



# Итоги работы управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска за **2022** год



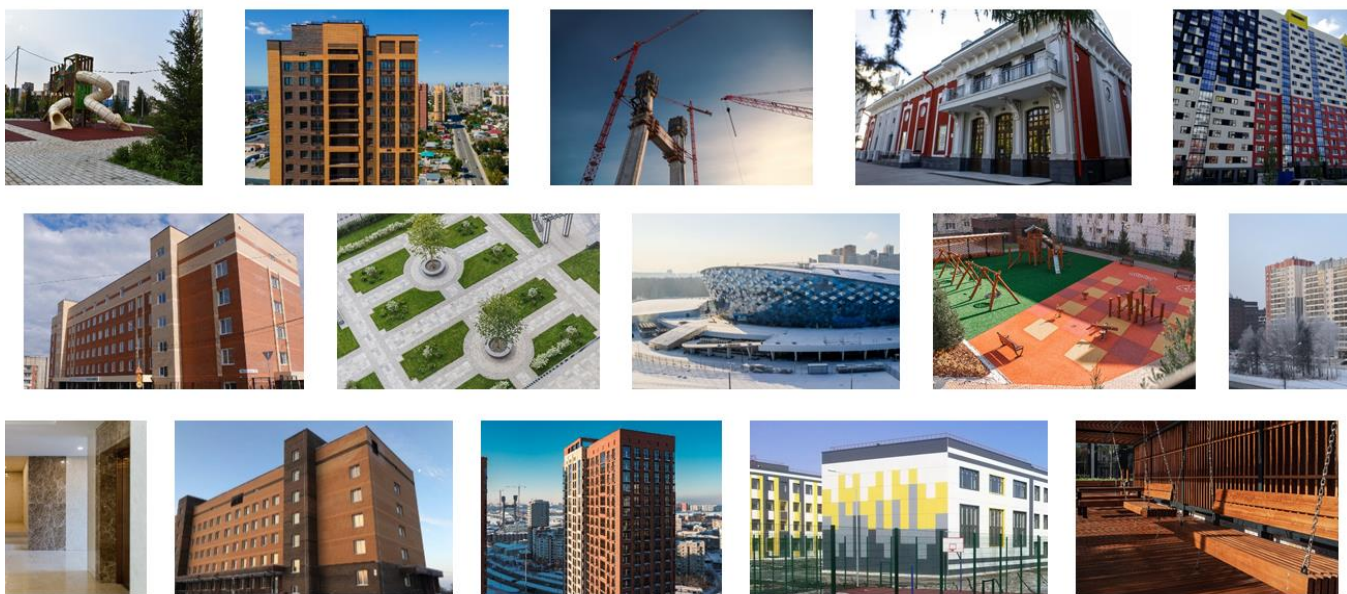
Управление архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

2023

<b>I. ИТОГИ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>3</b>
<b>II. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>4</b>
<b>III. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО .....</b>	<b>12</b>
<b>IV. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>14</b>
<b>V. ИТОГИ РАБОТЫ УПРАВЛЕНИЯ.....</b>	<b>16</b>
<b>VI. ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ.....</b>	<b>17</b>
<b>VII. ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ НА 2023 ГОД.....</b>	<b>21</b>

# I. ИТОГИ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**1.1.** Стоит обратить внимание на то, что всё нас окружающее: дороги, мосты, здания и сооружения - дело рук строителей. Строительная отрасль является фундаментом, основой экономики любого государства. Строительная отрасль никогда не останавливалась и продолжала работу даже в период самых жестких экономических ситуаций в истории страны. Строительство является неким локомотивом развития российской экономики, поддерживая эту отрасль, безусловно, происходит поддержка всех других сфер российской экономики.



**1.2.** В 2022-м году строительными организациями и физическими лицами в городе Новосибирске введено в эксплуатацию **1 тыс. 332** объекта капитального строительства площадью **1 млн 782 тыс. 364 кв. м** (в сравнении с 2021 г.: 83% от 1 606 объектов, 83% от 2 151 465 кв. м).

## II. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ

**2.1.** В 2022-м году введено в эксплуатацию **1 тыс. 093** объекта жилого назначения площадью **1 млн 231 тыс. 614 кв. м.** Количество введенных в эксплуатацию квартир - **20 тыс. 199 шт.** (в сравнении с 2021 г.: 84% от 1 300 объектов; 78% от 1 570 782 кв. м, 78% от 26 032 квартир).

