

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

23.04.2021

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Теленчинов Роман Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| Пузик Элина Руслановна | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Рыбин Леонид Юрьевич | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике; |
| Савоськин Александр Алексеевич | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |

Стрекалов Василий Валентинович	– депутат Совета депутатов города Новосибирска;
Тилилицин Евгений Иванович	– начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;
Харитоновна Юлия Геральдовна	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

Присутствуют 12 членов комиссии из 16, кворум имеется.

Присутствуют: Александров И.А., Лексин Д.С - представители ООО «Жилищная инициатива», Бобин И.В. - представитель ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», Кириченко К.М - представитель АО «Завод сборного железобетона № 6».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение ходатайств ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» и ООО «Жилищная инициатива» о реализации МИП на земельном участке площадью 32 717 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Порядок).

2. Рассмотрение ходатайств ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» и ООО «Жилищная инициатива» о реализации МИП на земельном участке площадью 12 554 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. в соответствии с Порядком.

Отметили:

В связи с отсутствием секретаря комиссии Чудакова И. В., возложить выполнение функций секретаря на члена комиссии Поскачина О.В.

По вопросу 1 повестки дня:

1.1. После проверки комплекта документов ООО «Жилищная инициатива» (конверт вскрыт на комиссии 16.04.2021) о реализации МИП на земельном участке площадью 32 717 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. в соответствии с Порядком выявлены следующие замечания:

- в пункте 6 декларации инициатора инвестиционного проекта указан совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года в размере 347 268,6 кв.м., при этом объем ввода домов ООО «Жилищная инициатива», исходя из приложенных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, составляет 135 075,7 кв.м.

- в соответствии со справкой, выданной межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Алтайскому краю, у ООО «Жилищная инициатива» существует недоимка по некоторым видам налогов и страховых взносов.

- в конверте отсутствуют:

- изменения и дополнения к учредительным документам, существующие на дату подачи ходатайства, в том числе связанные с увеличением уставного капитала общества;

- расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта за 1, 2 и 3 квартал 2020 года и 1 квартал 2021 года.

1.2. Комплект документов ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» представлен в соответствии с пунктом 2.2 Порядка решение комиссии от 11.03.2021.

Предложено:

1. Принять решение об отказе ООО «Жилищная инициатива» в удовлетворении ходатайства о реализации МИП на земельном участке площадью 32 717 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 на основании подпунктов «а» «б» «в» пункта 3.4., Порядка, и вернуть приложенные к ходатайству документы.

2. Направить ходатайство и пакет документов Губернатору Новосибирской области о реализации ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» МИП на земельном участке площадью 32 717 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 с обязательствами отраженными в декларации поданной 15.04.2021.

Голосовали: за «12», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Принять решение об отказе ООО «Жилищная инициатива» в удовлетворении ходатайства о реализации МИП на земельном участке площадью 32 717 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 на основании подпунктов «а» «б» «в» пункта 3.4., Порядка, и вернуть приложенные к ходатайству документы.

2. Направить ходатайство и пакет документов Губернатору Новосибирской области о реализации ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» МИП на земельном участке площадью 32 717 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 с обязательствами отраженными в таблице 1.

Таблица 1

Инициатор МИП показатели	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»
Количество площадей, подлежащих передаче обманутым дольщикам	1 215
Сумма средств на завершение строительства проблемного (ых) дома(ов)	33 650 000
Срок передачи денег	9 месяцев

По вопросу 2 повестки дня:

2.1. После проверки комплекта документов ООО «Жилищная инициатива» (конверт вскрыт на комиссии 16.04.2021) о реализации МИП на земельном участке площадью 12 554 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2, средства при реализации которого планируется направить на завершение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. в соответствии с Порядком выявлены следующие замечания:

- в пункте 6 декларации инициатора инвестиционного проекта указан совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года в размере 347 268,6 кв.м., при этом объем ввода домов ООО «Жилищная инициатива», исходя из приложенных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, составляет 135 075,7 кв.м.;
- в соответствии со справкой, выданной межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Алтайскому краю, у ООО «Жилищная инициатива» существует недоимка по некоторым видам налогов и страховых взносов;
- в конверте отсутствуют:
- изменения и дополнения к учредительным документам, существующие на дату подачи ходатайства, в том числе связанные с увеличением уставного капитала общества;
- расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта за 1, 2 и 3 квартал 2020 года и 1 квартал 2021 года.

2.2. Комплект документов ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» представлен в соответствии с пунктом 2.2 Порядка решение комиссии от 11.03.2021.

Предложено:

1. Принять решение об отказе ООО «Жилищная инициатива» в удовлетворении ходатайства о реализации МИП на земельном участке площадью 12 554 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 на основании подпунктов «а» «б» «в» пункта 3.4., Порядка, и вернуть приложенные к ходатайству документы.

2. Направить ходатайство и пакет документов Губернатору Новосибирской области о реализации ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» МИП на земельном участке площадью 12 554 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 с обязательствами отраженными в декларации поданной 15.04.2021.

Голосовали: за «12», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Принять решение об отказе ООО «Жилищная инициатива» в удовлетворении ходатайства о реализации МИП на земельном участке площадью 12 554 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 на основании подпунктов «а» «б» «в» пункта 3.4., Порядка, и вернуть приложенные к ходатайству документы.

2. Направить ходатайство и пакет документов Губернатору Новосибирской области о реализации ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» МИП на земельном участке площадью 12 554 кв.м. в Первомайском районе города Новосибирска по ул. Радиостанция № 2 с обязательствами отраженными в таблице 2.

Таблица 2

Инициатор МИП	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»
показатели	
Количество площадей, подлежащих передаче обманутым дольщикам	494
Сумма средств на завершение строительства проблемного (ых) дома(ов)	30 000 000
Срок передачи денег	9 месяцев

Секретарь комиссии _____ Поскачин Олег Владимирович
_____ Теленчинов Роман Александрович
_____ Ковалев Денис Юрьевич
_____ Науменко Валерий Владимирович
_____ Позднякова Елена Викторовна
_____ Пузик Эллина Руслановна
_____ Рыбин Леонид Юрьевич
_____ Савельев Александр Геннадьевич
_____ Савоськин Александр Алексеевич
_____ Стрекалов Василий Валентинович
_____ Тилилицин Евгений Иванович
_____ Харитонова Юлия Геральдовна

