

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2025 № 11904

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2025 № 11904, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.11 слово «документов,» заменить словами «документов и сведений,».

1.2. В пункте 2.11.1 слово «документы,» заменить словами «документы и сведения,».

1.3. В абзаце 2 подпункта 2.12.3.1 слова «документов,» заменить словами «документов и сведений,».

1.4. В абзаце 4 подпункта 2.12.3.2 слова «документов,» заменить словами «документов и сведений,».

1.5. В пункте 3.5.1 слова «документов (сведений),» заменить словами «документов и сведений,».

1.6. В абзаце 1 подпункта 3.5.2.1 слово «документов,» заменить словами «документов и сведений,».

1.7. В абзаце 2 подпункта 3.5.2.2 слово «документов,» заменить словами «документов и сведений,».

1.8. В абзаце 2 подпункта 3.5.2.3 слово «документов,» заменить словами «документов и сведений,».

1.9. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 3 и 4 признать утратившими силу.

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Разослать:

1. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
2. Департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска
3. Департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска
4. Управление документационного обеспечения мэрии города Новосибирска
5. СПС.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель мэра – начальник
департамента строительства и
архитектуры мэрии города
Новосибирска

Е. В. Улитко

Начальник управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

И. В. Бокова

Начальник департамента экономики
и стратегического планирования
мэрии города Новосибирска

Л. А. Уткина

Начальник правового департамента
мэрии города Новосибирска

С. А. Копырин

Начальник управления
документационного обеспечения мэрии
города Новосибирска

Л. Б. Ветрова

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по выдаче разрешения на
строительство объекта
капитального строительства (в том
числе внесению изменений в
разрешение на строительство
объекта капитального
строительства и внесению
изменений в разрешение на
строительство объекта
капитального строительства в
связи с продлением срока действия
такого разрешения)

1. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные обозначения:

1.1. О – предоставляется оригинал документа.

1.2. О(э) – предоставляется оригинал документа в электронной форме.

1.3. К – предоставляется копия документа при условии ее заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, с предъявлением подлинника документа.

1.4. К(э) – предоставляется копия документа в электронной форме при условии ее заверения в соответствии с законодательством.

1.5. ЕПГУ – документ подается через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

1.6. ГИСОГД – документ подается через государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.7. ЕСЖС – документ подается через единую информационную систему жилищного строительства.

1.8. ОМСУ – документ подается в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

1.9. ГАУ «МФЦ» – документ подается в государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации

предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области».

1.10. Почта – документ подается посредством почтовой связи.

2. Условные сокращения:

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

заявители – физические или юридические лица, планирующие осуществить на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ), расположенном на территории города Новосибирска, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 ГрК РФ и другими федеральными законами, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

разрешение на строительство – разрешение на строительство объекта капитального строительства;

заявление о выдаче разрешения – заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства;

заявление о внесении изменений в разрешение – заявление о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство объекта капитального строительства;

муниципальная услуга – муниципальная услуга по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения);

уведомление – уведомление о переходе прав на земельный участок по форме согласно подразделу 5.3 настоящего приложения или об образовании земельного участка по форме согласно подразделу 5.4 настоящего приложения.

2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей в табличной форме

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Категории (признаки) заявителей	Идентификатор категории (признака) заявителя	Результат предоставления муниципальной услуги
1	2	3	4
1	Физические лица, планирующие осуществить на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ),	А	Выдача (направление) заявителю разрешения на строительство или уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство

1	2	3	4
	расположенном на территории города Новосибирска, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 ГрК РФ и другими федеральными законами, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, обратившиеся за выдачей разрешения на строительство		
2	Юридические лица, планирующие осуществить на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ), расположенном на территории города Новосибирска, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 ГрК РФ и другими федеральными законами, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, обратившиеся за выдачей разрешения на строительство	Б	Выдача (направление) заявителю разрешения на строительство или уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство
3	Индивидуальные предприниматели, планирующие осуществить на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ), расположенном на территории города Новосибирска, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 ГрК РФ и другими федеральными законами, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, обратившиеся за выдачей разрешения на строительство	В	Выдача (направление) заявителю разрешения на строительство или уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство
4	Физические лица, планирующие осуществить на принадлежащем им земельном	Г	Выдача (направление) заявителю разрешения на строительство или уведомления об отказе во

