

Протокол №1

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Смородиновая, 21, кадастровый номер 54:35:062555:135, площадь участка - 600 кв.м.

г. Новосибирск

19.05.2016

Организатор аукциона: Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует Администрация Ленинского района города Новосибирска.

Проведение аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Состав комиссии утвержден приказом главы администрации Ленинского района города Новосибирска от 10.04.2013 № 713-од.

Присутствующие члены комиссии: Клемешов О. П., Гертер В. В., Захаров Б. Е., Мещерякова Т. Ф., Фоменко О. В., Ходоровский С. А.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Станиславского, д. ба, каб. 301, 19 мая 2016 года в 10:15.

1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства расположенного по адресу: **город Новосибирск, ул. Смородиновая, 21.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 07.12.2015 № 6978 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Смородиновой, 21».

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 14 от 14.04.2016, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

2. Информация о земельном участке:

Площадь земельного участка – 600 кв. м.;

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062555:135;

Обременения земельного участка: отсутствуют;

Разрешенное использование – индивидуальные жилые дома;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

Начальная цена предмета аукциона – 27 000 рублей;

Задаток – 27 000 рублей;

Шаг аукциона – 800 рублей

В соответствии с актом осмотра земельного участка от 06.10.2015 № 893483 на земельном участке присутствует древесно-кустарниковая растительность, капитальные строения и нестационарные объекты отсутствуют, земельный участок частично огорожен со стороны смежного земельного участка, доступ к земельному участку не ограничен.

На земельный участок, являющийся предметом аукциона, государственная собственность на который не разграничена, право собственности не зарегистрировано.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями, а также техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Участники аукциона:

3.1. **Лошкарев Сергей Михайлович,**

области,
ская обл:

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение от 06.05.2016 № 51623 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника _____

3.2. **Лапганович Вадим Андреевич,**

Ус
вь
Зо
г в К
989,

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение от 07.05.2016 № 178 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника _____

3.3. **Попов Олег Игоревич,** па

и
д.

иново-
место

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 28.04.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника _____

3.4 **Тогочаков Артем Сергеевич,** 1

1.09

ржи

ВД
сто

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение от 10.05.2016 № 243 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 4

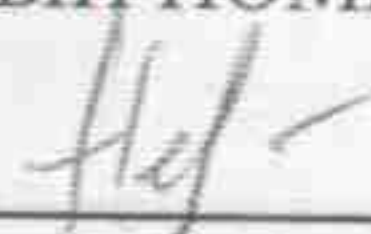
подпись участника _____

3.5 Нестеренко Игорь Васильевич,

1 _____ ка, дата
2 _____ ск, ул. К

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек от 12.05.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 5


подпись участника 

3.6. Зырянов Борис Сергеевич, п

_____ ДМС
_____ ктяб _____ дачи
_____ естс _____ я, д.

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 12.05.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 6

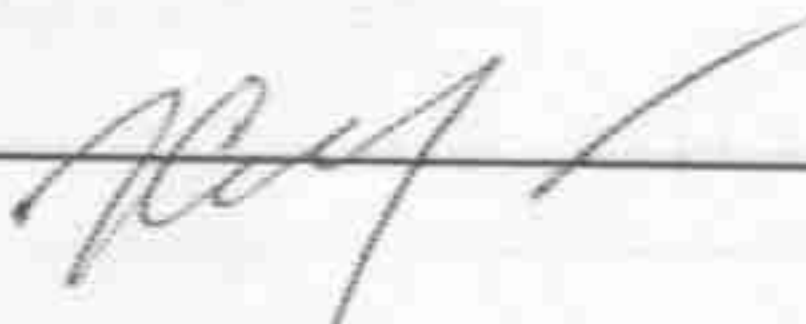
подпись участника 

3.7 Воюш Виктория Игоревна, п

_____ ИС
_____ нтрап _____ чи
_____ есто _____ ов,

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 11.05.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 7


подпись участника 

3.8. Шумакова Елена Борисовна,

ра _____ ого
жи _____ сто

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение от 12.05.2016 № 236 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 8

подпись участника 

3.9 **Борисов Владимир Владимирович,**

От: [redacted] области [redacted]
дат [redacted] .1988, м
Ту: [redacted]

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), приходный кассовый ордер № 30375788/13079661968 от 13.05.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 9

подпись участника [redacted]

3.10 **Пасечник Роман Петрович,**

К [redacted] ка, д [redacted]
07 [redacted] ск, ул. Богдана Хмельницкого [redacted]

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение от 13.05.2016 № 418 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 10

подпись участника [redacted]

3.11 **Неверов Михаил Константинович,**

УФМ [redacted] Ленин
дата [redacted] Нов

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 12.05.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 11

подпись участника [redacted]

3.12 **Горцевский Александр Викторович,**

Куйбыш [redacted] (еровск
дата рож [redacted] новосиб.

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 13.05.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 12

подпись участника [redacted]

3.13 Полякова Анна Владимировна,

и С

я, д

ого

сто

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение от 13.05.2016 № 13 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 13

подпись участника _____

3.14 Титов Илья Вадимович, пас

и Р

рс

ФМС

ения

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 13.05.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 14

подпись участника _____

3.15 Баев Егор Сергеевич, пасп

района

место

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), чек-ордер от 15.05.2016 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 15

подпись участника _____

3.16 Глазырин Максим Сергеевич,

Л

а, да

2:

ск, пе

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФИНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение от 15.05.2016 № 27150 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 16

подпись участника _____

3.17 Зимин Дмитрий Евгеньевич,

ска,
ирск,

Д
я

Задаток в сумме 27 000,00 руб. перечислен на расчетный счет ДФиНП мэрии (администрация Ленинского района города Новосибирска, л/с 505.01.001.3), платежное поручение от 15.05.2016 № 28078 и подтвержден реестром платежных поручений от 18.05.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 17

подпись участника

Предпоследнее предложение о размере арендной платы (рублей):

431 800 (участок № 14)

Последнее предложение о размере арендной платы (рублей):

432 600 (участок № 5)

4. Результаты аукциона:

4.1 Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 5 Неберещо Игорь Васильевич, предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, ул. Смородиновая, 21 в сумме:

432 600 (четыреста тридцать две тысячи шестьсот) рублей) 00 коп..

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 27 000,00 (двадцать семь тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и предоставлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы за земельный участок, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы за земельный участок, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных им самовольно установленных объектов и зеленых насаждений.

Победитель аукциона И.В. Нестеренко И.В. 19 мая 2016 г.


Председатель комиссии



19.05.2016
О. П. Клемешов

Заместитель председателя комиссии



18.05.16
В. В. Гертер

Члены комиссии:


19.05.16
Б. Е. Захаров


19.05.16
Т. Ф. Мещерякова


19.05.2016
О. В. Фоменко


19.05.2016
С. А. Ходоровский

Секретарь комиссии


19.05.2016
Л. В. Дель