

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, № 168)

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 2003, № 202)

Постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2023 № 4322 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметром объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

Направление заявителю уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление о соответствии).

Уведомление о соответствии оформляется по форме согласно приложению 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 N 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома".

Направление заявителю уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - уведомление о несоответствии и (или) недопустимости размещения).

Уведомление о несоответствии и (или) недопустимости размещения

оформляется по форме согласно приложению 3 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 N 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома".

Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен заявителем в соответствии с выбранным способом:

на бумажном носителе лично в отделе, ГАУ "МФЦ" или посредством почтового отправления;

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица и направленного с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг или в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг или информационной системы обеспечения градостроительной деятельности).

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

отсутствие в уведомлении о планируемом строительстве (уведомлении об изменении параметров) сведений, предусмотренных подпунктом 2.6.2.1 (2.6.2) административного регламента;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных подпунктами 2.6.2.3 - 2.6.2.6, 2.6.2.8 административного регламента;

представление документов в орган, в компетенцию которого не входит предоставление муниципальной услуги.

При выявлении оснований для отказа в приеме документов, поступивших почтовым отправлением, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг или информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, из ГАУ "МФЦ", специалист отдела, ответственный за прием документов, в течение двух рабочих дней со дня поступления документов направляет заявителю подписанное главой администрации уведомление об отказе в приеме документов с указанием оснований для отказа почтовым отправлением либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе через

Единый портал государственных и муниципальных услуг или информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, соответственно.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более:

семи рабочих дней (за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта);

20 рабочих дней (в случае если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция такого объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома).

Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично в отдел, ГАУ "МФЦ" или посредством почтового отправления по месту нахождения администрации;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг или информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, - с предъявлением подлинников документов.

При представлении документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг или информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.