

На бланке организации

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

(сведения о заявителе <*>)

ЗАЯВЛЕНИЕ.

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
в связи с _____

(указывается обоснование заявленных требований,
предусмотренное данной статьей)

прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства, расположенного по адресу: _____

(указывается кадастровый номер,

площадь и местоположение земельного участка)

в части _____

(указываются запрашиваемые отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства)

Данное разрешение необходимо для _____

(цель предоставления разрешения

с указанием наименования объекта капитального строительства)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006
N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку моих
персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных
данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий
(операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без
использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись,
систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),
извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление,
доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных
данных.

Приложения:

1. **Документ, удостоверяющий личность заявителя.**
2. **Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя** (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).
3. **Согласие собственника(ов) земельного участка или объекта капитального строительства**, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров (в случае если заявитель не является собственником земельного участка или объекта капитального строительства и (или) земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, **находятся в общей (долевой или совместной) собственности**).
4. **Правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства**, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.
5. **Схема планировочной организации земельного участка**, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, выполненную на копии топографической основы для проектирования, подготовленной на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией в размере, необходимом для определения охранной зоны до существующих инженерных коммуникаций, равной 30 м и равной размеру санитарно-защитной зоны (если объект имеет санитарно-защитную зону, которая не укладывается в границах земельного участка, подлежащего застройке).
6. **Документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов**, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией **(обоснование ст. 40 ГрК РФ, ФЗ-123, ФЗ-384, СРО)**
7. **Документ, описывающий и подтверждающий наличие характеристик земельного участка**, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, неблагоприятных для застройки, **в случае если обоснованием являются неблагоприятные инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка**, выданный уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

Заявитель _____ Дата " ____ " _____ 20__ г.
(подпись) (инициалы, фамилия)

<*> Сведения о заявителе:

для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются дополнительно реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению;

для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, фактический и юридический адрес, номер телефона, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия, который прилагается к заявлению.