



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 26.10.2022

г. Новосибирск

№ 429

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.06.2021 № 386 «Об утверждении сводного перечня новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В разделе 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Новосибирска, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий»:

1.1.1.1. Таблицу 1 «Объекты местного значения города Новосибирска в области физической культуры и массового спорта» дополнить строкой 46 следующего содержания:

46	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивный комплекс с бассейном	Микрорайон Клюквенный, Калининский район	Помещения для занятий спортом площадью не менее 11900 кв. м, бассейн с зеркалом воды не менее 850 кв. м., плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки) (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
----	--	---------------------------------	--	--	--------------	----------------

1.1.1.2. Таблицу 2 «Объекты местного значения города Новосибирска в области образования» дополнить строками 274 – 281 следующего содержания:

274	Общеобразовательная организация	Школа	Микрорайон Клюквенный, Калининский район	Вместимость до 1500 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
275	Общеобразовательная организация	Школа	Микрорайон Клюквенный, Калининский район	Вместимость до 1100 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
276	Общеобразовательная организация	Школа	Микрорайон Клюквенный, Калининский район	Вместимость до 1500 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
277	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Микрорайон Клюквенный, Калининский район	Вместимость до 225 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
278	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Микрорайон Клюквенный, Калининский район	Вместимость до 225 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
279	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Микрорайон Клюквенный, Калининский район	Вместимость до 280 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
280	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Микрорайон Клюквенный, Калининский район	Вместимость до 280 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100

281	Дошкольная образовательная организация	Детский сад	Микрорайон Клюквенный, Калининский район	Вместимость до 225 мест (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
-----	--	-------------	--	---	--------------	----------------

1.1.1.3. Таблицу 3 «Объекты местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» дополнить строками 82 – 85 следующего содержания:

82	Автомобильная дорога местного значения	Участок дороги по ул. Рассветной от ул. Красных Зорь до ул. Объединения	Калининский район	Протяженность 1800 м (реконструкция)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1
83	Автомобильная дорога местного значения	Участок дороги по ул. Красных Зорь	Калининский район	Протяженность 850 м (реконструкция)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1
84	Автомобильная дорога местного значения	Участок продления ул. Богдана Хмельницкого от ул. Тайгинской до границы города Новосибирска	Калининский район	Протяженность 3000 м (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1
85	Автомобильная дорога местного значения	Участки магистральной улично-дорожной сети в микрорайоне Клюквенный	Калининский район	Протяженность 3000 м (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1

1.1.1.4. В таблице 4 «Объекты местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения)»:

дополнить строкой 10.1 следующего содержания:

10.1	Трамвайная линия ³	Трамвайная линия от ул. Краузе до транспортно-пересадочного узла «Клюквенный»	Калининский район	Протяженность 4500 м (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1	Установление не требуется
------	-------------------------------	---	-------------------	--------------------------------------	--------------	---	---------------------------

строку 43 изложить в следующей редакции:

43	Транспортно-пересадочный узел	Транспортно-пересадочный узел «Клюквенный»	Район торгового центра «Нордмолл»,	Состав: оставочные платформы железнодорожного транспорта,	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры/405	Установление не требуется
----	-------------------------------	--	------------------------------------	---	--------------	--------------------------------------	---------------------------

			Калининский район	перехватывающие парковки, остановочные пункты трамвая, безрельсового общественного транспорта			
--	--	--	-------------------	---	--	--	--

дополнить строкой 78.1 следующего содержания:

78.1	Стоянка (парковка) автомобилей ³	Перехватывающая парковка	Район планируемого ТПУ «Клюквенный», Калининский район	Определяются проектом	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры/405	Установление не требуется
------	---	--------------------------	--	-----------------------	--------------	--------------------------------------	---------------------------

дополнить строкой 100.1 следующего содержания:

100.1	Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта (с трамвайным кольцом)	Конечный остановочный пункт и разворотные кольца общественного транспорта (с трамвайным кольцом)	Микрорайон Клюквенный, Калининский район	Определяются проектом	до 2030 года	Комплексный объект, расположен в границах нескольких функциональных зон	Установление не требуется
-------	---	--	--	-----------------------	--------------	---	---------------------------

1.1.1.5. Строку 6 таблицы 5 «Объекты местного значения города Новосибирска в области культуры» изложить в следующей редакции:

6	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Центр культуры и искусств	Микрорайон Клюквенный, Калининский район	Зрительные залы различного назначения вместимостью не менее 1575 мест, помещения для культурно-досуговой работы вместимостью не менее 1750 мест, библиотека (строительство)	до 2030 года	Жилая зона/100
---	---	---------------------------	--	---	--------------	----------------

