

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

14.01.2022

г. Новосибирск

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель; |
| Поскачин Олег Владимирович | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Каверзина Светлана Викторовна | – депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Поляков Илья Леонидович | – заместитель председателя комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Законодательного Собрания Новосибирской области; |
| Пузик Эллина Руслановна | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Савельев Александр Геннадьевич | – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике; |
| Тилилицин Евгений Иванович | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области; |

Присутствуют 10 членов комиссии из 17, кворум имеется.

Присутствуют: Чудаков И.В. - представитель АО «Астон.Стройтрест 43», Бикунова В.В. - представитель ООО «Строй-Арт» по доверенности.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Вскрытие конвертов с ходатайствами о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП) на территории, прилегающей к ул. Королева (вдоль отвода перспективной ул. Фрунзе, между ул. Красина и ул. Королева), в Дзержинском районе города Новосибирска, общей площадью 20 310 кв. м, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок).

По вопросу повестки дня:

Слушали Поскачина О. В.:

о поступлении запечатанного конверта 28.12.2021 (как второе ходатайство) в рамках публикации сообщения о реализации МИП на территории, прилегающей к ул. Королева (вдоль отвода перспективной ул. Фрунзе, между ул. Красина и ул. Королева) в Дзержинском районе города Новосибирска, общей площадью 20 310 кв. м;

о поступлении запечатанного конверта 12.01.2022 (как третье ходатайство) в рамках публикации сообщения о реализации МИП на территории, прилегающей к ул. Королева (вдоль отвода перспективной ул. Фрунзе, между ул. Красина и ул. Королева) в Дзержинском районе города Новосибирска, общей площадью 20 310 кв. м;

о поступлении запечатанного конверта 13.01.2022 от первоначального инициатора проекта ООО «ЗАО СМС» в соответствии с пунктом 3.7 Порядка.

Членами комиссии и представителями строительных организаций осмотрены конверты и подтверждена их целостность.

Секретарем комиссии вскрыты запечатанные конверты, из которых извлечены:

ходатайство от 28.12.2021 и документы АО «Астон.Стройтрест 43» согласно Реестру поступивших документов (приложение № 1 к протоколу комиссии от 14.01.2022);

ходатайство от 12.01.2022 и документы ООО «Строй-Арт» согласно Реестру поступивших документов (приложение № 2 к протоколу комиссии от 14.01.2022);

уведомление об изменении сведений об обязательствах инициатора МИП ООО «ЗАО СМС» - об изменении размера выплаты денежных средств от 12.01.2022 № СМС/22-03.

Предложено:

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях:

Инициатор МИП	ООО «ЗАО СМС»	АО «Астон.Стройтрест 43»	ООО «Строй-Арт»
показатели			
Построено всего, в том числе жилья (за 2 года) кв. м	21 121,5	39 592,3	38 210
Количество площадей, подлежащих передаче обманутым дольщикам, кв. м	1125	1113	914,84
Сумма средств на завершение строительства проблемного(ых) дома(ов)	170 050 000,00	160 000 000	105 500 000
Проблемный объект	ул. Есенина, 12/1 стр.	1. ул. Немировича-Данченко, 16/2; 2. ул. Есенина, 12/1 стр.	ул. Есенина, 12/1 стр.
Срок передачи денежных средств	11 месяцев	12 месяцев	10 месяцев

и перечень принятых документов, согласно Реестрам поступивших документов (приложения № 1 и № 2 к протоколу комиссии от 14.01.2022);

2. В соответствии с пунктом 3.11 Порядка считать уведомление инициатора проекта ООО «ЗАО СМС» об изменении сведений об обязательствах (об изменении размера выплаты денежных средств) от 12.01.2022 № СМС/22-03 сведениями, представленными в соответствии с пунктом 3.7 Порядка. Данные сведения и документы рассматривать наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

Голосовали: за «9», против «0», воздержался «1».

Решили:

1. Зафиксировать сведения, содержащиеся в поступивших декларациях:

Инициатор МИП	ООО «ЗАО СМС»	АО «Астон.Стройтрест 43»	ООО «Строй-Арт»
показатели			
Построено всего, в том числе жилья (за 2 года) кв. м	21 121,5	39 592,3	38 210
Количество площадей, подлежащих передаче обманутым дольщикам, кв. м	1125	1113	914,84
Сумма средств на завершение строительства проблемного(ых) дома(ов)	170 050 000,00	160 000 000	105 500 000
Проблемный объект	ул. Есенина, 12/1 стр.	1. ул. Немировича-Данченко, 16/2; 2. ул. Есенина, 12/1 стр.	ул. Есенина, 12/1 стр.
Срок передачи денежных средств	11 месяцев	12 месяцев	10 месяцев

и перечень принятых документов согласно Реестрам поступивших документов (приложения № 1 и № 2 к протоколу комиссии от 14.01.2022);

2. В соответствии с пунктом 3.11 Порядка считать уведомление инициатора проекта ООО «ЗАО СМС» об изменении сведений об обязательствах (об изменении размера выплаты денежных средств) от 12.01.2022 № СМС/22-03 сведениями, представленными в соответствии с пунктом 3.7 Порядка. Данные сведения и документы рассматривать наравне с иными ходатайствами в соответствии с пунктом 3.9 Порядка.

