

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

16.04.2021

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Теленчинов Роман Александрович | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович | – начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике; |
| Савоськин Александр Алексеевич | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Стрекалов Василий Валентинович | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |

Присутствуют 9 членов комиссии из 16, кворум имеется.

Присутствуют: Александров И.А., Лексин Д.С - представители ООО «Жилищная инициатива», Евсеева А.В. - консультант Совета депутатов города Новосибирска, Масловская Л.Л. - представитель граждан, заключивших договоры с ООО «СтройЦентр».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вскрытие конвертов с ходатайствами о реализации МИП на земельном участке площадью 12 554 кв.м. по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419).

2. Вскрытие конвертов с ходатайствами о реализации МИП на земельном участке площадью 32 717 кв.м. по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419.

3. Рассмотрение обращений граждан.

4. Рассмотрение обращение ЖСК «Единство» в отношении Голубевой С.Е.

5. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства Новосибирской области, размещенного на сайте <https://minstroy.nso.ru/page/162>), имеющих право на внеочередное включение в список для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших своих обязательств по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (далее - Порядок) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:39 по ул. Есенина, инициатор проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» (договор аренды от 19.02.2021 № 133089; площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП - не менее 284 кв.м).

6. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства Новосибирской области, размещенного на сайте <https://minstroy.nso.ru/page/162>), имеющих право на внеочередное включение в список для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с Порядком на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:1279 по ул. Трикотажная, инициатор проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» (договор аренды от 19.02.2021 № 133088; площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП - не менее 263 кв.м).

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали Чудакова И.В.

- о поступлении запечатанного конверта 13.04.2021 (конверт № 1), в рамках публикации сообщения о реализации МИП на земельном участке площадью 12 554 кв.м. по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска;
- о поступлении запечатанного конверта 15.04.2021 (конверт № 2) в соответствии с пунктом 3.7 порядка постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419.

Секретарем комиссии вскрыты запечатанные конверты, из которых извлечены:

- из конверта № 1 – ходатайство и документы ООО « Жилищная инициатива»;
- из конверта № 2 - **письмо** и измененная декларация ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик».

Предложено:

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях.
2. В соответствии с пунктом 3.11 постановления мэрии от 02.08.2016 № 3419 считать письмо и декларацию ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», сведениями, представленными инициатором проекта в соответствии с пунктом 3.7. Данные сведения и документы рассматривать наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

Голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях:

Инициатор МИП показатели	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	ООО «Жилищная инициатива»
Построено всего, в том числе жилья (за 2 года) кв.м	31 915,9	347 268,6
Количество площадей, подлежащих передаче обманутым дольщикам	494	555
Сумма средств на завершение строительства проблемного (ых) дома(ов)	30 000 000	30 000 000
Проблемный объект	Б.Богаткова, 201/3 стр.	Б.Богаткова, 201/3 стр.
Срок передачи денег	9 месяцев	1 месяц

2. В соответствии с пунктом 3.11 постановления мэрии от 02.08.2016 № 3419 считать письмо и декларацию ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», сведениями, представленными инициатором проекта в соответствии с пунктом 3.7. Данные сведения и документы рассматриваются наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали Чудакова И.В.

- о поступлении запечатанного конверта 13.04.2021 (конверт № 1), в рамках публикации сообщения о реализации МИП на земельном участке площадью 32 717 кв.м. по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска;
- о поступлении запечатанного конверта 15.04.2021 (конверт № 2) в соответствии с пунктом 3.7 порядка постановление мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419.

Секретарем комиссии вскрыты запечатанные конверты, из которых извлечены:

- из конверта № 1 – ходатайство и документы ООО «Жилищная инициатива»;
- из конверта № 2 - **письмо** и измененная декларация ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик».

