



КонсультантПлюс

Постановление мэрии города Новосибирска от
03.09.2019 N 3302
(ред. от 20.06.2022)

"О Положении о комиссии по рассмотрению
вопросов перевода жилого помещения в
нежилое помещение, нежилого помещения в
жилое помещение, признания садового дома
жилым домом и жилого дома садовым домом"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 02.08.2022

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 сентября 2019 г. N 3302

О ПОЛОЖЕНИИ О КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ ПЕРЕВОДА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПРИЗНАНИЯ САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска
от 27.05.2020 N 1674, от 21.12.2020 N 4101, от 20.06.2022 N 2126)

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 N 589 "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по переводу нежилого помещения в жилое помещение", от 09.07.2019 N 2494 "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом", от 15.07.2019 N 2540 "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение", руководствуясь [Уставом](#) города Новосибирска, постановляю:

1. Утвердить [Положение](#) о комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (приложение).

2. Признать утратившими силу:

[постановление](#) мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 N 234 "Об утверждении Порядка подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение";

[постановление](#) мэрии города Новосибирска от 01.09.2011 N 7899 "О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 N 234 "Об утверждении Порядка подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение";

[постановление](#) мэрии города Новосибирска от 10.02.2012 N 1078 "О внесении изменений в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение";

[пункт 2](#) постановления мэрии города Новосибирска от 31.10.2013 N 10258 "Об утверждении Порядка подготовки документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение и внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 N 234";

[постановление](#) мэрии города Новосибирска от 18.02.2014 N 1229 "О внесении изменений в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение";

[постановление](#) мэрии города Новосибирска от 16.10.2014 N 9082 "О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 N 234 "Об утверждении Порядка подготовки

документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение";

постановление мэрии города Новосибирска от 10.09.2015 N 5588 "О внесении изменений в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 N 234";

постановление мэрии города Новосибирска от 30.03.2016 N 1140 "О внесении изменения в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 N 234";

постановление мэрии города Новосибирска от 27.10.2016 N 4907 "О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 N 234 "О комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение";

постановление мэрии города Новосибирска от 22.08.2018 N 3039 "О внесении изменений в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 N 234";

постановление мэрии города Новосибирска от 11.12.2018 N 4415 "О внесении изменений в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 N 234";

постановление мэрии города Новосибирска от 10.01.2019 N 39 "О внесении изменений в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 N 234";

постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2019 N 883 "О внесении изменений в состав комиссии по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2010 N 234".

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
А.Е.ЛОКОТЬ

Приложение
к постановлению
мэрии города Новосибирска
от 03.09.2019 N 3302

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ ПЕРЕВОДА ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПРИЗНАНИЯ САДОВОГО ДОМА
ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска)

от 27.05.2020 N 1674, от 21.12.2020 N 4101, от 20.06.2022 N 2126)

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", [Уставом](#) города Новосибирска, постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 N 589 "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по переводу нежилого помещения в жилое помещение", от 09.07.2019 N 2494 "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом", от 15.07.2019 N 2540 "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение".

1.2. Положение определяет цель создания, основные задачи, функции, права и организацию работы комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях рассмотрения вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, [Уставом](#) города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Рассмотрение заявлений и документов о переводе (об отказе в переводе) жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение. Принятие решений о возможности (невозможности) перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (далее - решение).

2.2. Определение перечня работ и условий по их проведению, требуемых для осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

2.3. Рассмотрение заявлений и документов о признании (об отказе в признании) садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. Вынесение рекомендаций о возможности (невозможности) признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - рекомендации).

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной

власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии представителей структурных подразделений мэрии города Новосибирска и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

3.4. В случае необходимости приглашать на заседание комиссии заявителя и собственников, интересы которых затрагиваются в связи с осуществлением перевода помещения или признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым (при этом их присутствие не является обязательным).

3.5. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций комиссии, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Организация работы комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. В состав комиссии входят:

председатель комиссии;

заместитель председателя комиссии;

секретарь комиссии по оформлению протоколов при переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (далее - секретарь комиссии по переводу);

секретарь комиссии по оформлению протоколов при признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым, назначаемый приказом главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска по месту расположения указанного дома (далее - секретарь комиссии от администрации);

представитель от администрации района (округа по районам) города Новосибирска, назначаемый приказом главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска по месту расположения переводимого помещения, садового или жилого дома (далее - представитель от администрации);

иные представители структурных подразделений мэрии города Новосибирска;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) мэрии г. Новосибирска от 20.06.2022 N 2126.

Секретарь комиссии по переводу и секретарь комиссии от администрации не являются членами комиссии и не принимают участие в голосовании.

(абзац введен [постановлением](#) мэрии г. Новосибирска от 21.12.2020 N 4101)

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии, а также, в случае рассмотрения заявлений и документов о признании (об отказе в признании) садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, - с обязательным присутствием представителя от администрации.

4.6. Решения и рекомендации комиссии принимаются путем открытого голосования большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос

председательствующего на заседании комиссии является решающим.

4.7. Решения и рекомендации комиссии оформляются отдельными протоколами на каждый рассматриваемый объект в соответствии с повесткой дня очередного заседания комиссии, которые подписываются председательствующим, присутствующими членами комиссии и соответствующим секретарем комиссии.

4.8. Председатель комиссии:

осуществляет руководство и организацию работы комиссии;

даёт поручения членам комиссии;

определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

подписывает протоколы заседаний комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.9. Секретарь комиссии по переводу:

информирует членов комиссии о дате, времени, месте, повестке дня очередного заседания комиссии;

ведет и оформляет протоколы заседания комиссии при переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение;

выполняет иные организационные функции по обеспечению деятельности комиссии, связанные с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение.

В случае отсутствия секретаря комиссии по переводу на заседании комиссии председательствующий на заседании комиссии определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.10. Секретарь комиссии от администрации:

ведет и оформляет протоколы заседания комиссии по вопросу признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

выполняет иные организационные функции по обеспечению деятельности комиссии, связанные с вопросами признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

В случае отсутствия на заседании комиссии секретаря комиссии от администрации протокол ведет член комиссии - представитель от администрации.

4.11. Подготовка всех материалов для рассмотрения на заседании комиссии, а также последующее их хранение, подготовка и выдача заинтересованным лицам копий протоколов (выписка из протоколов) заседаний комиссии осуществляется:

4.11.1. Управлением по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска при переводе жилого помещения в нежилое помещение.

4.11.2. Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска при переводе нежилого помещения в жилое помещение.

4.11.3. Администрациями районов (округа по району) города Новосибирска при признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

4.12. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.
(в ред. [постановления](#) мэрии г. Новосибирска от 27.05.2020 N 1674)

4.13. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.
