориентировочной протяженностью 780 м для переключения нагрузки котельной ООО «Вертикаль-НСК» на СЦТ от ТЭЦ-3		6,0*	28,6	30,2							64,7	2024-2026
		Строительство тепловой сети от блочно-модульного ЦТП (котельная ООО «Вертикаль-НСК») до детского сада по ул. Заозерная, 10 ориентировочной протяженностью 840 м для переключения нагрузки детского сада на СЦТ от ТЭЦ-3		4,9*	23,1	24,4							52,5	2024-2026
		Устройство ЦТП по ул. Титова с инженерными коммуникациями для перехода потребителей котельной на температурный график ТЭЦ при переключении нагрузки котельной ООО «Вертикаль-НСК» детского сада по ул. Заозерная, 10 на СЦТ от ТЭЦ-3		6,8*		68,5								75,3
Итого мероприятия по объекту Соглашения в период с 2023 по 2032 год:			0,0	100,4	399,9	123,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	623,4	

Примечания: * – проектно-изыскательские работы (ПИР);

** – ПИР, частичная закупка материалов и частичное выполнение строительно-монтажных работ (СМР).

Приложение 8.1
к условиям концессионного соглашения

СОГЛАСОВАНО

Концедент

«__» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО

Концессионер

«__» _____ 20__ г.

ФОРМА

плана мероприятий по концессионному соглашению № _____ от «__» _____ 20__ г. на _____ год

№ п/п	Мероприятия по созданию, реконструкции имущества	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Кадастровый номер	Ориентировочные характеристики создаваемого (реконструируемого) имущества, после выполнения работ			Примерный перечень подлежащих выполнению работ (ПИР, СМР)	Предельный размер расходов, млн. рублей без НДС (в ценах года реализации)
				Единица измерения	Количество (ориентировочно), в однострубнои исчислении	Условный диаметр, мм/ мощность, Гкал/час		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
Всего:								

Приложение 9
к условиям концессионного соглашения

ПЕРЕЧЕНЬ
сформированных земельных участков для целей размещения имущества, передаваемого по Соглашению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Уточненная площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Объекты недвижимости концессионного соглашения, расположенные на земельном участке						
				Номер в реестре муниципального имущества	Инвентарный номер МУП «Энергия» г. Новосибирска	Описание	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Площадь, кв. м	Кадастровый/условный номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	54:35:031055:18	6 120	12 385 318,76	Нет информации	1116556		Помещение	Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кубовая, дом 107/1	79,5	54:35:031055:1044
2	54:19:133701:1840	3 271	1 370 260,18	Нет информации	90070151	Нежилое отдельностоящее здание котельной № 12 (ул. Гусинобродский тракт, 29)	Котельная (Нежилое здание)	Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродский Тракт, дом 29	356,9	54:35:071775:235
3	54:35:082920:55	1 064	829 126,10	305321	90010888	Пристроенное (ул. Первомайская, (84)-338,00 кв. м)	Нежилое помещение (Котельная)	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Первомайская, (84)	338	54:35:082920:357
4	54:35:081720:3	9 535	30 503 227,80	Нет информации	90010824		Нежилое помещение (Котельная)	Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, переулок Прибрежный, дом 9	118,6	54:35:000000:16332
5	54:35:062085:30	1 177	917 181,79	305203	90008913	Нежилое отдельностоящее здание котельной № 27 (ул. Клубная, (39))	Здание (котельная)	г. Новосибирск, ул. Клубная, (39)	98,1	54:35:062085:88
6	54:35:031931:154	4 269	3 326 634,71	Нет информации	91116967	Нежилое отдельностоящее здание газовой котельной № 42	Здание котельной на природном газе	Новосибирская область, г. Новосибирск, р-н Заельцовский, тер Военного санатория «Ельцовка»	103,8	54:35:031931:1199
7	54:35:073545:142	109	84 938,67	894205	91117325	Нежилое отдельностоящее здание газовой котельной № 51 (ул. Ленинградская, 358)	Газовая котельная (Нежилое здание)	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленинградская	28,3	54:35:073545:139
8	54:35:083770:7	668	520 541,58	891626	91117149	Нежилое отдельностоящее здание котельной	Нежилое здание	Новосибирская область, г. Новосибирск,	42,3	54:35:083770:9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						№ 52 (ул. Пихтовая, (26))		ул. Пихтовая, д. (26)		
9	54:35:062555:1413	1 988	1 549 156,66	Нет информации	1118333	Помещения котельной в отдельностоящем здании (ул. Титова, д. 253)	Помещение	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский, ул. Титова, д. 253	6,9	54:35:062555:1320
					1118332	Помещения котельной в отдельностоящем здании (ул. Титова, д. 253)	Помещение	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский, ул. Титова, д. 253	37,2	54:35:062555:1322
					1118169	Помещения котельной в отдельностоящем здании (ул. Титова, д. 253)	Помещение	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский, ул. Титова, д. 253	299,5	54:35:062555:1323

ФОРМА
акта приема-передачи имущества по концессионному соглашению

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

г. Новосибирск

Мы, нижеподписавшиеся,

Концедент, в лице _____, действующего на основании _____,
муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска в лице Директора _____, действующего на основании
Устава (в части имущества, принадлежащего МУП «Энергия» на праве хозяйственного ведения), и Концессионер, _____ в лице
_____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент и МУП «Энергия» г. Новосибирска совместно передают, а Концессионер принимает следующее имущество:

Недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения (здания, строения, сооружения)

№ п/п	Номер в реестре муниципального имущества	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м/ протяженность, м	Фактическое состояние объекта
1	2	3	4	5	6	7

Движимое имущество в составе Объекта Соглашения

№ п/п	Номер в реестре муниципального имущества	Инвентарный номер	Наименование объекта	Фактическое состояние объекта
1	2	3	4	5

Настоящий акт приема-передачи имущества составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для концедента, МУП «Энергия» и концессионера; четвертый экземпляр – для департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, пятый экземпляр – для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

ФОРМА

**акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта
по концессионному соглашению № _____ от «___» _____ 20__ г.**

г. Новосибирск

«___» _____ 20__ г.

Город Новосибирск, от имени которого, на основании Устава города Новосибирска, выступает мэрия города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Концедент», общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ООО «НТСК»), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, совместно именуемые «Стороны», настоящим актом подтверждают исполнение Концессионером и передачу Концессионером Концеденту результатов исполнения следующих обязательств по концессионному соглашению № _____ от _____ в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Новосибирска Новосибирской области:

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Выполненные мероприятия по созданию, реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения	Состав оборудования (заполняется при необходимости)	Срок завершения мероприятий по созданию, реконструкции
1	2	3	4	5
