



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.05.2019

№ 1829

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3495 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

### 1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 23.05.2019 по 04.07.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 14.06.2019 в 14.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина Ивановна – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

- Выходцев Андрей Владимирович – глава администрации Кировского района города Новосибирска;
- Галимова Ольга Лингвинстоновна – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Демченко Татьяна Юрьевна – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Игнатьева Антониды Ивановна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кухарева Татьяна Владимировна – главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кучинская Ольга Владимировна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Никулина Евгений Евгеньевна – ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
- Шиверкина Екатерина Алексеевна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: [ogalimova@admnsk.ru](mailto:ogalimova@admnsk.ru), контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 30.05.2019 по 14.06.2019 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд кабинета 215 (администрация Кировского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.05.2019 № 1829

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3495 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 332.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 2)

3. Утвердить проект межевания территории квартала 332.02.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 3)

4. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова,

Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 4).

5. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 5).

6. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 6).

7. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 7).

8. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.02.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

9. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 06.02.2018 № 428 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе»;

от 14.08.2018 № 2929 «О проекте межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами

Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

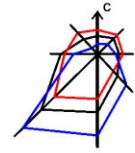
А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории ограниченной улицами Бородина, Петухова,**  
**Советским шоссе и границей города Новосибирска,**  
**в Кировском районе**

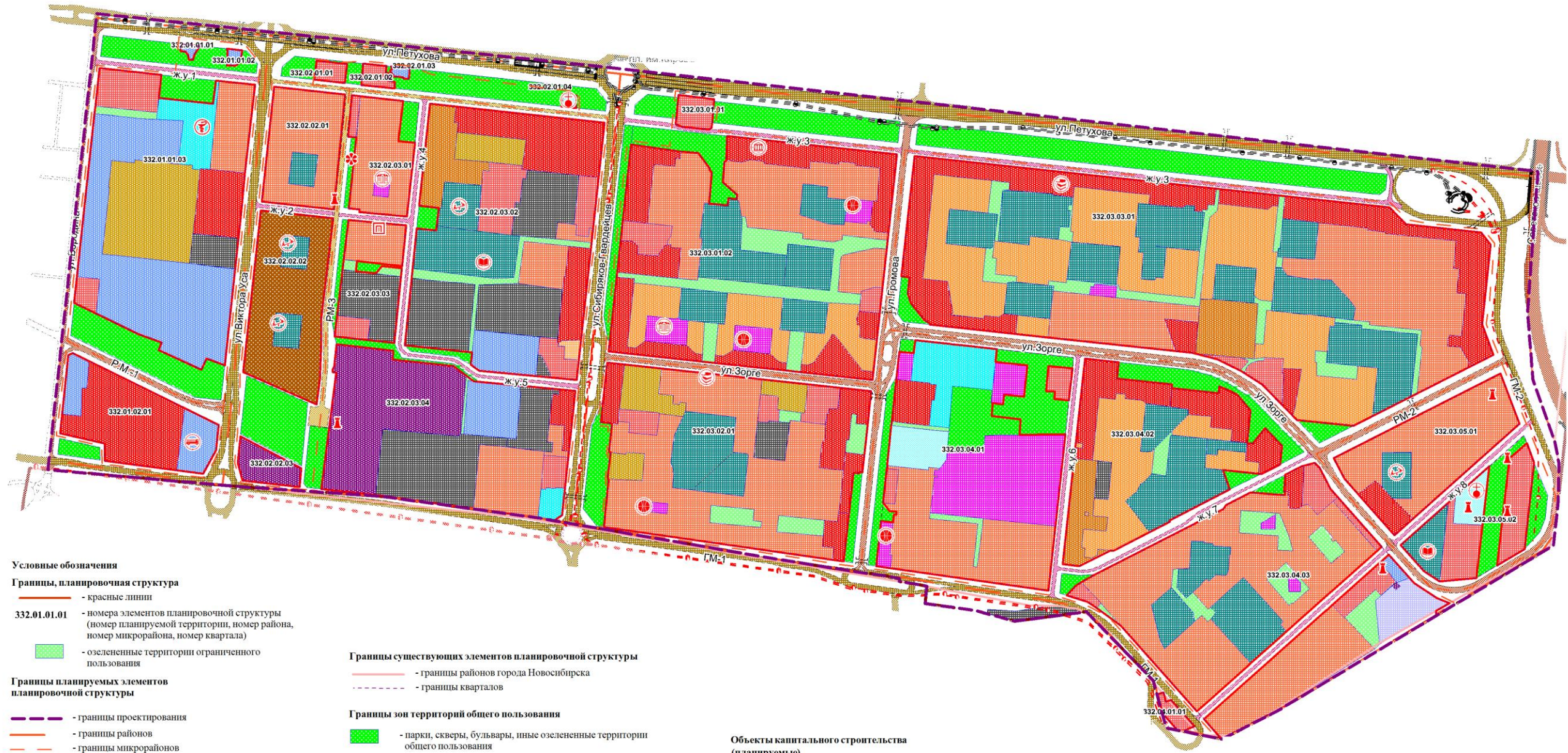
1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
  2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
  3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-





## ЧЕРТЕЖ планировки территории

Приложение 1  
к проекту планировки территории, ограниченной  
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе  
и границей города Новосибирска, в Кировском районе



### Условные обозначения

#### Границы, планировочная структура

- красные линии
- 332.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)
- озелененные территории ограниченного пользования

#### Границы планируемых элементов планировочной структуры

- границы проектирования
- границы районов
- границы микрорайонов

#### Границы существующих элементов планировочной структуры

- границы районов города Новосибирска
- границы кварталов

#### Границы зон территорий общего пользования

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

#### Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона объектов религиозного назначения
- зона объектов культуры и спорта
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)
- зона коммунальных и складских объектов
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона транспортно-пересадочных узлов
- зона стоянок для легковых автомобилей

#### Объекты капитального строительства (планируемые)

- дошкольное образовательное учреждение (детский сад)
- общеобразовательное учреждение (общеобразовательная школа)
- поликлиника
- станция скорой медицинской помощи
- объект культуры и искусства
- бульвар
- культовый объект
- библиотека
- объект спортивного назначения
- общественное здание административного назначения
- объект инженерной инфраструктуры
- пожарное депо
- опорный пункт охраны порядка

#### Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные)
- магистральные улицы районного значения (пешеходно-транспортные)
- улицы в жилой застройке
- участки линии городского трамвая (сущ.)
- участки линии городского трамвая (проект.)

## Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

# ПОЛОЖЕНИЕ

## о характеристиках планируемого развития территории

### 1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – планируемая территория). Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

Площадь планируемой территории – 486 га.

#### 1.1. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и принятыми планировочными решениями проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение новой многоэтажной жилой застройки повышенной этажности в квартале 332.02.02.02;

размещение новой средне- и многоэтажной жилой застройки с объектами местного и районного обслуживания в кварталах 332.02.02.01, 332.02.03.01 (частично), 332.02.03.02 (частично), 332.03.01.02, 332.03.02.01, 332.03.03.01, 332.03.04.03, 332.03.05.01;

размещение жилой застройки на незастроенных участках в составе всех кварталов в пределах нормативной плотности населения микрорайонов, составляющей не более 420 человек/га;

размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественного назначения в составе общественно-деловых и смешанных общественно-жилых зон;

развитие улично-дорожной сети (далее – УДС) с устройством новых магистральных улиц общегородского и районного значения, улиц местного значения;

размещение новых линий наземного и внеуличного пассажирского общественного транспорта, стоянок автомобильного транспорта.

На планируемой территории предусмотрено продолжение развития жилых кварталов с размещением стоянок автомобильного транспорта районного и местного обслуживания, озелененных скверов, элементов пешеходной и бульварной

сети. В расчетный срок должно быть завершено формирование общественного центра планируемой территории (квартал 332.03.04.03) с обустройством парковой зоны, строительством объектов общественного назначения с плавательным бассейном и спортивной школой, реконструкцией кинотеатра «Рассвет» с возможным размещением в нем дома культуры, развитием церковно-приходского комплекса Русской Православной Церкви. Новая застройка размещается в кварталах 332.02.01.01, 332.02.01.02, 332.02.01.04, 332.03.05.01 и 332.03.04.03 с учетом санитарно-защитной зоны действующего пивоваренного завода акционерного общества (далее – АО) «Москва-Эфес» (далее – пивоваренный завод). Объекты спортивного назначения размещаются также в структуре кварталов 332.03.01.02, 332.03.02.01, 332.03.04.01,

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет 77,0 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 30 кв. м/человека;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 7,9 кв. м/человека.

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Плотность населения планировочного района	чел./га	154
2	Плотность населения территорий жилой застройки	чел./га	420
3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человека	24
4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1792,8

**1.1.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения**

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов:

пожарного депо в квартале 332.01.02.01;

опорного пункта охраны порядка в квартале 332.02.03.03.

### **1.1.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объекта здравоохранения – поликлиники на 750 посещений в смену в квартале 332.01.01.03.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования и социально-культурного назначения:

двух объектов культуры и искусства в кварталах 332.02.03.01 и 332.03.01.02.

### **1.1.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной школы на 1270 мест в квартале 332.02.03.02;

общеобразовательной школы на 600 мест в квартале 332.03.05.02;

двух детских садов на 160 мест в квартале 332.02.02.02;

детского сада на 340 мест в квартале 332.02.03.02;

детского сада на 250 мест в квартале 332.03.05.01;

четырёх объектов спортивного назначения в кварталах 332.03.01.02, 332.03.02.01, 332.03.04.01;

двух библиотек (информационных центров), встроенных в здания общественно-жилого назначения, в кварталах 332.03.02.01, 332.03.03.01.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения: местной сети бульваров и скверов в составе жилых кварталов.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС:

новое строительство по Советскому шоссе – участка магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения протяженностью 0,73 км с транспортными развязками в двух уровнях;

расширение проезжей части участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова (3,77 км) и ул. Сибиряков-Гвардейцев (1,19 км);

новое строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 15 м и улиц с проектными номерами ГМ-1 (3,20 км), ГМ-2 (0,93 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральных улиц районного значения по ул. Зорге (0,74 км), ул. Громова (1,2 км), ул. Бородина (1,14 км);

новое строительство участков магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 15 м по ул. Зорге (продление в восточном направлении – 0,54 км), по улицам с проектными номерами РМ-1 (0,45 км), РМ-2 (0,54 км);

новое строительство участков улиц в жилой застройке с шириной проезжей части 9 м с проектными номерами ж.у. 4 (0,66 км), ж.у. 2 (0,41 км), ж.у. 7

(0,74 км), ж.у. 8 (0,46 км), улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 7 м с проектным номером ж.у. 5 (0,49 км).

## 1.2. Развитие системы транспортного обслуживания

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают и существующие виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности УДС в размере 4,5 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС в следующем составе:

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения по Советскому шоссе;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения различных категорий:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова, ул. Виктора Уса, ул. Сибиряков-Гвардейцев, улицам с проектными номерами ГМ-1, ГМ-2;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные по ул. Бородина, ул. Громова, ул. Зорге, улицам с проектными номерами РМ-1, РМ-2, РМ-3;

улицы и дороги местного значения в жилой застройке.

Общая протяженность УДС на расчетный срок увеличится в 2,2 раза и достигнет 26,50 км, в том числе протяженность магистральных улиц достигнет 15,35 км.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог (таблица 3), коридоров инженерно-технических коммуникаций, тротуаров и полос озеленения.

Показатели проезжей части улиц и дорог представлены в таблице 1

Таблица 2

Показатели проезжей части улиц и дорог

№ п/п	Категория улиц, дорог	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения основной проезжей части в обоих направлениях
1	2	3	4	5
1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	100	3,75	6
2	Магистральные улицы обще-	80	3,5	6

1	2	3	4	5
	городского значения регулируемого движения			
3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	60	3,5	4
4	Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные	40	4	2
5	Улицы в жилой застройке	40	3,0	2 – 4

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новые линии трамвая предусматриваются по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения с проектным номером ГМ-2.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по новым магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения с проектными номерами ГМ-1, ГМ-2 и по магистральным улицам районного значения с проектными номерами РМ-1, РМ-2, РМ-3. Остановки экспресс-автобусов предусматриваются на магистральной улице общегородского значения непрерывного движения – Советском шоссе. Дальнейшее развитие получает движение троллейбусов по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова в направлении Юго-Восточного планировочного района. Общая протяженность линий пассажирского общественного транспорта всех видов увеличится на расчетный срок в 1,6 раз и достигнет 15,10 км.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров ориентирована в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь к транспортно-пересадочным узлам по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова. Через планируемую территорию формируется сквозной пешеходный маршрут, проходящий в продольном направлении вдоль ул. Петухова и магистральной улицы районного значения с проектным номером РМ-1.