Предложено:

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях.
2. В соответствии с пунктом 3.11 постановления мэрии от 02.08.2016 № 3419 считать письмо и декларацию ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», сведениями, представленными инициатором проекта в соответствии с пунктом 3.7. Данные сведения и документы рассматривать наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

Голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях:

Инициатор МИП показатели	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	ООО «Жилищная инициатива»
Построено всего, в том числе жилья (за 2 года) кв.м	31 915,9	347 268,6
Количество площадей, подлежащих передаче обманутым дольщикам	1 215	1 248
Сумма средств на завершение строительства проблемного (ых) дома(ов)	33 650 000	33 650 000

Проблемный объект	Б.Богаткова, 201/3 стр.	Б.Богаткова, 201/3 стр.
Срок передачи денег	9 месяцев	1 месяц

2. В соответствии с пунктом 3.11 постановления мэрии от 02.08.2016 № 3419 считать письмо и декларацию ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», сведениями, представленными инициатором проекта в соответствии с пунктом 3.7. Данные сведения и документы рассматриваются наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

По 3 вопросу повестки дня:

Рассматривали обращения граждан Драгун И.И., Ложниковой Н. В., Жабота А.В. о восстановлении нарушенных прав на жилое помещение в соответствии Порядком, поступивших в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на 15.04.2021.

Предложено:

При формировании предварительного списка граждан после заключения договора аренды земельного участка для реализации МИП удовлетворить обращения граждан в порядке их поступления:

- включить в предварительный список в соответствии с пунктом 2.5 Порядка во внеочередном порядке граждан, указанных в таблице 1.

Таблица 1

№ в реестре	ФИО	Адрес объекта	Застройщик	Дата поступления заявления в ДСА	Примечание
957	Драгун Иван Иванович	ул. Связистов , 13/1 стр.	ООО «Сумет.Сибирь. Плюс»	30.03.2021	Возраст, третья группа инвалидности
1075	Ложникова Неля Васильевна	ул. Связистов д.13/1	ООО «Сумет.Сибирь. Плюс»	06.04.2021	Возраст.
1169	Жабота Алексей Васильевич	ул. Связистов д.13/1	ООО «Сумет.Сибирь. Плюс»	31.03.2021	Многодетная семья

Голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

Решили:

При формировании предварительного списка граждан удовлетворить обращения граждан в порядке их поступления:

- включить в предварительный список в соответствии с пунктом 2.5 Порядка во внеочередном порядке граждан, указанных в таблице 2.

Таблица 2

№ в реестре	ФИО	Адрес объекта	Застройщик	Дата поступления заявления в ДСА	Примечание
957	Драгун Иван Иванович	ул. Связистов, 13/1 стр.	ООО «Сумет.Сибирь. Плюс»	30.03.2021	Возраст, третья группа инвалидности
1075	Ложникова Неля Васильевна	ул. Связистов д.13/1	ООО «Сумет.Сибирь. Плюс»	06.04.2021	Возраст.
1169	Жабота Алексей Васильевич	ул. Связистов д.13/1	ООО «Сумет.Сибирь. Плюс»	31.03.2021	Многодетная семья

По 4 вопросу повестки дня:

В связи с информацией председателя правления ЖСК «Единство» Д.И. Деханова о выходе Голубевой С.Е. из состава ЖСК «Единство» и выплате ей денежных средств, оплаченных по договору долевого участия в строительстве жилого дома по ул. Связистов, 13/1 стр., поступившей в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, что подтверждается письмом ЖСК «Единство» от 15.04.2021 № рег. 30/03342, заявлением Голубевой С.Е. о выходе из членов ЖСК «Единство», платежным поручением № 29 от 02.04.2021.

Предложено:

Считать нарушенные права Голубевой С.Е. восстановленными, решение комиссии от 31.03.2021 о внеочередном включении Голубевой С. Е в список о восстановлении нарушенных прав на жилое помещение в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» - отменить.

Голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

По 5 вопросу повестки дня:

Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из Реестра), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с Порядком на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:39 по ул. Есенина, инициатор проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» (договор аренды от 19.02.2021 № 133089; площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП - не менее 284 кв.м).

