

РЕГИСТРАЦИЯ РАНЕЕ ВОЗНИКШЕГО ПРАВА

Вы владеете квартирой на основании правоустанавливающих документов, выданных до 31.01.1998 (ранее возникшее право), но сведения в ЕГРН об это отсутствуют.



Только после государственной регистрации права в ЕГРН собственник получает полное право распоряжаться своим имуществом, которое можно продать, подарить, завещать или передать в залог.

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ РАНЕЕ ВОЗНИКШЕГО ПРАВА

Сведения об объекте внесены в ЕГРН
(объекту присвоен кадастровый номер)

1. Заявление о государственной регистрации ранее возникшего права собственности (общей долевой собственности/общей совместной собственности)
2. Оригинал документа, подтверждающего право собственности (например: договор 1997 года)

Сведения об объекте НЕ внесены в ЕГРН
(у объекта отсутствует кадастровый номер)

1. Заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте
2. Технический план на внесение сведений о ранее учтенном объекте
3. Заявление о государственной регистрации ранее возникшего права собственности (общей долевой собственности/общей совместной собственности)
4. Оригинал документа, подтверждающего право собственности (например: договор 1997 года)

За регистрацию ранее возникшего права государственная пошлина не взимается

Куда обращаться:

ГАУ НСО «МФЦ»

адреса офисов -
по справочному телефону 052
или на сайте mfc-nso.ru

После государственной регистрации:

Вы получите выписку из ЕГРН,
подтверждающую Ваши права.

Все данные автоматически отобразятся
в личном кабинете на портале «Госуслуг».

ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА И ВОЗМОЖНОСТИ ПРИ НАЛИЧИИ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ О РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

- защита от мошеннических действий
- прописка в квартире, прикрепление к поликлинике, школе
- получение налогового вычета
- участие в голосовании / собраниях собственников жилья
- оформление дотаций и льгот на оплату ЖКХ
(доступно определенным категориям граждан)
- совершение сделок с недвижимостью



ДОМ СДАН. ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ПРАВО НА КВАРТИРУ

Вы подписали передаточный акт с застройщиком, но не стали при этом собственником квартиры.



Единственным доказательством права собственности на квартиру являются сведения в ЕГРН*. Только после этого собственник получает полное право распоряжаться своим имуществом, которое можно продать, подарить, завещать или передать в залог.

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:



ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ:

- 1 Заявление
составляется сотрудником МФЦ
- 2 Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя
если документы подаются представителем
- 3 Документ, подтверждающий полномочия представителя
например, нотариально заверенная доверенность
- 4 Оригинал акта приема-передачи квартиры
- 5 Свидетельство о заключении брака
если супруги оформляют недвижимость в общую совместную собственность
- 6 Брачный договор
если супругами изменен режим общей совместной собственности
- 7 Уплатите госпошлину по уникальному идентификатору начисления (УИН)
выдается сотрудником МФЦ

После осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости Вы получите выписку из ЕГРН, подтверждающую Ваши права.

Все данные автоматически отобразятся в личном кабинете на портале «Госуслуг».

ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА И ВОЗМОЖНОСТИ ПРИ НАЛИЧИИ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ О РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

- защита от мошеннических действий
- прописка в квартире, прикрепление к поликлинике, школе
- получение налогового вычета
- участие в голосовании / собраниях собственников жилья
- оформление дотаций и льгот на оплату ЖКХ
(доступно определенным категориям граждан)
- совершение сделок с недвижимостью
- выделение долей в праве *(при использовании материнского капитала)*

* Единый государственный реестр недвижимости

