

Доклад об итогах деятельности департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города за 2014 – 2018 годы

Уважаемые коллеги!

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства в пределах своих полномочий осуществляет деятельность в сферах ресурсообеспечения, текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, благоустройства дворовых территорий, муниципального жилищного контроля, а также охраны окружающей среды на территории города Новосибирска.

Деятельность департамента строится с учетом максимального удовлетворения потребностей жителей города, выражающихся в обращениях, запросах, вопросах на личных приёмах. За последние 5 лет в департаменте сложилась четкая и понятная система работы с населением. Регулярно проводятся личные приёмы руководителей, «горячие телефонные линии», своевременно даются ответы на письменные обращения граждан, сайт департамента наполняется актуальной информацией.

В период с 2014 по 2018 год на личный прием начальника департамента обратилось **1668** человек, из них: 2014 – **630** человек, 2015 - **348** человек, 2016 - **258** человек, 2017 - **237** человек, 2018 - **195** человек.

№	Тематика обращений на личный прием в 2018	Количество принятых граждан, чел.
1.	Капитальный ремонт МКД	47
2.	Содержание общего имущества	36
3.	Эксплуатация и ремонт МКД	19
4.	Маневренный фонд	16
5.	Тарифы, оплата, перерасчет	15
6.	Водоснабжение	14
7.	Благоустройство	13
8.	Признание дома аварийным	11
9.	Электроснабжение	9
10.	Теплоснабжение	6
11.	Другие	6
12.	Газоснабжение	3

На прием руководителей структурных подразделений департамента обратилось - **1730** человек. 2014 - **685** человек, 2015 - **341** человек, 2016 - **252** человека, 2017 - **268** человек, 2018 - **184** человека.

Всего организовано и проведено **328** «горячих» телефонов, поступило **1477** звонков.

Всего за 5 лет в департамент поступило **40 163** письменных обращений граждан, из которых **8943** - через муниципальную информационную систему «Мой Новосибирск».

В 2018 году наблюдается тенденция к увеличению обращений граждан - **8395** по сравнению с 2016 - **6384** обращений и 2017 – **7510** и уменьшение в сравнении с 2014 – **9027** обращений, 2015 – **8847**.

На этом слайде вы видите тематику обращений жителей города по направлениям в долевом отношении к общему количеству.

Тематика письменных обращений в 2018 году	Количество, %
содержание общего имущества многоквартирных жилых домов	44,69
эксплуатация и ремонт многоквартирных жилых домов	8,52
теплоснабжение	6,99
благоустройство дворовых территорий	6,84
водоснабжение	6,74
капитальный ремонт многоквартирных жилых домов	6,72
оплата услуг ЖКХ и взносов на капитальный ремонт	4,52
другие вопросы	4,47
обследование жилых домов на предмет пригодности для проживания и признание домов аварийными	4,22
охрана окружающей среды	3,01
газоснабжение	1,78
электроснабжение	1,50

Для решения задач, поставленных жителями города, департамент, в качестве механизмов, использует мероприятия муниципальных программ, а также ресурсы подведомственных предприятий и учреждений. Сейчас я представлю вашему вниманию отчеты по отраслям деятельности ДЭЖКХ города.

17 % от числа всех обращений, поступивших в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, занимают обращения по вопросам ресурсоснабжения города.

В структуре департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города данные вопросы относятся к компетенции комитета по энергетике, который возглавляет заместитель начальника ДЭЖКХ города – председатель комитета по энергетике Белоусов А. В.

В общем объеме обращений, вопросы качества теплоснабжения занимают 7%.

На сегодняшний день **основной проблемой в тепло-энергетическом хозяйстве** города Новосибирска, озвучиваемой жителями города, является состояние тепловых сетей.

Эксплуатацию основной доли систем централизованного теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения города Новосибирска осуществляет ООО «СГК», которая с весны 2018 года является собственником АО «СИБЭКО».

Данная компания занимается эксплуатацией собственных ТЭЦ и тепловых сетей, а также муниципальных котельных, тепловых и горячеводных сетей, переданных ей по договору аренды с МУП «Энергия» г. Новосибирска и 2-м концессионным соглашениям.

За период 2014-2017 наблюдалось снижение обращений граждан по вопросам теплоснабжения города: в 2014 году – **535** обращений, в 2015 году – **309** обращений, в 2016 году – **330** обращений, в 2017 году - **145** обращений.