**2.2.** Введенные в эксплуатацию квадратные метры жилья обеспечили выполнение контрольного показателя для города Новосибирска, утвержденного Губернатором Новосибирской области на **101%**.

Важно отметить, что достижение установленных городу значений ведет к улучшению жилищных условий граждан, устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, а также к стабильности работы всей строительной отрасли в целом.

**2.3.** В структурном разрезе жилищного строительства из года в год стабильно преобладает многоэтажная застройка - построено **93** жилых объекта площадью **1 млн 033 тыс. 349 кв. м** с количеством квартир - **20 тыс. 143 шт.** (в сравнении с 2021 г.: 74% от 126 объектов, 75% от 1 368 689 кв. м, 78% от 25 769 квартир); также введено в эксплуатацию **4** малоэтажных жилых объекта площадью - **3 тыс. 672 кв. м** с количеством квартир - **56 шт.** (в сравнении с 2021 г.: 57% от 7 объектов, 25% от 14 928 кв. м, 21% от 263 квартир); и **996** индивидуальных жилых домов площадью **194 тыс. 593 кв. м** (в сравнении с 2021 г.: 85% от 1 167 объектов, 104% от 187 165 кв. м).

**2.4.** В многоквартирном жилищном строительстве наиболее высокие результаты по вводу достигнуты в Ленинском, Октябрьском, Кировском районах и в Центральном округе (более 75% от общего ввода).

По количеству введенных квадратных метров многоквартирного жилья на одного жителя лидирует Кировский район со значением **0,97**, лишь на три сотых квадратных метра от него отстает Ленинский район.

	жилая площадь, тыс. кв. м	от общего ввода*	количество введенных квadratных метров на одного жителя
<b>Ленинский район</b>	<b>284,1</b>	<b>27,4%</b>	0,94
Октябрьский район	203,4	19,6%	0,87
Кировский район	185,6	17,9%	<b>0,97</b>
Центральный округ	140,7	13,6%	0,49
Дзержинский район	86,9	8,4%	0,50
Калининский район	78,6	7,6%	0,39
Советский район	30,3	2,9%	0,22
Первомайский район	27,3	2,6%	0,30

\*без учета индивидуальных жилых домов

В среднем по городу количество введенных жилых квадратных метров на одного жителя составило **0,76 кв. м** (с учетом индивидуальных жилых домов) (для сравнения в 2021 г. - 0,97). Уже привычно, что данный показатель по Новосибирску превышает средний показатель по России - 0,70 кв. м. При этом по данным Росстата объем введенного жилья по России в 2022 году стал рекордным за всю историю статистического наблюдения с 1991 года и составил 102,7 млн кв. м (для справки: население РФ 146 980 061 человек по данным сайта [rosstat.gov.ru](http://rosstat.gov.ru)).

**2.5.** Ежегодно Управление собирает оперативную информацию о вводе в эксплуатацию жилья в городах миллионниках России, а также соседних городах Сибирского федерального округа и проводит её сравнительный анализ. По последним данным в прошедшем году объем ввода в эксплуатацию жилой площади в городе Новосибирске превзошел показатели большинства крупных городов России.

город	жилая площадь, тыс. кв. м*	население (на 01.01.2022 по данным Росстата РФ)
<b>Новосибирск</b>	<b>1 231,6</b>	<b>1 621 000</b>
Уфа	1 170,0	1 135 061
Воронеж	883,5	1 048 738
Казань	874,5	1 259 173
Красноярск	743,7	1 103 023

Самара	695,0	1 136 721
Нижний Новгород	574,2	1 233 900
Челябинск	565,0	1 179 288
Барнаул	544,6	627 789
Омск	412,0	1 126 193
Волгоград	399,0	1 001 183
Томск	121,4	570 776

\* по неофициальным данным

**2.6.** В Новосибирске продолжают развиваться площадки комплексного строительства и застраиваться крупные жилые комплексы. В 2022 году на комплексных площадках было введено в эксплуатацию **548 тыс. 286 кв. м** жилья, что составило **45%** от общего ввода. Больше всего квадратных метров построено в жилых районах - «Южно-Чемском» - **104,4 тыс. кв. м**, «Чистой слободе» - **70,3 тыс. кв. м**, «Родниках» **57,1 тыс. кв. м**.