Предусматривается развитие многоуровневой системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского значения с радиусами доступности до 1500 м в условиях реконструкции без ограничения по вместимости, гаражных комплексов и СТО районного обслуживания с радиусами доступности до 150 м и вместимостью до 500 машино-мест. Автопарковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В состав проезжих частей магистральных улиц и

улиц и дорог местного значения включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

### **1.3. Развитие системы инженерного обеспечения**

#### **1.3.1. Водоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Планируемая система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Предусматривается прокладка новых магистральных и межквартальных водоводов. От насосной станции II подъема до водовода Д 1000 мм по ул. Петухова вдоль границ проекта планировки предусматривается размещение городского водовода Д 1000 мм в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов». Кварталы новой застройки обеспечиваются новыми сетями водоснабжения, проложенными на межквартальных территориях. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от существующих сетей водопровода диаметром 300 - 500 мм.

Проектируемый суточный расход воды составит 30298,3 куб. м в сутки.

Расходы на пожаротушение принимаются в соответствии со сводами правил СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85\* «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий».

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Расход воды на внутреннее пожаротушение будет согласован с территориальными органами пожарного надзора при конкретизации степени огнестойкости зданий.

#### **1.3.2. Водоотведение**

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации. Новые коллекторы размещаются на межквартальных территориях новой застройки. Диаметр межквартальной сети водоотведения принят в пределах Д 200 - 500 мм. На планируемой территории находятся две канализационные станции: одна проектируемая и одна существующая.

Проектируемый суточный расход стоков составляет 26562,3 куб. м в сутки.

#### **1.3.3. Теплоснабжение**

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепло-

вых пунктов (далее – ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 130/70 °С.

Кроме жилой, административной и общественной застройки, к централизованной системе теплоснабжения подключена часть индивидуальной жилой застройки.

Объекты коммунально-бытового назначения обеспечиваются теплоснабжением от собственных котельных. На планируемой территории имеются производственные котельные, однако использовать их в окружении будущей жилой застройки не представляется возможным, так как они расположены не в соответствующих территориальных зонах и используемое оборудование не соответствует экологическим требованиям, они подлежат диверсификации и перепрофилированию.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 1) предусмотрены следующие мероприятия:

а) строительство тепловых сетей в целях подключения новых потребителей: 2 условных диаметра (далее – Ду) 150 мм: от тепловой камеры (далее – ТК) пароводного подогревателя (далее – ПП) 3692 до ПП 3693 (в 2017 году);

от ТК ПП 3692 до ПП 3964 (в 2019 году);

2 Ду 125 мм:

от ТК 758А-34Б до ПП 1756 (в 2017 году);

от ТК 758А-8Б до ПП 1755 (в 2017 году);

от ТК 1035 до ТК ПП 1786 (в 2026 году);

2 Ду 100 мм от ТК 758 до ПП 1964 (в 2022 году);

б) увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

реконструкция теплотрассы по ул. Зорге с увеличением диаметра:

от ТК 758А-7Б до ТК 758А-10Б с 2 Ду 400 мм до 2 Ду 600 мм;

перекладка теплотрассы по ул. Петухова с увеличением диаметра:

от ТК 1042 через ТК 1042-5 57 м в сторону ТК 1042-б с 2 Ду 500 мм и 2 Ду 700 мм до 2 Ду 1000 мм общей протяженностью 431 м.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 2) предусмотрено строительство квартальных тепловых сетей 2 Ду до 350 мм протяженностью 633,8 м.

Теплоснабжение кварталов с сохраняемой застройкой предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах, в которых дополнительно к существующей застройке могут размещаться жилые дома, теплоснабжение будет осуществляться от существующих ЦТП с учетом реконструкции и установки дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Проектируемая тепловая нагрузка в границах проекта планировки составляет 202,97 Гкал/ч.

#### **1.3.4. Газоснабжение**

Система газоснабжения природным газом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Потребление природного



газа запланировано в пределах разрешенных объемов существующих потребителей. Газ используется на нужды отопления и технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей, Кировской районной котельной, локальных котельных индивидуальной жилой застройки, а также для приготовления пищи (газовые плиты) в жилых домах. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

### 1.3.5. Электроснабжение

В связи с большой перегрузкой трансформаторов существующей ПС- 220/110 кВ «Тулинская» и ПС-110 кВ «Сварная», для обеспечения дополнительной перспективной нагрузки на расчетный срок 2030 г. в размере 64353,4 кВт предлагается реконструкция данных ПС – замена существующих силовых трансформаторов 2х31,5 МВт и 2х25 МВт на трансформаторы большей мощности, 2х63 МВт. Из-за попадания на планируемую территорию нескольких ВЛ-110 кВ (К-19/20; Ч1/2) предлагается данные ВЛ-110 кВ перевести в кабель и проложить в пределах улично-дорожной сети планируемой территории. С этой целью в границах проекта планировки резервируются инженерные коридоры для прокладки линий КЛ-110 кВ. На основании письма акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») № РЭлС-04/6462 в связи с прохождением по планируемой территории запланированной к строительству линии КЛ-220 кВ от ПС «Тулинская» до ПС «Новолуговая» резервируется инженерный коридор для прокладки данной линии. Инженерный коридор определен вдоль существующей трассы ВЛ-110 кВ, ПС «Тулинская» – ПС «Комсомольская».

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих РП-10 кВ и, при технической возможности, частичная реконструкция этих РП (увеличение пропускной способности, увеличение сечения питающего кабеля), а также предусматривается размещение новых РП-10 кВ. В связи с этим предлагается на дальнейших этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов существующие нагрузки частично переключать на новые РП-10 кВ, тем самым разгрузить существующие РП-10 кВ.

Размещение новых РП-10 кВ в границах кварталов дано условно и уточняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов.

Питание новых РП-10 кВ предусматривается по КЛ-10 кВ от существующей ПС-110кВ «Тулинская» по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена.

Питание жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения предусматривается от существующих и планируемых отдельно стоящих ТП-2х1250 кВА. Питание планируемых ТП должно осуществляться по двум взаиморезервируемым кабельным линиям по встречной двухлучевой схеме. Питающие линии жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения на напряжение 0,4 кВ выполняются кабельными линиями с прокладкой в траншеях. Для потребителей I и II категорий электроснабжения прокладка питающего кабеля осуществляется в разных траншеях на расстоянии 2 м. В стесненных усло-

виях допускается прокладка в одной траншее на расстоянии не менее чем 0,8 м. Размещение и подключение планируемых ТП выполняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки планируемой территории.