В связи с высокой аварийностью на тепловых сетях города Новосибирска, произошло увеличение количества письменных обращений в 2018 году и составило **420** обращений. Несомненно, этому способствует, в первую очередь, рост количества дефектов на магистральных тепловых сетях во время их текущей эксплуатации. В 2018 году зафиксировано 317 таких повреждений против 243 годом ранее (рост за год на 30,4%). Основная причина такого резкого роста повреждений – снижение в 2016-2018 годах перекладки магистральных тепловых сетей прошлым собственником магистральных тепловых сетей - акционерным обществом «СИБЭКО».

Если мы проведем анализ зависимости количества дефектов от объема перекладки тепловых сетей, можно сделать очевидный вывод, что если в 2015 году было переложено наибольшее количество сетей теплоснабжения, и повлекло за собой наименьшее количество дефектов, то обратная ситуация развивается в 2018 году – при снижении перекладки повышается количество дефектов.

		2014	2015	2016	2017	2018	Всего
ООО «СГК»	Объём перекладки тепловых сетей, км	37,4	52,6	29,6	27,5	22,06	169,16
	Финансовые затраты на ремонт тепловых сетей, млн. руб.	308	497	230	167	38	1240
МУП «Энергия» г. Новосибирска	Объём перекладки тепловых сетей, км	15,5	56,4	32,1	43,5	17,62	165,12
	Финансовые затраты на ремонт тепловых сетей, млн. руб.	242	717	482,6	677,3	347,2	2466,1
Итого	Объём перекладки тепловых сетей, км	52,9	109	61,7	71	39,68	334,28
	Финансовые затраты на ремонт тепловых сетей, млн. руб.	550	1214	712,3	844,3	385,2	3706,1
Количество дефектов на тепловых сетях города (в процессе текущей эксплуатации)	Магистральные	252	162	231	243	317	
	Внутриквартальные	1258	1046	1444	1418	1717	
	Итого	1510	1208	1675	1661	2034	

Для снижения количества обращений жителей, повышения надежности теплоснабжения и улучшения экологической ситуации, за пять лет в зоны централизованного теплоснабжения были переключены потребители от 12 котельных (из них 7 угольных). Мероприятия по переключению потребителей от 2 котельных проведены силами МУП «Энергия» г. Новосибирска.

Подготовка и проверка к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций осуществлялась в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от

12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

Данная работа проводилась комитетом и администрациями районов системно, особое внимание уделялось подготовке локальных теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии. И, как результат, город Новосибирск 3-й год подряд получает паспорт готовности города к отопительному периоду.

Вопросы качества горячего водоснабжения в общем объеме обращений занимает 2,7%. Основная их доля связана с отсутствием и неработоспособностью линий циркуляции ГВС, как в домах, так и от дома до ЦТП.

Для решения этой острой проблемы, в 2014 году разрабатывается, а с 2015 года начинает действовать Программа восстановления линий циркуляции горячего водоснабжения на территории города. Разработчик и исполнитель программы - МУП «Энергия» г. Новосибирска. Источник финансирования – арендная плата от сдачи в аренду муниципального теплового и горячеводного имущества. Всего за четыре года восстановлено более 67 км. трубопроводов циркуляции ГВС к 96 ЦТП, нормализовано горячее водоснабжение у жителей 807 МКД.

Годы	ЦТП, шт.	Количество восстановленных объектов, шт.	Протяженность, п. м.
2015	14	123	13800
2016	23	188	16000
2017	36	343	25950
2018	23	153	11600
Итого за 4 года:	96	807	67350

Вопросы предоставления качественного холодного водоснабжения и водоотведения, а также вопросы, связанные с технологическим присоединением, в 2018 году заняли в общем объеме обращений жителей города 4 % .

Основным предприятием, осуществляющим централизованное водоснабжение и водоотведение на территории города Новосибирска, является МУП города Новосибирска «Горводоканал». На сегодняшний день МУП является одним из крупнейших предприятий водохозяйственного комплекса России, которое осуществляет неразрывность технологических процессов, начиная с водозабора, заканчивая отводом и очисткой стоков.

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города считает, что деятельность МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» можно признать крайне эффективной, принимая во внимание непростую экономическую ситуацию, обусловленную одними из самых низких в стране тарифами на водоснабжение и водоотведение.

В период с 2014 по 2018 годы предприятием за счёт собственных средств выполнены работы по реконструкции и капитальному ремонту **сетей водоснабжения и водоотведения** (в однострубно исполнении, км.).