1.1.1.6. Таблицу 6 «Объекты местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования» дополнить строкой 266 следующего содержания:

266	Парк культуры и отдыха	Парк культуры и отдыха	Микрорайон Клюквенный, Калининский район	Площадь не менее 25 га (строительство)	до 2030 года	Зона рекреационного назначения/600
-----	------------------------	------------------------	--	--	--------------	------------------------------------

1.1.1.7. Таблицу 8 «Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения»:

дополнить строками 58.1, 58.2 следующего содержания:

58.1	Канализация самотечная	Коллектор «Северный»	Определяется проектом	Д 1000 – 1200 мм, протяженность	до 2030 года	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и
------	------------------------	----------------------	-----------------------	---------------------------------	--------------	--

				4,0 км (строительство)		санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
58.2	Канализация самотечная	Коллектор самотечный	От ул. Курчатова до микрорайона Клюквенный	Д 800 мм, протяженность 2,3 км (строительство)	до 2030 года	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

дополнить строкой 90.1 следующего содержания:

90.1	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистное сооружение в эксплуатационной зоне «Река Ельцовка-2»	Определяется проектом	Определяются проектом (строительство)	до 2030 года	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
------	--	---	-----------------------	---------------------------------------	--------------	--

дополнить строкой 121.1 следующего содержания:

121.1	Электрическая подстанция ³	ПС 110 кВ «Солнечная»	Определяется проектом	Определяются проектом (реконструкция)	до 2030 года	Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
-------	---------------------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------------------	--------------	---

1.1.2. Таблицу 10 раздела 5 «Баланс функциональных зон» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.1.3. В графе «Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» таблицы 11 раздела 6 «Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов»:

1.1.3.1. В строке 1 слова «по ул. Энгельса (поликлиническое отделение).» заменить словами «по ул. Энгельса (поликлиническое отделение); строительство лечебно-профилактической медицинской организации мощностью 600 – 650 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи на 4 машины в микрорайоне Клюквенный.».

1.1.3.2. В строке 3:

слова «строительство больницы по ул. Подневича;» исключить;

слова «Новосибирское училище (колледж) олимпийского резерва» по ул. Немировича-Данченко.» заменить словами «Новосибирское училище (колледж) олимпийского резерва» по ул. Немировича-Данченко; строительство

учреждения среднего профессионального образования на 3000 студентов в микрорайоне Клюквенный.».

1.1.3.3. В строке 8 слова «на площади Инженера Будагова.» заменить словами «на площади Инженера Будагова; строительство автомобильной дороги – продления ул. Красных Зорь до Восточного шоссе; строительство транспортной развязки на пересечении Восточного шоссе, Пашинского шоссе и продолжении ул. Красных Зорь.».

1.2. Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска приложения 3 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.

1.3. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области физической культуры и массового спорта приложения 4 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению.

1.4. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования приложения 5 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 4 к настоящему решению.

1.5. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) приложения 6 в границах кадастровых кварталов 54:35:041085, 54:35:041090, 54:35:041091, 54:35:041095, 54:35:041110, 54:35:041116, 54:35:041122, 54:35:041155, 54:35:041235, 54:35:041300, 54:35:041720 изложить в редакции приложения 5 к настоящему решению.

1.6. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения) приложения 7 в границах кадастровых кварталов 54:19:111201, 54:19:112001, 54:35:041085, 54:35:041090, 54:35:041091, 54:35:041095, 54:35:041110, 54:35:041116, 54:35:041122, 54:35:041155, 54:35:041235, 54:35:041300, 54:35:041720 изложить в редакции приложения 6 к настоящему решению.

1.7. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области культуры приложения 8 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 7 к настоящему решению.

1.8. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования приложения 9 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 8 к настоящему решению.

1.9. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения приложения 10 в границах кадастрового квартала 54:35:041122

изложить в редакции приложения 9 к настоящему решению.