Предложено:

В соответствии с 2.5 Порядка включить во внеочередном порядке граждан, указанных в таблице 3, решения по которым приняты на комиссиях 12.02.2021, 11.03.2021, в список для передачи жилых помещений.

Таблица № 3.

№ в реестре МС НСО	ФИО	Проблемный объект	Площадь квартиры	Застройщик	Дата поступления заявления
1183	Карпова Альбина Рафаиловна	ул.Связистов д.13/1	33,43 кв.м.	ООО "Сумет.Сибирь.Плюс"	25.01.2021
2165	Щербак Тамара Владимировна	ул. Ивлева, 160	43 кв.м.	ОАО "ЗЖБИ-7"	26.01.2021
977	Сурова Ксения Евгеньевна	ул. Ивлева, 160	80,00 кв.м.	ОАО "ЗЖБИ-7"	29.01.2021
984	Тужина Татьяна Ивановна	ул. Ивлева, 160	45,00 кв.м.	ОАО "ЗЖБИ-7"	09.02.2021
1639	Санакина Татьяна Владиславовна	ул. Ивлева, 160	43 кв.м.	ОАО "ЗЖБИ-7"	10.02.2021
2255	Клименко Елена Викторовна	ул. Тульская,	60,14 кв.м.	ООО "СтройЦентр"	11.02.2021

Голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

Решили:

1. Включить в предварительный список для передачи жилого помещения в рамках реализации ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» МИП на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:39 по ул. Есенина, граждан, указанных в таблице 3.
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 14.05.2021.
3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

По 6 вопросу повестки дня:

Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из Реестра), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с Порядком на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:1279 по ул. Трикотажстроя, инициатор проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» (договор аренды от 19.02.2021 № 133088; площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП - не менее 263 кв.м).

Предложено:

В соответствии с 2.5 Порядка включить во внеочередном порядке граждан указанных в таблице 4, решения по которым приняты на комиссиях 11.03.2021, 31.03.2021, 16.04.2021, в список для передачи жилых помещений

таблица 4,

№ в реестре МС НСО	ФИО	Проблемный объект	Площадь квартиры		Дата поступления заявления
89	Кожевина Людмила Дмитриевна	ул.Связистов д.13/1	51,67 кв.м.	ООО "Сумет.Сибирь .Плюс"	15.02.2021
526	Тарасик Анна Ивановна	ул.Связистов д.13/1	33,64 кв.м.	ООО "Сумет.Сибирь .Плюс"	17.02.2021
140	Носова Надежда Григорьевна	ул.Связистов д.13/1	33,64 кв.м.	ООО "Сумет.Сибирь .Плюс"	17.02.2021
992	Лукиных Татьяна Павловна	ул. Ивлева, 160	56,00 кв.м.	ОАО "ЗЖБИ-7"	12.03.2021
957	Драгун Иван Иванович	ул.Связистов д.13/1	33,79 кв.м.	ООО "Сумет.Сибирь .Плюс"	30.03.2021
1169	Жабота Алексей Васильевич	ул.Связистов д.13/1	33,64 кв.м.	ООО "Сумет.Сибирь .Плюс"	31.03.2021.
1075	Ложникова Неля Васильевна	ул.Связистов д.13/1	42,91 кв.м.	ООО "Сумет.Сибирь .Плюс"	06.04.2021.

Решили:

1. Включить в предварительный список для передачи жилого помещения в рамках реализации ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» МИП на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014205:1279 по ул. Трикотажстроя граждан, указанных в таблице 4.
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 14.05.2021
3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

Секретарь комиссии _____ Чудаков Игорь Владимирович

_____ Теленчинов Роман Александрович

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Науменко Валерий Владимирович

_____ Поскачин Олег Владимирович

_____ Савельев Александр Геннадьевич

_____ Савоськин Александр Алексеевич

_____ Стрекалов Василий Валентинович

_____ Тилилицин Евгений Иванович