

5.1. Форма заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Начальнику управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска
Иванова И.И.

(фамилия, инициалы)

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ИНН 000000000000, ОГРНИП 000000000000000

(для физических лиц), ИНН, ОГРНИП

паспорт РФ 0000 № 000000, выдан 01.01.2000,

(для индивидуальных предпринимателей),

УМВД России по Новосибирской области

полное наименование организации, ИНН,

ОГРН (для юридических лиц), реквизиты

документа, удостоверяющего личность,

000000, Новосибирская область, г. Новосибирск,

+7 (000) 000-00-00

почтовый адрес, индекс, номер контактного
телефона, адрес электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта капитального
строительства в эксплуатацию

От 01.01.2026

№ _____

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального
строительства многоквартирного дома

(наименование объекта капитального строительства (этапа))

в соответствии с проектной документацией)

При этом сообщаю следующие сведения.

Строительство объекта капитального строительства осуществлялось на
основании разрешения на строительство от 01.01.2025 № 54-00-00-2025, выданного
мэрией города Новосибирска, на земельном(ых) участке(ах) с кадастровым(ми)
номером(ми) 00:00:000000:0000, расположенном(ых) по адресу:

000000, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Первая, д.1

(полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации,
административного района и т.д.)

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта капитального
строительства:

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4	5
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				

1.1	Строительный объем, всего	куб. м		
	в том числе надземной части	куб. м		
1.2	Общая площадь	кв. м		
1.3	Площадь нежилых помещений	кв. м		
1.4	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
1.5	Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
2.1.1	Количество мест			
2.1.2	Количество помещений			
2.1.3	Вместимость			
2.1.4	Количество этажей			
	в том числе подземных			
2.1.5	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2.1.6	Лифты	шт.		
2.1.7	Эскалаторы	шт.		
2.1.8	Инвалидные подъемники	шт.		
2.1.9	Инвалидные подъемники	шт.		
2.1.10	Материалы фундаментов			
2.1.11	Материалы стен			
2.1.12	Материалы перекрытий			
2.1.13	Материалы кровли			
2.1.14	Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда				
2.2.1	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
2.2.2	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м		

	многоквартирном доме			
2.2.3	Количество этажей	шт.		
	в том числе подземных	шт.		
2.2.4	Количество секций	секций		
2.2.5	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
	в том числе:			
2.2.6	1-комнатные	шт./кв. м		
2.2.7	2-комнатные	шт./кв. м		
2.2.8	3-комнатные	шт./кв. м		
2.2.9	4-комнатные	шт./кв. м		
2.2.10	Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
2.2.11	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
2.2.12	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2.2.13	Лифты	шт.		
2.2.14	Эскалаторы	шт.		
2.2.15	Инвалидные подъемники	шт.		
2.2.16	Материалы фундаментов			
2.2.17	Материалы стен			
2.2.18	Материалы перекрытий			
2.2.19	Материалы кровли			
2.2.20	Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения				
3.1	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
3.2	Тип объекта			
3.3	Мощность			
3.4	Производительность			

3.5	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
3.6	Лифты	шт.		
3.7	Эскалаторы	шт.		
3.8	Инвалидные подъемники	шт.		
3.9	Материалы фундаментов			
3.10	Материалы стен			
3.11	Материалы перекрытий			
3.12	Материалы кровли			
3.13	Иные показатели			
4. Линейные объекты				
4.1	Категория (класс)			
4.2	Протяженность			
4.3	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
4.4	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
4.5	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
4.6	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
4.7	Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
5.1	Класс энергоэффективности здания			
5.2	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·час/кв. м		
5.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
5.4	Заполнение световых проемов			

Технический план <*> от 01.01.2026 подготовлен кадастровым инженером
(дата
подготовки)

Иванов Иван Иванович _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

☐ Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц, и выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места.

☐ Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц), и выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места <*>.

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав: 01.01.2026, №00000, Иванов Иван Иванович, паспорт РФ 0000 № 000000, выдан 01.01.2000, УМВД России по Новосибирской области

(дата и номер платежного документа, сведения о плательщике:
фамилия, имя, отчество (при наличии),

данные документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, полное наименование организации, ОГРН, КПП, ИНН - для юридических лиц)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

☐ Получить на бумажном носителе лично в управлении.

☐ Получить на бумажном носителе лично в ГАУ "МФЦ".

☐ Направить посредством почтового отправления по адресу: _____

☐ Направить в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства (в случае обращения посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства соответственно).

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении

несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем) :

☐ лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем;

☐ другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем

(фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного

представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления

муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Приложения: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Достоверность и законность представляемых сведений, документов и материалов подтверждаю.

(должность руководителя организации (подпись) (инициалы, фамилия)
(для юридического лица))

Контактное _____ лицо

Контактные телефоны _____

<*> - в случае подачи заявления о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений;

<*> - применяется в соответствии с [частью 3.11 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Форма заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Начальнику управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска
Иванова И.И.