жилой район	объектов	кв. м	от общего ввода
«Южно-Чемской»	9	104 377	8,5%
«Чистая слобода»	6	70 255	5,7%
«Родники»	8	57 123	4,6%
«Береговой»	3	57 024	4,6%
«Ясный берег»	3	45 060	3,7%
«Ереснинский»	1	26 051	2,1%
«Дивногорский»	2	20 938	1,7%
«Весенний»	2	20 459	1,7%
«Акатуйский»	1	13 905	1,1%
«Стартовый-Горский»	1	11 977	1,0%
«Ключ-Камышенский»	1	8 991	0,7%
«Плющихинский»	1	6 660	0,55%
«Тихвинский»	1	3 027	0,25%
Прочие жилые комплексы	10	102 439	8,3%

**2.7.** Процентное соотношение площадей введенных многоквартирных жилых домов по конструктивному типу в 2022 году выглядит следующим образом:

	%	%
	2022 год	2021 год
Каркасные	<b>70%</b>	72%
<i>в том числе:</i> <u>монолитные</u>	63%	60%
<u>сборно-монолитные</u>	6%	12%
<u>сборные</u>	1%	-
Панельные	26%	18%
Кирпичные	4%	10%

Сегмент каркасного, и в частности монолитного домостроения, остается самым массовым, так как данный вид конструктива, в сравнении с традиционным кирпичным и панельным домостроением, позволяет легко изменять объемно-планировочные решения, возводить объекты с большей высотой (*для справки: во введенных в 2022 г. жилых объектах средняя высота: кирпичных - 43,9 м, панельных - 47,6 м, монолитных - 63,7 м*), а по срокам строительства одного квадратного метра занимает «золотую» середину.

В 2022 году средний объем строительства в сутки, исходя из конструктивной особенности объекта, составляет:

- для панельного домостроения - 16 кв. м жилья в сутки;
- для каркасного домостроения - 12 кв. м жилья в сутки;
- для кирпичного домостроения - 9 кв. м жилья в сутки.

*(расчет произведен по датам получения разрешения на строительство и разрешения на ввод, не включая проблемные объекты, ввод которых затягивается по независящим от конструктивных особенностей причинам)*

Лидером по данному показателю в 2022 году стала компания ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик». В жилом комплексе «Семейный квартал» две 17-этажные сборно-монолитные секции панельного жилого дома № 1 по ул. Бронной в Кировском районе возводились со скоростью 48 кв. м в сутки.

**2.8.** С каждым годом все больше повышается этажность строящихся жилых домов. Количественная доля введенных малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных

домов существенно не меняется - в 2022 году их ввод составил **7%**, зато почти на 10% возросла доля ввода домов с этажностью от 18 до 25 - она достигла **45%** (для сравнения в 2021 г. - 36%, в 2020 г. - 32%).

группы по этажности	количество объектов, шт.	общая площадь, тыс. кв. м	процент от введенных жилых объектов (от количества)
1-4-этажные	4	3,7	4%
5-8-этажные	3	20,1	3%
9-12-этажные	17	130,0	18%
13-17-этажные	26	271,2	27%
<b>18-25-этажные</b>	<b>44</b>	<b>567,7</b>	<b>45%</b>
Более чем 25-этажные	3	44,3	3%

Высотное строительство - это знак нашего времени. Строительство небоскребов приведет к тому, что расправит плечи индустрия науки, производства новых материалов, технологий и, разумеется, появятся люди, умеющие управлять этим сложным, но исключительно интересным процессом. Сейчас в данном направлении гигантскими темпами развиваются Москва, Санкт - Петербург и ряд других крупных городов страны. Новосибирск, безусловно, будет в этом списке, именно поэтому в настоящее время в стадии проектирования находится уникальный для города Новосибирска проект небоскреба в 60 этажей, планируемый к расположению в Октябрьском районе.

**2.9.** Рейтинг самых высоких жилых домов (по данным Управления), введенных в эксплуатацию в 2022 году выглядит следующим образом:

**на 3 месте** - застройщик ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» с 26-этажным многоквартирным домом № 5 в жилом комплексе «Весенний» по ул. Заречной в Первомайском районе. Высота объекта составляет - 83,1 м;







на 2 месте - застройщик ООО «ЖК АКАДЕМИЯ» с 24-этажным корпусом № 2 жилого дома в жилом комплексе «АКАДЕМИЯ» по ул. Шевченко в Октябрьском районе. Высота объекта составляет - 84,5 м;

на 1 месте - застройщик ООО «Дом-Строй Сибирь» с 25-этажным этажным многоквартирным домом в жилом комплексе «RICHMOND Residence» («Ричмонд Резиденс») по ул. Кирова в Октябрьском районе. Максимальная высота объекта составляет - 91,5 м.



