

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2025 № 11887

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2025 № 11887, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.11 слово «документов,» заменить словами «документов и сведений,».

1.2. В пункте 2.11.1 слово «Документы,» заменить словами «Документы и сведения,».

1.3. В пункте 3.5.1 слова «документов (сведений),» заменить словами «документов и сведений,».

1.4. Приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.5. Приложения 3 и 4 признать утратившими силу.

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Разослать:

1. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
2. Департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска
3. Департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска
4. Управление документационного обеспечения мэрии города Новосибирска
5. СПС.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель мэра – начальник  
департамента строительства и  
архитектуры мэрии города  
Новосибирска

Е. В. Улитко

Начальник управления  
архитектурно-строительной  
инспекции мэрии города  
Новосибирска

И. В. Бокова

Начальник департамента экономики  
и стратегического планирования  
мэрии города Новосибирска

Л. А. Уткина

Начальник правового департамента  
мэрии города Новосибирска

С. А. Копырин

Начальник управления  
документационного обеспечения мэрии  
города Новосибирска

Л. Б. Ветрова

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по выдаче разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию

## 1. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные обозначения:

1.1. О – предоставляется оригинал документа.

1.2. О(э) – предоставляется оригинал документа в электронной форме.

1.3. К – предоставляется копия документа при условии ее заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, с предъявлением подлинника документа.

1.4. К(э) – предоставляется копия документа в электронной форме при условии ее заверения в соответствии с законодательством.

1.5. ЕПГУ – документ подается через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

1.6. ГИСОГД – документ подается через государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.7. ЕСЖС – документ подается через единую информационную систему жилищного строительства.

1.8. ОМСУ – документ подается в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

1.9. ГАУ «МФЦ» – документ подается в государственное автономное учреждение Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области».

1.10. Почта – документ подается посредством почтовой связи.

2. Условные сокращения:

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

заявители – физические или юридические лица, завершившие на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ)

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в полном объеме;

заявление о выдаче разрешения – заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

заявление о внесении изменений в разрешение – заявление о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

муниципальная услуга – муниципальная услуга по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

## 2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей в табличной форме

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Категории (признаки) заявителей	Идентификатор категории (признака) заявителя	Результат предоставления муниципальной услуги
1	2	3	4
1	Физические лица, завершившие на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в полном объеме, обратившиеся за выдачей разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	А	Выдача (направление) заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
2	Юридические лица, завершившие на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в полном объеме, обратившиеся за выдачей разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Б	Выдача (направление) заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
3	Индивидуальные предприниматели, завершившие на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях,	В	Выдача (направление) заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в

1	2	3	4
	<p>предусмотренных пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в полном объеме, обратившиеся за выдачей разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>		<p>эксплуатацию</p>
4	<p>Физические лица, завершившие на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в полном объеме, обратившиеся за внесением изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (в случае если после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)</p>	Г	<p>Выдача (направление) заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</p>
5	<p>Юридические лица, завершившие на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в полном объеме, обратившиеся за внесением изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (в случае если после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в связи с</p>	Д	<p>Выдача (направление) заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</p>

1	2	3	4
	<p>приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)</p>		
6	<p>Индивидуальные предприниматели, завершившие на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных пунктом 16 статьи 1 ГрК РФ) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в полном объеме, обратившиеся за внесением изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (в случае если после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)</p>	Е	<p>Выдача (направление) заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</p>
7	<p>Представители заявителей</p>	Ж	<p>Выдача (направление) заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо</p>

1	2	3	4
			уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

### 3. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в табличной форме

Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Документы и сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Способ подачи документов
1	2	3	4
1. Документы и информация, которые заявитель должен предоставить самостоятельно:			
1.1. В целях получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			
1.1.1	Заявление о выдаче разрешения	А – В, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.1.2	Документ, удостоверяющий личность	А, В, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ»; К – Почта
1.1.3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.1.4	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута	А – В, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.1.5	Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) (при отсутствии в распоряжении органов	А – В, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