(фамилия, инициалы)

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
ИНН 000000000000, ОГРНИП 000000000000000

(для физических лиц), ИНН, ОГРНИП
паспорт РФ 0000 № 000000, выдан 01.01.2000,
(для индивидуальных предпринимателей),
УМВД России по Новосибирской области
полное наименование организации, ИНН,

ОГРН (для юридических лиц), реквизиты

документа, удостоверяющего личность,
000000, Новосибирская область, г. Новосибирск,
+7 (000) 000-00-00

почтовый адрес, индекс, номер контактного
телефона, адрес электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод
объекта капитального строительства в эксплуатацию

От 01.01.2026

N _____

Прошу внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта
капитального строительства
многоквартирный дом
(наименование объекта капитального строительства (этапа)

в соответствии с проектной документацией)
от 01.01.2026 N 00-00-00-2026 по причине

При этом сообщаю следующие сведения.

Строительство объекта капитального строительства осуществлялось на
основании разрешения на строительство от 01.01.2025 N 54-00-00-2025, выданного
мэрией города Новосибирска, на земельном(ых) участке(ах) с кадастровым(ми)
номером(ми) 00:00:000000:0000, расположенном(ых) по адресу:
000000, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Первая, д.1

(полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации,
административного района и т.д.)

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта капитального
строительства:

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4	5
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
1.1	Строительный объем, всего	куб. м		
	в том числе надземной части	куб. м		
1.2	Общая площадь	кв. м		
1.3	Площадь нежилых помещений	кв. м		
1.4	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
1.5	Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения				

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
2.1.1	Количество мест			
2.1.2	Количество помещений			
2.1.3	Вместимость			
2.1.4	Количество этажей			
	в том числе подземных			
2.1.5	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2.1.6	Лифты	шт.		
2.1.7	Эскалаторы	шт.		
2.1.8	Инвалидные подъемники	шт.		
2.1.9	Инвалидные подъемники	шт.		
2.1.10	Материалы фундаментов			
2.1.11	Материалы стен			
2.1.12	Материалы перекрытий			
2.1.13	Материалы кровли			
2.1.14	Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда				
2.2.1	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
2.2.2	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
2.2.3	Количество этажей	шт.		
	в том числе подземных	шт.		
2.2.4	Количество секций	секций		
2.2.5	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
	в том числе:			
2.2.6	1-комнатные	шт./кв. м		

2.2.7	2-комнатные	шт./кв. м		
2.2.8	3-комнатные	шт./кв. м		
2.2.9	4-комнатные	шт./кв. м		
2.2.10	Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
2.2.11	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
2.2.12	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2.2.13	Лифты	шт.		
2.2.14	Эскалаторы	шт.		
2.2.15	Инвалидные подъемники	шт.		
2.2.16	Материалы фундаментов			
2.2.17	Материалы стен			
2.2.18	Материалы перекрытий			
2.2.19	Материалы кровли			
2.2.20	Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения				
3.1	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
3.2	Тип объекта			
3.3	Мощность			
3.4	Производительность			
3.5	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
3.6	Лифты	шт.		
3.7	Эскалаторы	шт.		
3.8	Инвалидные подъемники	шт.		
3.9	Материалы фундаментов			
3.10	Материалы стен			
3.11	Материалы перекрытий			

3.12	Материалы кровли			
3.13	Иные показатели			
4. Линейные объекты				
4.1	Категория (класс)			
4.2	Протяженность			
4.3	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
4.4	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
4.5	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
4.6	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
4.7	Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
5.1	Класс энергоэффективности здания			
5.2	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·час/кв. м		
5.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
5.4	Заполнение световых проемов			

Технический план <*> от 01.01.2026 подготовлен кадастровым инженером
(дата подготовки)

Иванов Иван Иванович _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера)
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

☐ Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц, и выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места.

☐ Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц), и выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание,

сооружение и (или) на все расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места <*>.

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав: 01.01.2026, №000000, Иванов Иван Иванович, паспорт РФ 0000 № 000000, выдан 01.01.2000, УМВД России по Новосибирской области

(дата и номер платежного документа, сведения о плательщике:
фамилия, имя, отчество (при наличии),

данные документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, полное наименование организации, ОГРН, КПП, ИНН - для юридических лиц)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

- ☐ Получить на бумажном носителе лично в управлении.
- ☐ Получить на бумажном носителе лично в ГАУ "МФЦ".
- ☐ Направить посредством почтового отправления по адресу: _____

☐ Направить в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства (в случае обращения посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства соответственно).

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

- ☐ лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем;
- ☐ другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем

(фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного

представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления

муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Приложения: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Достоверность и законность представляемых сведений, документов и материалов подтверждаю.

(должность руководителя организации (подпись) (инициалы, фамилия)
(для юридического лица))

Контактное _____ лицо

Контактные телефоны _____

<*> - в случае подачи заявления о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

<*> - применяется в соответствии с [частью 3.11 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.