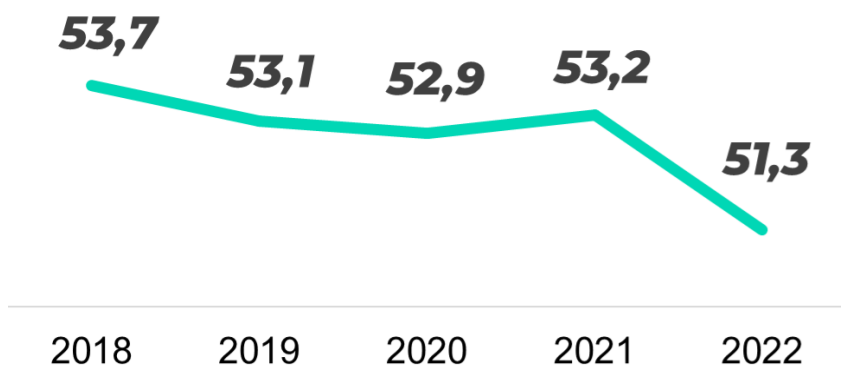
**2.10. Из 20 тыс. 199 квартир** введенных в эксплуатацию в многоквартирных жилых домах в 2022 году **52%** - студии и однокомнатные, **31%** - двухкомнатные студии и двухкомнатные, **16%** - трехкомнатные студии и трехкомнатные и чуть более **1 %** - четырехкомнатные и более.

	квартир	квартир суммарно	% 2022 год	% 2021 год
Однокомнатных студий	3 989	<b>10 тыс. 427</b>	52%	49%
Однокомнатных	6 438			
Двухкомнатных студий	2 778	<b>6 тыс. 338</b>	31%	33%
Двухкомнатных	3 560			
Трехкомнатных студий	1 780	<b>3 тыс. 171</b>	16%	16%
Трехкомнатных	1 391			
Четырехкомнатных студий	209	<b>263</b>	1%	2%
Четырехкомнатных и более	54			

В сравнении с двумя предыдущими годами, есть заметная тенденция к росту количества однокомнатных квартир и квартир-студий, так любившихся застройщикам и доступных для потребителей, что в свою очередь привело к тому, что средняя площадь квартир, выросшая за предыдущие года, в 2022 году немного

уменьшилась и составила - **51,3 кв. м** (для сравнения в 2021 г. - 53,2 кв. м с учетом балконов, лоджий, веранд и террас).

*Средняя площадь квартир*

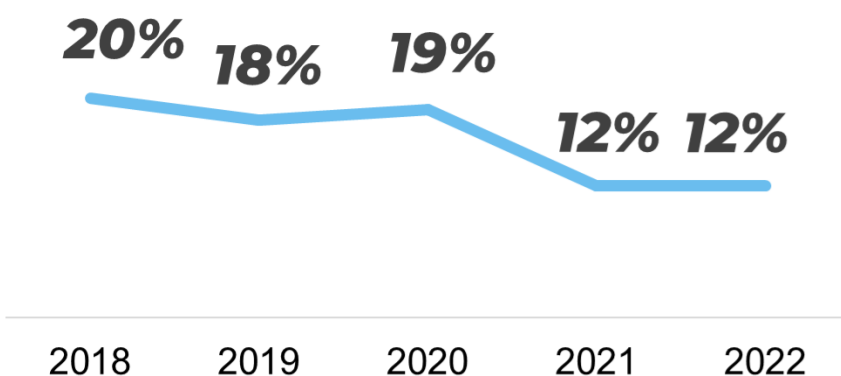


\*с учетом балконов, лоджий, веранд и террас

**2.11.** В 2022 году «под ключ» на территории Новосибирска введено **2 тыс. 506 квартир - 12%** от общего ввода квартир (для сравнения в 2021 г. – 12%).

Лидерами по вводу в эксплуатацию квартир «под ключ» стали застройщики группы компаний «Энергомонтаж» (875 квартир площадью 49 702 кв. м) и «ВИРА-Строй» (1 271 квартира площадью 55 684 кв. м). Больше всего квартир «под ключ» введено в Кировском районе (1 435 квартир).

