

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу _____

« _____ » _____ 2017 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

_____ (Ф.И.О. собственника) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Форма проведения общего собрания - _____

Время проведения _____.

Место проведения _____.

Общая площадь многоквартирного дома - _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - _____ кв.м.

На собрании присутствует _____ собственников, обладающих _____ кв.м., что составляет _____ % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**¹

2.1. ремонт дворовых проездов;

2.2. ремонт тротуаров;

2.3. обеспечение освещения дворовых территорий;

2.4. установка малых форм (урн, скамеек).

3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**²

3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;

3.2. оборудование пешеходных дорожек;

3.3. оборудование автомобильных парковок;

3.4. озеленение территорий.

4. О согласовании дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. _____ и визуальное изображение _____ (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

5. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:³

5.1. субботник;

5.2. окрашивание элементов благоустройства;

5.3. высадка растений;

5.4. создание клумб.

6. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: _____ человек (указать количество граждан, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).

7. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:⁴

7.1. субботник;

7.2. окрашивание элементов благоустройства;

7.3. высадка растений;

7.4. создание клумб.

8. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:

_____ человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).

9. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить _____ (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____ и членами _____ счетной комиссии _____, наделить их

правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

_____ «За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

_____ «Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

_____ «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из _____ дополнительного _____ перечня _____ работ _____ по благоустройству:

_____ «За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

_____ «Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

_____ «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Согласовать дизайн-проект (схему) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. _____ и визуальное изображение _____ (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку)..

_____ «За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

_____ «Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

_____ «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации

мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: _____

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде _____ человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: _____.

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде _____ человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить _____ (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений дома № _____ по ул. _____.

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:

1. Дизайн-проект (схема) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. _____.
2. Визуальное изображение _____ (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / _____

Секретарь собрания _____ / _____