1.10. Фрагмент карты планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального и регионального значения приложения 11 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 10 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

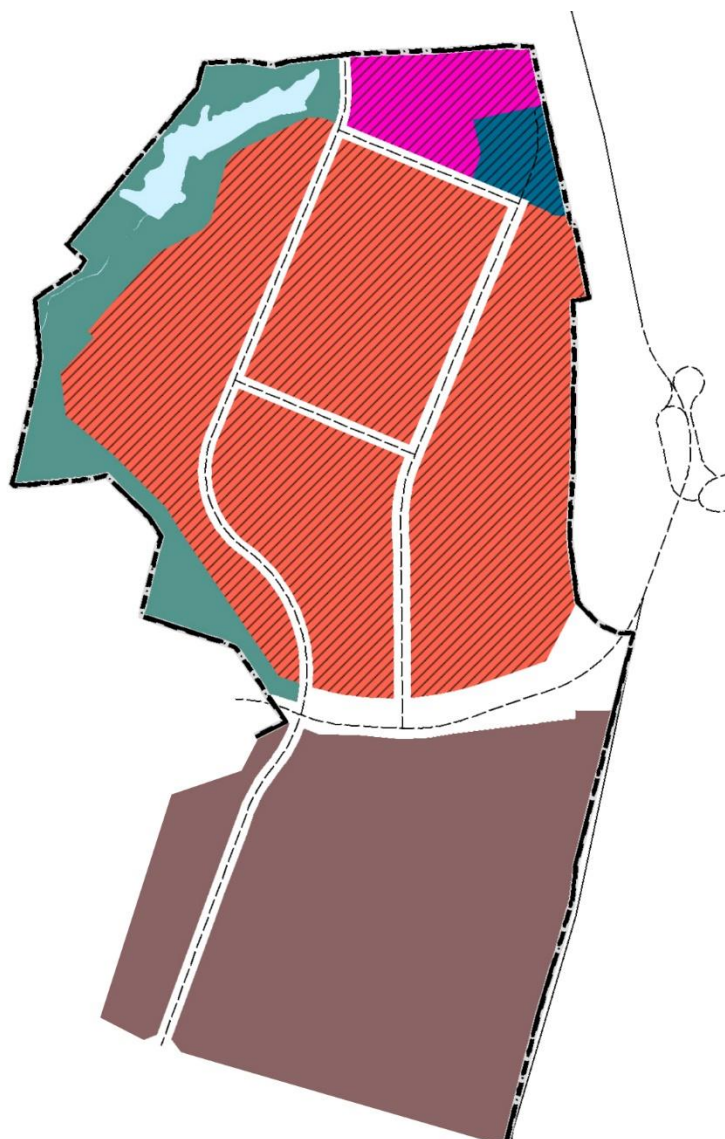
А. Е. Локоть

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.10.2022 № 429

Таблица 10

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	
			Значение	%
		Общая площадь городского округа	50275,47	100
1	100	Жилая зона	10499,81	20,89
2	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2343,25	4,66
3	300	Общественно-деловая зона	2755,85	5,48
4	400	Производственная зона	5354,93	10,65
5	403	Научно-производственная зона	518,48	1,03
6	404	Зона инженерной инфраструктуры	534,06	1,06
7	405	Зона транспортной инфраструктуры	1833,35	3,65
8	405/1	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)	3339,31	6,64
9	405/2	Зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)	1453,08	2,89
10	502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	3138,41	6,24
11	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	34,30	0,07
12	600	Зона рекреационного назначения	13939,30	27,73
13	701	Зона кладбищ	444,77	0,88
14	702	Зона складирования и захоронения отходов	305,64	0,61
15	800	Зона режимных территорий	626,68	1,25
16	900	Зона акваторий	3154,25	6,27















Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска



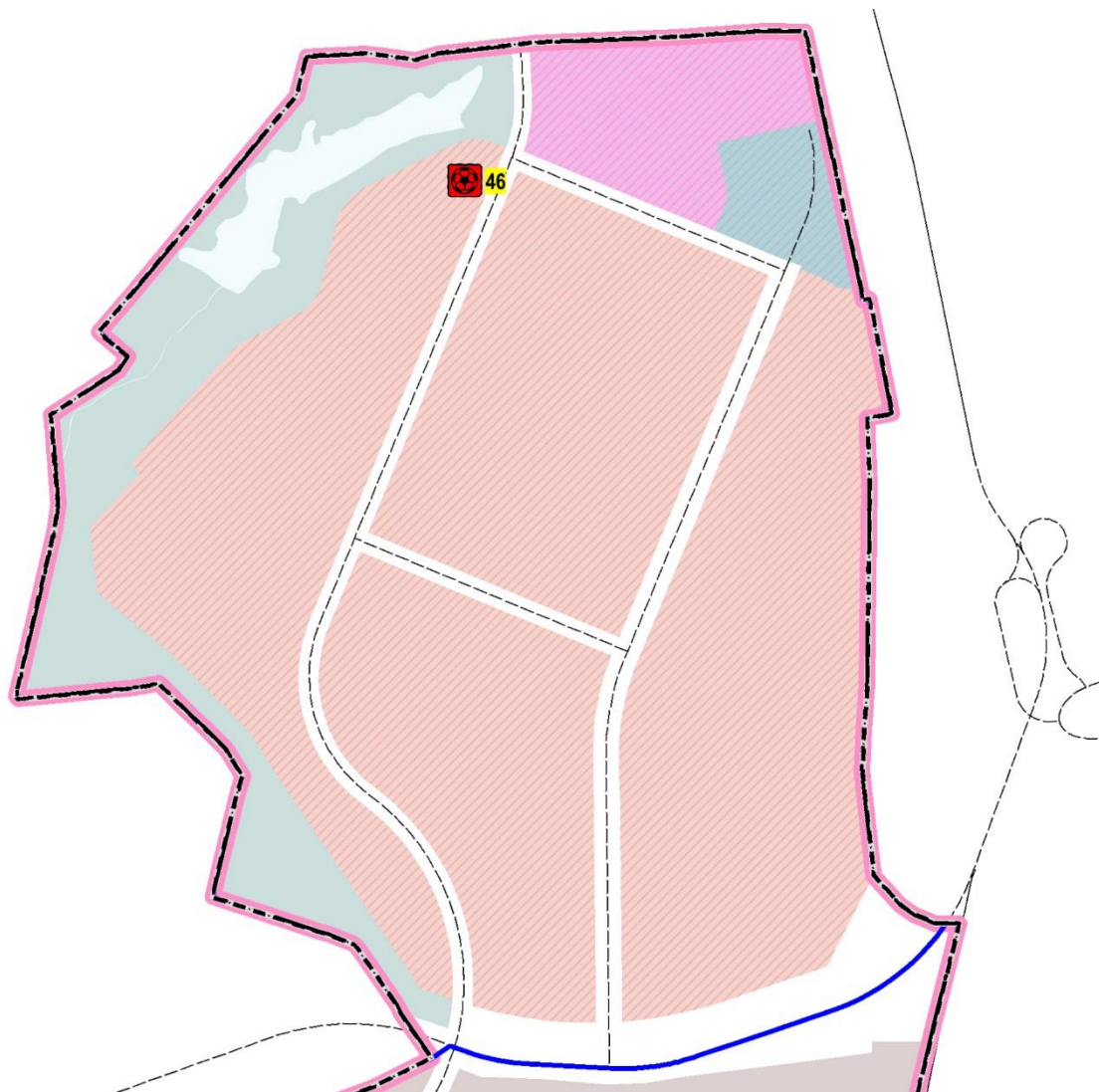
Границы

 граница городского округа города Новосибирска



Функциональные зоны:

Существ.	Проект.				
		жилая зона			производственная зона
		общественно-деловая зона			зона акваторий
		зона рекреационного назначения			
		зона транспортной инфраструктуры			
		зона транспортной инфраструктуры подзона улично-дорожной сети			

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области физической культуры и массового спорта



Границы

-  граница городского округа города Новосибирска
-  граница планировочного района

Объекты местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта (утверждаемые)

Существ. Проект. Реконстр.