*Процент ввода квартир «под ключ»*



\*с учетом балконов, лоджий, веранд и террас

**2.12.** Количество лифтов во введенных в эксплуатацию в 2022 году жилых домах составляет **356** штук. В среднем на одну секцию средне или многоэтажного жилого дома приходится **2** лифта. Один лифт обслуживает в среднем **57** квартир площадью **2 тыс. 903 кв. м** (для сравнения в 2021 г. – 472 лифта, 55 квартир площадью 2 900 кв. м на 1 лифт).

**2.13.** Для обеспеченности жилых объектов парковочными местами введено в эксплуатацию 3 126 машино-мест\* в 36 парковочных пространствах - отдельных, встроенных и встроенно-пристроенных автостоянках. В среднем на 1 парковочное место, расположенное в автостоянке приходится 6,5 квартир площадью 328,6 кв. м.

\* без учета открытых парковочных пространств

**2.14.** В пятерку лидеров по количеству введенных в эксплуатацию квадратных метров жилья в 2022 году вошли следующие организации:

ГК «ВИРА-Строй»	6 объектов	67 166 кв. м	1 534 квартиры
ГК «КПД-Газстрой»	5 объектов	66 551 кв. м	1 491 квартира
ГК «Брусника»	4 объекта	65 604 кв. м	975 квартир
ГК «СОЮЗ»	4 объекта	64 939 кв. м	1 111 квартир
ГК «СибирьИнвест»	7 объектов	60 263 кв. м	1 361 квартира

### III. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

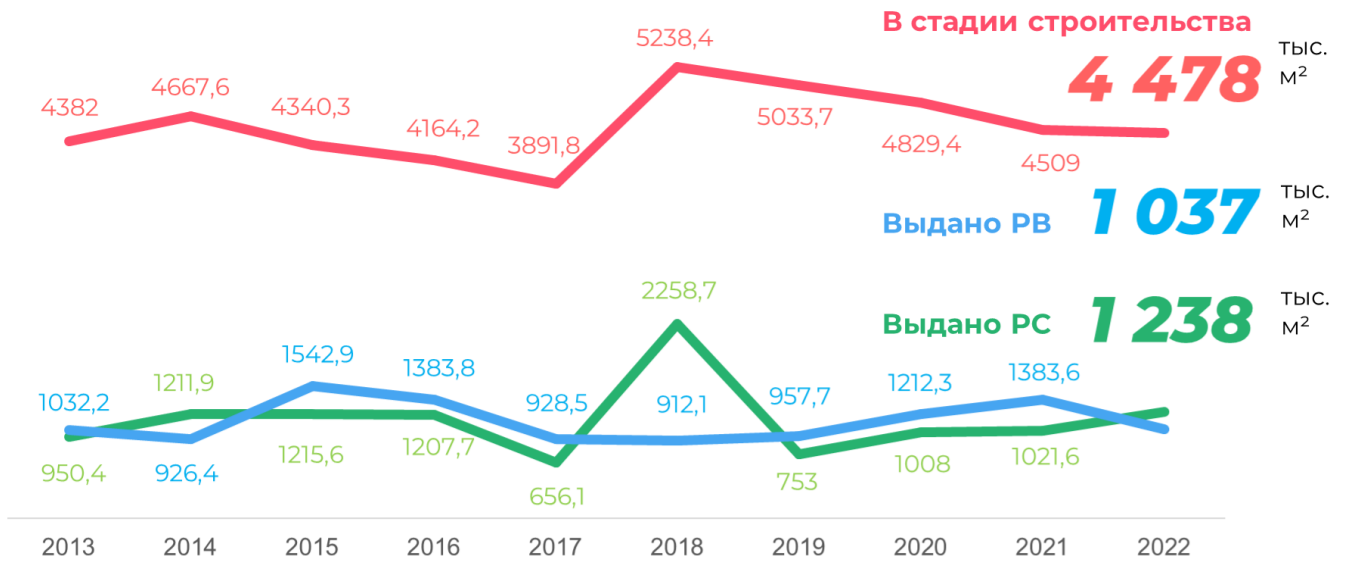
**3.1.** Острая тема последних лет - коэффициент плотности застройки в городе. По данным Управления на площадках жилищного строительства средний коэффициент плотности застройки на конец 2022 года составляет - 1,7. Самые плотно застраиваемые районы, по объективным причинам, это районы Центрального округа (2,1). В Центральном районе, средний коэффициент плотности застройки приближен к максимальному и составляет - 2,4 (*Железнодорожный и Заельцовский районы - 2,0*). *(для справки: предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяется как отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, строений сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением площадей помещений общего пользования, помещений обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, стоянок автомобильного транспорта, технических помещений, ко всей площади земельного участка).*