Секретарь комиссии _____

Поскачин Олег Владимирович

_____ Кондратьев Алексей Валерьевич

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Каверзина Светлана Викторовна

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Позднякова Елена Викторовна

_____ Поляков Илья Леонидович

_____ Пузик Элина Руслановна

_____ Савельев Александр Геннадьевич

_____ Тилилицин Евгений Иванович

Реестр поступивших документов

АО «Астон.Стройтрест 43»:

1. Декларация инициатора проекта от 28.12.2021 - 3 стр. на 3 л.;
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 20.12.2021 - 18 стр. на 9 л.;
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории - 1 стр. на 1 л.;
4. Копия Устава в новой редакции 2021 года - 16 стр. на 9 л.;
5. Копия протокола о смене наименования заявителя от 01.06.2021 - 6 стр. на 3 л.;
6. Копия листа записи ЕГРЮЛ от 11.06.2021 - 2 стр. на 1 л.;
7. Копия свидетельства о постановке на учет (с новым наименованием заявителя) - 1 стр. на 1 л.;
8. Копия свидетельства ОГРН от 21.10.2002 - 1 стр. на 1 л.;
9. Копия свидетельства ИНН от 05.07.1999 - 1 стр. на 1 л.;
10. Копия Устава от 29.04.2020 - 16 стр. на 9 л.;
11. Копия протокола от 29.04.2020 - 6 стр. на 4 л.;
12. Копия протокола № 4/20 от 25.11.2020 - 2 стр. на 1 л.;
13. Копия листа записи ЕГРЮЛ от 25.12.2020 - 2 стр. на 1 л.;
14. Копия протокола от 24.11.2015 - 4 стр. на 3 л.;
15. Копия Устава от 24.11.2015 г. (смена наименования заявителя) - 16 стр. на 9 л.;
16. Копия листа записи ЕГРЮЛ от 25.02.2016 г. (смена наименования заявителя) - 2 стр. на 1 л.;
17. Копия выписки из протокола от 01.06.2021 г. об одобрении крупной сделки - 2 стр. на 1 л.;
18. Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2020 г. от 31.03.2021 - 2 стр. на 2 л.;
19. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 г. от 31.03.2021 - 2 стр. на 2 л.;
20. Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2019 г. от 11.03.2021 - 2 стр. на 2 л.;
21. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 г. от 11.03.2021 - 2 стр. на 2 л.;
22. Отчет о финансовых результатах за январь-сентябрь 2021 г. от 19.10.2021 - 2 стр. на 2 л.;
23. Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2021 г. от 19.10.2021 - 2 стр. на 2 л.;
24. Справка № 248992 от 21.12.2021 - 4 стр. на 4 л. и квитанция - 1 стр. на 1 л.;
25. Эскизный проект - 10 стр. на 10 л.;
26. Копия разрешения на ввод № 54-Ru54303000-240-2020 от 31.12.2020 - 3 стр. на 3 л.;
27. Копия разрешения на ввод № 54-Ru54303000-228-2020 от 28.12.2020 - 3 стр. на 3 л.;
28. Копия разрешения на ввод № 54-Ru54303000-123-2019 от 17.12.2021 - 5 стр. 5 л.;
29. Копия выписки из СРО № 3891 от 12.08.2021 - 2 стр. на 2 л.;
30. Справка о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости - 1 стр. на 1 л.;
31. Письма ООО «Экспобанк» от 27.05.2021 - 1 стр. на 1 л.;
32. Копия доверенности № 54 АА 3831549 от 28.12.2020 - 3 стр. на 2 л.

Реестр поступивших документов

ООО «Строй-Арт»:

1. Декларация инициатора проекта от 11.01.2022 - 3 стр. на 2 л.;
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 08.01.2022 - 7 стр. на 4 л.;
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории - 2 стр. на 2 л.;
4. Копия Устава ООО «Строй-Арт», утвержденного протоколом общего собрания учредителей общества № 1 от 23.04.2019 год, - 13 стр. на 7 л.;
5. Копия протокола общего собрания учредителей общества № 1 от 23.04.2019 - 2 стр. на 1 л.;
6. Копия приказа о вступлении в должность № 1-П от 23.04.2019 - 1 стр. на 1 л.;
7. Копия листа записи ЕРЮЛ от 26.04.2019 - 5 стр. на 3 л.;
8. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе от 26.04.2019 - 1 стр. на 1 л.;
9. Справка № 2380 о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организации по состоянию на 09.01.2022 - 2 стр. на 1 л.;
10. Эскизный проект - 11 стр. на 11 л.;
11. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 54-54303000-68-2021 от 28.04.2021 - 5 стр. на 3 л.;
12. Копия выписки из реестра членов СРО № 5485 от 08.01.2022 - 2 стр. на 1 л.;
13. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика - 9 стр. на 9 л.;
14. Бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) за 2019 год от 30.03.2020 - 8 стр. на 8 л.;
15. Бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) за 2020 год от 30.03.2020 - 9 стр. на 9 л.;
16. Бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) за период с 01.01.2021 по 30.09.2021 от 30.10.2021 - 7 стр. на 7 л.;
17. Письмо ПАО «Сбербанк» - 1 стр. на 1 л.