Наружное освещение выполняется по основным улицам и дорогам планируемой территории, подключение и управление выполняется по заданию АО «РЭС».

### **1.3.6. Связь**

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону размещения новой застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

### **1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории**

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Рельеф планируемой территории позволяет обеспечить сбор и организацию естественного стока поверхностных вод с большей части планируемой территории. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. В зоне размещения новой застройки вертикальной планировкой обеспечиваются минимальные уклоны для организации естественного стока. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 - 200 м. Перед проведением планировки в зоне размещения новой застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении планируемой территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с селитебных и производственных территорий. С планируемой территории сброс стоков осуществляется в существующие коллекторы Д 1200 - 1500 мм, проходящие по ул. Петухова. Перехват и сбор стоков со стороны пригородных территорий осуществляется коллектором, проложенным по южной границе планируемой территории в створе проектируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с проектным номером ГМ-1.

## **2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке**

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами капитального строительства предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные про-

ектом планировки, предусмотрены для размещения новых объектов на 1 очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года.

Проектом планировки предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона объектов культуры и спорта;
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;
- зона объектов здравоохранения;
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортно-пересадочных узлов;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зона объектов религиозного назначения.

Также проектом планировки предусматриваются территории рекреационного назначения, в том числе:

- зона объектов культуры и спорта;
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования.

## 2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 3.

Таблица 3

### Проектируемый баланс территории на 2030 год

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	процент
1	2	3	4
1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		

1	2	3	4
1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	43,93	9,03
1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	15,04	3,09
1.3	Зона объектов культуры и спорта	10,65	2,19
2	Жилые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	93,65	19,26
2.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,22	0,05
2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный)	31,19	6,41
2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей)	6,51	1,34
2.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	7,64	1,57
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
3.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	46,92	9,65
3.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	9,89	2,03
3.3	Зона объектов здравоохранения	5,20	1,07
3.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	18,62	3,83
3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	43,31	8,91
4	Производственные зоны, в том числе:		
4.1	Зона коммунальных и складских объектов	18,66	3,84
5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
5.1	Зона улично-дорожной сети	100,67	20,70
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	10,40	2,14
5.3	Зона транспортно-пересадочных узлов	1,66	0,34
6	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:		
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	19,58	4,03
7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:		

1	2	3	4
7.1	Зона ведения садоводства и огородничества	0	0
8	Зона объектов религиозного назначения	2,56	0,53
9	Общая площадь в границах проекта планировки	486,30	100,00

## 2.2. Основные технико-экономические показатели использования территории

Основные показатели развития планируемой территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

### Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2017 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	486,30	486,30
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:			
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	40,26	43,93
1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	15,04
1.1.3	Зона объектов культуры и спорта	га	6,42	10,65
1.2	Жилые зоны, в том числе:			
1.2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	93,37	93,65
1.2.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	–	0,22
1.2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный)	га	31,15	31,19
1.2.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)	га	6,51	6,51
1.2.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей)	га	9,40	7,64
1.3	Общественно-деловые зоны, в том			

1	2	3	4	5
	числе:			
1.3.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	39,10	46,92
1.3.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	га	9,89	9,89
1.3.3	Зона объектов здравоохранения	га	3,35	5,20
1.3.4	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	17,58	18,62
1.3.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	36,07	43,31
1.4	Производственные зоны, в том числе:			
1.4.1	Зона коммунальных и складских объектов	га	24,86	18,66
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:			
1.5.1	Зона улично-дорожной сети	га	98,87	100,67
1.5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	10,37	10,40
1.5.3	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	0,98	1,66
1.6	Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе:			
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	4,30	19,58
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:			
1.7.1	Зона ведения садоводства и огородничества	га	0,61	–
1.8	Зона объектов религиозного назначения	га	–	2,56
1.9	Прочие территории	га	53,21	–
1.10	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования	кв. м/ человека	7,5	7,9
2	Население			
2.1	Численность населения, в том числе:	тыс. человек	69,89	77,00
2.1.1	Население малоэтажной застройки	тыс. человек	–	0,06

1	2	3	4	5
2.1.2	Население средне- и многоэтажной застройки	тыс. человек	69,89	76,94
2.2	Плотность населения планируемой территории	человек/ га	143,72	158,34
2.3	Плотность населения части планируемой территорий, занятой многоквартирной застройкой	чел./ га	–	420
2.4	Плотность населения части планируемой территорий, занятой малоэтажной застройкой	чел./ га	–	250
3	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1677,36	1792,80
3.1	Средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	1677,36	1792,36
3.2	Малоэтажной застройки	тыс. кв. м	–	1,44
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения (детские сады)	мест	5051	5637
4.2	Общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы)	мест	8756	11326
4.3	Объекты культуры и искусства	кв. м общей площади	–	3735
4.4	Поликлиники	посещений в смену	1000	1750
4.5	Объекты торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	4215	6732
4.6	Опорные пункты охраны порядка	объект	4	5
4.7	Физкультурно-спортивные залы, помещения	кв. м пола	3200	5976
4.8	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	620
5	Протяженность УДС	км	5,72	26,58
6	Протяженность магистральных улиц	км	3,75	14,00
7	Плотность УДС	км/кв. км	1,2	5,5
8	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,8	2,9
9	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	18,99	42,07
9.1	Автобуса, экспресс-автобуса	км	10,59	23,43
9.2	Троллейбуса	км	5,53	7,60
9.3	Трамвая	км	2,87	7,76
10	Парковочных мест	тыс. машино-мест	6,31	38,70
11	Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	28,68	30,30

1	2	3	4	5
12	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	25,18	26,56
13	Потребление электроэнергии	МВт	47,16	64,35
14	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/ год	40,30	97,45
14.1	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/ час	10,19	20,42
15	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ час	104,18	207,20

---



Приложение 3  
к проекту планировки террито-  
рии, ограниченной улицами Бо-  
родина, Петухова, Советским  
шоссе и границей города Ново-  
сибирска, в Кировском районе

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

### **об очередности планируемого развития территории**

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы», решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 568 «О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 - до 2030 года».

