

## ИНФОРМАЦИЯ о повестке дня, дате и времени проведения заседания

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – МИП) и их соответствии критериям, установленным пунктами 2-2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

### Повестка дня:

1. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельных участках, расположенных в Октябрьском районе города Новосибирска, территория ограничена перспективным направлением ул. Кирова, межквартальными проездами по направлению к ул. Высокогорной (располагается в квартале 060.01.02.01 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе), общей площадью **29 837,5** кв. м;

2. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельных участках, расположенных в Октябрьском районе города Новосибирска, территория ограничена перспективным направлением ул. Кирова, межквартальными проездами по направлению к улице Высокогорной (располагается в квартале 060.01.02.01 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе), общей площадью **10 658,5** кв. м;

3. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельных участках, расположенных в Октябрьском районе города Новосибирска, территория ограничена объездной дорогой к проектируемому участку улицы Пролетарской, межквартальными проездами от проектируемой ул. Кирова (располагается в квартале 060.02.02.01 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе), общей площадью **17 899,47** кв. м;

4. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельных участках, расположенных в Октябрьском районе города Новосибирска, территория ограничена объездной дорогой к проектируемому участку улицы Пролетарской, межквартальными проездами от проектируемой ул. Кирова (располагается в квартале 060.02.02.01 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-

Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе), общей площадью **13 102,82** кв. м;

5. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельных участках, расположенных в Октябрьском районе города Новосибирска, территория ограничена объездной дорогой к проектируемому участку улицы Пролетарской, межквартальными проездами от проектируемой ул. Кирова (располагается в квартале 060.02.02.01 в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной береговой линией Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевистской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе), общей площадью **12 766,53** кв. м;

6. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке, относящемся к территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным направлением улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали в Заельцовском районе города Новосибирска, общей площадью **66 542,44** кв. м;

7. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельных участках по ул. Кошурникова Дзержинском районе города Новосибирска, общей площадью **6 590,0** кв. м;

8. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке, относящемся к территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным направлением улиц жилой застройки местного значения, разделяющих на кварталы территорию проектируемой Космической магистрали в Заельцовском районе города Новосибирска, общей площадью **44 687,46** кв. м;

9. Рассмотрение ходатайства ООО СЗ «МКристал» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:041115:170, 54:35:041115:171 по ул. Курчатова в Дзержинском районе города Новосибирска общей площадью **12 365** кв.м;

10. Рассмотрение ходатайства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» о возможности реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061625:33, по ул. Проточная в Ленинском районе города Новосибирска общей площадью **23 833** кв.м;

11. Направление денежных средств в сумме 5,0 млн.руб. на завершение строительства «проблемного» жилого дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. в рамках реализации МИП (вместо планировавшегося МИП по ул. Николая Сотникова).

12. Рассмотрение обращения ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» от 29.11.2021 № 694;

13. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства НСО, размещенного на <https://minstroy.nso.ru/page/162>), для передачи им жилых помещений

в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

14. Доформирование предварительных списков для направления инициаторам МИП (ООО СК «ВИРА-Строй по пер. 18-й Бронный, ООО «Строительные решения. СЗ» по ул. Радиостанция № 2 (два земельных участка), ул. Бронной, АО «ЗЖБИ № 6» по ул. Радиостанция № 2).

15. Разное.

Дата, время и место проведения:

17.12.2021 в 09-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230