1	2	3	4
	государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)		
1.1.6	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта (при отсутствии в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)	А – В, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.1.7	Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	А – В, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.1.8	Договор или договоры, заключенные между заявителем и иным лицом (иными лицами), в случае если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности заявителя и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение заявителем и иным лицом (иными	А – В, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

1	2	3	4
	<p>лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим абзацем объекты (в случае указания в заявлении о выдаче разрешения согласия заявителя и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности заявителя и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)</p>		
1.1.9	<p>Документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (за исключением случаев предоставления персональных данных лица, не являющегося заявителем, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия на основании осуществляемого ОМСУ межведомственного информационного взаимодействия без отображения таких сведений для заявителя)</p>	А – В, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.2. В целях внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию			
1.2.1	Заявление о внесении изменений в разрешение	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э) – ЕПГУ, ГИСОГД,

1	2	3	4
			ЕСЖС
1.2.2	Документ, удостоверяющий личность	Г, Е, Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ»; К – Почта
1.2.3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.2.4	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.2.5	Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) (если в указанный документ внесены изменения и указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.2.6	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

1	2	3	4
	линейного объекта (если в указанный документ внесены изменения и указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)		
1.2.7	Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
1.2.8	Договор или договоры, заключенные между заявителем и иным лицом (иными лицами), в случае если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности заявителя и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение заявителем и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим абзацем объекты (в случае указания в заявлении о внесении изменений в разрешение согласия заявителя и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности заявителя и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

1	2	3	4
	в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц и если в указанный документ внесены изменения)		
1.2.9	Документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (за исключением случаев предоставления персональных данных лица, не являющегося заявителем, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия на основании осуществляемого ОМСУ межведомственного информационного взаимодействия без отображения таких сведений для заявителя)	Г – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2. Документы и сведения, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
2.1	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута	А – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.2	Разрешение на строительство	А – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок	А – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

1	2	3	4
2.4	Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)	А – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.5	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	А – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС
2.6	Реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	А – Ж	О/К – ОМСУ, ГАУ «МФЦ», Почта; О(э)/К(э) – ЕПГУ, ГИСОГД, ЕСЖС

#### **4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги в табличной форме**

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основания	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	2	3
<b>1. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги</b>		
1.1	Направление документов, предусмотренных постановлением Правительства Новосибирской области от 21.03.2018 № 102-п «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме», не в электронной форме (в случае если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме)	А – Ж
1.2	Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений представлено в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги	А – Ж
<b>2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги</b>		
2.1	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют	А – Ж
<b>3. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги</b>		
3.1	Непредставление документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных строкой 1.1 таблицы 2, либо предоставление их не в полном объеме	А – В, Ж
3.2	Непредставление документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных строкой 1.2 таблицы 2, либо предоставление их не в полном объеме	Г – Ж
3.3	Отсутствие документов, необходимых для предоставления	А – Ж

1	2	3
	муниципальной услуги, предусмотренных строкой 2 таблицы 2 (при получении ответа органа (организации) на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии в его распоряжении документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если они не представлены заявителем самостоятельно)	
3.4	Несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	А – Ж
3.5	Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ	А – Ж
3.6	Несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ	А – Ж
3.7	Несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию	А – Ж

## 5. Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги

## 5.1. Форма заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Начальнику управления  
архитектурно-строительной  
инспекции мэрии города  
Новосибирска

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (для физических лиц), ИНН, ОГРНИП

\_\_\_\_\_ (для индивидуальных предпринимателей),

\_\_\_\_\_ полное наименование организации, ИНН,

\_\_\_\_\_ ОГРН (для юридических лиц), реквизиты

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_ почтовый адрес, индекс, номер контактного

\_\_\_\_\_ телефона, адрес электронной почты (при наличии))

### ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

От \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства (этапа))

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией)

При этом сообщаю следующие сведения.

Строительство объекта капитального строительства осуществлялось на основании разрешения на строительство от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного мэрией города Новосибирска, на земельном (-ых) участке (-ах) с кадастровым (-ми) номером (-ми) \_\_\_\_\_, расположенном (-ых) по адресу:

\_\_\_\_\_ (полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д.)

