

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**21.08.2023**

**г. Новосибирск**

### **Члены комиссии:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Ивашина Иван Евгеньевич       | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;  |
| Богатырев Олег Вячеславович   | – председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;   |
| Зарубин Вячеслав Викторович   | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;  |
| Каверзина Светлана Викторовна | – депутат Совета депутатов города Новосибирска;  |
| Ковалев Денис Юрьевич         | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;   |
| Косинова Олеся Леонидовна     | – начальник отдела анализа в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;  |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;  |
| Позднякова Елена Викторовна   | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;   |
| Пузик Эллина Руслановна       | – начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.   |
| Харитонова Юлия Геральдовна   | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления финансово-экономической деятельности и организационной работы в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

*Присутствуют 10 членов комиссии из 19, кворум имеется.*

## **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков в рамках реализации Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок).

### **По первому вопросу повестки дня:**

Утверждение дополнительно сформированных предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, в рамках реализации Порядка.

1. Предложено утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, для предоставления инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в собственность указанным гражданам (далее – списки граждан) в соответствии с пунктом 3.2 Порядка:

1.1. Инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053180:121 по ул. Бронной в Кировском районе города Новосибирска (договор аренды от 11.08.2021 № 133248), для предоставления жилых помещений одному гражданину с порядковым номером в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – Реестр) – 2113, и двум гражданам, порядковые номера в Списке претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Список) – 501, 607.

1.2. Инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1216 по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска (договор аренды от 30.08.2021 № 133333), для предоставления жилых помещений десяти гражданам, порядковые номера в Списке – 602, 606, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618.

1.3. Инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1219 по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска (договор аренды от 13.09.2021 № 133367), для предоставления жилых помещений двум гражданам, порядковые номера в Списке – 622, 623.

### **Решили:**

1. Утвердить дополнительно сформированные предварительные списки граждан в соответствии с пунктом 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам:

1.1. Инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым

номером 54:35:053180:121 по ул. Бронной в Кировском районе города Новосибирска (договор аренды от 11.08.2021 № 133248), для предоставления жилых помещений одному гражданину с порядковым номером в Реестре – 2113 и двум гражданам, порядковые номера в Списке – 501, 607.

1.2. Инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1216 по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска (договор аренды от 30.08.2021 № 133333), для предоставления жилых помещений десяти гражданам, порядковые номера в Списке – 602, 606, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618.

1.3. Инициатору масштабного инвестиционного проекта ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:082265:1219 по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска (договор аренды от 13.09.2021 № 133367), для предоставления жилых помещений двум гражданам, порядковые номера в Списке – 622, 623.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3 Порядка направить включенным в дополнительно сформированные предварительные списки граждан, уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов с установлением срока предоставления согласия граждан о включении в указанный список (заявления о включении в список граждан) - до 01.09.2023.

***За указанное решение голосовали: за «10», против «0», воздержался «0».***

\_\_\_\_\_ Ивашина Иван Евгеньевич

\_\_\_\_\_ Богатырев Олег Вячеславович

\_\_\_\_\_ Зарубин Вячеслав Викторович

\_\_\_\_\_ Каверзина Светлана Викторовна

\_\_\_\_\_ Ковалев Денис Юрьевич

\_\_\_\_\_ Косинова Олеся Леонидовна

\_\_\_\_\_ Науменко Валерий Владимирович

\_\_\_\_\_ Позднякова Елена Викторовна

\_\_\_\_\_ Пузик Эллина Руслановна

\_\_\_\_\_ Харитонова Юлия Геральдовна