

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

14.02.2023

г. Новосибирск

### Члены комиссии:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Ивашина Иван Евгеньевич       | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя комиссии,  |
| Зарубин Вячеслав Викторович   | – заместитель начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;   |
| Ковалев Денис Юрьевич         | – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;  |
| Косинова Олеся Леонидовна     | – начальник отдела анализа в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;   |
| Науменко Валерий Владимирович | – председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;   |
| Позднякова Елена Викторовна   | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;  |
| Поскачин Олег Владимирович    | – заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;                                  |
| Тилилицин Евгений Иванович    | – начальник управления контроля в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;  |
| Харитонова Юлия Геральдовна   | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска. |

**Присутствуют:** Снегур Денис Николаевич – старший прокурор отдела по надзору за исполнением законов в сфере экономики и природоохранного законодательства прокуратуры Новосибирской области.

В соответствии с пунктом 4.8 Положения о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - комиссия), утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2016 № 4166, в отсутствие секретаря его функции выполняет член комиссии Поскачин О. В.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение вопроса о направлении денежных средств ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой», предназначенных на завершение строительства «проблемных объектов» в рамках реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, по ул. Спортивная в Ленинском районе города Новосибирска на земельном участке общей площадью 48 875 кв. м, на завершение строительства «проблемного» многоквартирного дома, расположенного по ул. Волховская, 37;

2. Рассмотрение вопроса о возможности внесения изменений в сроки исполнения обязательства АО «Специализированный застройщик «Береговое» в рамках реализации МИП по ул. Закавказская.

### **По первому вопросу повестки дня:**

Рассматривали вопрос о направлении денежных средств ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой», предназначенных на завершение строительства «проблемных объектов» в рамках реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, по ул. Спортивная в Ленинском районе города Новосибирска на земельном участке общей площадью 48 875 кв. м, на завершение строительства «проблемного» многоквартирного дома, расположенного по ул. Волховская, 37.

В ходатайстве ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» инициатором МИП определен «проблемный объект», на который планируется направить денежные средства на завершение строительства. В соответствии с изменениями, внесенными в Постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п, «проблемный объект», на завершение строительства которого будут направлены денежные средства от МИП, определяется органом местного самоуправления, на территории которого реализуется масштабный инвестиционный проект.

В связи с имеющимся дефицитом предложено рекомендовать департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска определить направление денежных средств в размере 104 000 000,00 рублей на завершение строительства «проблемного» дома: «Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземно-надземными автостоянками» по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Волховская, 37.

***Решили:***

1. Рекомендовать департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска определить направление денежных средств в размере 104 000 000,00 рублей на завершение строительства «проблемного» дома: «Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземно-надземными автостоянками» по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Волховская, 37.

2. Рекомендовать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска при заключении договора аренды предусмотреть следующее условие в части направления денежных средств ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» на завершение строительства «проблемных» объектов:

«направить денежные средства в размере 104 000 000,00 рублей на завершение строительства «проблемного» дома: «Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземно-надземными автостоянками» по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Волховская, 37.».

**По второму вопросу повестки дня:**

Рассматривали вопрос о возможности внесения изменений в сроки исполнения обязательства АО «Специализированный застройщик «Береговое» в рамках реализации МИП по ул. Закавказская в Октябрьском районе города Новосибирска в части перечисления денежных средств в сумме 4 500 000,00 рублей на завершение строительства проблемного объекта, расположенного по ул. Галушца, 15 стр. в Заельцовском районе города Новосибирска.

В соответствии с п. 4.2.5 договора аренды земельного участка от 14.07.2022 № 134046 предусмотрено внесение денежных средств в размере 100,0 млн. руб. на завершение строительства «проблемного» объекта. На сегодняшний день инициатором МИП АО «Специализированный застройщик «Береговое» исполнены обязательства в части внесения денежных средств на завершение строительства Объекта в размере 95 500 000 рублей и подтверждена готовность направить оставшиеся денежные средства на завершение строительства «проблемного» Объекта.

Учитывая, что представленные ЖСК «Галушца 15» документы не подтверждают фактически произведенные непредвиденные расходы на оставшуюся к перечислению сумму, исполнение полной оплаты по обязательству инициатора МИП предлагается считать преждевременным.

***Решили:***

1. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить рекомендацию АО «Специализированный застройщик «Береговое» об отсрочке перечисления денежных средств в сумме 4 500 000,00 рублей на завершение строительства проблемного объекта, расположенного по ул. Галушца, 15 стр. в Заельцовском районе города Новосибирска до 14.06.2023.

2. Рекомендовать департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска рассмотреть вопрос внесения изменений в договор аренды земельного участка от 14.07.2022 № 134046, изложив абзац пятый пункта 4.2.5:

«30 000 000 (тридцать миллионов) рублей в срок не позднее 11 (одиннадцати) календарных месяцев со дня заключения настоящего Договора».

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Поскачин Олег Владимирович

\_\_\_\_\_ Ивашина Иван Евгеньевич

\_\_\_\_\_ Зарубин Вячеслав Викторович

\_\_\_\_\_ Ковалев Денис Юрьевич

\_\_\_\_\_ Косинова Олеся Леонидовна

\_\_\_\_\_ Позднякова Елена Викторовна

\_\_\_\_\_ Науменко Валерий Владимирович

\_\_\_\_\_ Тилилицин Евгений Иванович

\_\_\_\_\_ Харитонова Юлия Геральдовна