

**Извещение от 28.07.2017 года  
о проведении открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управления общежитиями,  
расположенными на территории Первомайского района г. Новосибирска,  
по адресу: ул. Аксенова, 11, пер. Бассейный, 6**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению общежитиями!

Администрация Первомайского района города Новосибирска приглашает Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для общежитий.

**1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится в соответствии с частями 4, 5 статьи 161 и частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

**Организатор конкурса:**

Мэрия города Новосибирска в лице администрации Первомайского района города Новосибирска.

Место нахождения: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Почтовый адрес: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

Телефон: (383) 228-85-41, 228-85-42, адрес электронной почты: [lchazova@admnsk.ru](mailto:lchazova@admnsk.ru), [AUTkachenko@admnsk.ru](mailto:AUTkachenko@admnsk.ru).

**3) характеристика объекта конкурса: (Приложение 1);**

**4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

Управляющая организация должна осуществлять управление общим имуществом в общежитии, оказывать жилищные и коммунальные услуги, а именно:

1. Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ.
2. Санитарное содержание помещений общежития.
3. Содержание и обслуживание системы электроснабжения общежития.
4. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (холодный и теплый период).
5. Механизированная уборка дворовой территории.
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО.
8. Дератизация и дезинсекция.
8. Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение).

**5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

<b>ЛОТ</b>	<b>адрес</b>	<b>Обязательные работы и услуги, руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м общей площади, (рублей в месяц)</b>
<b>1</b>	ул. Аксенова, 11	770 109,53	44,85
	пер. Бассейный, 6	844 432,16	43,87
	<b>ИТОГО</b>	1 614 541,69	

**6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утвержденным в установленном порядке:

1. Снабжение горячей и холодной водой.
2. Водоотведение.
3. Электроснабжение.
4. Отопление

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства общежития (Приложение 1);

**7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>

**место и порядок предоставления конкурсной документации:**

С конкурсной документацией можно ознакомиться с 29 июля 2017 года по 28 августа 2017 года с 14-00 до 16-00 часов в отделе энергетики, жилищного и коммунального хозяйства по адресу: кабинет 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046. Контактное лицо: Ткаченко Антон Юрьевич, Чазова Лариса Владимировна, телефон (383) 228-85-41, 9383) 228-85-42, факс (383) 228-85-43.

**размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации:** бесплатно;

**8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; отдел энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Первомайского района города Новосибирска, кабинет 102. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе

является согласием претендента выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе предоставляются претендентами с даты опубликования настоящего извещения о конкурсе. Срок окончания подачи заявок – 11 часов 00 минут местного времени 28 августа 2017 года по адресу: кабинет № 102, ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046.

**9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 28 августа 2017 года в 11 час. 00 мин.

**место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 30 августа 2017 года в 11 час. 00 мин.

**10) место, дата и время проведения конкурса:**

Администрация Первомайского района города Новосибирска: ул. Физкультурная, 7, г. Новосибирск, 630046; кабинет 102; 31 августа 2017 года в 11 час. 00 мин.

**11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Претендент на участие в конкурсе представляет в качестве обеспечения конкурсной заявки денежные средства в размере 5 % размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в общежитии. (Приложение 1).

Организатор конкурса:

Администрация Первомайского района  
города Новосибирска

## Характеристика объекта конкурса по лоту № 1

п/п	Адрес и № мн/дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир (комнат) ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь земельного участка, кв.м	Общая годовая стоимость работ и услуг (годовой размер платы) по общежитию, руб.	Виды благоустройства (перечень коммунальных услуг, включаемых в договор управления)
1	<i>Ул. Аксенова, 11, г. Новосибирск</i>	1967	5	93	1 430,80	0	1 453	770 109,53	Холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
2	<i>Пер. Бассейный, 6, г. Новосибирск</i>	1977	5	77	1 364,80	239,20	1 390	844 432,16	Холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
	<b><i>ИТОГО</i></b>			170	2 795,60	239,20	2 843	1 614 541,69	

Серия и тип постройки: данные отсутствуют

Кадастровый номер: нет данных

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 80 727,08 (восемьдесят тысяч семьсот двадцать семь рублей ноль восемь копеек).