	2014	2015	2016	2017	2018	За 5 лет
МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»						
Сети водоснабжения	1,969	3,357	0,825	5,755	-	11,906
Сети водоотведения	2,7	2,345	2,34	1,521	0,496	9,402
Итого	4,669	5,702	3,165	7,276	0,496	21,308

Всего за период с 2014 по 2018 годы выполнены работы по реконструкции, капитальному ремонту сетей водоснабжения - 11,906 км (в однотрубном исполнении) водоотведения – 9,402 км. (в однотрубном исполнении).

Финансовые затраты на ремонт сетей водоснабжения и водоотведения, сооружений ВХК (млн. рублей):

	2014	2015	2016	2017	2018	За 5 лет
МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»						
Сети водоснабжения	51,368	62,662	18,854	118,613	-	251,497
Сети водоотведения	30,0	37,498	30,0	22,03	10,0	129,528
Сооружения	64,407	72,943	68,782	61,91	53,883	321,925
Итого:	145,775	173,103	117,637	202,553	63,883	702,95

Отсутствие работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения обусловлено отсутствием финансовых средств у предприятия.

В рамках бюджетного финансирования МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» проводит реконструкцию водопроводов частного сектора с соблюдением нормативов по пожарной безопасности, всего за 5 лет реконструировано почти 20 км. водопроводных сетей.

	2014	2015	2016	2017	2018
протяженность	5,0	3,0	3,9	4,0	3,75
сумма затрат	89,799	50,6	50,0	50,8	73,56
Общая протяженность	19,65				
Общая сумма затрат	314,759				

В 2017 году на дополнительные средства бюджета Новосибирской области, направленные из фонда модернизации ЖКХ в сумме 105,6 млн. руб. МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» выполнены работы на 13 объектах.

Вопросы электроснабжения занимают в общем объёме около 1,5 %.

Муниципальные электрические сети, находящиеся в хозяйственном ведении МУП г. Новосибирска «Электросеть», в настоящий момент эксплуатируются АО «РЭС» на основании договора аренды.

За период с 2014 по 2018 годы МУП г. Новосибирска «Электросеть» за счёт поступлений от арендной платы выполнило работы по реконструкции 51 объекта **муниципальных электрических сетей.**

Общие затраты на выполнение мероприятий МУП г. Новосибирска «Электросеть» составили более 304 млн. рублей.

	2014	2015	2016	2017	2018	За 5 лет
Мероприятия МУП «Электросеть», шт.	9	9	14	4	15	51
Затраты МУП «Электросеть», млн. руб.	51	53	68	54	78	304

Мероприятия по ремонту городских электрических сетей, проводимые на протяжении последних 5 лет филиалом «Новосибирские городские электрические сети» АО «Региональные электрические сети», выполнены на общую сумму 1 180 млн. рублей.

За период 2014-2018 годов по вопросам электроснабжения произошло снижение числа письменных обращений: в 2014 году – **158** обращений, в 2015 году – **152** обращения, в 2016 году – **110** обращений, в 2017 году - **94** обращения, в 2018 году - **90** обращений.

Вопросы газоснабжения в общем объеме обращений за 2018 год составили около 1,8 %, практически все вопросы связаны с предоставлением информации по технологическому присоединению к газовым сетям.

Для информации, из 49 206 индивидуальных жилых домов в городе Новосибирске на 06.02.2019 газифицировано 41 163 домовладения, что составляет ≈ 84 % от общего количества.

В 2015 году за счет средств бюджета города разработана и утверждена схема газоснабжения города Новосибирска, данная схема проходит ежегодную актуализацию. На сегодняшний день схема является рабочим инструментом в реализации программы газификации города.

На сегодняшний день 120 км. муниципальных сетей газоснабжения переданы в концессию ОАО «ГГС» на 25 лет по 3-м соглашениям.

Одной из важнейших задач комитета по энергетике является организация совместно с администрациями районов и МУПами выявления и совместно с ДЗиИО постановки в муниципальную собственность бесхозяйных объектов ресурсоснабжения.

Всего за 5 лет принято:

- 15 км. сетей водоснабжения и 42 км. (87 объектов) сетей водоотведения;
- 479 объектов сетей тепло- и газоснабжения;

- 238 объектов электроснабжения.

