



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.02.2022

№ 632

О форме проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.02.2022 № 632

ФОРМА
проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории города Новосибирска

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории города Новосибирска

« » 20 года
(дата заполнения проверочного листа)

_____ (место (места) проведения контрольного мероприятия)

1. Наименование вида контроля: муниципальный земельный контроль на территории города Новосибирска.

2. Наименование контрольного органа: _____.

3. Форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Новосибирска, утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2022 № 632.

4. Должность, фамилия и инициалы должностного (-ых) лица (лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего (-их) проверочный лист: _____.

5. Вид контрольного мероприятия: _____.

6. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия: _____.

7. Учетный номер контрольного мероприятия: _____.

8. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____ (далее – объект контроля).

9. Сведения о контролируемом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный реги-

страционный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)): _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований*:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос			Примечание**
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый объект контроля?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Используется ли контролируемым лицом объект контроля в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации; статьи 284, 285 Гражданского кодекса Российской Федерации				
3	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом объекта контроля площади, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
4	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый объект контроля в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 1 статьи 8.1, пункт 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации; части 5, 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
5	В случаях если использование объекта контроля, находящегося в государственной или муниципальной собственности, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в грани-	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				

1	2	3	4	5	6	7
	цах такого объекта контроля, приведен ли объект контроля в состояние, пригодное для использования его в соответствии с разрешенным использованием?					
6	Соблюдено ли требование обязанности использования (освоения) объекта контроля в сроки, установленные законодательством?	Статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации; статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации				

Примечания: * – в случае обязательного применения проверочного листа контрольное мероприятие не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований;
 ** – подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо».

 (должность лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

 (должность лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)