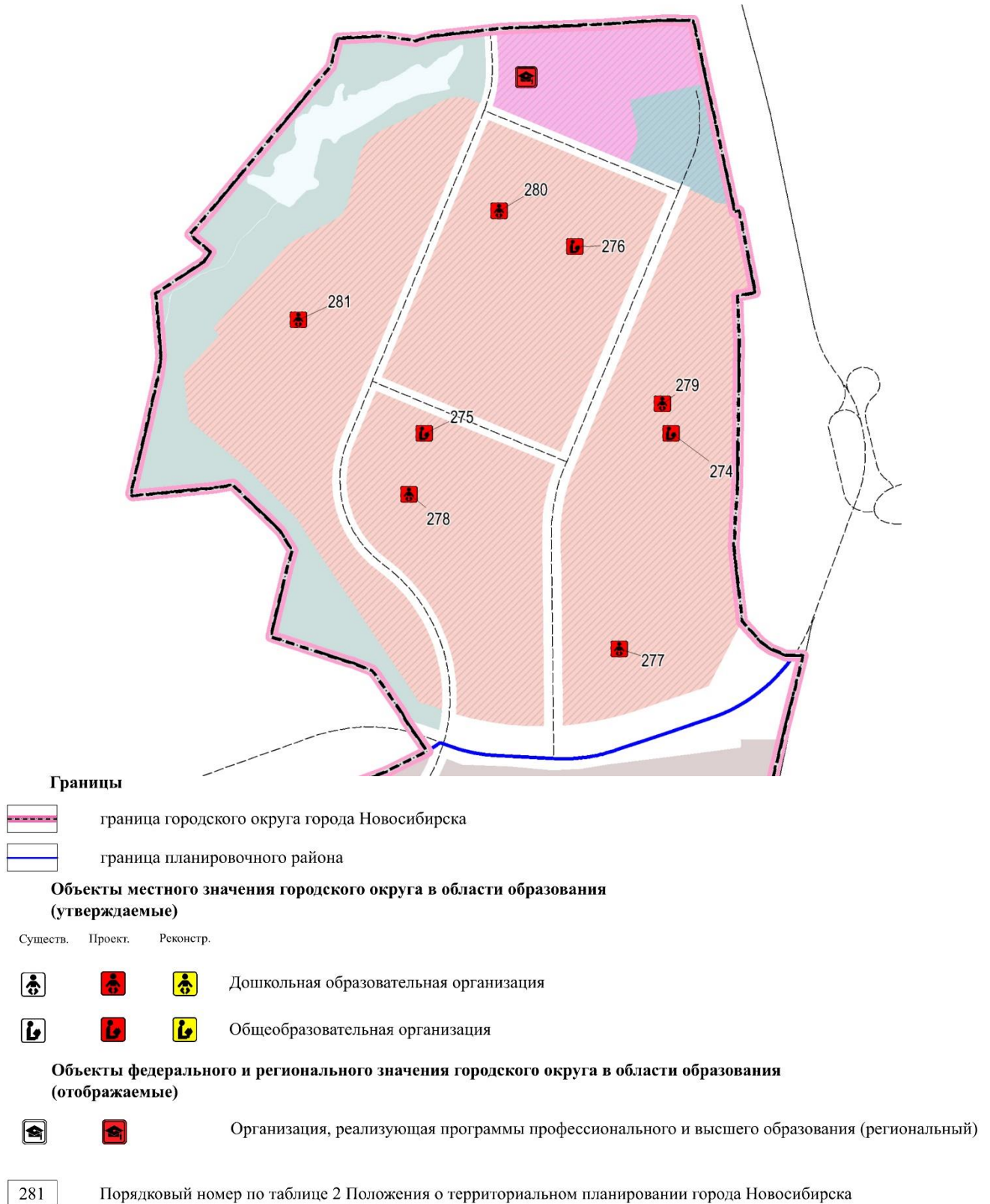
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)

46

Порядковый номер по таблице 1 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

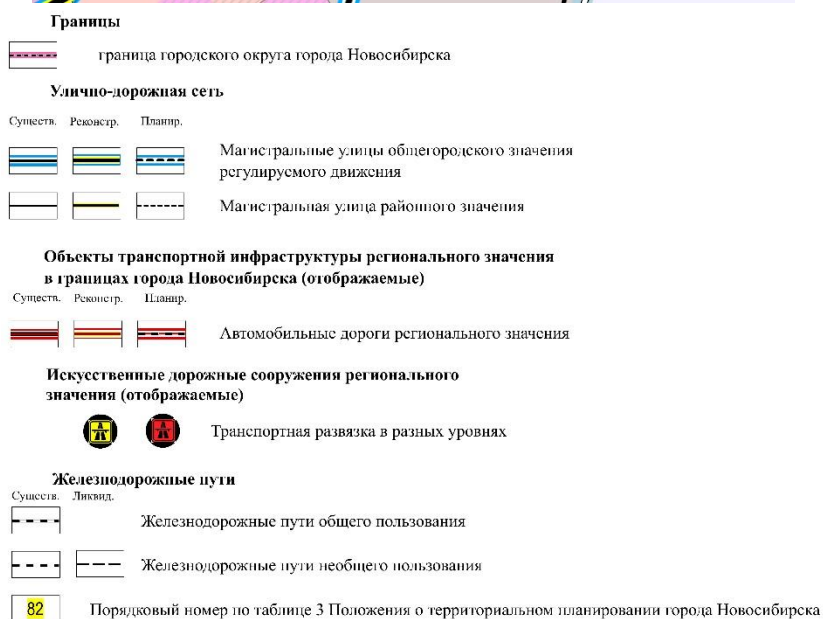
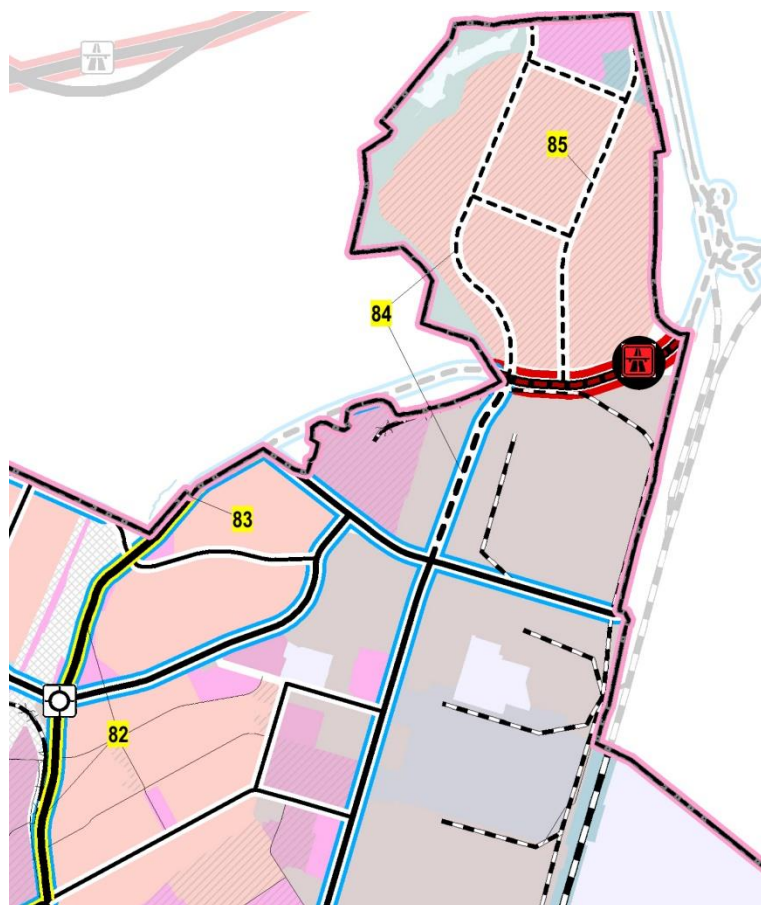
Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.10.2022 № 429