(Слайд 23)

В тематике обращения жителей города вопросы текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов составляют около 15%. В структуре департамента вопросами ремонта общего имущества МКД занимается Управление капитального и текущего ремонта жилищного фонда города, которое возглавляет Ткаченко В.А.

В городе Новосибирске имеется большое количество ветхих МКД, имеющих износ более 70%. В соответствии с законодательством, в программу Фонда капитального ремонта такие дома не входят. И перед мэрией стояла серьёзная задача по оказанию помощи жителям города, проживающим в таких домах, в проведении поддерживающего, а где-то и безотлагательного ремонта. Механизм был найден.

Сегодня ремонт такого общего имущества в многоквартирных домах проводился в рамках реализации муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 - 2020 годы, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 «О Порядке предоставления субсидии на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

В 2018 году оформлены соглашения на возмещение затрат на ремонт 142 домов, на сумму 91,1 млн. рублей.

Также, за счет средств программы, в 5 многоквартирных домах отремонтирована противопожарная автоматика на сумму 3,1 млн. рублей, 50% стоимости работ возмещены из бюджета города.

В соответствии с действующим законодательством, мэрия города Новосибирска, в лице департамента, участвует в реализации мероприятий региональной программы капитального ремонта МКД в качестве технического заказчика. В функции департамента входит весь комплекс подготовительных мероприятий, включающий проведения обследований МКД, актуализацию видов работ, подготовки техзаданий на разработку ПСД, её согласование, а также проведение контроля за качеством выполнения и объёмами работ со стороны подрядных организаций и приемки выполненных работ на объекте.

В 2018 году в ходе реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска, проведен капитальный ремонт в 540 многоквартирных домах, по сравнению с 2015 годом - 183 МКД, отремонтировано на 357 многоквартирных домов больше, увеличение составило 195 %.

В 2018 году выполнено 1178 видов работ, проведены работы по ремонту крыш, фасадов, фундамента, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, замена лифтового оборудования.

Затраты на капитальный ремонт в 2018 году, по сравнению с 2015 годом, увеличились на 1 млрд. 355,4 млн. рублей и составили ориентировочно 1 млрд. 778,1 млн. рублей, в 2015 году – 422,7 млн. рублей.

Собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД составила по городу Новосибирску 85,98%, по сравнению с 2015 годом произошло увеличение показателей на 8,14 %.

В ходе проведения капитального ремонта в 2018 году произошло снижение количества письменных обращений (в 2015 году – **1029** обращений, в 2016 году – **894** обращений, в 2017 году – **452** обращения, в 2018 году -**154** обращения).

В сравнение с 2015 годом заметна тенденция к уменьшению числа обращений по ремонту жилищного фонда в 6 раз.

В мэрию города Новосибирска за отчетный период 2018 года поступило 58 благодарственных писем от собственников многоквартирных домов за качественно проведенный капитальный ремонт.

(Слайд 36)

Хочется отметить, что Программа капитального ремонта реализуется в г. Новосибирске на протяжении 4-х лет. За это время удалось добиться положительных результатов в реализации программы, а именно:

- решен вопрос с внесением изменений в план капитального ремонта в части изменения сроков проведения работ (принято постановление правительства Новосибирской области в рамках которого можно заменить виды работ или перенести на более ранние сроки).

- большинство управляющих организаций вовлечены в процесс организации и проведения капитального ремонта, т.к. именно они в конечном итоге заинтересованы в бесперебойной эксплуатации многоквартирных домов. В сферу ответственности управляющих организаций входит:

- рассмотрение и согласование проектно-сметной документации;
- осуществление дополнительного контроля за ходом работ;
- организация и проведение работ, не включенных в перечень работ (ремонт перекрытий);
- непосредственное участие уполномоченных управляющих организаций при подготовке собственниками пакетов документов для изменения сроков проведения работ.

Сотрудники районных администраций оказывают существенную помощь при организации работ, как с жителями, так и с собственниками нежилых помещений.

- для контроля за ходом проведения работ в режиме «онлайн» региональным оператором совместно с управлением капитального ремонта жилищного фонда ведется информационная таблица «Облако» куда вносится вся текущая информация по многоквартирным домам.

Также, по сравнению с 2015 годом изменился подход к реализации программы капитального ремонта, было принято решение:

1. О проведении работ по ремонту инженерных сетей в комплексе, а именно одновременное проведение работ по капитальному ремонту холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения.