1	2	3	4
	<p>участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ), расположенном на территории города Новосибирска, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 ГрК РФ и другими федеральными законами, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, обратившиеся за внесением изменений в выданное разрешение на строительство</p>		<p>внесении изменений в разрешение на строительство</p>
5	<p>Юридические лица, планирующие осуществить на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ), расположенном на территории города Новосибирска, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 ГрК РФ и другими федеральными законами, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, обратившиеся за внесением изменений в выданное разрешение на строительство</p>	Д	<p>Выдача (направление) заявителю разрешения на строительство или уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство</p>
6	<p>Индивидуальные предприниматели, планирующие осуществить на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ), расположенном на территории города Новосибирска, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 – 6 статьи 51 ГрК РФ и другими федеральными законами, строительство, реконструкцию объектов капитального</p>	Е	<p>Выдача (направление) заявителю разрешения на строительство или уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство</p>

1	2	3	4
	строительства, обратившиеся за внесением изменений в выданное разрешение на строительство		
7	Представители заявителей	Ж	Выдача (направление) заявителю разрешения на строительство или уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство либо уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство

3. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в табличной форме

Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Документы и сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Способ подачи документов
1	2	3	4
1.1. В целях получения разрешения на строительство			
1.1.1	Заявление о выдаче разрешения	А – В, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.1.2	Документ, удостоверяющий личность	А, В, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ»; К – Почта
1.1.3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.1.4	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован	А – В, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

1	2	3	4
	указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 57.3 ГрК РФ		
1.1.5	<p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства): пояснительная записка;</p> <p>схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p>	А – В, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

1	2	3	4
	<p>проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p>		
1.1.6	<p>Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)</p>	А – В, Ж	<p>О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС</p>
1.1.7	<p>Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8</p>	А – В, Ж	<p>О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС</p>

1	2	3	4
	<p>статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ</p>		
1.1.8	<p>Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в строке 1.1.10 настоящей таблицы случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки</p>	А – В, Ж	<p>О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС</p>
1.1.9	<p>Соглашение о проведении реконструкции на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого орган государственной власти (государственный орган), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», орган управления государственным внебюджетным фондом или орган местного самоуправления осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба,</p>	А – В, Ж	<p>О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС</p>

1	2	3	4
	причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции		
1.1.10	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	А – В, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.1.11	Документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (за исключением случаев предоставления персональных данных лица, не являющегося заявителем, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия на основании осуществляемого ОМСУ межведомственного информационного взаимодействия без отображения таких сведений для заявителя)	А – В, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.2. В целях внесения изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельные участки или образованием земельного участка (в случае если заявитель является лицом, указанным в частях 21.5 – 21.7 статьи 51 ГрК РФ)			
1.2.1	Уведомление с указанием реквизитов: правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ; решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ,	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

1	2	3	4
	если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления; градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 ГрК РФ		
1.2.2	Документ, удостоверяющий личность	Г, Е, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ»; К – Почта
1.2.3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.2.4	Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.2.5	Документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (за исключением случаев предоставления персональных данных лица, не являющегося заявителем, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия на основании	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

1	2	3	4
	осуществляемого ОМСУ межведомственного информационного взаимодействия без отображения таких сведений для заявителя)		
1.3. В целях внесения изменений в разрешение на строительство в соответствии с частью 21.14 статьи 51 ГрК РФ в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство			
1.3.1	Заявление о внесении изменений в разрешение	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.3.2	Документ, удостоверяющий личность	Г, Е, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ»; К – Почта
1.3.3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.3.4	Откорректированный проект организации строительства (в части продолжительности срока)	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.3.5	Документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (за исключением случаев предоставления персональных данных лица, не являющегося заявителем, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия на основании осуществляемого ОМСУ межведомственного информационного взаимодействия без отображения таких сведений для заявителя)	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.4. В целях внесения изменений в разрешение на строительство в соответствии с частью 21.14 статьи 51 ГрК РФ, кроме случаев, предусмотренных строками 1.2, 1.3 настоящей таблицы			
1.4.1	Заявление о внесении изменений в	Г – Ж	О/К – ОМСУ,

1	2	3	4
	разрешение		ГАУ «МФЦ», Почта; О(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.4.2	Документ, удостоверяющий личность	Г, Е, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ»; К – Почта
1.4.3	Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя	Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.4.4	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 57.3 ГрК РФ	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.4.5	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства): пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

1	2	3	4
	<p>территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p>		
1.4.6	<p>Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей</p>	Г – Ж	<p>О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС</p>

1	2	3	4
	<p>49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)</p>		
1.4.7	<p>Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ</p>	Г – Ж	<p>О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС</p>
1.4.8	<p>Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в строке 1.4.10 настоящей таблицы случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки</p>	Г – Ж	<p>О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС</p>
1.4.9	<p>Соглашение о проведении реконструкции на объекте капитального строительства</p>	Г – Ж	<p>О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ,</p>

1	2	3	4
	<p>государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого орган государственной власти (государственный орган), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», орган управления государственным внебюджетным фондом или орган местного самоуправления осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции</p>		<p>ГИСОГД, ЕСЖС</p>
1.4.10	<p>Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме</p>	Г – Ж	<p>О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС</p>
1.4.11	<p>Документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным</p>	Г – Ж	<p>О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС</p>

1	2	3	4
	федеральным органом исполнительной власти (за исключением случаев предоставления персональных данных лица, не являющегося заявителем, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия на основании осуществляемого ОМСУ межведомственного информационного взаимодействия без отображения таких сведений для заявителя)		
2. Документы и сведения, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
2.1	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 57.3 ГрК РФ	А – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.2	Информация о выявленном в рамках муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение в связи с продлением срока действия такого разрешения	Г-Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.3	Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным	А – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

1	2	3	4
	<p>фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости</p>		
2.4	<p>Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению</p>	А – Ж	<p>О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС</p>
2.5	<p>Информация о выявленном в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение в связи с продлением срока действия такого разрешения</p>	Г – Ж	<p>О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС</p>
2.6	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок</p>	А – Ж	<p>О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС</p>
2.7	<p>Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления о выдаче разрешения, или в случае</p>	А – Ж	<p>О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС</p>

1	2	3	4
	выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2.8	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ)	А – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.9	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ	А – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.10	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, – копия решения о комплексном развитии территории (за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации)	А – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.11	Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

1	2	3	4
	образовании земельного участка принимает орган местного самоуправления		
2.12	Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.13	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); проект организации строительства	А – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

1	2	3	4
	объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
2.14	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ	А – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.15	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ	А – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

1	2	3	4
2.16	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ	А – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.17	Информация о выявленном в рамках государственного строительного надзора факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение в связи с продлением срока действия такого разрешения или информация органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги в табличной форме

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основания	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	2	3
1. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.1	Направление документов, предусмотренных постановлением Правительства Новосибирской области от 21.03.2018 № 102-	А – Ж

1	2	3
	п «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме», не в электронной форме (в случае если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме)	
2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги		
2.1	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют	А – Ж
3. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
3.1. Основания для отказа в выдаче разрешения на строительство		
3.1.1	Отсутствие документов и сведений, указанных в строке 1.1 таблицы 2 настоящего приложения к административному регламенту, которые заявитель должен представить самостоятельно, документов и сведений, указанных в строках 2.1, 2.3, 2.4, 2.7 – 2.16 таблицы 2, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (при получении ответа органа (организации) на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии в его распоряжении документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если они не представлены заявителем самостоятельно)	А – В, Ж
3.1.2	Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	А – В, Ж
3.1.3	Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или мэрией решения о	А – В, Ж

1	2	3
	<p>комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) (в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой мэрией принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ)</p>	
3.1.4	<p>Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируется в границах территории, подлежащей комплексному развитию)</p>	А – В, Ж
<p>3.2. Основания для отказа во внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство</p>		
3.2.1	<p>Отсутствие в уведомлении реквизитов следующих документов: правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ, решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 ГрК РФ (для изменений, связанных с переходом прав на земельный участок или образованием земельных участков)</p>	Г – Ж
3.2.2	<p>Отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок (для изменений, связанных с переходом прав на земельный участок)</p>	А – Ж
3.2.3	<p>Отсутствие документов, указанных в строках 1.2 – 1.4 таблицы 2, которые заявитель должен представить самостоятельно, документов, указанных в строках 2.1, 2.3, 2.4, 2.7 – 2.16 таблицы 2, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (при получении ответа органа (организации) на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии в его распоряжении документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если они не представлены заявителем самостоятельно)</p>	А – Ж
3.2.4	<p>Недостоверность сведений, указанных в уведомлении (для изменений, связанных с переходом прав на земельный</p>	Г – Ж

1	2	3
	участок или образованием земельных участков)	
3.2.5	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления (для изменений, связанных с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков)	Г – Ж
3.2.6	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение, кроме заявления о внесении изменений в разрешение исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение	Г – Ж
3.2.7	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение, кроме заявления о внесении изменений в разрешение исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	Г – Ж
3.2.8	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	Г – Ж
3.2.9	Наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или	Г – Ж

1	2	3
	муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ (для изменений, связанных с продлением срока действия разрешения на строительство)	
3.2.10	Подача заявления о внесении изменений в разрешение менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство	Г – Ж

5. Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги

5.1. Форма заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства

Начальнику управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(для физических лиц), ИНН, ОГРНИП

(для индивидуальных предпринимателей),

полное наименование организации, ИНН,

ОГРН (для юридических лиц), реквизиты

документа, удостоверяющего личность,

почтовый адрес, индекс, номер контактного

телефона, адрес электронной почты (при
наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства

« _____ »

№ _____

20__

г.

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию объекта
(ненужное зачеркнуть)
капитального строительства _____
(наименование объекта (этапа) в соответствии

с проектной документацией)

при этом сообщаю следующие сведения*:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1. Информация об объекте капитального строительства		
1.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
1.2	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
1.2.1	Субъект Российской Федерации:	
1.2.2	Городской округ в составе субъекта Российской Федерации	
1.2.3	Тип и наименование населенного пункта:	
1.2.4	Наименование элемента планировочной структуры:	
1.2.5	Наименование элемента улично-дорожной сети:	
1.2.6	Тип и номер здания (сооружения):	
2. Информация о земельном участке		
2.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
2.2	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
2.3	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
2.3.1	Дата:	
2.3.2	Номер:	
3. Информация о документации по планировке территории		
3.1	Сведения о проекте планировки территории**	
3.1.1	Дата решения:	
3.1.2	Номер решения:	
3.2	Сведения о проекте межевания территории**	
3.2.1	Дата решения:	
3.2.2	Номер решения:	
4. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
4.1	Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
4.1.1	Фамилия:	
4.1.2	Имя:	
4.1.3	Отчество (при наличии):	
4.1.4	ИНН:	

1	2	3
4.1.5	ОГРНИП:	
4.2	Сведения о разработчике – юридическом лице	
4.2.1	Полное наименование:	
4.2.2	ИНН:	
4.2.3	ОГРН:	
4.3	Дата утверждения решения об утверждении проектной документации (при наличии):	
4.4	Номер решения об утверждении проектной документации (при наличии):	
5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.1	Дата:	
5.2	Номер:	
5.3	Наименование документа:	
5.4	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
6. Информация о результатах экспертизы проектной документации		
6.1	Сведения об экспертизе проектной документации	
6.2	Дата утверждения:	
6.3	Номер:	
6.4	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
7. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
7.1	Дата:	
7.2	Номер:	
7.3	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
8. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
8.1	Дата:	
8.2	Номер:	
8.3	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
9. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
9.1	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
9.2	Вид объекта капитального строительства:	
9.3	Назначение объекта:	
9.4	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
9.5	Площадь застройки (кв. м):	