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования



Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.10.2022 № 429

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)




Приложение 6
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.10.2022 № 429

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения)



Границы

 граница городского округа города Новосибирска

Объекты транспортной инфраструктуры местного значения (утверждаемые)

Существ. Расчетный Ликвид.
срок 2030 г.

Транспортно-пересадочные узлы



Комплексный транспортно-пересадочный узел

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта



Стоянка (парковка) автомобилей

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта



Конечный остановочный пункт и (или) разворотное кольцо общественного транспорта

Линии общественного пассажирского транспорта



Трамвайная линия

Объекты железнодорожного транспорта



Остановочный пассажирский железнодорожный пункт



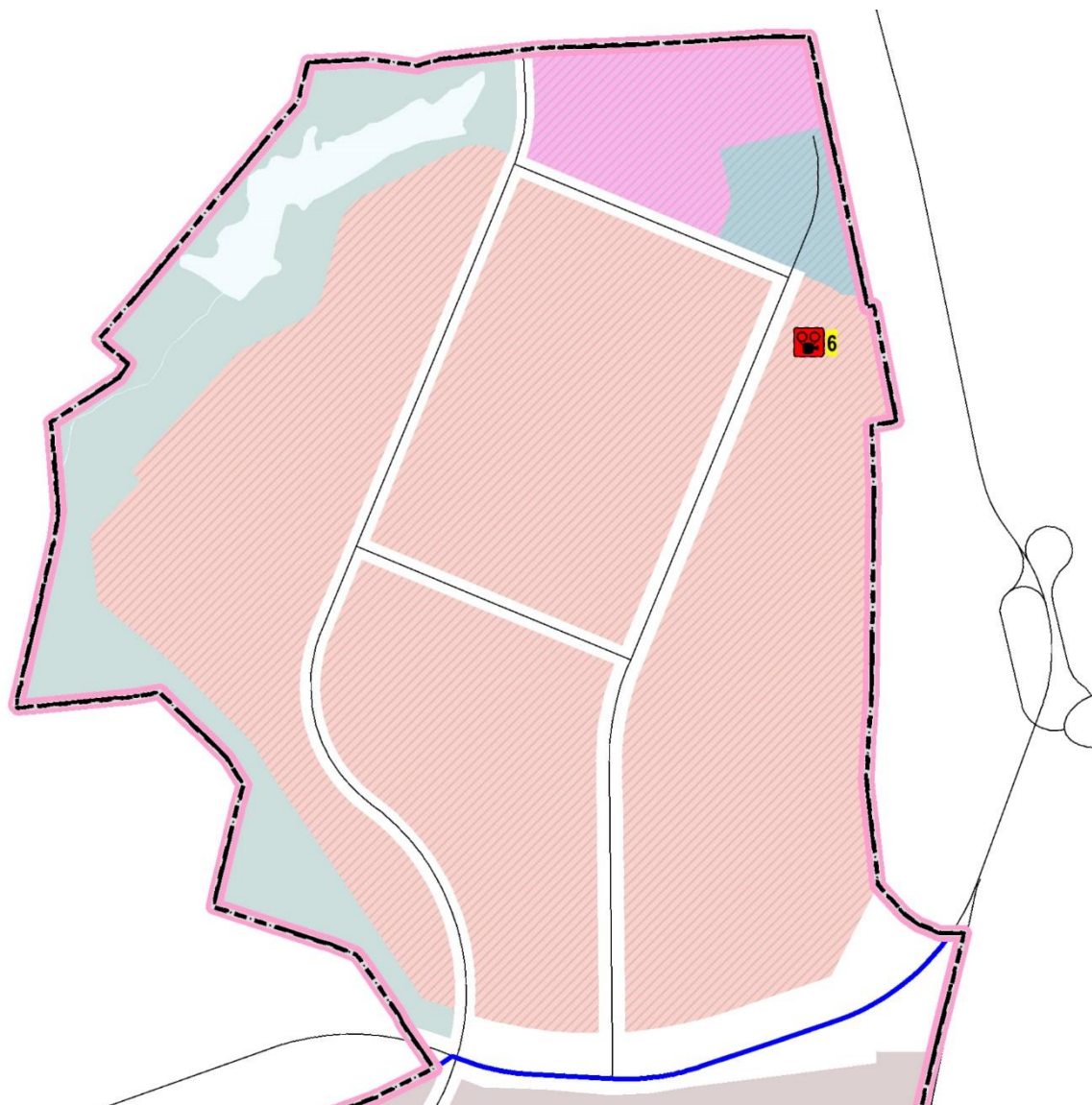
Железнодорожные пути общего пользования





Железнодорожные пути необщего пользования

Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.10.2022 № 429

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области культуры



Границы

-  граница городского округа города Новосибирска
-  граница планировочного района

Объекты местного значения городского округа в области культуры (утверждаемые)

Существ. Проект. Реконстр.



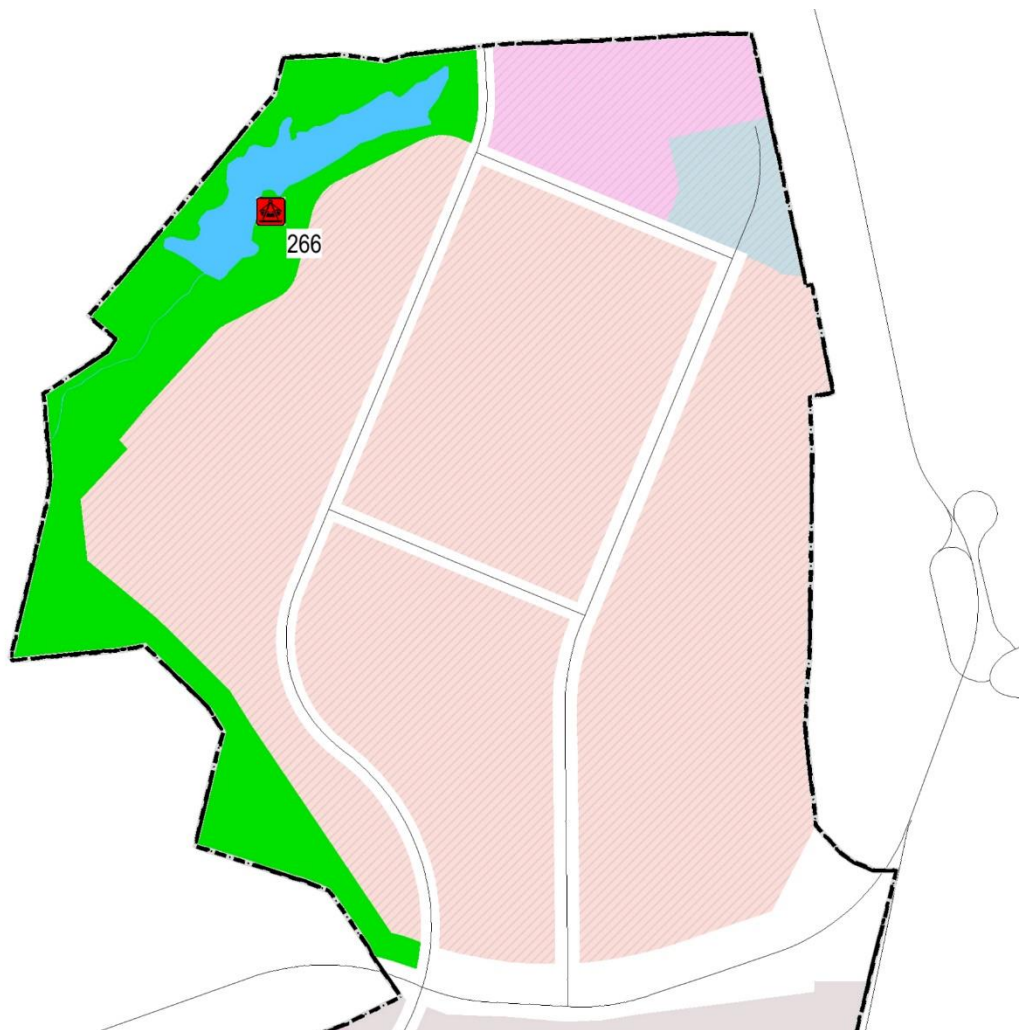
Объект культурно-досугового (клубного) типа




