

3. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в табличной форме

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 02.07.2026 N 6396)

Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представлен в таблице 2.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 02.07.2026 N 6396)

Таблица 2

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 02.07.2026 N 6396)

N п/п	Документы и сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Способ подачи документов и сведений
1	2	3	4
1. Документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно:			
1.1. В целях получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			
1.1.1	Заявление о выдаче разрешения	А - В, Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.1.2	Документ, удостоверяющий личность	А, В, Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ"; К - Почта
1.1.3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.1.4	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута	А - В, Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.1.5	Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) (при отсутствии в	А - В, Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

	распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)		
1.1.6	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта (при отсутствии в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)	А - В, Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.1.7	Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	А - В, Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.1.8	Договор или договоры, заключенные между заявителем и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности заявителя и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение заявителем и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных	А - В, Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

	лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей строкой объекты (в случае указания в заявлении о выдаче разрешения согласия заявителя и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности заявителя и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)		
1.1.9	Документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если их представление и обработка необходимы и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (за исключением случаев предоставления персональных данных лица, не являющегося заявителем, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия на основании осуществляемого межведомственного информационного взаимодействия без отображения таких сведений для заявителя)	А - В, Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.2. В целях внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию			
1.2.1	Заявление о внесении изменений в разрешение	Г - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.2.2	Документ, удостоверяющий личность	Г, Е, Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ"; К - Почта
1.2.3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД,

			ЕСЖС
1.2.4	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута (если в указанный документ внесены изменения)	Г - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.2.5	Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) (если в указанный документ внесены изменения и указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)	Г - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.2.6	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта (если в указанный документ внесены изменения и указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления)	Г - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

	самоуправления организаций)		
1.2.7	Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Г - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.2.8	Договор или договоры, заключенные между заявителем и иным лицом (иными лицами), в случае если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности заявителя и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение заявителем и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей строкой объекты (в случае указания в заявлении о внесении изменений в разрешение согласия заявителя и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности заявителя и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц и если в указанный документ внесены изменения)	Г - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.2.9	Документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если их представление и обработка необходимы и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" обработка таких	Г - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

	персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (за исключением случаев предоставления персональных данных лица, не являющегося заявителем, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия на основании осуществляемого межведомственного информационного взаимодействия без отображения таких сведений для заявителя)		
2. Документы и сведения, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
2.1	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута	А - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.2	Разрешение на строительство	А - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок	А - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.4	Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)	А - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.5	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и	А - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

	подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта		
2.6	Заклучение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	А - Ж	О/К - ОМСУ, ГАУ "МФЦ", Почта; О(э)/К(э) - ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС