

# Что такое эскроу счет



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Что такое эскроу счет?

Специальный банковский счет,  
на котором деньги гражданина хранятся  
до завершения строительства.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Эскроу в ИЖС = Гарантии?

Подрядная или строительная организация не имеют доступа к деньгам, которые лежат на счете эскроу. Если условия договора не будут выполнены, то гражданин сможет вернуть свои деньги.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Как построить дом с механизмом эскроу?

## Шаг 1.

### Заключается договор подряда

Выбрать подрядчика и проект будущего частного дома, например, на портале **строим.дом.рф**.

Подписать договор подряда, в котором обязательно отразить: технические характеристики дома, сроки строительства, стоимость, условия раскрытия счета эскроу и др.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Как построить дом с механизмом эскроу?

## Шаг 2.

### Открывается счет эскроу

Обратиться в банк, чтобы открыть счет эскроу. Внести на него деньги, которые будут храниться на счете до завершения строительства и регистрации права собственности на дом.

Подрядчик будет строить за собственные средства или возьмет кредит в банке.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Как построить дом с механизмом эскроу?

## Шаг 3.

### Завершается строительство

Информация о зарегистрированном праве собственности на дом поступает в банк, в котором открыт эскроу счет.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Как построить дом с механизмом эскроу?

## Шаг 4.

### Раскрывается счет эскроу

Банк раскрывает счет эскроу,  
подрядчик получает деньги,  
а гражданин - дом.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Больше информации про ИЖС

На портале **спроси.дом.рф**  
в разделе «ИЖС»

Спроси

Спрашиваю

Зачем нужен цифровой рубль

Что такое ТСЖ

Подпишитесь на нашу группу ВКонтакте

Выплата при рождении ребенка

Ответим на все вопросы о жилье

Поиск по статьям и мате...

Найти



МИНСТРОЙ  
РОССИИ