1	2	3
9.6	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
9.7	Площадь (кв. м):	
9.8	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
9.9	Площадь нежилых помещений (кв. м):	
9.10	Площадь жилых помещений (кв. м):	
9.11	Количество помещений (штук):	
9.12	Количество нежилых помещений (штук):	
9.13	Количество жилых помещений (штук):	
	в том числе квартир (штук):	
9.14	Количество машино-мест (штук):	
9.15	Количество этажей:	
9.16	в том числе, количество подземных этажей:	
9.17	Вместимость (человек):	
9.18	Высота (м):	
9.19	Иные показатели:	
10. Проектные характеристики линейного объекта***		
10.1	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
10.2	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
10.3	Протяженность (м):	
10.4	Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
10.5	Категория (класс):	
10.6	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
10.7	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
11	Иные показатели:	

сроком действия до _____ в соответствии с проектом организации строительства _____.
(шифр проекта)

Приложения: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

Получить на бумажном носителе лично в управлении.

Получить на бумажном носителе лично в ГАУ «МФЦ».

Направить посредством почтового отправления по адресу: _____.

Направить в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства (в случае обращения посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства соответственно).

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

Лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем.

Другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного

представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления

муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Достоверность и законность предоставляемых сведений, документов и материалов подтверждаю.

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Контактное

лицо

Контактные телефоны _____

* – полностью не заполненные (пустые) разделы формы заявления удаляются;

** – сведения заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

*** – сведения заполняются в отношении линейных объектов.

5.2. Форма заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство объекта капитального строительства

Начальнику управления
архитектурно-строительной

инспекции
мэрии города Новосибирска

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(для физических лиц), ИНН, ОГРНИП

(для индивидуальных предпринимателей),

полное наименование организации, ИНН,

ОГРН (для юридических лиц), реквизиты

документа, удостоверяющего личность,

почтовый адрес, индекс, номер контактного

телефона, адрес электронной почты (при
наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство объекта
капитального строительства

« _____ » _____ 20__ г.
№ _____

Прошу внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального
строительства

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

от _____ № _____, расположенного на земельном участке по адресу:

(полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т. д.)

Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального
строительства связано с наличием следующих обстоятельств (ненужное зачеркнуть):

в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
по причинам, не связанным с необходимостью продления срока действия разрешения на
строительство).

При этом сообщаю следующие сведения*:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1. Информация об объекте капитального строительства		
1.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
1.2	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

1	2	3
1.2.1	Субъект Российской Федерации:	
1.2.2	Городской округ в составе субъекта Российской Федерации	
1.2.3	Тип и наименование населенного пункта:	
1.2.4	Наименование элемента планировочной структуры:	
1.2.5	Наименование элемента улично-дорожной сети:	
1.2.6	Тип и номер здания (сооружения):	
2. Информация о земельном участке		
2.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
2.2	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
2.3	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
2.3.1	Дата:	
2.3.2	Номер:	
3. Информация о документации по планировке территории		
3.1	Сведения о проекте планировки территории**	
3.1.1	Дата решения:	
3.1.2	Номер решения:	
3.2	Сведения о проекте межевания территории**	
3.2.1	Дата решения:	
3.2.2	Номер решения:	
4. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
4.1	Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
4.1.1	Фамилия:	
4.1.2	Имя:	
4.1.3	Отчество (при наличии):	
4.1.4	ИНН:	
4.1.5	ОГРНИП:	
4.2	Сведения о разработчике – юридическом лице	
4.2.1	Полное наименование:	
4.2.2	ИНН:	
4.2.3	ОГРН:	
4.3	Дата утверждения решения об утверждении проектной документации (при наличии):	
4.4	Номер решения об утверждении проектной документации (при наличии):	
5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.1	Дата	
5.2	Номер	
5.3	Наименование документа	