\_\_\_\_\_ Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта капитального

строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4	5
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
1.1	Строительный объем, всего	куб. м		
	в том числе надземной части	куб. м		
1.2	Общая площадь	кв. м		
1.3	Площадь нежилых помещений	кв. м		
1.4	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
1.5	Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)				
2.1.1	Количество мест			
2.1.2	Количество помещений			
2.1.3	Вместимость			
2.1.4	Количество этажей			
	в том числе подземных			
2.1.5	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2.1.6	Лифты	шт.		
2.1.7	Эскалаторы	шт.		
2.1.8	Инвалидные подъемники	шт.		
2.1.9	Инвалидные подъемники	шт.		
2.1.10	Материалы фундаментов			
2.1.11	Материалы стен			
2.1.12	Материалы перекрытий			
2.1.13	Материалы кровли			
2.1.14	Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда				
2.2.1	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
2.2.2	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
2.2.3	Количество этажей	шт.		
	в том числе подземных	шт.		
2.2.4	Количество секций	секций		
2.2.5	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
	в том числе:			

1	2	3	4	5
2.2.6	1-комнатные	шт./кв. м		
2.2.7	2-комнатные	шт./кв. м		
2.2.8	3-комнатные	шт./кв. м		
2.2.9	4-комнатные	шт./кв. м		
2.2.10	Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
2.2.11	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
2.2.12	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2.2.13	Лифты	шт.		
2.2.14	Эскалаторы	шт.		
2.2.15	Инвалидные подъемники	шт.		
2.2.16	Материалы фундаментов			
2.2.17	Материалы стен			
2.2.18	Материалы перекрытий			
2.2.19	Материалы кровли			
2.2.20	Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>				
3.1	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
3.2	Тип объекта			
3.3	Мощность			
3.4	Производительность			
3.5	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
3.6	Лифты	шт.		
3.7	Эскалаторы	шт.		
3.8	Инвалидные подъемники	шт.		
3.9	Материалы фундаментов			
3.10	Материалы стен			
3.11	Материалы перекрытий			
3.12	Материалы кровли			
3.13	Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>				
4.1	Категория (класс)			
4.2	Протяженность			
4.3	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
4.4	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
4.5	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

1	2	3	4	5
4.6	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
4.7	Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
5.1	Класс энергоэффективности здания			
5.2	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтчас/ кв. м		
5.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
5.4	Заполнение световых проемов			

Технический план\* от \_\_\_\_\_ подготовлен кадастровым инженером  
(дата подготовки)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера)  
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц, и выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места.

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц), и выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места\*\*.

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата и номер платежного документа, сведения о плательщике: фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_  
данные документа, удостоверяющего личность, – для физических лиц, полное наименование организации, ОГРН, КПП, ИНН – для юридических лиц)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением \_\_\_\_\_ средств \_\_\_\_\_ иных \_\_\_\_\_ лиц:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

- Получить на бумажном носителе лично в управлении.  
 Получить на бумажном носителе лично в ГАУ «МФЦ».  
 Направить посредством почтового отправления по адресу: \_\_\_\_\_

Направить в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства (в случае обращения посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства соответственно).

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

- лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем;  
 другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного

\_\_\_\_\_  
представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления

\_\_\_\_\_  
муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Приложения: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Достоверность и законность предоставляемых сведений, документов и материалов подтверждаю.

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации  
(для юридического лица))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Контактное

лицо

\_\_\_\_\_  
Контактные телефоны \_\_\_\_\_

\* – в случае подачи заявления о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений;

\*\* – применяется в соответствии с частью 3.11 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 5.2. Форма заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Начальнику управления  
архитектурно-строительной  
инспекции мэрии города  
Новосибирска

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (для физических лиц), ИНН, ОГРНИП

\_\_\_\_\_ (для индивидуальных предпринимателей),

\_\_\_\_\_ полное наименование организации, ИНН,

\_\_\_\_\_ ОГРН (для юридических лиц), реквизиты

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_ почтовый адрес, индекс, номер контактного

\_\_\_\_\_ телефона, адрес электронной почты  
(при наличии))

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод  
объекта капитального строительства в эксплуатацию

От \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Прошу внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта  
капитального строительства

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства (этапа))

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по причине

\_\_\_\_\_.

При этом сообщаю следующие сведения.

Строительство объекта капитального строительства осуществлялось на основании  
разрешения на строительство от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного мэрией города  
Новосибирска, на земельном (-ых) участке (-ах) с кадастровым (-ми) номером (-ми)  
\_\_\_\_\_, расположенном (-ых) по  
адресу:

\_\_\_\_\_.

(полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д.)

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4	5
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>				
1.1	Строительный объем, всего	куб. м		
	в том числе надземной части	куб. м		
1.2	Общая площадь	кв. м		
1.3	Площадь нежилых помещений	кв. м		
1.4	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
1.5	Количество зданий, сооружений	шт.		
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>				
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>				
2.1.1	Количество мест			
2.1.2	Количество помещений			
2.1.3	Вместимость			
2.1.4	Количество этажей			
	в том числе подземных			
2.1.5	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2.1.6	Лифты	шт.		
2.1.7	Эскалаторы	шт.		
2.1.8	Инвалидные подъемники	шт.		
2.1.9	Инвалидные подъемники	шт.		
2.1.10	Материалы фундаментов			
2.1.11	Материалы стен			
2.1.12	Материалы перекрытий			
2.1.13	Материалы кровли			
2.1.14	Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>				
2.2.1	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
2.2.2	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
2.2.3	Количество этажей	шт.		
	в том числе подземных	шт.		
2.2.4	Количество секций	секций		

1	2	3	4	5
2.2.5	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
	в том числе:			
2.2.6	1-комнатные	шт./кв. м		
2.2.7	2-комнатные	шт./кв. м		
2.2.8	3-комнатные	шт./кв. м		
2.2.9	4-комнатные	шт./кв. м		
2.2.10	Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
2.2.11	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
2.2.12	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2.2.13	Лифты	шт.		
2.2.14	Эскалаторы	шт.		
2.2.15	Инвалидные подъемники	шт.		
2.2.16	Материалы фундаментов			
2.2.17	Материалы стен			
2.2.18	Материалы перекрытий			
2.2.19	Материалы кровли			
2.2.20	Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>				
3.1	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
3.2	Тип объекта			
3.3	Мощность			
3.4	Производительность			
3.5	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
3.6	Лифты	шт.		
3.7	Эскалаторы	шт.		
3.8	Инвалидные подъемники	шт.		
3.9	Материалы фундаментов			
3.10	Материалы стен			
3.11	Материалы перекрытий			
3.12	Материалы кровли			
3.13	Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>				
4.1	Категория (класс)			
4.2	Протяженность			
4.3	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
4.4	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

1	2	3	4	5
4.5	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
4.6	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
4.7	Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
5.1	Класс энергоэффективности здания			
5.2	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт х час/ кв. м		
5.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
5.4	Заполнение световых проемов			

Технический план\* от \_\_\_\_\_ подготовлен кадастровым инженером  
(дата подготовки)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера)  
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

\_\_\_\_\_.

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц, и выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места.

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц), и выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места\*\*.

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(дата и номер платежного документа, сведения о плательщике: фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_  
данные документа, удостоверяющего личность, – для физических лиц, полное наименование организации, ОГРН, КПП, ИНН – для юридических лиц)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением \_\_\_\_\_ средств \_\_\_\_\_ иных \_\_\_\_\_ лиц:

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

- Получить на бумажном носителе лично в управлении.  
 Получить на бумажном носителе лично в ГАУ «МФЦ».  
 Направить посредством почтового отправления по адресу: \_\_\_\_\_

Направить в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства (в случае обращения посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства соответственно).

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

- лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем;  
 другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем

(фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного

представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления

муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Приложения: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

Достоверность и законность предоставляемых сведений, документов и материалов подтверждаю.

(должность руководителя организации  
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Контактное

лицо

Контактные телефоны \_\_\_\_\_

\* – в случае подачи заявления о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

\*\* – применяется в соответствии с частью 3.11 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