	средний коэффициент плотности застройки
<b>Центральный округ</b>	<b>2,1</b>
Дзержинский район	1,8
Октябрьский район	1,8
Ленинский район	1,5
Кировский район	1,5
Советский район	1,4
Калининский район	1,2
Первомайский район	0,8

**3.2.** На начало 2023 года строительный задел жилья составляет **4 млн 478 тыс. кв. м.** В 2022 году в отличие от последних трех лет, площадь жилья по выданным разрешениям на строительство немного превысила показатель площади жилья введенного (*многоквартирного*). В среднем за последние 10 лет на территории города Новосибирска показатель ввода жилья был сопоставим с показателем выдаваемых

разрешений на строительство новых квадратных метров, и пока будет соблюдаться данная тенденция, о стабильности строительной отрасли в городе Новосибирске можно не беспокоиться.

*Строительный задел жилой площади за 10 лет*



## IV. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ

**4.1.** В 2022 году введено в эксплуатацию **239** объектов производственного и общественного назначения общей площадью **550 тыс. 750 кв. м.** Построено **4 тыс. 126** машино-мест в парковках. По расчетам Управления создано **5 тыс. 933** рабочих места (для сравнения в 2021 г. – 306 объектов площадью 580 683 кв. м).

**4.2.** Особого внимания заслуживают введенные в 2022 году в эксплуатацию гостиницы, в которых нежилые помещения продаются в качестве «апартаментов». Количество таких объектов - 2, а площадь номеров в них составляет **20 тыс. 256 кв. м** (количество номеров - 358). Стоит отметить, что на данный момент в стадии строительства на территории города Новосибирска всего находится 34 гостиницы и в 15 из них по данным Управления располагаются «апартаменты», площадь номерного фонда которых составляет **5%** от площади квартир строящегося жилья (более 240 тыс. кв. м), а количество номеров **9%** от количества строящихся квартир (более 7,6 тыс. номеров).

**4.3.** По итогам года введены в эксплуатацию следующие социально значимые объекты:

- гимназия № 3 в Академгородке на 1 100 мест по проезду Детскому в Советском районе (застройщик МАОУ города Новосибирска «Гимназия № 3 в Академгородке», площадь 15 725 кв. м);



- детская городская клиническая больница № 3 по ул. Кубовая в Заельцовском районе, мощностью 300 посещений в смену (застройщик ГКУ НСО «Управление капитального строительства», площадь 6 804 кв. м);



- здание поликлинического отделения «Городская поликлиника № 18» по ул. Семена Иоаниди в Ленинском районе, мощностью 300 посещений в смену (*застройщик ГБУЗ НСО «Городская поликлиника № 18», площадь 6 863 кв. м).*



Кроме того на территории Новосибирска введены:

- 17-этажное здание общежития Новосибирского государственного университета экономики и управления по ул. Ольги Жилиной в Центральном районе, вместимостью 403 места в 203 комнатах (*застройщик ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет экономики и управления - «НИНХ», площадь 9 074 кв. м);*



- первый этап строительства многофункциональной ледовой арены по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе, вместимостью 10 тыс. 587 мест, (*застройщик ГКУ НСО «Арена», площадь 72 173 кв. м);*



- театр Афанасьева по ул. Максима Горького в Центральном районе, вместимостью 209 мест (*застройщик МБУК города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева», площадь после реконструкции 3 222 кв. м).*



## V. ИТОГИ РАБОТЫ УПРАВЛЕНИЯ

5.1. В рамках своей деятельности, руководствуясь утвержденными регламентами, Управление осуществляет оказание муниципальных услуг, а именно:

- выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

За 2022 год в Управление поступило **3 тыс. 938 обращений**. Было подготовлено **4 тыс. 658 исходящих документов**, таким образом, в среднем сотрудниками готовится 19 документов в день.

