

АО «Электромагистраль» 630007,
г. Новосибирск, ул. Советская, 3а.
Тел.: +7 (383) 202-78-00
office@em-ens.ru
ИНН 5407466122
КПП 540701001



ЭЛЕКТРОМАГИСТРАЛЬ

р/с 4070281000000030767
в «Газпромбанк»
(Акционерное общество)
к/с 3010181020000000823
в ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525823

31.01.2022 № ЭМ-2022/101
на № _____ от _____

Министру энергетики
Российской Федерации
Шульгинову Н.Г.

ходатайство
об установлении публичного сервитута

107996, ГСП-6, г. Москва, ул.
Щепкина, д. 42

Уважаемый Николай Григорьевич!

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1.	Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2.	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Электромагистраль»
2.2	Сокращенное наименование АО «Электромагистраль»
2.3	Организационно-правовая форма акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 3а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 3а
2.6	Адрес электронной почты office@em-ens.ru
2.7	ОГРН 1115476076715
2.8	ИНН 5407466122
2.9	АО «Электромагистраль» является владельцем объектов электросетевого хозяйства, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть, что подтверждается Приказом Минэнерго России от 28 сентября 2011 г. N 431. Основным видом деятельности Общества является передача электрической энергии по принадлежащим ему объектам электросетевого хозяйства.

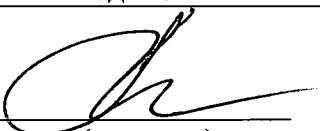


Код документа	1-Формат
Дата	07.02.2022
Инициалы	НШ-5894-27
Министерство энергетики Российской Федерации	

	<p>Согласно п. 3 ст. 9 ФЗ «Об электроэнергетике» деятельность по оказанию услуг по передаче электрической энергии, осуществляемая организацией по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, <u>а также указанная деятельность собственников или иных законных владельцев объектов электросетевого хозяйства, входящих в состав единой национальной (общероссийской) электрической сети, осуществляется в условиях естественной монополии и регулируется в соответствии с законодательством о естественных монополиях, настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами.</u></p> <p>Как указывает Верховный Суд Российской Федерации в Определении Верховного Суда РФ от 23 ноября 2017 г. по делу N А41-40556/2016, "исходя из положений Закона N 147-ФЗ, основополагающим признаком субъекта естественной монополии следует считать осуществление данным субъектом деятельности в условиях естественной монополии в сферах, установленных данным Законом, а не факт его включения в реестр естественных монополий, который формируется на основании информации, полученной от различных органов и организаций, а также на основании заявлений самих организаций, осуществляющих указанную деятельность". Также Верховный Суд Российской Федерации приходил к выводу, что "по смыслу Закона N 147-ФЗ, невключение организации в реестр субъектов естественных монополий не свидетельствует об отсутствии у нее статуса субъекта естественных монополий с учетом осуществляемой ею деятельности".</p> <p>Более того, согласно письму ФАС России от 06.07.2018 №АЦ/51469/18 факт наличия установленного тарифа (его предельного уровня) является подтверждением отнесения хозяйствующего субъекта к естественной монополии.</p> <p>Приказом ФАС России от 30.12.2021 № 1584/21 АО «Электромагистраль» установлен тариф на услуги по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети, оказываемые АО «Электромагистраль», на 2022 год. (приложение №10).</p> <p>Таким образом, АО «Электромагистраль» относится к субъектам естественной монополии и вправе в соответствии со ст. 39.40 ЗК РФ относится к лицам, которые вправе ходатайствовать об установлении публичного сервитута.</p>	
3.	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ларина
	Имя	Ирина
	Отчество (при наличии)	Ивановна
3.2	Адрес электронной почты	LarinaII@em-ens.ru
3.3	Телефон	8 (383)202-79-80; 8-923-118-04-80
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №5/21 от 03.02.2021; Доверенность №54АА 4110993 от 08.11.2021
4.	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p>размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства - ПС Восточная, по адресу г. Новосибирск, ул. Кленовая, д. 6</p>	

5.	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>			
6.	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких - обстоятельств)			
7.	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – ПС Восточная согласно п. 1,2 ст. 3.6 Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"			
8.	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)			
9.	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:			
54:35:071850:56	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кленовая, 6	88 293 кв. м	для размещения иных объектов энергетики	Земли населённых пунктов
54:35:071850:57	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кленовая, 6	4 069 кв. м	для размещения и использования по назначению объекта энергетики	Земли населённых пунктов
54:35:071850:58	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кленовая, 6	1 807 кв. м	для размещения и использования по назначению объекта энергетики	Земли населённых пунктов

54:35:071850:59	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кленовая, 6	2 293 кв. м	для размещения и использования по назначению объекта энергетики	Земли населённых пунктов
<p>На указанных земельных участках расположен комплекс объектов недвижимости (свидетельства о праве собственности поименованы в разделе 12), Приказом Минэнерго России от 28 сентября 2011 г. N 431 отнесенный к единой национальной (общероссийской) электрической сети под названием ПС Восточная (порядковый номер 70).</p>				
<p>ПС Восточная (комплекс объектов недвижимости) расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:071850:56, 54:35:071850:57, 54:35:071850:58, 54:35:071850:59 на праве аренды (Договоры №20рз от 21.04.2014 и 397рз от 24.07.2019).</p>				
<p>В подтверждение отнесения объектов недвижимости, расположенных на испрашиваемых земельных участках к ПС Восточная, прилагаем Приказ от 02.04.2004 №169 ОАО Энергетики и электрификации «Новосибирскэнерго» (право предшественника АО «Электромагистраль») о формировании состава ПС Восточная и включению в нее объектов недвижимости.</p>				
10.	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность</p>			
11.	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>			
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>		
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>		
12.	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. диск, содержащий сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 2. копии документов, подтверждающих право на инженерные сооружения, входящие в состав, ПС Восточная: <ul style="list-style-type: none"> - свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 441560 от 06.09.2011 - имущественный комплекс ОРУ ТЭЦ-5; - свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 517993 от 30.11.2011 - маслоборник ОРУ ТЭЦ-5; - свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 546532 от 23.12.2011 – маслоборник ОРУ ТЭЦ-5; - свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 511623 от 21.11.2011 – емкость пожаротушения ОРУ ТЭЦ-5; - свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 497183 от 03.11.2011 – здание (проходная ПС Восточная); - свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 497188 от 03.11.2011 – здание (гараж ПС Восточная); - свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 497185 от 03.11.2011 – незавершенный строительством объект; - свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 497184 от 03.11.2011 – здание (мастерская ПС Восточная); 			

	<p>- свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 497182 от 03.11.2011 – здание (МП ПС Восточная);</p> <p>- свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 497187 от 03.11.2011 – незавершенный строительством объект;</p> <p>- свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 556911 от 29.12.2011 – противопожарный водопровод ПС Восточная;</p> <p>- свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 556909 от 29.12.2011 – канализационный отстойник ПС Восточная;</p> <p>- свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 556908 от 29.12.2011 – канализационные сети ПС Восточная;</p> <p>- свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 556674 от 29.12.2011 – автодороги внутриплощадочные ПС Восточная;</p> <p>- свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 556910 от 29.12.2011 – водопровод пожаротушения ПС Восточная;</p> <p>- свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 556907 от 29.12.2011 – маслосток ПС Восточная;</p> <p>- свидетельство о государственной регистрации права: серия 54 АД номер 556906 от 29.12.2011 – пути перекачки трансформаторов ПС Восточная.</p> <p>3. Приказ Минэнерго России от 28 сентября 2011 г. N 431;</p> <p>4. Приказ ОАО Энергетики и электрификации «Новосибирскэнерго» от 02.04.2004 №169;</p> <p>5. CD диск, содержащий информацию о кадастровом плане территории;</p> <p>6. копия доверенности №5/21 от 03.02.2021;</p> <p>7. копия доверенности №54АА 4110993 от 08.11.2021;</p> <p>8. копия договора аренды №20рз от 21.04.2014;</p> <p>9. копия договора аренды №397рз от 24.07.2019;</p> <p>10. Приказ ФАС России от 30.12.2021 № 1584/21.</p>	
13.	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.</p>	
14.	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15.	<p>Подпись:</p>  <p>(подпись)</p> <p>Ларина И.И.</p> <p>(инициалы, фамилия)</p>	<p>Дата:</p> <p>31 01 2022</p>

Ларина Ирина Ивановна
8 (383) 202-79-80
8-923-118-04-80