Порядковый номер по таблице 5 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.10.2022 № 429



Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования



Границы


 граница городского округа города Новосибирска

Функциональные зоны

Существ. Проект.
  зона рекреационного назначения

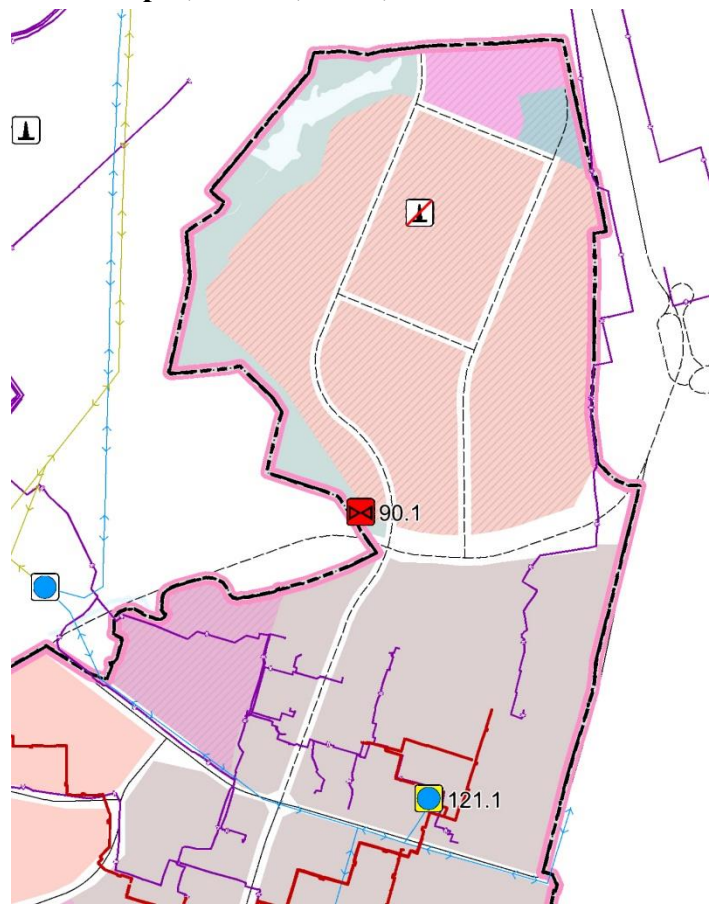
**Объекты местного значения города Новосибирска
в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования**

Существ. Реконстр. Планируем.
   Парк культуры и отдыха












 Порядковый номер по таблице 6 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.10.2022 № 429

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения



Границы

-  граница городского округа города Новосибирска
- Объекты местного значения городского округа в области электроснабжения (утверждаемые)**
- Существ. Планир. Реконстр. Ликвид.
-    Электрическая подстанция 110 кВ
- Объекты местного значения городского округа в области теплоснабжения**
-    Источник тепловой энергии
- Объекты местного значения городского округа в области водоотведения**
-  Очистное сооружение дождевой канализации
- Объекты местного значения городского округа в области газоснабжения**
-  газопровод распределительный высокого давления
- Объекты местного значения городского округа в области теплоснабжения**
-  Теплопровод магистральный
-  90.1 Порядковый номер по таблице 8 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.10.2022 № 429

Фрагмент карты планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального и регионального значения