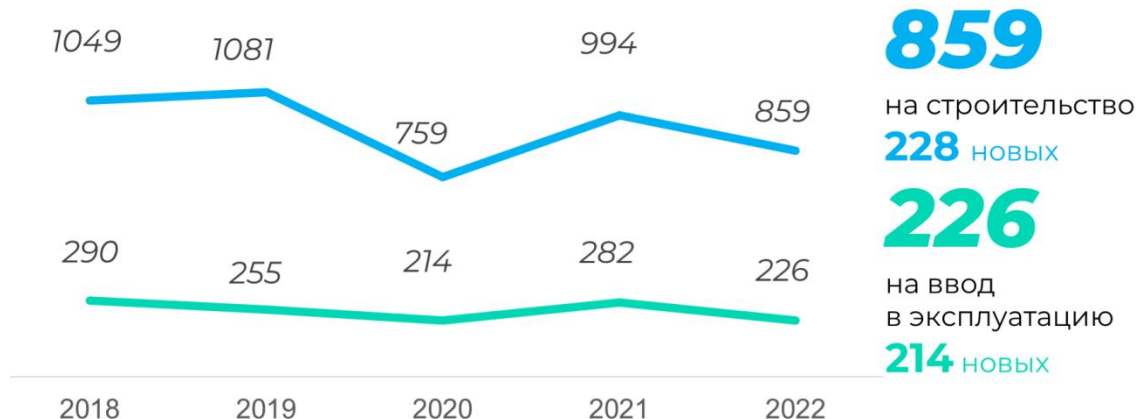
В том числе от имени мэрии города Новосибирска было выдано **1 тыс. 085 разрешений**, из них **859** разрешений на строительство и **226** разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (для сравнения в 2021 г. – 994 разрешения на строительство, 284 разрешения на ввод в эксплуатацию).

### Разрешения на строительство

показатель	количество документов, шт.
<b>Выдано разрешений</b>	<b>859</b>
<i>в том числе:</i>	
выдано новых разрешений	228
разрешений продлено с новым номером	3
внесены изменения в разрешения, в том числе продлены сроки действия	628

### Разрешения на ввод в эксплуатацию

показатель	количество документов, шт.
<b>Выдано разрешений</b>	<b>226</b>
<i>в том числе:</i>	
выдано новых разрешений	214
внесены изменения в разрешения	12





## VI. ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ

**6.1.** В 2022 году Управление включено в состав **Совета по цифровому развитию города Новосибирска**, в рамках которого первоочередной задачей является популяризация Единого Портала Государственных Услуг «Госуслуги» и **полноценное** оказание муниципальных услуг по выдаче разрешений в электронном виде.

Следует отметить, что Управление активно участвует в процессе цифровой трансформации, внедряя в пользование все доступные электронные ресурсы и в рамках исполнения задач Совета по цифровому развитию города Новосибирска и повышению доли электронных обращений за предоставлением массовых социально-значимых услуг Управление реализовало следующие мероприятия:

- внесены изменения в административные регламенты предоставления муниципальных услуг;
- приказом утверждены ответственные за осуществление цифровой трансформации лица;
- непосредственно в Управлении организовано дополнительное рабочее место для заявителей с целью оказания специалистами Управления помощи при подаче заявлений и документов для выдачи разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства посредством портала «Госуслуги»;
- информирование, консультирование (лично, посредством связи, в режиме «Горячая линия» с 9:00 - 21:00 ежедневно) застройщиков, представителей проектных организаций по подаче заявлений в электронном виде посредством портала «Госуслуги», в результате чего Управлением оказано более 1 000 консультаций;
- разработаны различные инструкции и информационные брошюры, размещенные на официальной странице Управления ([novo-sibirsk.ru/dep/architecture](http://novo-sibirsk.ru/dep/architecture)) и в официальной созданной в 2022 году группе Управления в социальной сети «Вконтакте» ([vk.com/uasi\\_nsk](https://vk.com/uasi_nsk)).

**6.2.** С каждым годом доля подачи заявлений через Единый Портал Государственных услуг «Госуслуги» увеличивается и в 2022 году составила **65%** (2021 - 42%, 2020 - 35%, 2019 - 1,5%).



**6.3.** Важно сказать, что переход на оказание массовых социально - значимых услуг в электронной форме посредством Единого Портала Государственных услуг «Госуслуги» имеет очень мощный социальный эффект и целый ряд преимуществ, в числе которых:

- повышение открытости органа власти;
- повышение качества оказываемых услуг;
- сокращение бюрократических барьеров и бумажной волокиты.