2. При капитальном ремонте крыш и подвалов, было реализовано решение об одновременном проведении ремонта деревянных перекрытий, находящихся в аварийном состоянии (По программе утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2017 № 816 «О Порядке предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме»).

3. Были откорректированы расчеты предельной стоимости, что привело к ее увеличению, и как следствие к более полному и качественному ремонту на объектах.

Исходя из вышесказанного, сегодня мы можем констатировать, что исполнение мероприятий региональной программы приобрело для департамента системный характер и больше не является проблемным.

Для улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, развития инициативы жителей и жилищных организаций организованы и проведены **городские смотры-конкурсы**: «Лучший снежный городок», «Лучший по профессии в сфере жилищно-коммунального хозяйства», «Лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома», «Лучшая управляющая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства», «Зеленый двор».

В рамках праздничных мероприятий, посвященных 125-му Дню рождения города, проведен смотр-конкурс среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройств.

В 2018 году в Городских смотрах – конкурсах приняли участие: 31 организация, 65 представителей общественности, 24 сотрудника управляющих компаний. Победители и призеры конкурсов награждены почетными грамотами мэрии города Новосибирска.

Порядка 7 % обращений жителей города пришлось на вопросы по благоустройству дворовых территорий. В структуре департамента вопросы благоустройства курирует Отдел благоустройства в сфере жилищного и коммунального хозяйства, отдел находится под прямым подчинением заместителя начальника ДЭЖКХ города Коженковой Н. А. Сегодня подавляющая часть наших горожан знает о возможности проведения работ по благоустройству придомовых территорий МКД с участием средств бюджетов. Хотелось бы напомнить, как начиналась эта работа, и что мы имеем на сегодняшний день.

Итак, в 2014 – 2015 годы в рамках реализации ведомственной целевой программы «Ремонт и обустройство дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Новосибирска», отремонтировано 419 дворовых территорий и проездов к ним на сумму 616,1 млн. рублей, с учетом кредиторской задолженности за 2014 год.

В период 2016 – 2018 годов благоустройство дворовых территорий осуществлялось уже согласно муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 - 2020 годы, а также

государственной программе «Управление государственными финансами в Новосибирской области на 2014 - 2019 годы». В ходе исполнения программных мероприятий на 412 дворовых территориях выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия на сумму 376,4 млн. рублей.

Отмечу, что в 2018 году на большей части объектов благоустройства работы были выполнены ко дню празднования 125-летия города Новосибирска в полном объеме.

Кроме того, в 2017 году город Новосибирск принял участие в реализации приоритетного проекта **«Формирование комфортной городской среды»**, в связи с чем разработаны две муниципальные программы:

«Формирование современной городской среды» на 2017 год (утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2017 № 2340);

«Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы (утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833).

В ходе исполнения мероприятий указанных муниципальных программ в 2017 году выполнено благоустройство 126 дворовых территорий, на которых расположены 184 МКД, на сумму 244,2 млн. рублей, в 2018 году благоустроено 106 дворовых территорий, на которых расположены 211 МКД, на сумму 265,6 млн. рублей.

Следует отметить, что участие в реализации приоритетного проекта позволило осуществить комплексный подход к благоустройству дворовых территорий, т.е. выполнить не только работы по асфальтированию, но и оборудованию детских и спортивных площадок, установке малых форм, озеленению и освещению дворовых территорий, а также привлечь профессиональных дизайнеров и архитекторов для разработки дизайн-проектов, и проектно-сметной документации.

Таким образом, за период 2014 – 2018 годов благоустроено **1063** объектов на сумму **1502,3 млн. рублей**, в том числе:

2014 год – 412 объектов;

2015 год – 7 объектов;

2016 год – 118 объектов;

2017 год – 306 объектов;

2018 год – 220 объектов.

В рамках указанных программ исполнено **684** наказа избирателей депутатам Совета депутатов города Новосибирска и Законодательного Собрания Новосибирской области.

Кроме того, в 2017 году для определения физического состояния дворовых территорий и необходимости их благоустройства проведена инвентаризация таких территорий в полном объеме, по результатам которой сформировано **4402** дворовых территории и составлены паспорта их благоустройства.

Данная работа в городе Новосибирске проведена впервые, результаты этой работы лягут в основу формирования дальнейших планов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов нашего города.

Самое большое количество обращений жителей города, или 45%, поступило в департамент по вопросам содержания общего имущества МКД.