Строительство детского сада на 165 мест в жилом районе Акатуйский по улице Виктора Уса до 2023 года в соответствии с приложением 25 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство детского сада на 165 мест в жилом районе Акатуйский по улице Виктора Уса до 2026 года в соответствии с приложением 30 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство детского сада на 250 мест по улице Зорге до 2029 года в соответствии с приложением 64 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Реконструкция школы № 183 на 119 мест по улице Петухова до 2018 года в соответствии с приложением 94 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство школы на 1100 мест в жилом районе Акатуйский по улице Сибиряков-Гвардейцев до 2020 года в соответствии с приложением 98 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Реконструкция гимназии № 7 на 1100 мест по улице Зорге до 2028 года в соответствии с приложением 134 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство школы на 500 мест по улице Зорге до 2029 года в соответствии с приложением 140 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по

проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Реконструкция школы № 65 на 1100 мест по улице Зорге, 149 до 2029 года в соответствии с приложением 142 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Реконструкция школы № 41 на 1100 мест по улице Зорге, 259/1 до 2030 года в соответствии с приложением 149 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Реконструкция школы № 65 на 1100 мест по улице Зорге, 149 до 2023 года в соответствии с приложением 151 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство ГБУЗ городская поликлиника № 22 до 2021 года в соответствии с приложением 162 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство здания общей врачебной практики по улице Бородина до 2030 года в соответствии с приложением 182 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство здания общей врачебной практики по улице Громова до 2030 года в соответствии с приложением 183 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство станции скорой помощи по улице Петухова до 2030 года в соответствии с приложением 230 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство раздевалки с туалетом и душевыми кабинами по улице Зорге до 2020 года в соответствии с приложением 262 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство бассейна по улице Зорге до 2030 года в соответствии с приложением 279 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство культурного центра по улице Зорге до 2030 года в соответствии с приложением 317 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030

годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» - до 2030 года.

На последующих стадиях проектирования уточнить состав очистных сооружений поверхностных стоков с учетом обеспечения степени их очистки в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные нормы и правила».

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 332.01.01.03 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Бородина,**  
**Петухова, Советским шоссе и границей города**  
**Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 332.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:051165	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание – стоянки	1,0015	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, з/у 6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:31
ЗУ 2	54:35:051165	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях	1,0012	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, з/у 8	

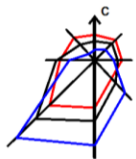
1	2	3	4	5	6
		многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание – стоянки			

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 332.01.01.03 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной улицами Бородина,  
Петухова, Советским шоссе и  
границей города Новосибирска, в  
Кировском районе

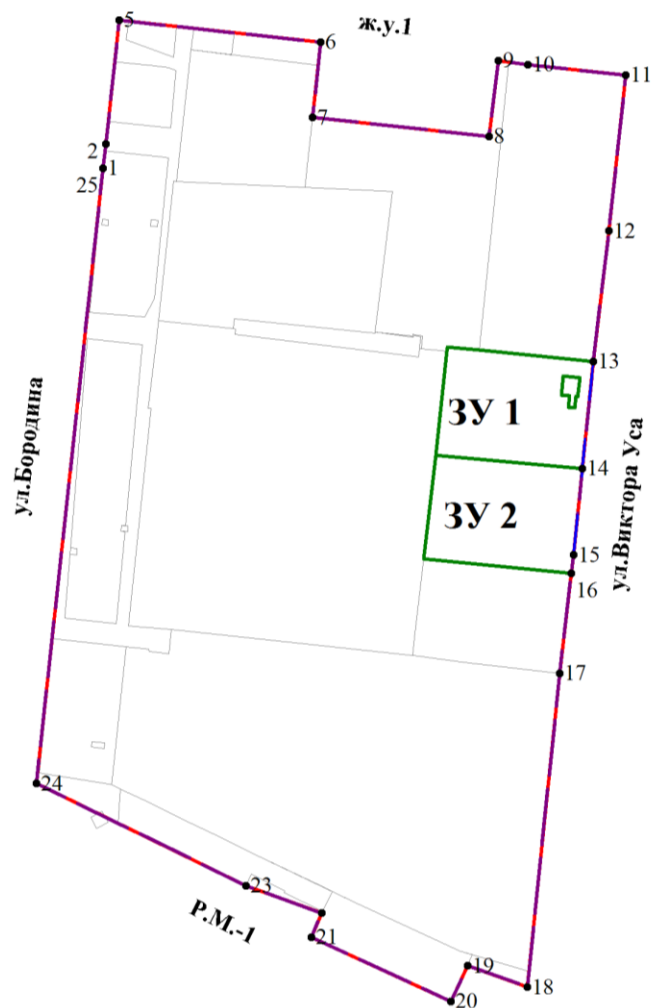
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478170,54	4195119,33
2	478170,27	4195119,49
3	478190,14	4195121,84
4	478189,99	4195121,64
5	478289,48	4195133,45
6	478270,23	4195295,52
7	478209,51	4195288,04
8	478192,97	4195429,82
9	478253,72	4195438,3
10	478250,2	4195461,98
11	478241,17	4195540,61
12	478115,85	4195525,63
13	478010,93	4195511,75
14	477924,78	4195502,07
15	477855,46	4195494,28
16	477840,52	4195492,53
17	477760,28	4195482,21
18	477507,95	4195453,61
19	477525,82	4195406,01
20	477497,27	4195392,13
21	477550,09	4195280,43
22	477569,49	4195289,03
23	477592,08	4195227,96
24	477675,98	4195060,65
25	478170,54	4195119,33








Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 332.01.01.03  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и  
границей города Новосибирска, в Кировском районе

### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Бородина** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 332.02.03.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Бородина,**  
**Петухова, Советским шоссе и границей города**  
**Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
  - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
  - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

---

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 332.02.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

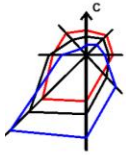
Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:051165	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание – стоянки	0,3500	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, з/у 62/6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:129 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания террито-  
рии квартала 332.02.03.02 в гра-  
ницах проекта планировки тер-  
ритории, ограниченной улицами  
Бородина, Петухова, Советским  
шоссе и границей города Ново-  
сибирска, в Кировском районе

