

ИНФОРМАЦИЯ о повестке дня, дате и времени проведения заседания

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2-2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

Повестка дня:

1. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ по ул. Кошурникова в Дзержинском районе города Новосибирска общей площадью 10504 кв. м;
2. Рассмотрение двух ходатайств ООО «Строй-Арт» о реализации масштабных инвестиционных проектов, критерии для которых установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения разделяющих на кварталы территорию, проектируемой Космической магистралью в Заельцовском районе города Новосибирска (общая площадь земельных участков 53 631,74 кв. м);
3. Рассмотрение ходатайства ООО «Строй-Арт» о реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективными направлениями улиц жилой застройки местного значения разделяющих на кварталы территорию, проектируемой Космической магистралью общей площадью 44704,2 кв. м в Калининском районе города Новосибирска;
4. Рассмотрение 7 ходатайств ООО «Строй-Арт» о реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельных участках общей площадью 321 467,2 кв. м в Первомайском районе города Новосибирска;
5. Сопоставление ходатайств ООО «СЗ «Союз-Инвест» и ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» о реализации МИП на земельном участке площадью 1,2 га по ул. Титова в Ленинском районе города Новосибирска в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона НСО от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»;
6. Рассмотрение ходатайства ООО «СЗ «Союз-Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке по ул. Николая Сотникова в Кировском районе города Новосибирска (кадастровый номер – 54:35:053630:8 площадью 12 000 кв. м);
7. Рассмотрение вопроса о предоставлении гражданам дополнительной жилой площади (55,17 кв. м.) инициатором масштабного инвестиционного проекта ООО «Энергомонтаж» на основании письменного обращения от 17.08.2021 № 276;
8. Рассмотрение обращения ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест» о внесении изменений в части вида разрешенного использования «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» в масштабный инвестиционный проект, реализуемый на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062580:3 (предоставленный по Договору аренды №133066 от 27.01.2021 г.) по ул. Спортивная в Ленинском районе города Новосибирска;
9. Рассмотрение обращения ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» о приостановке реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках по ул.

Есенина в Дзержинском районе города Новосибирска (кадастровый номер – 54:35:014205:39 площадью 6 493 кв. м) и по ул. Трикотажстроя в Дзержинском районе города Новосибирска (кадастровый номер – 54:35:014205:1279 площадью 10 030 кв. м), о внесении изменений в условия масштабного инвестиционного проекта в части сроков предоставления квадратных метров жилой площади, а также согласование приостановки внесения арендных платежей по данным земельным участкам;

10. В случае приостановки реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках по ул. Есенина в Дзержинском районе города Новосибирска (кадастровый номер – 54:35:014205:39 площадью 6 493 кв. м) и по ул. Трикотажстроя в Дзержинском районе города Новосибирска (кадастровый номер – 54:35:014205:1279 площадью 10 030 кв. м) решение вопроса о переносе граждан на последующий масштабный инвестиционный проект, реализуемый по ул. Бронной в Кировском районе города Новосибирска ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»;

11. Рассмотрение обращения «Строительные решения. Специализированный застройщик» от 27.09.2021 № 120 по вопросу внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 03.04.2021 № 46-р «О масштабном инвестиционном проекте «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка по улице Бронная города Новосибирска»;

12. Рассмотрение обращения «Строительные решения. Специализированный застройщик» от 27.09.2021 № 121 по вопросу внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 05.08.2021 № 116-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка по улице Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска» на земельном участке, расположенном по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Радиостанция № 2, з/у 16»;

13. Рассмотрение обращения «Строительные решения. Специализированный застройщик» от 27.09.2021 № 122 по вопросу внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 05.08.2021 № 116-р «О реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка по улице Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска» на земельном участке, расположенном по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, улица Радиостанция № 2, з/у 22»;

14. Рассмотрение обращения ЖСК «Зыряновский» от 27.09.2021 № 15;

15. Рассмотрение обращений граждан (Расчесовой Г. И., Костровой Л. П., Гейлеман Э. Н.) по вопросу внеочередного восстановления прав в рамках пункта 2.5 постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709;

16. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из реестра министерства строительства НСО, размещенного на <https://minstroy.nso.ru/page/162>), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

Дата, время и место проведения:

01.10.2021 в 12-00, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.