Для осуществления муниципального жилищного контроля, в структуре департамента создано и успешно действует специализированное подразделение – Комитет муниципальной жилищной инспекции. Основная функция подразделения – проведение проверок деятельности юридических лиц, осуществляющих управление МКД города, и муниципального жилищного фонда.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля в 2018 году проведено **970** проверочных мероприятия соблюдения юридическими лицами обязательных требований жилищного законодательства. По результатам проверок выдано **31** предписание об устранении выявленных нарушений, **101** предостережение о недопустимости совершения действий (бездействия), которые могут привести к нарушению установленных требований, составлено **45** административных протоколов. В ГЖИ НСО направлено **99** материалов для принятия мер в соответствии с полномочиями.

В отношении нанимателей муниципальных жилых помещений проведено **136** проверок. Для устранения нарушений выдано **89** предписаний, возбуждено **34** дела об административных правонарушениях.

Следует отметить, что в связи с изменениями законодательства, регулирующего порядок осуществления государственного надзора и муниципального контроля, все больше внимание уделяется профилактическим мероприятиям. Так, с 2017 года увеличивается количество предварительных проверок в отношении юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

В рамках контроля за соблюдением Правил благоустройства города Новосибирска осмотрено **10375** многоквартирных домов, выявлено **1170** нарушений, составлено **138** административных протоколов, которые направлены в городскую и районные административные комиссии.

По результатам рассмотрения комиссий наложены штрафные санкции на сумму **1557,6 тыс. руб.**

Важной сферой деятельности департамента является мониторинг организации управления многоквартирными домами ветхого и аварийного жилого фонда, а также координация деятельности рабочей группой по разработке и контролю исполнения мероприятий по организации управления ветхим и аварийным жилым фондом, в которую входят администрации районов, депутаты Совета депутатов города Новосибирска, а также наиболее крупные управляющие организации города Новосибирска. За 2017 - 2018 годы было проведено 15 заседаний Рабочей группы.

По итогам выполнения мероприятий, утвержденных Рабочей группой, администрациями районов за два предыдущих года удалось реализовать способ управления для 719 домов. На сегодняшний день в городе Новосибирске с нереализованным способом управления осталось 146 МКД.

Одними из сфер деятельности департамента, вызывающие большой интерес со стороны жителей города, являются охрана окружающей среды и экологическая ситуация в городе.

В рамках исполнения муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска» на 2016 - 2020 годы в 2018 году успешно реализованы запланированные мероприятия по охране окружающей среды. Общие затраты на их реализацию из средств бюджета города составили около 44,5 млн. рублей (в 2014 году – 40,3 млн. рублей). Вот основные мероприятия программы:

В целях улучшения качества атмосферного воздуха в местах проживания горожан проводятся санитарно-оздоровительные мероприятия по реконструкции (санации) зеленых насаждений внутри жилых кварталов на территории каждого района города. В 2018 году выполнена омолаживающая и другие виды обрезки, а также снос аварийных деревьев на сумму около 15 млн. рублей. В течение 5 лет для озеленения внутриквартальных территорий города декоративный питомник предоставил более 50 тыс. саженцев.

В 2018 году впервые было проведено комплексное исследование причин запылённости на территории города Новосибирска. Исследование проведено по инициативе депутатов Совета депутатов города Новосибирска Прибаловца Дмитрия Валерьевича и Конобеева Ивана Сергеевича, которые курировали данную работу в рамках созданной рабочей группы по вопросам улучшения экологической обстановки в городе Новосибирске. Участие в группе и софинансирование исследований осуществляли департаменты транспорта и дорожно - благоустроительного комплекса, науки, предпринимательства и промышленности, а также нашего департамента.

По полученным результатам установлены основные источники образования пыли и разработаны рекомендации по снижению запыленности атмосферы города Новосибирска. И если на уровне города для выполнения рекомендаций будет создана программа, то ситуация с запыленностью в городе значительно улучшится.

Хотелось бы отметить, что за последние годы удалось добиться существенного снижения и стабилизации уровня загрязнения воздуха. За последние 20 лет индекс загрязнения атмосферы Новосибирска снизился почти в три раза: если в разные годы этот показатель достигал 31 единицы, то сейчас удерживается в пределах от 8 до 12.

На долю транспорта приходится более 50% всех вредных выбросов в атмосферу города, и этот показатель растет с каждым годом.

