

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу

« _____ » _____ 201__ г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

_____ (Ф.И.О. собственника) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Форма проведения общего собрания - _____

Время проведения _____.

Место проведения _____.

Общая площадь многоквартирного дома - _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - _____ кв.м.

На собрании присутствует _____ собственников, обладающих _____ кв.м., что составляет _____ % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. Об обращении в администрацию _____ города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.

3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**¹

3.1. ремонт дворовых проездов;

3.2. обеспечение освещения дворовых территорий;

3.3. установка малых форм (урн, скамеек).

4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**²

4.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;

4.2. оборудование пешеходных дорожек;

4.3. оборудование тротуаров;

4.4. оборудование автомобильных парковок;

4.5. обустройство уширения проезда;

4.6. озеленение территорий (*указать конкретные виды из нижеперечисленных*):

- обустройство газонов, живых изгородей,

- посадка деревьев и кустарников,

- снос и (или) обрезка зеленых насаждений,

- корчевание пней.

4.7. установка малых форм (вазонов);

4.8. обустройство ограждения;

4.9. оборудование и ремонт водоотводных лотков, лестниц, подпорных стенок.

5. О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. _____ изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения

_____ (*указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку*).

6. О выборе муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление

технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. _____ в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

7. О поручении _____ (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. _____.

8. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:³

8.1. субботник;

8.2. окрашивание элементов благоустройства;

8.3. высадка растений;

8.4. создание клумб;

9. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: _____ человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).

10. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:⁴

10.1. субботник;

10.2. окрашивание элементов благоустройства;

10.3. высадка растений;

10.4. создание клумб.

11. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:

_____ человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).

12. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить _____ (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____.

13. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14. О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченного(ых) на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____ и членами счетной комиссии _____, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Обратиться в администрацию _____ города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы:

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из _____ дополнительного _____ перечня _____ работ _____ по благоустройству: _____

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. _____ изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов _____ планируемых _____ работ _____ и _____ визуальное _____ изображение _____ (*указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку*).

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Выбрать муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. _____ в соответствии с Федеральным законом

РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа

голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Поручить _____ (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. _____.

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: _____

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде _____ человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: _____

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 11: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде _____ человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 12: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить _____ (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений дома № _____ по ул. _____.

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 13: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (оборудование и иные материальные объекты), установленные и (или) отремонтированные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 14: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме _____ (указать лицо), уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов:

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:

1. Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. _____.

2. Визуальное изображение _____ (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / _____

Секретарь собрания _____ / _____

1. Необходимо выбрать вид работ по минимальному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).

2. Вправе выбрать вид работ по дополнительному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).
3. Необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия по выполнению минимального перечня.
4. В случае выбора вида работ по благоустройству из дополнительного перечня работ по благоустройству, необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.