

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

31.10.2022

г. Новосибирск

### Члены комиссии:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич  | – заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; председатель;  |
| Ивашина Иван Евгеньевич        | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Богатырев Олег Вячеславович    | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;  |
| Каверзина Светлана Викторовна  | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Ковалев Денис Юрьевич          | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;  |
| Науменко Валерий Владимирович  | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;   |
| Позднякова Елена Викторовна    | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Поскачин Олег Владимирович     | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;        |
| Пузик Эллина Руслановна        | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;  |
| Стрекалов Василий Валентинович | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;   |
| Тилилицин Евгений Иванович     | – начальник управления контроля в области   |

***Присутствуют 11 членов комиссии из 18, кворум имеется.***

В соответствии с пунктом 4.8 Положения о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - комиссия), утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2016 № 4166, в отсутствие секретаря его функции выполняет член комиссии Поскачин О. В.

***Присутствуют:*** Снегур Денис Николаевич – старший прокурор отдела по надзору за исполнением законов в сфере экономики и природоохранного законодательства прокуратуры Новосибирской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение вопроса о направлении денежных средств ООО СЗ «Союз-Инвест», предназначенных на завершение строительства «проблемных объектов» в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - МИП) на земельном участке площадью 4,9277 га по ул. Большая в Ленинском районе, на завершение строительства «проблемного» многоквартирного дома, расположенного по ул. Петухова, 12/4 стр. № 1В по ГП, в Кировском районе города Новосибирска.

2. Рассмотрение вопроса о направлении денежных средств ООО СЗ «Сибирь-Развитие», предназначенных на завершение строительства «проблемных объектов» в рамках реализации МИП на земельном участке площадью 2,7523 га по ул. Забалуева в Ленинском районе, на завершение строительства «проблемного» многоквартирного дома, расположенного по ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр., в Октябрьском районе города Новосибирска.

**По первому вопросу повестки дня:**

Рассматривали вопрос о направлении денежных средств ООО СЗ «Союз-Инвест», предназначенных на завершение строительства «проблемных объектов» в рамках реализации МИП на земельном участке площадью 4,9277 га по ул. Большая в Ленинском районе, на завершение строительства «проблемного» многоквартирного дома, расположенного по ул. Петухова, 12/4 стр. № 1В по ГП, в Кировском районе города Новосибирска.

***Предложено:***

1. Внести изменения в договор аренды от 03.03.2022 № 133622 в части направления денежных средств:

- в размере 24 000 000 рублей «Многоквартирный жилой дом» со следующим расположением: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 16 стр., застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство указанного многоквартирного дома;

- 23 000 000 рублей на завершение строительства «проблемного» многоквартирного дома, расположенного по ул. Петухова, 12/4 стр. № 1В по ГП в Кировском районе города Новосибирска.

**Голосовали: единогласно.**

**Решили:**

1. Рекомендовать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить в срок до **01.11.2022** внесение изменений в договор аренды от 03.03.2022 № 133622 в редакции, предложенной комиссией.

2. Рекомендовать ООО «СЗ «Союз-Инвест» обеспечить выполнение условий реализации МИП на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061060:40, площадью 4,9277 га с учетом внесенных изменений в договор аренды от 03.03.2022 № 133622.

**По второму вопросу повестки дня:**

Вопрос о направлении денежных средств ООО СЗ «Сибирь-Развитие», предназначенных на завершение строительства «проблемных объектов» в рамках реализации МИП на земельном участке площадью 2,7523 га по ул. Забалуева в Ленинском районе, на завершение строительства «проблемного» многоквартирного дома, расположенного по ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр., в Октябрьском районе города Новосибирска, снят с повестки дня в связи с необходимостью дополнительной проработки.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Поскачин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_ Кондратьев Алексей Валерьевич

\_\_\_\_\_ Ивашина Иван Евгеньевич

\_\_\_\_\_ Богатырев Олег Вячеславович

\_\_\_\_\_ Каверзина Светлана Викторовна

\_\_\_\_\_ Ковалев Денис Юрьевич

\_\_\_\_\_ Науменко Валерий Владимирович

\_\_\_\_\_ Позднякова Елена Викторовна

\_\_\_\_\_ Пузик Эллина Руслановна

\_\_\_\_\_ Стрекалов Василий Валентинович

\_\_\_\_\_ Тилилицин Евгений Иванович