В целях обеспечения радиационной безопасности жителей города выполнены работы по измерению мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на территориях, прилегающих к муниципальным детским дошкольным и школьным учреждениям. За 5 лет исследования проведены на общей площади **175,0 га**. На основании проведенных исследований установлено, что мощность дозы гамма – излучения на указанных территориях не превышает допустимых значений. Затраты в 2018 году на данный вид исследования составили **197 тыс.** рублей.

В городе Новосибирске в 2018 году проведена подготовительная работа для перехода на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами.

Районными администрациями, организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами, муниципальными

предприятиями и учреждениями, а также иными хозяйствующими субъектами выполнены мероприятия по предварительной инвентаризации мест накопления отходов.

При активной поддержке районных администраций и помощи департамента информатизации мэрии собрана предварительная обобщенная информация, сформирован реестр, включающий данные о нескольких тысячах объектов накопления ТКО, реестр размещен на муниципальном портале «Мой Новосибирск».

В 2018 году администрациями районов города организована работа по вывозу отходов с частного сектора - **66** кольцевых маршрутов, установлено **39** перехватывающих бункеров, ликвидировано **385** мест несанкционированного размещения отходов, в том числе, **8** мест в рамках федерального проекта «Генеральная уборка/Интерактивная карта свалок» общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию».

В городе реализуются мероприятия по отдельному сбору и переработке вторичных материальных ресурсов, таких как макулатура, картон, полиэтиленовая пленка, ПЭТ бутылка, стекло и стеклобой, а также других отходов, являющихся ценным сырьем. Например, в 2018 году департамент совместно с МУП «Спецавтохозяйство» организовал муниципальный конкурс по отдельному сбору отходов «Мы за чистый город», в рамках которого приняли участие 100 организаций.

Количество собранных отходов вы видите на слайде (Собрано более 5 т пластиковых крышечек, 10 т макулатуры и 15 т батареек. На территории города расположены более 1300 контейнеров для отдельного сбора ПЭТ отходов и стекла.)

В 2018 году продолжена работа по повышению эффективности деятельности МУП «Спецавтохозяйство». Проведена работа по улучшению материально-технической базы, в том числе: приобретена новая техника, планируется внедрение обработки (сортировки) ТКО перед размещением на полигонах, совершенствуется технология проведения работ по размещению ТКО в соответствии с требованиями природоохранного законодательства. Предприятием проведена большая работа для получения лицензии на размещение отходов и внесению полигонов предприятия в государственный реестр объектов размещения отходов.

Предприятие разместило порядка 3 700 тыс. м³ твердых коммунальных отходов, что на 3% превышает план 2018 г. и на 14% факт 2017 г. При этом объем оказанных услуг по транспортированию ТКО транспортом МУП «САХ» – 413 тыс. м³, что на 70% выше показателей 2017 г.

Большое внимание уделяется пропаганде правильного обращения с ртутьсодержащими отходами. Всего по городу за период с 2016 по 2018 годы утилизировано более 3,5 млн. ламп. В рамках программы затраты на данное мероприятие составили более 2,6 млн. рублей.

Формирование экологической культуры в обществе, воспитание бережного отношения к природе, рациональное использование природных ресурсов создает эколого - ориентированную общественную городскую среду. Всего в 2018 году в эколого-просветительских мероприятиях на территории города Новосибирска

приняло участие порядка 250 тыс. человек. В рамках программы затраты на данные мероприятия составили более 1,3 млн. рублей

Совместно с общественными организациями проведен ряд крупных акций по уборке и благоустройству городских территорий «Экологический агиттеплоход», «Генеральная уборка страны» одновременно в 4 района города, «Всемирный день чистоты», «Чистый берег Михайловской набережной» с отдельным сбором мусора и 2 общегородских субботника.

Всего в период с 2016 по 2018 год проведено более 6 000 акций, в которых участвовало более 800 тыс. человек.

Особое внимание уделяется санитарно – эпидемиологическому состоянию города.

При проведении праздничных мероприятий за счет средств городского бюджета в 2018 году установлено **380** биотуалетов и **416** мусорных контейнеров, в том числе, для отдельного сбора мусора. В рамках программы затраты на данные мероприятия в составили более **1,6 млн.** рублей

За период с 2016 - 2018 установлено **897** биотуалетов на эти цели было затрачено **2,85 млн.** рублей.

Для выявления и пресечения нарушений законодательства в области охраны окружающей среды, обеспечение требований нормативных документов и организации природоохранных мероприятий в 2018 году принято участие в проведении органами прокурорского надзора проверках на 50 хозяйствующих субъектах. В проверках участвовала аналитическая лаборатория департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с проведением инструментальных замеров.