**6.4.** В рамках цифровой трансформации города Новосибирска Управление предлагает:

1. Создать информационную систему, позволяющую интегрировать системы МАИС и СЭД, для удобства регистрации, рассмотрения и контроля входящей, исходящей документации, с возможностью удаленной работы с планшетов руководителей мэрии города Новосибирска и подписанием результирующего документа ЭЦП, что в свою очередь приведет к отсутствию необходимости использования бумажных носителей, оптимизации рабочих процессов и упрощению работы с межведомственным электронным взаимодействием;

2. Внедрить в программу цифровой трансформации города Новосибирска на период 2023-2025 гг. мероприятия по поддержанию работоспособности портала «Госуслуги» и своевременному устранению неисправностей в целях дальнейшей комфортной эксплуатации заявителями;

3. Рассмотреть возможности предоставления доступа в систему ГИС НСО «МАИС» с рабочих планшетов руководителей мэрии города Новосибирска, уполномоченных на оказание муниципальных услуг с целью оперативного рассмотрения заявлений.

**6.5.** В 2022 году Управление полностью перешло на работу в государственной системе «Единый государственный реестр заключений». Это позволило самостоятельно получать проектную документацию и экспертные заключения, что, по мнению Управления, существенно облегчило работу, в том числе застройщикам.

**6.6.** Управлением с 2022 года осуществляется деятельность в автоматизированной пространственной системе «Геокад», в результате чего на этапе рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод появилась возможность по координатам объекта проверять его местоположение, что существенно снизило количество отказов в постановке объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет и сократило срок регистрации объектов.

**6.7.** Управление совместно с Департаментом связи и информатизации мэрии города Новосибирска продолжает осуществлять размещение в открытом доступе информации об объектах капитального строительства, строящихся в городе Новосибирске, с приложением выданных разрешений на строительство, посредством муниципальной информационной системы «Мой Новосибирск» (*с Постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2014 № 8264 «О создании муниципальной информационной системы «Мой Новосибирск»*). Данная система является актуальной и востребована гражданами города Новосибирска.

Следует отметить, что разработчики для удобства пользователей предусмотрели доступ в «Мой Новосибирск» с мобильных устройств с помощью приложения под названием «Мобильный Новосибирск».

**6.8.** Осуществляется размещение разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в Единой информационной системе жилищного строительства (ДОМ.РФ).

**6.9.** Управление держит связь не только с гражданами, но и с другими структурами, таким образом, успешно продолжает осуществлять межведомственное взаимодействие в электронном виде с:

- Управлением Росреестра по Новосибирской области;
- Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области;
- Сибирским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области и другими организациями.

Управлением через портал «Госуслуг» осуществляется подача заявлений в Управление Росреестра для постановки объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет, также реализована возможность одновременно поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности на созданный объект. Процент объектов поставленных на ГКУ с первой подачи за последние 3 года существенно увеличился и в 2022 году составил 92% (2021 г. - 85%, 2020 г. - 58%).

**6.10.** Управление осуществляет поддержку и всестороннюю помощь гражданам города Новосибирска, проводя оперативное информирование посредством официального сайта мэрии города Новосибирска, где размещаются последние новости, информация о получении муниципальных услуг и об изменениях в законодательстве.

## **VII. ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ НА 2023 ГОД**

1. Продолжить работу по электронному взаимодействию со всеми участниками строительного процесса и увеличить долю оказания муниципальных услуг посредством портала «Госуслуги».

2. Продолжить работу по уменьшению процента отказов в выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

3. Главным регулятором застройки города Новосибирска и одновременно самым детальным уровнем градостроительной документации является документация по планировке территории. Здесь устанавливаются границы зон планируемого размещения конкретных объектов капитального строительства, для функционирования будущих объектов производится расчет необходимого объема инфраструктуры - коммунальной, транспортной и социальной, устанавливаются границы территории общего пользования. Как Мы все слышали в предыдущем докладе, новыми проектами планировок установлены требования, в том числе:

- по обеспечению территории предполагаемой застройки социальными объектами одновременно со строительством жилых комплексов;

- по формированию объемно-пространственных решений и архитектурного облика Города, путем оформления паспортов фасадов до выдачи разрешений на строительство.

А в целях масштабирования этих норм сразу на весь город принято решение указывать эти требования во всех выдаваемых Департаментом строительства и архитектуры градостроительных планах.

Безусловное соответствие проектируемых объектов требованиям проекта планировки территории является основным приоритетом в работе Управления.

*Спасибо за внимание!*

*С материалами доклада и перечнями введенных в эксплуатацию домов подробнее вы можете ознакомиться на странице УАСИ в разделе «Новости»*