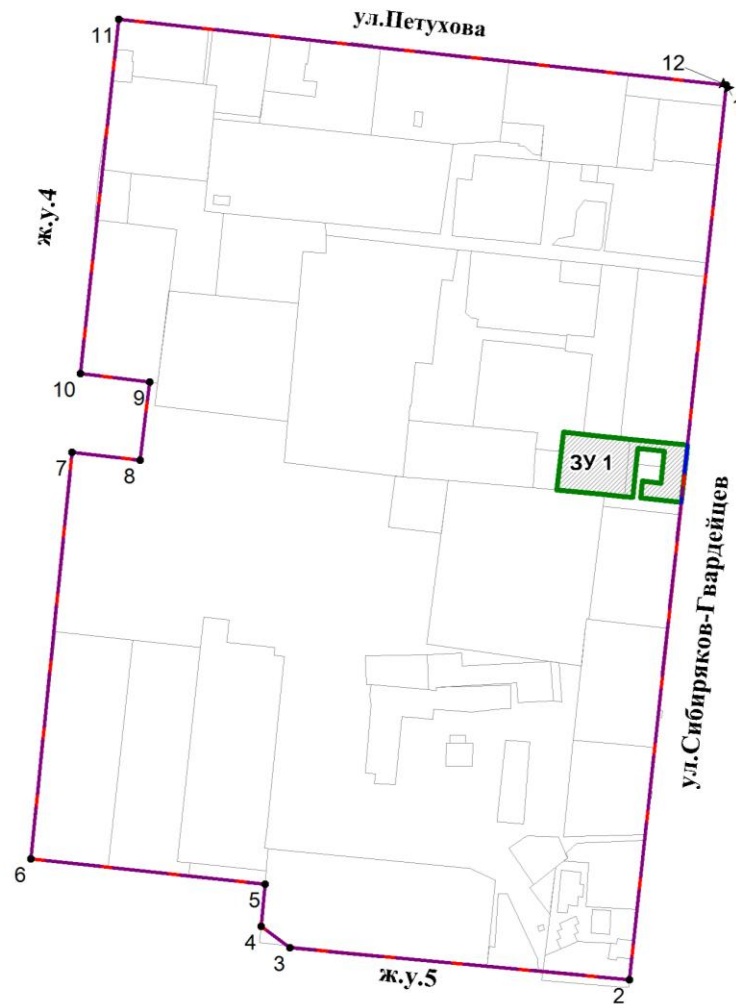
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478132,75	4196454,24
2	477459,82	4196374,38
3	477486,68	4196119,25
4	477502,88	4196097,76
5	477534,87	4196100,99
6	477555,71	4195925,32
7	477861,42	4195959,61
8	477854,69	4196010,66
9	477890,33	4196015,25
10	477896,44	4195963,42
11	477920,37	4195966,29
12	478186,88	4195998,05
13	478132,75	4196454,24

\_\_\_\_\_








### ЧЕРТЕЖ межевания территории



Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 332.02.03.02  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и  
границей города Новосибирска, в Кировском районе

#### Условные обозначения

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Петухова** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение 4  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Бородина,**  
**Петухова, Советским шоссе и границей города**  
**Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории  
квартала 332.03.03.01 в границах проекта  
планировки территории, ограниченной  
улицами Бородина, Петухова, Советским  
шоссе и границей города Новосибирска,  
в Кировском районе

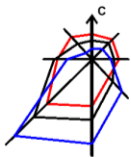
**СВЕДЕНИЯ**  
**об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:051970	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - школы	3,2468	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 149	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051970:125 и 54:35:051970:5030

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 332.03.03.01 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной улицами Бородина,  
Петухова, Советским шоссе и  
границей города Новосибирска, в  
Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	477984,95	4197699,87
2	477923,35	4198219,04
3	477921,58	4198233,92
4	477889,12	4198507,50
5	477844,09	4198550,56
6	477820,87	4198746,21
7	477789,00	4198771,20
8	477580,85	4198746,50
9	477501,06	4198775,67
10	477318,75	4198406,76
11	477334,96	4198259,74
12	477429,82	4198169,32
13	477456,76	4198127,63
14	477465,32	4198114,99
15	477496,71	4198052,22
16	477513,87	4197986,63
17	477556,63	4197626,15
18	477558,64	4197609,26
19	477595,26	4197300,67
20	477598,06	4197301,57
21	477606,81	4197286,76
22	477651,79	4197251,23
23	477676,86	4197244,29
24	477719,55	4197248,64
25	477722,00	4197227,85
26	478036,53	4197265,17
27	477986,72	4197684,97
28	477984,95	4197699,87



### ЧЕРТЕЖ межевания территории

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 332.03.03.01  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и  
границей города Новосибирска, в Кировском районе





Приложение 5  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Бородина,**  
**Петухова, Советским шоссе и границей города**  
**Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
  - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
  - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

---

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

### СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:051925	Развлечения - объекты для размещения аттракционов; общественное питание - кафе не более 50 посадочных мест; спорт - объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; коммунальное обслуживание - котельные; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; сооружения связи; общест-	0,1958	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 47б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
		венные уборные.			
ЗУ 2	54:35:051925	Развлечения - объекты для размещения аттракционов; общественное питание - кафе не более 50 посадочных мест; спорт - объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; коммунальное обслуживание - котельные; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; сооружения связи; общественные уборные	1,8728	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 47в	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051925:4, 54:35:051925:4854
ЗУ 3	54:35:051925	Земельные участки (территории) общего пользования - пешеходные тротуары; скверы; площади; бульвары; малые архитектурные формы благоустройства	2,3810	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 191а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051925:4, 54:35:051925:4854

Приложение 2

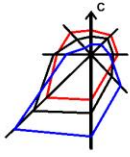
к проекту межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**