Перечень приоритетных задач работы департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города на 2019 и плановый период 2020 и 2021 годов:

Комитет по энергетике мэрии города Новосибирска

1. Разработать совместно с ООО «СГК» механизм увеличения объема перекладки тепловых и горячеводных сетей. Для поддержания управляемого состояния тепловых сетей необходимо ежегодно перекладывать не менее 4 % от общей протяженности сетей. Ежегодно регулятор закладывает в тариф ООО «СГК» порядка 400 млн. рублей на капитальный ремонт подрядным способом. Указанная сумма практически не меняется из года в год. Средств, направляемых на перекладку тепловых сетей, не хватает.

Для решения этого злободневного вопроса существуют следующие пути решения:

- увеличение ремонтной составляющей тарифа ООО «СГК»;
- переход города Новосибирска в ценовую зону теплоснабжения;
- дополнительное софинансирование ремонтной программы со стороны ООО «СГК» и бюджета (как временная мера).

2. Похожая ситуация складывается у нашего МУП «Горводоканал». В связи с низкими тарифами у МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в 2018 году

образовались выпадающие доходы в сумме 780 млн. рублей, в связи с этим необходимо разработать механизм повышения ремонтной составляющей тарифа на водоснабжение и водоотведение для МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

3. Начата актуализация схемы теплоснабжения города Новосибирска на 2020й год. Необходимо очень четко проработать и отразить в схеме локальные источники, потребители которых на основании действующего законодательства будут переведены в зоны теплоснабжения ТЭЦ.

4. Необходимо разработать механизм перевода МКД, использующих для пищевого приготовления сжиженный газ, на природный газ либо электричество.

Комитет муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

1. Организовать и провести проверки в соответствии с полномочиями инспекции с соблюдением законодательства Российской Федерации, прав и законных интересов как потребителей жилищно-коммунальных услуг, так и юридических лиц, проверка которых проводится.

2. Обеспечить выполнение нанимателями муниципальных жилых помещений обязательных требований по надлежащему содержанию муниципальных жилых помещений, своевременной оплате за наем.

Управление капитального и текущего ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска

1. Организовать контроль за ходом, соблюдением сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации региональной программы капитального ремонта. Запланировано 1279 видов работ в 549 многоквартирных домах.

2. Организовать проведение работ с привлечением субсидии из бюджета города по:

- содержанию и ремонту МКД исключенных из Региональной программы капитального ремонта (ветхое жилье) – **69 млн. рублей;**
- ремонту общего имущества МКД по недопущению ЧС (безотлагательный ремонт) – **30 млн. рублей;**
- проведению обследований МКД – **5 млн. рублей;**
- ремонту противопожарной автоматики – **10 млн. рублей;**
- ремонту специализированного жилого фонда (общежития) – **50 млн. рублей;**
- установке приборов учета в муниципальном жилищном фонде – **8,4 млн. рублей.**

Отдел благоустройства в сфере жилищного и коммунального хозяйства

1. Реализовать мероприятия по ремонту и обустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на 274 объектах. Планируемый объем финансирования составит 415,0 млн.

рублей (бюджеты НСО, г. Новосибирска). В этом году ремонт лестниц и подпорных стенок выделен отдельными позициями.

2. Впервые провести ямочный (текущий ремонт) внутриквартальных проездов категории 3А на сумму 5,0 млн. рублей (бюджет г. Новосибирска).

3. Реализовать мероприятия муниципальной программы «Формирование современной городской среды», выполнить благоустройство 46 дворовых территорий, на которых расположены 95 многоквартирных домов. Планируемый объем финансирования составит 170,6 млн. рублей (бюджеты РФ, НСО, г. Новосибирска).

Отдел охраны окружающей среды

1. Завершить работы по созданию полного реестра мест накопления ТКО и приступить к его текущей актуализации, разработать механизм по созданию, содержанию и модернизации новых мест накопления ТКО на муниципальной территории города Новосибирска;

2. Продолжить работы по повышению эффективности МУП «Спецавтохозяйство», завершить работы по включению полигона в ГРОРО, а также начать мероприятия по совершенствованию и развитию сортировки отходов на полигонах

3. Обеспечить жителей города экологической информацией в целях формирования грамотности населения по отношению к окружающей среде и др.