



УАСИ  
uasi1@admnsk.ru  
+7 (383) 229 66 55

## Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Чек-лист | Проверь себя перед получением  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

- 1. Построенный объект капитального строительства соответствует своими параметрами, конструктивом, отделкой, инженерными решениями и пр. проектной документации, представленной для получения разрешения на строительство
- 2. Построенный объект капитального строительства находится в месте допустимого размещения, установленном градостроительным планом
- 3. Техничко-экономические показатели построенного объекта соответствуют ТЭП, установленным в разрешении на строительство  
Допускается изменение площади объекта капитального строительства или протяженности линейного объекта не более чем на 5% в соответствии с ч. 6.2 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ
- 4. Благоустройство территории выполнено в полном объеме, вне зависимости от времени года  
Покрытия проездов, площадок и пр., малые формы, площадка для сбора ТКО, освещение, озеленение, ограждение, разметка стоянок, дорожные знаки - должны соответствовать проектным решениям
- 5. Доступ к земельному участку и объекту выполнен в соответствии с техническими условиями на примыкание к улично-дорожной сети
- 6. Объект соответствует разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством РФ на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- 7. Имеется документ об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав построенного объекта капитального строительства

- 8. Имеется реестр исполнительной документации по строительству объекта капитального строительства (в случае если не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)
- 9. Внесены изменения в разрешение на строительство в случае:
  - изменения наименования застройщика либо организационно-правовой формы;
  - смены застройщика в процессе строительства;
  - корректировки проектной документации;
  - отсутствия в разрешении на строительство реквизитов всех заключений экспертиз и заключений, выданных в ходе экспертного сопровождения;
  - отсутствия в разрешении на строительство реквизитов подтверждений о соответствии вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в ч. 3.8 и ч. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ
- 10. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута являются действующими
- 11. Получены акты о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение)
  - электроснабжение (акт об осуществлении технологического присоединения);
  - водоснабжение (разрешение на ввод в эксплуатацию систем водоснабжения объекта, либо акт о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоснабжения);
  - водоотведение (разрешение на ввод в эксплуатацию систем водоотведения объекта, либо акт о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоотведения);
  - теплоснабжение (акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон);
  - газоснабжение (акт приемки газораспределительной системы; акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям газораспределения);
  - ливневая канализация (справка о выполнении технических условий МП «МетроМир»);
  - присоединение к улично-дорожной сети (справка о выполнении технических условий департамента дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска)**ВНИМАНИЕ! Все указанные документы должны содержать подписи сторон и даты подписания.**

12. Подготовлена схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка

Отдежуренный топографический план, который графически соответствует проектным решениям (благоустройство СПОЗУ). При этом указанная схема должна содержать следующую запись:

***«настоящая схема подтверждает расположение построенного/реконструируемого объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка».***

Под указанной записью необходимы подписи лиц, осуществляющих строительство (ген. подрядчика, специалист должен быть в реестре НОСТРОЙ), и застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства/реконструкции линейного объекта

13. Получено заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)

Данный документ должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного/реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве/реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Заключение также должно содержать верные реквизиты разрешения на строительство, все шифры проектной документации, реквизиты подтверждений о соответствии вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в ч. 3.8 ст. 49 и в ч. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, реквизиты положительных заключений экспертизы проектной документации и заключений, выданных в ходе экспертного сопровождения. Также необходимо убедиться, что информация обо всех вышеперечисленных документах содержится в актуальном разрешении на строительство.

14. Получен технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

В состав приложений технического плана включены актуальное разрешение на строительство и справка для ввода объекта в эксплуатацию, подготовленная кадастровым инженером (с указанием фактической площади застройки построенного объекта и площади застройки земельного участка)

15. Все документы, подготовленные в электронном виде для получения разрешения на ввод в эксплуатацию, выполнены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 07.10.2019 № 1294