1	2	3
5.4	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	
6. Информация о результатах экспертизы проектной документации		
6.1	Сведения об экспертизе проектной документации	
6.2	Дата утверждения:	
6.3	Номер:	
6.4	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
7. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
7.1	Дата:	
7.2	Номер:	
7.3	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
8. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
8.1	Дата:	
8.2	Номер:	
8.3	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
9. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
9.1	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
9.2	Вид объекта капитального строительства:	
9.3	Назначение объекта:	
9.4	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
9.5	Площадь застройки (кв. м):	
9.6	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
9.7	Площадь (кв. м):	
9.8	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
9.9	Площадь нежилых помещений (кв. м):	
9.10	Площадь жилых помещений (кв. м):	
9.11	Количество помещений (штук):	
9.12	Количество нежилых помещений (штук):	
9.13	Количество жилых помещений (штук):	
	в том числе квартир (штук):	
9.14	Количество машино-мест (штук):	
9.15	Количество этажей:	
9.16	в том числе, количество подземных этажей:	
9.17	Вместимость (человек):	
9.18	Высота (м):	

1	2	3
9.19	Иные показатели:	
10. Проектные характеристики линейного объекта***		
10.1	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
10.2	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
10.3	Протяженность (м):	
10.4	Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
10.5	Категория (класс):	
10.6	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
10.7	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
11	Иные показатели:	

сроком действия до _____ в соответствии с проектом организации строительства _____.
(шифр проекта)

Приложения: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в государственном автономном учреждении «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области».

Направить посредством почтового отправления по адресу: _____.

Направить в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства (в случае обращения посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства соответственно).

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего

(в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

Лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем.

Другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного

представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления

муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Достоверность и законность предоставляемых сведений, документов и материалов подтверждаю.

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Контактное

лицо

Контактные телефоны _____

* – полностью не заполненные (пустые) разделы формы заявления удаляются;

** – сведения заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

*** – сведения заполняются в отношении линейных объектов.

5.3. Форма уведомления о переходе прав на земельный (-ые) участок (-и)

Начальнику управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(для физических лиц), ИНН, ОГРНИП

(для индивидуальных предпринимателей),

полное наименование организации, ИНН,

ОГРН (для юридических лиц), реквизиты

документа, удостоверяющего личность,

почтовый адрес, индекс, номер контактного

телефона, адрес электронной почты (при
наличии))

УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе прав на земельный (-ые) участок (-и)

от _____

№ _____

Уведомляю Вас, что в связи с переходом прав на земельный (-ые) участок _____ (-и) с _____ кадастровым _____ (-и) № _____, расположенный (-ые) _____, (ориентировочное месторасположение земельного(-ых) участка (-ов)) право на земельный (-ые) участок (-и) принадлежит _____.

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

При этом сообщаю реквизиты правоустанавливающих документов на земельный _____ (-ые) _____ участок _____ (-и) _____.

Достоверность и законность предоставляемых сведений, документов и материалов подтверждаю.

_____ (должность руководителя организации (для юридического лица))

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Контактное лицо _____

Контактные телефоны _____

5.4. Форма уведомления о образовании земельного участка

Начальнику управления
архитектурно-строительной
инспекции мэрии города
Новосибирска

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

(для физических лиц), ИНН, ОГРНИП

(для индивидуальных предпринимателей),

полное наименование организации, ИНН,

ОГРН (для юридических лиц), реквизиты

документа, удостоверяющего личность,

почтовый адрес, индекс, номер контактного

телефона, адрес электронной почты (при
наличии))

УВЕДОМЛЕНИЕ об образовании земельного участка

от _____

№ _____

Уведомляю Вас, что в связи с объединением, разделом, перераспределением земельных участков, выделом из земельных участков (ненужное зачеркнуть) с кадастровыми

№ _____

расположенных _____,

(ориентировочное месторасположение земельных участков)

образованы новые земельные участки с кадастровыми № _____.

При этом сообщаю реквизиты документов:

решения об образовании земельных участков _____;

(в предусмотренных законом случаях)

градостроительного плана земельного участка (в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков) _____.

Приложения:

1.

2. _____

Достоверность и законность предоставляемых сведений, документов и материалов подтверждаю.

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Контактное лицо _____

Контактные телефоны _____