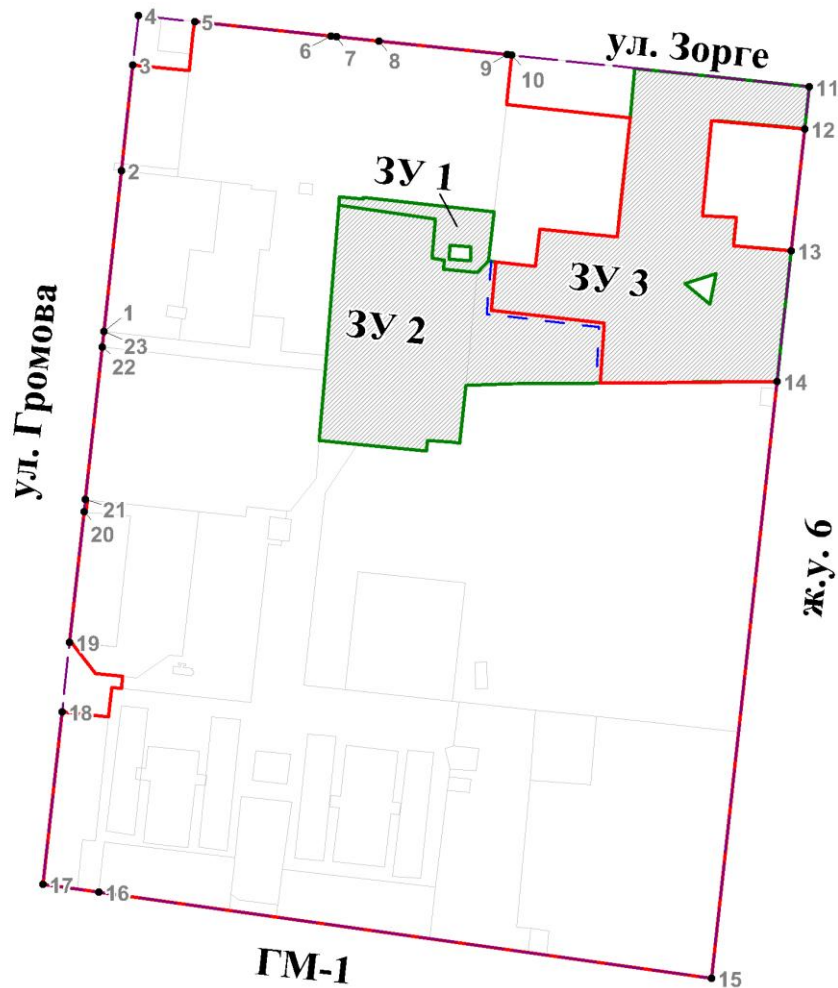
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	477342,76	4197198,35
2	477452,82	4197211,41
3	477525,27	4197220,01
4	477559,03	4197224,02
5	477554,53	4197261,94
6	477543,63	4197353,83
7	477543,19	4197357,51
8	477539,79	4197386,22
9	477529,54	4197472,64
10	477529,20	4197475,47
11	477505,38	4197676,18
12	477476,64	4197672,76
13	477393,32	4197662,86
14	477303,90	4197652,25
15	476895,33	4197603,78
16	476958,74	4197191,06
17	476964,51	4197153,47
18	477082,58	4197167,48
19	477130,11	4197173,13
20	477219,37	4197183,72
21	477227,66	4197184,70
22	477332,07	4197197,09
23	477342,75	4197198,35






Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 332.03.04.01  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и  
границей города Новосибирска, в Кировском районе



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения**

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул.Зорге** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Приложение 6  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Бородина,**  
**Петухова, Советским шоссе и границей города**  
**Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:051935	Спорт – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным	0,1054	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 253а	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	54:35:051935	Спорт – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным	0,1004	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 243а	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	54:35:051935	Магазины – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1933	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 219а	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

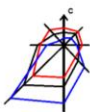
Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 332.03.04.03 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной улицами Бородин-  
на, Петухова, Советским шоссе и  
границей города Новосибирска,  
в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

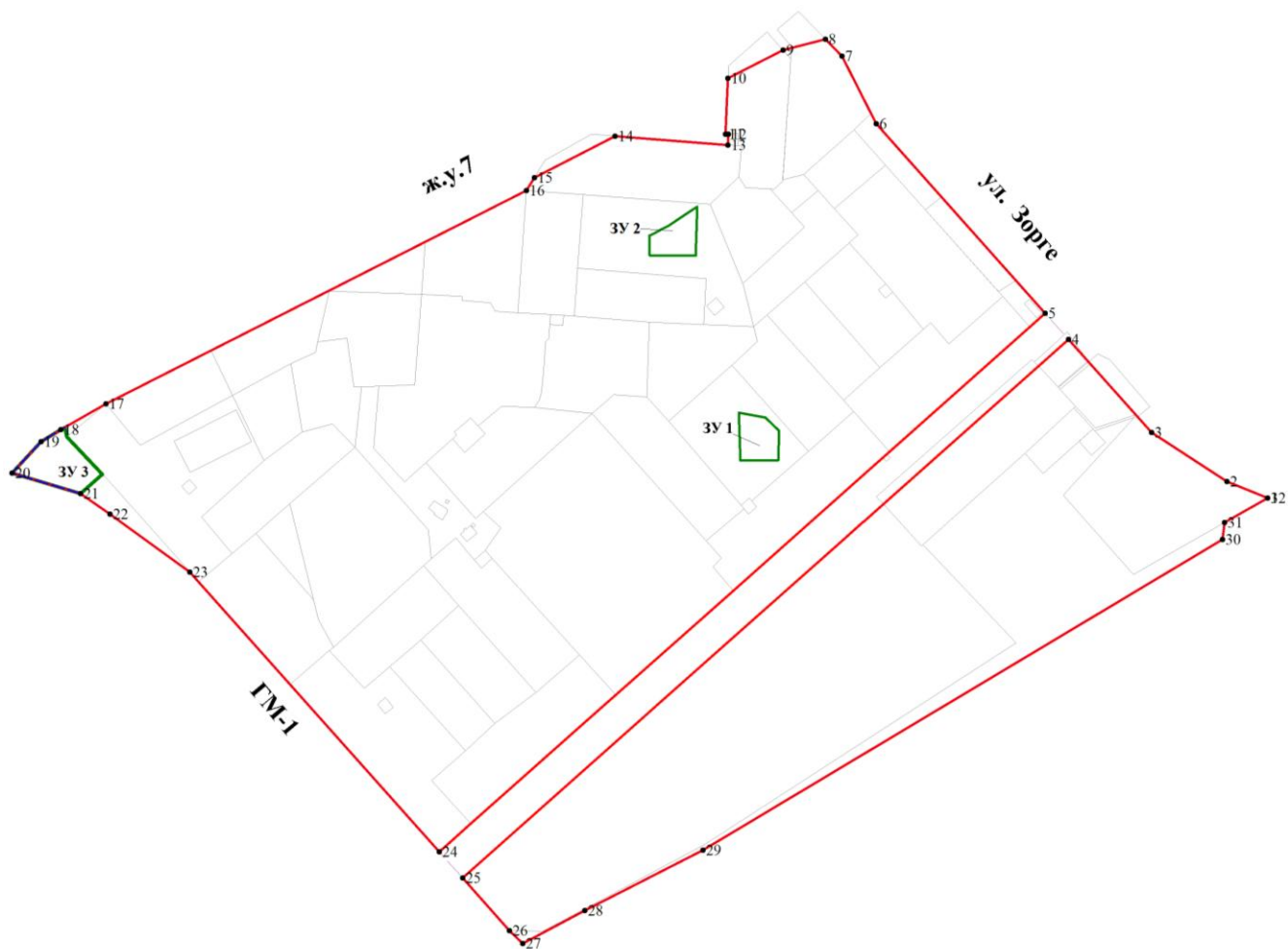
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	476852,01	4198653,82
2	476865,67	4198621,41
3	476905,59	4198561,59
4	476980,53	4198496,29
5	477001,64	4198477,89
6	477154,8	4198344,42
7	477209,03	4198317,62
8	477222,74	4198304,55
9	477214,41	4198270,60
10	477192,33	4198226,47
11	477147,69	4198223,93
12	477147,69	4198226,34
13	477138,80	4198225,77
14	477147,01	4198135,86
15	477114,53	4198070,93
16	477104,32	4198064,44
17	476937,20	4197727,14
18	476916,83	4197690,79
19	476907,44	4197675,00
20	476882,54	4197651,36
21	476865,40	4197705,99
22	476848,80	4197729,30
23	476801,95	4197792,60
24	476576,04	4197989,48
25	476554,93	4198007,88
26	476512,30	4198044,73
27	476502,00	4198055,24
28	476527,71	4198105,22
29	476575,01	4198200,05
30	476819,28	4198617,48
31	476832,71	4198619,16
32	476852,01	4198653,82







Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала  
332.03.04.03 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной улицами Бородина,  
Петухова, Советским шоссе и границей  
города Новосибирска, в Кировском районе



### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Зорге** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - границы образуемых земельного участка

Приложение 7  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Бородина,**  
**Петухова, Советским шоссе и границей города**  
**Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1	54:35:051950	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции	0,6283	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 279	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371
ЗУ 2	54:35:051950	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартир-	1,3666	Российская Федерация, Новосибирская область, город-	Раздел земельного участка с кадастровым номером

1	2	3	4	5	6
		тирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции		ской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 281	54:35:051950:371
ЗУ 3	54:35:051950	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции	0,5594	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 285	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371
ЗУ4	54:35:051950	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного	0,6225	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 287	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371

1	2	3	4	5	6
		многоэтажного дома; коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции			
ЗУ5	54:35:051950	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции	0,6465	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 289	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371
ЗУ6	54:35:051950	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции	1,9563	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 291	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 332.03.05.01 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной улицами Бородина,  
Петухова, Советским шоссе и  
границей города Новосибирска, в  
Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

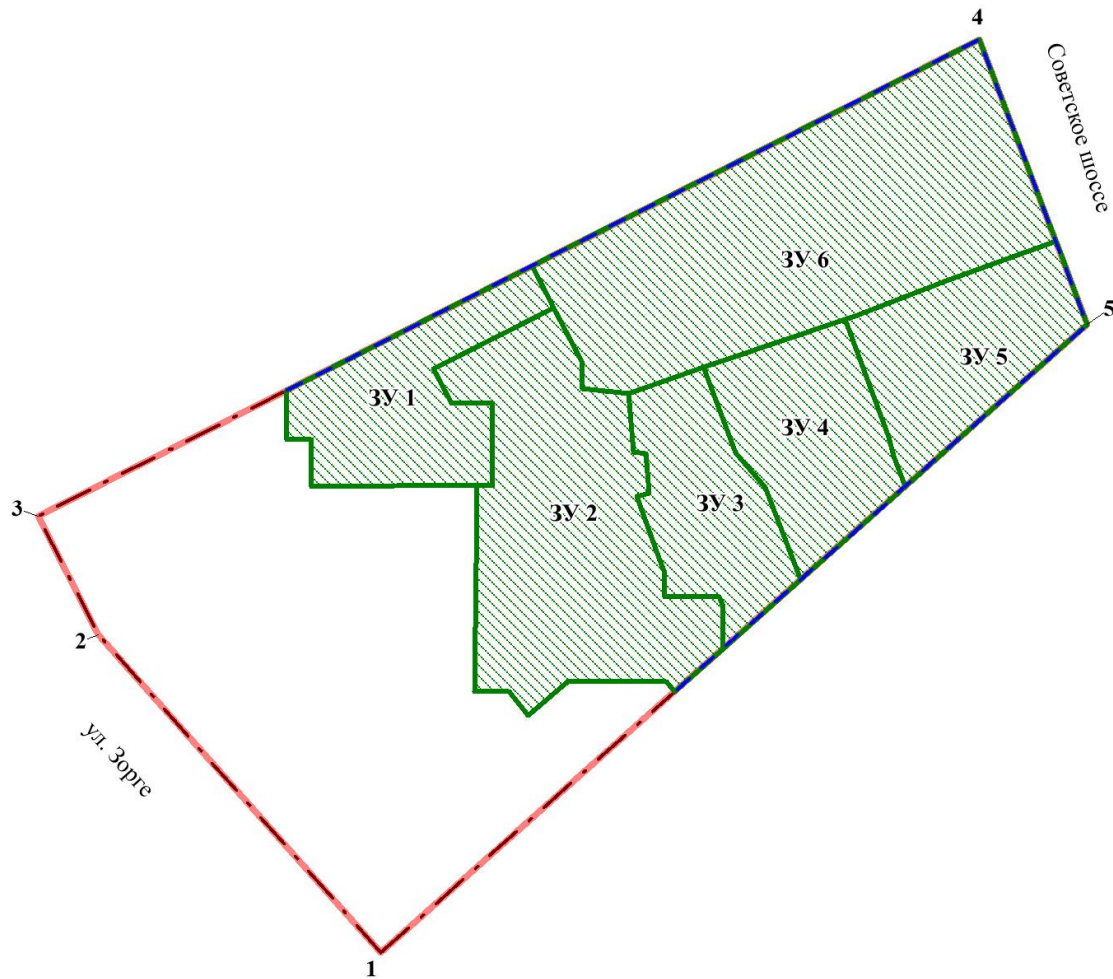
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	477031.21	4198511.82
2	477179.97	4198382.18
3	477235.12	4198354.93
4	477451.93	4198793.61
5	477319.08	4198842.17

\_\_\_\_\_


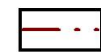


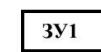
Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Условные обозначения**

-  красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
- ул. Зорге наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания