

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"12" августа 2013 г. № 54/201/13-239759	
Кадастровый номер:	54:35:063606:3015
Номер кадастрового квартала:	54:35:063606
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:063606:160
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1, Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	1020,5
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул 9-й Гвардейской Дивизии, д 18
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	6623626.69
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	50:401:377:006016580:0001:50001, 1-3,5-8,11-16,19-29 (1 этаж), 11-19 (Подвал)
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



9-139759  
 89  
 ШСФЖ 7Б

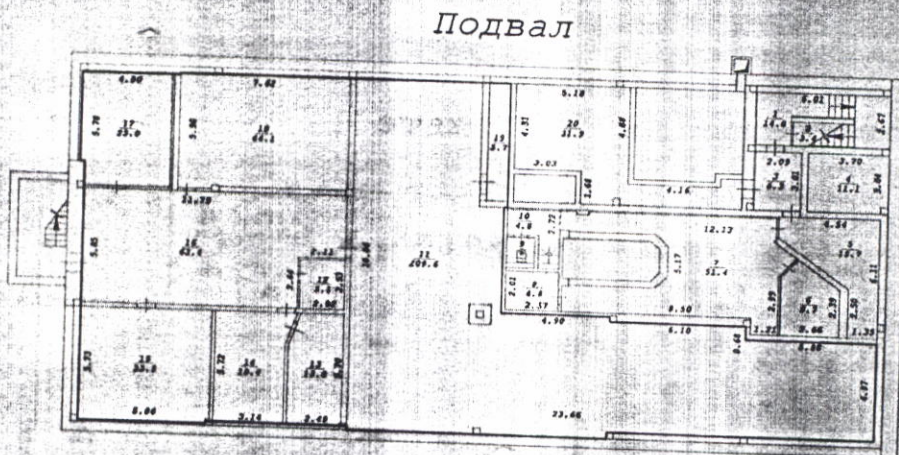
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"12" августа 2013 г. № 54/201/13-239759
Кадастровый номер: 54:35:063606:3015

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 364

Заместитель начальника отдела  
(полное наименование должности)

И. Л. Букша  
(инициалы, фамилия)

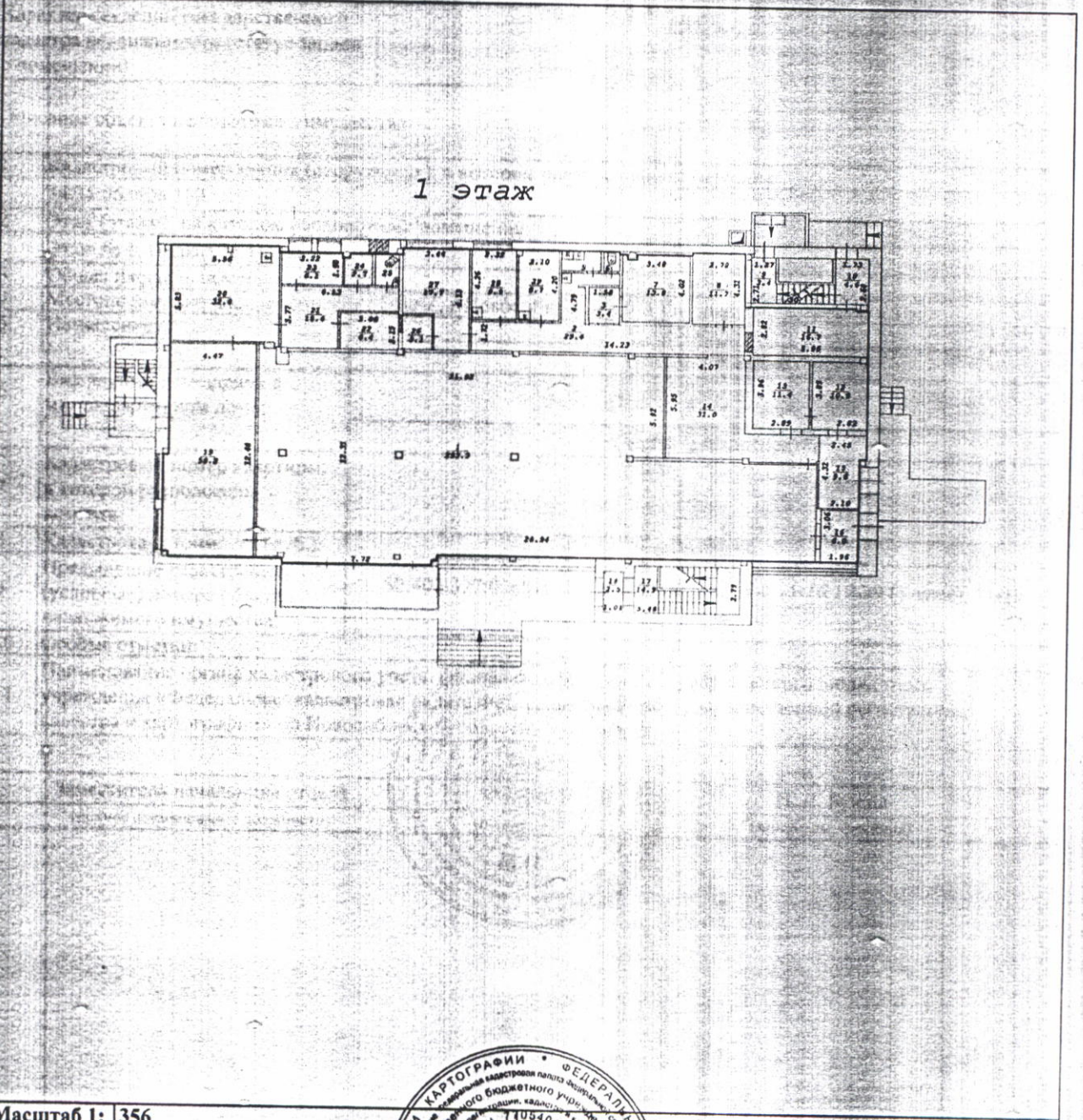


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"12" августа 2013 г. № 54/201/13-239759
Кадастровый номер: 54:35:063606:3015

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 356

Заместитель начальника отдела  
(полное наименование должности)

И. Л. Букша  
(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 30 января 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:012590:286

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:012590:37

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № Подвал

1.3. Общая площадь помещения: 109.7 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Авиастроителей
Номер дома	11	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	_____	
Номер помещения (квартиры)	_____	
Иное описание местоположения	_____	

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: \_\_\_\_\_

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание: \_\_\_\_\_

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)



И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)

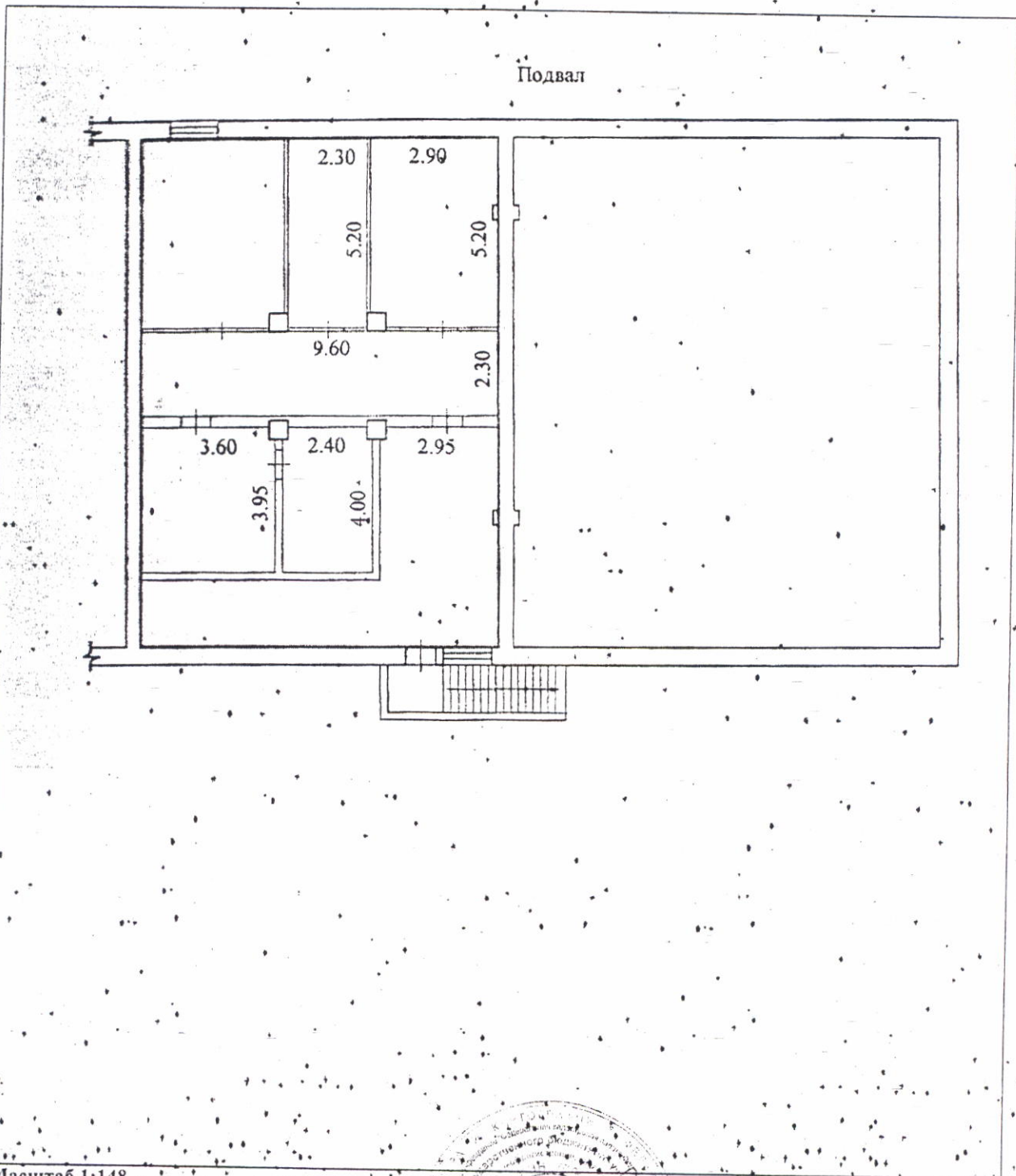
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:012590:286

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

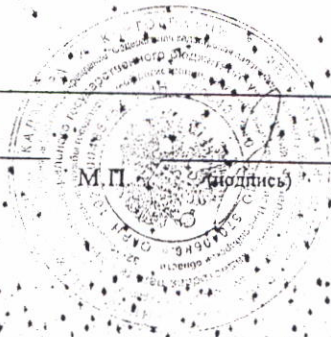
7. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:148

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)



М.П. (подпись)

И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 03.11.2015

№ 6468

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 11

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 11 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 11

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей, 11, год постройки: 1953, площадь: 109,7 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 237458 выдано 09.11.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2196000,0 рубля.

4. Шаг аукциона – 100000,0 рубля.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

## Помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 22 мая 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:072175:1472

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) —

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:072175:128

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № Подвал

1.3. Общая площадь помещения: 67.6 кв.м

1.4

## Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Выборная
Номер дома	119	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	—	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 11,12

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)



4928 (14.06.13) Терешинская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
Помещения

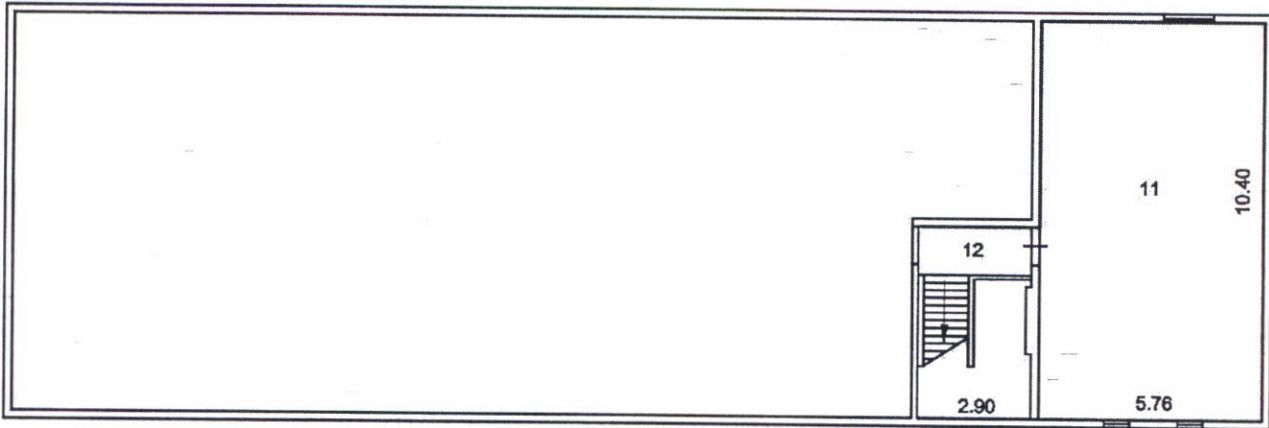
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:072175:1472

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

2. План расположения помещения на этаже

ПОДВАЛ



Масштаб 1:211

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)



М.П.

(подпись)

И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 03.11.2015

№ 6469

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 119

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 119 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 119

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 119, год постройки: 1985, площадь: 67,6 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 079083 выдано 03.07.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1420000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 70000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на три месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 01.11.2013 г.

**Документы-основания:**

Постановление мэрии города Новосибирска (с приложением) №714 от 25.06.1999 г.  
Распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом администрации  
Новосибирской области (с приложением) №946-р от 09.09.1999 г.

**Субъект (субъекты) права:**

ГОРОД НОВОСИБИРСК

Вид права: собственность

**Объект права:**

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,7 кв.м. Этаж: 1

**Адрес (местоположение):**

Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, дом 79

**Кадастровый (или условный) номер:**

54:35:012725:4777

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
01.11.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/932/2013-652

Государственный регистратор:

/Обысова А. В./



<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ</b>	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
	регистрационный № _____
<b>Титульный лист</b>	(подпись) _____ (инициалы, фамилия) «__» _____ г.

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):

- о постановке на государственный кадастровый учет помещения
- о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № -
- о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № - в связи с образованием части (частей) помещения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска  
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись \_\_\_\_\_  
Рябыкина И.В., главный специалист отдела инвентаризации и учета имущества управления муниципальной собственности города Новосибирска

Дата 27.11.2012 г.

*Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ*

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Павлюк Евгений Сергеевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-10-45

Контактный телефон 8 (383) 239-16-20

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 630078, г. Новосибирск, Ватугина, 6, geogratsib@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "ИКЦ"ГЕОГРАД"

Подпись \_\_\_\_\_ Е.С. Павлюк

Дата 27.11.2012 г.

*Место для оттиска печати кадастрового инженера*



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

## Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Кадастровый номер помещения	-
2.	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	54:35:012725:255
3.	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	1
4.	Ранее принятое государственное учетное наименование помещения (кадастровый, инвентарный или условный)	-
5.	Адрес (описание местоположения) помещения	-
	Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл
	Муниципальное образование	Новосибирск г
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	-
	Улица (проспект, пер. и др.)	Дзержинского ул
	Номер дома	79
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	-
	Иное описание местоположения	-
6.	Назначение помещения	Нежилое помещение
7.	Вид жилого помещения	-
8.	Общая площадь помещения (P), м <sup>2</sup>	21,7

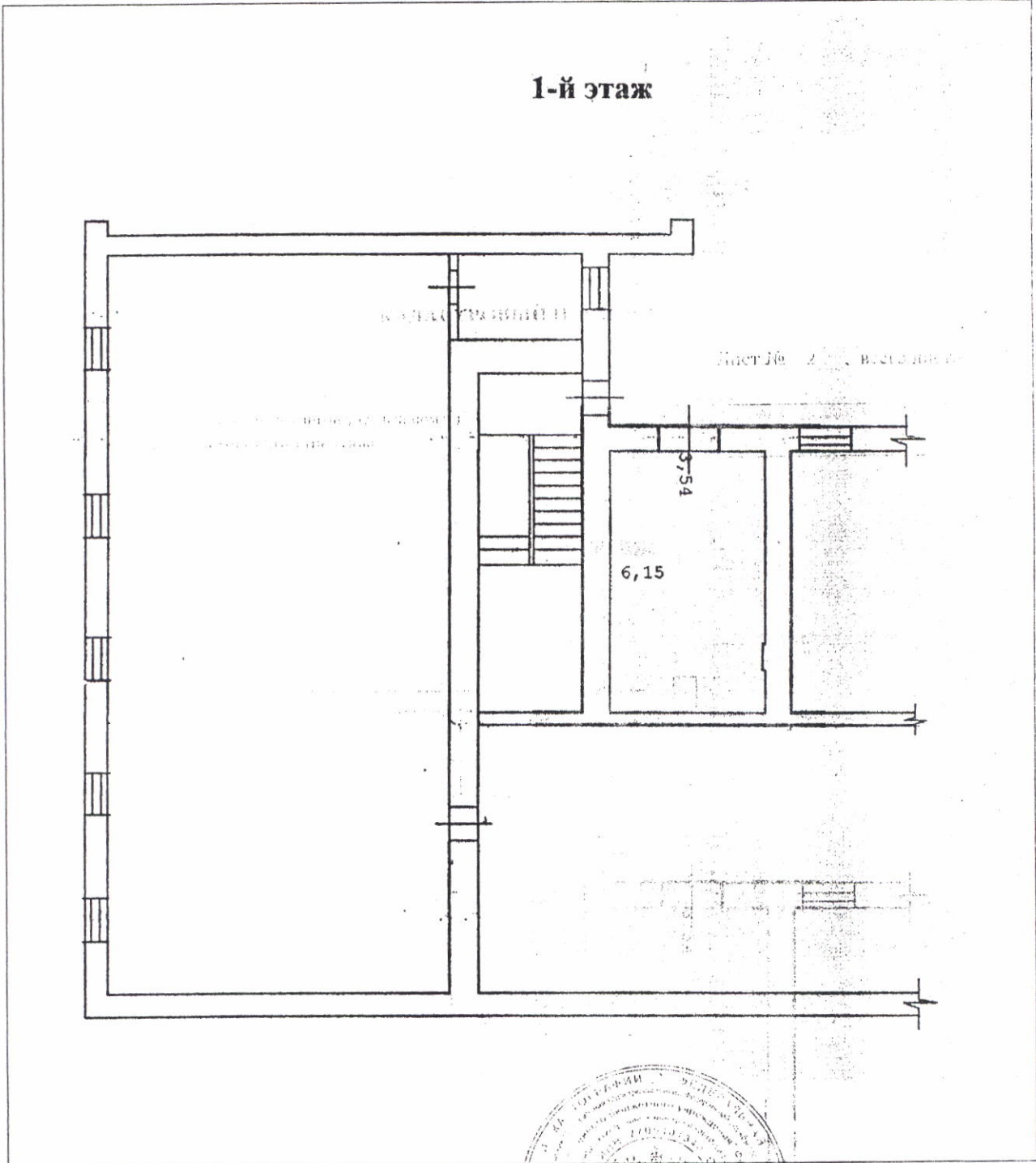
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:012725:4777

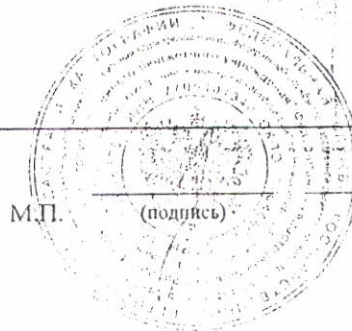
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:151

Заместитель начальника отдела  
(полное наименование должности)



И. Л. Букша  
(инициалы, фамилия)



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11.2015

№ 6471

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 23.04.2015 № 3096 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов  
2275446  
ДЗиИО



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.11.2015 № 6471

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 79, год постройки не установлен, площадь: 21,7 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 234591 выдано 01.11.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 563000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 28000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---



Комитет по земельным ресурсам и землеустройству  
г. Новосибирска

Сведения об учете части объекта недвижимости

01.09.2004 г.

№ \_\_\_

адрес (местоположение): Новосибирская обл., г.Новосибирск, проспект  
Дзержинского, д.7

наименование: помещения

назначение: нежилые

характеристика:

(общая площадь: 135.50 кв.м)

общая (полезная) площадь: (жилая площадь: -)

этаж: 1

номера на поэтажном плане: 4-15

технический документ: Информация о тех.состоянии N 42792

выдан 01.12.2003г. ДФГУП "Новосибирский ЦТИ"

инвентарный номер: д-1679

(реестровый номер: 11-185-703/3) литер: XIII

(документ составлен по состоянию на 14.11.2003г.)

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 54:35:014005:06:01:16

Предыдущий кадастровый номер:

Примечание:

Председатель

Хоботьева Л.Н.



*Handwritten signature of A.V. Kondratyev*

А.В. Кондратьев

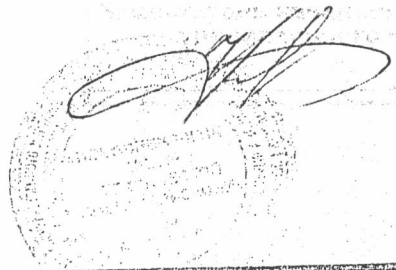
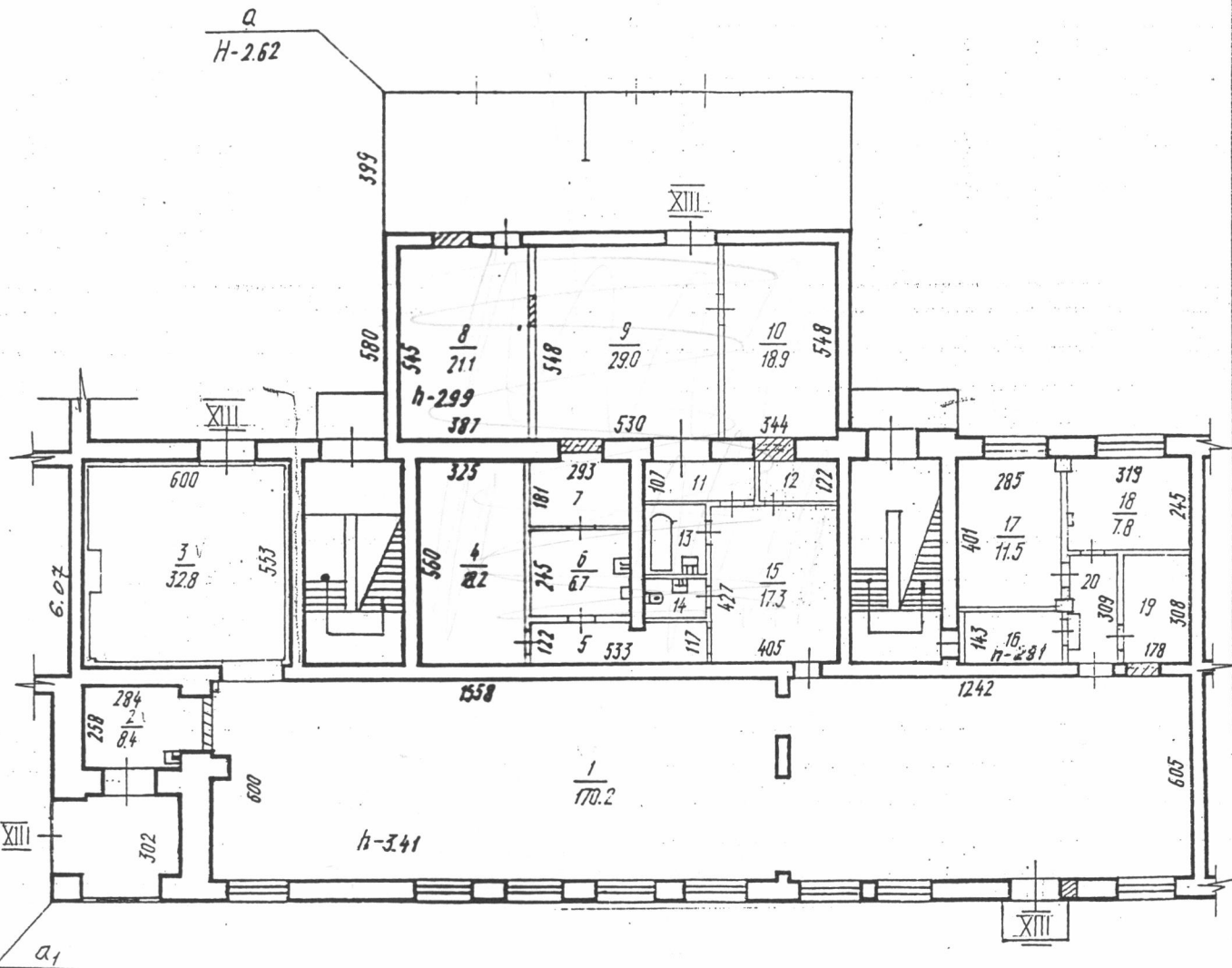
# Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске  
по проспекту Дзержинского, 7

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м						Итого по этажу строения	Самовольно возвед. или переоборуд.	Высота помещений по внутреннему обмеру	
					Торговая									
					Площадь	в т.ч. полезная	Площадь	в т.ч. полезная	Площадь	в т.ч. полезная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
14.11.2003	1	1	Торговый зал	15,58×6,00-	170,2	170,2								3,41
				-0,27×1,07-										
				-0,22×0,36+										
				+0,50×0,74+										
				+0,50×3,04+										
				+6,05×12,43										
		2	Пивная	2,58×2,84+	8,4	8,4								
				+0,70×1,47										
		3	Торговый зал	6,00×5,53-	32,8	32,8								
				-0,18×0,21-										
				-0,31×1,08										
		4	Фасовочная		18,2	18,2								
		5	Коридор	1,22×5,32-	6,2	6,2								
				-0,25×0,64-										
				-0,05×1,99										
		6	Кухня	2,45×2,77-	6,7	6,7								
				-0,20×0,39										
		7	Склад	1,81×2,93+	5,4	5,4								
				+0,12×0,78										
		8	Холодильник	3,87×5,45	21,1	21,1								2,99
		9	Склад	5,30×5,48	29,0	29,0								
		10	Склад	3,44×5,48	18,9	18,9								
		11	Коридор	1,07×3,32	3,6	3,6								
		12	Подсобное	1,22×2,61	3,2	3,2								2,00
		13	Моечная		3,6	3,6								
		14	Сан/узел	1,18×1,96	2,3	2,3								
		15	Коридор	4,27×4,05	17,3	17,3								
		16	Раздевалка	1,43×2,65	3,8	3,8								2,81
		17	Кабинет	2,87×4,00-	11,5	11,5								
				-0,06×0,27-										
				-0,06×0,06										

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

# Фрагмент 1 этажа



«Новосибирский Центр технической информации»		Инв. № Д-1679
Лист №	Полное наименование строительного объекта XIII по ул. Дзержинского № 7 Новосибирск	М1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
14.11.2003	Инженер	Михайлова А.В.
	Минибригад.	Извекова Л.А.
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.

# Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске  
по проспекту Дзержинского, 7

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м						Итого по этажу строения	Самовольно возвед. или переоборуд.	Высота помещений по внутреннему обмеру	
					Торговая									
					Площадь	в т.ч. полезная	Площадь	в т.ч. полезная	Площадь	в т.ч. полезная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
14.11.2003	1	1	Торговый зал	15,58×6,00-	170,2	170,2								3,41
				-0,27×1,07-										
				-0,22×0,36+										
				+0,50×0,74+										
				+0,50×3,04+										
				+6,05×12,43										
		2	Пивная	2,58×2,84+	8,4	8,4								
				+0,70×1,47										
		3	Торговый зал	6,00×5,53-	32,8	32,8								
				-0,18×0,21-										
				-0,31×1,08										
		4	Фасовочная		18,2	18,2								
		5	Коридор	1,22×5,32-	6,2	6,2								
				-0,25×0,64-										
				-0,05×1,99										
		6	Кухня	2,45×2,77-	6,7	6,7								
				-0,20×0,39										
		7	Склад	1,81×2,93+	5,4	5,4								
				+0,12×0,78										
		8	Холодильник	3,87×5,45	21,1	21,1								2,99
		9	Склад	5,30×5,48	29,0	29,0								
		10	Склад	3,44×5,48	18,9	18,9								
		11	Коридор	1,07×3,32	3,6	3,6								
		12	Подсобное	1,22×2,61	3,2	3,2								2,00
		13	Моечная		3,6	3,6								
		14	Сан/узел	1,18×1,96	2,3	2,3								
		15	Коридор	4,27×4,05	17,3	17,3								
		16	Раздевалка	1,43×2,65	3,8	3,8								2,81
		17	Кабинет	2,87×4,00-	11,5	11,5								
				-0,06×0,27-										
				-0,06×0,06										

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м						Итого по этажу строения	Самовольно возвед. или переоборуд.	Высота помещений по внутреннему обмеру			
					Торговая											
					Площадь	в т.ч.		Площадь	в т.ч.					Площадь	в т.ч.	
						полезная			полезная						полезная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
14.11.2003	1	18	Кабинет	2,45×3,19-	7,8	7,8								3,41		
				-0,05×0,26-												
				-0,13×0,30												
		19	Подсобное	1,78×3,08	5,5	5,5										
		20	Коридор	1,52×3,09-	4,3	4,3										
				-0,26×0,29-												
				-0,20×1,39												
Итого по лит. XIII :					379,8	379,8					379,8					

**Примечание:** Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" августа 2014 г. № 54/201/14-251475	
Кадастровый номер:	54:35:021060:4298
Номер кадастрового квартала:	54:35:021060
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:021060:196
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	87.9
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Сибирская, д 31
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	703605.22
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	1-6,38-41
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	М.П.	 (подпись)	Е. Г. Боброва (инициалы, фамилия)
--	------	---	--------------------------------------

5-11004

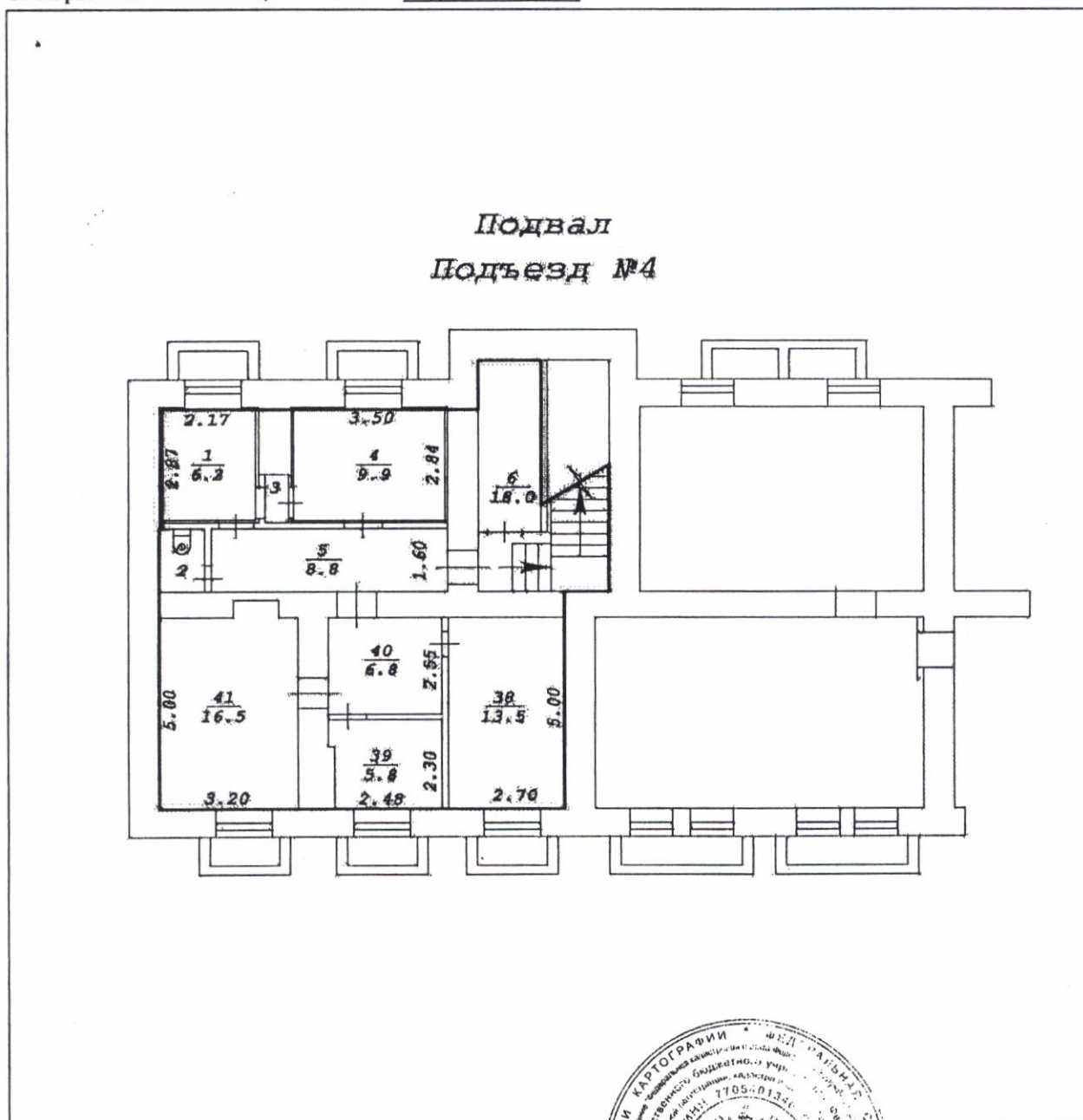
Штамп с.п.б.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" августа 2014 г. № 54/201/14-251475	
Кадастровый номер:	54:35:021060:4298

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 159

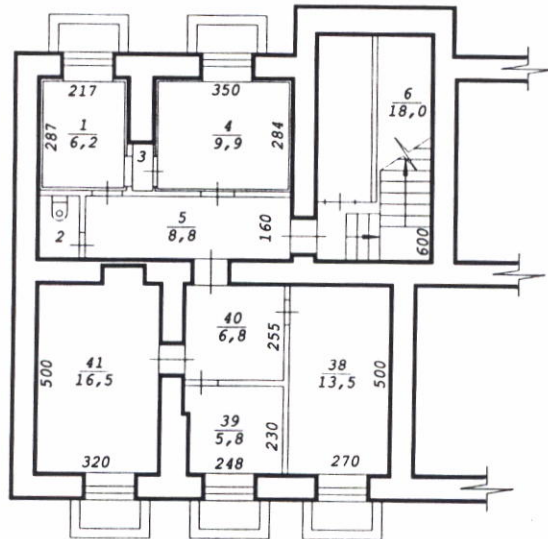
Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	Е. Г. Боброва (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------

М.П.





# Фрагмент плана подвала



Составлен по состоянию  
на 13.09 2006 года

<b>Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"</b>			
Лист № 1	Позтажный план на строение лит. <u>A1</u> ул. <u>Сибирская</u> № <u>31</u> г.Новосибирск		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
13.09.06	инженер	Тищенко А.В.	
	Инж. бригад.	Берсенева Е.Б.	
	Рук. группы	Рыбалко Т.Т.	

# Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу  
 Новосибирская обл., г. Новосибирск, Железнодорожный район  
( субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п. )  
 улица (переулок) ул. Сибирская № 31

1	2	3	4	5	6	7	в т.ч. площадь, м <sup>2</sup>		10	11	12	13
							8	9				
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь жилого помещения (квартиры), м <sup>2</sup>	жилая	Подсобная	Площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	Самовольно возвед. реконстр., перепл. или переустр. площадь, м <sup>2</sup>
13.09.06, лит. А1												
подвал		1		Кабинет								
		2		Туалет						3,20	6,2	
		3		Встроенный шкаф						3,20	1,7	
		4		Кабинет						3,20	0,7	
		5		Коридор						3,20	9,9	
		6		Лестничная клетка						3,20	8,8	
		38		Кабинет						3,20	18,0	
		39		Кабинет						3,20	13,5	
		40		Коридор						3,20	5,8	
		41		Бильярдная						3,20	6,8	
										3,20	16,5	



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11.2015

№ 6473

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 31

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 31 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 23.04.2015 № 3091 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Сибирская, 31».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов  
2275446  
ДЗиИО

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.11.2015 № 6473

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, ул. Сибирская, 31

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибирская, 31, год постройки: 1938, площадь: 29,5 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 175091 выдано 01.10.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 719000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 35000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

3-11669 1121

Лист №	1	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"29" октября 2013 г. № 54/201/13-328842	
Кадастровый номер:	54:35:082565:211
Номер кадастрового квартала:	54:35:082565
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:082565:196
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	239.1
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Сызранская, д 4
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	4028856.52
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	1-12
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Инженер-технолог 2 категории	Андреева А. Б.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

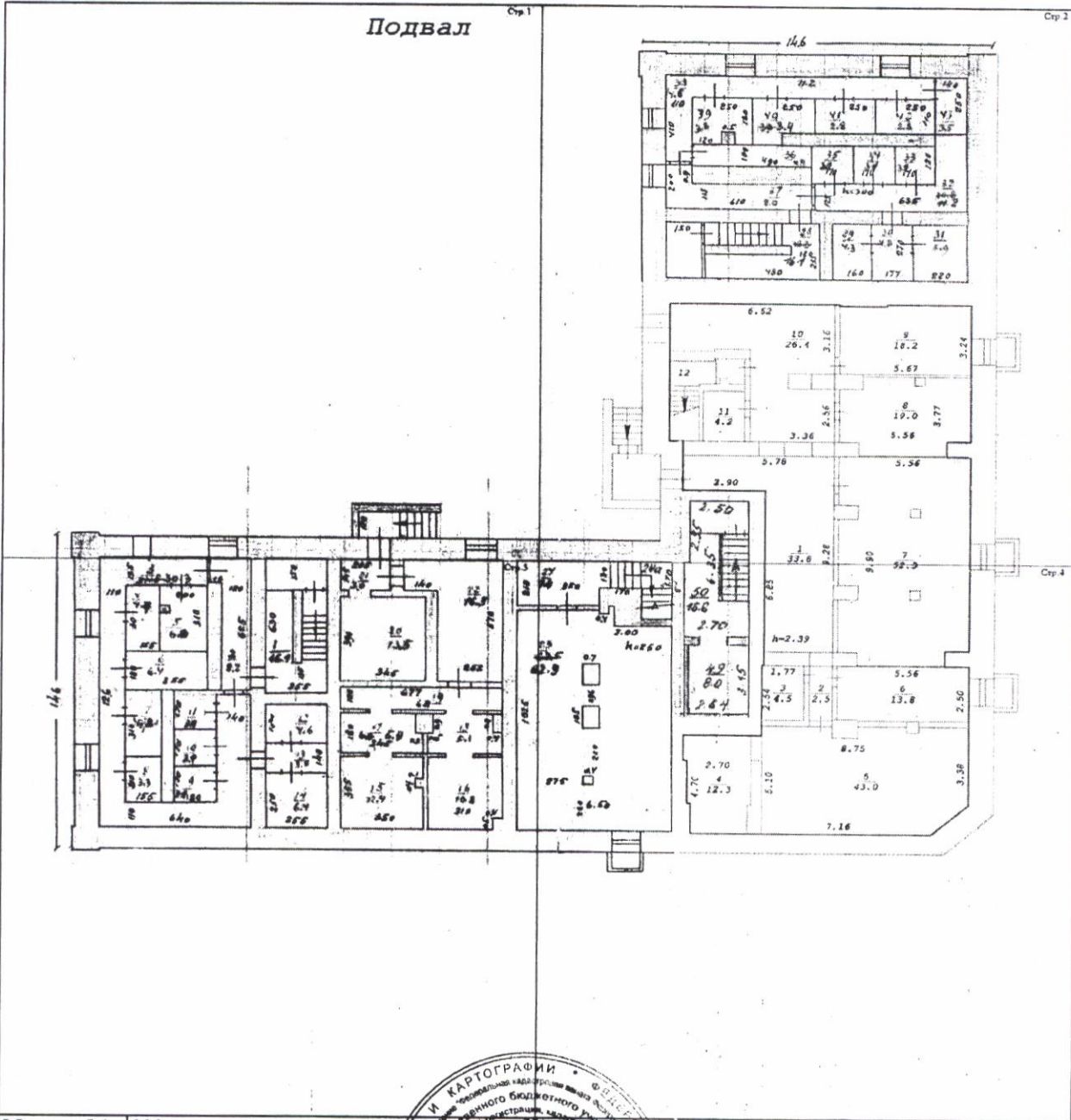


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	4
--------	---	---------------	---

"29" октября 2013 г. № 54/201/13-328842	
Кадастровый номер:	54:35:082565:211

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 292

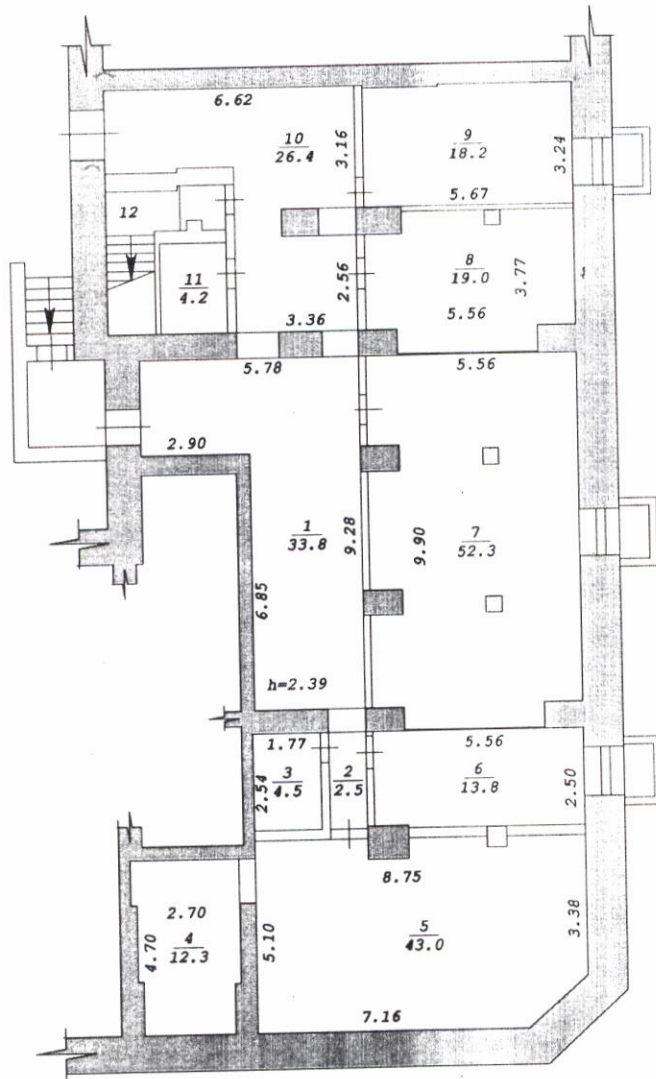
Инженер-технолог 2 категории  
(полное наименование должности)

Андрева А. Б.  
(инициалы, фамилия)



# ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

М 1: 200



## ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану помещения

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м <sup>2</sup>	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	
	2	3	4	5	6	7
II					33,8	2,39
ПОДВАЛ	1	Коридор		2,5		
	2	Коридор		4,5		
	3	Склад		12,3		
	4	Склад		43,0		
	5	Склад		13,8		
	6	Склад		52,3		
	7	Склад		19,0		
	8	Склад		18,2		
	9	Склад		26,4		
	10	Коридор		4,2		
	11	Подсобное		9,1		
	12	Лестница				
Итого:					239,1	





**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 03.11.2015

№ 6467

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сызранская, 4

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сызранская, 4 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.11.2015 № 6467

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, ул. Сызранская, 4

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сызранская, 4, год постройки: 1951, площадь: 239,1 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 244989 выдано 28.11.2013 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3930000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 195000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"**

630099 г. Новосибирск 99, ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

**ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра объектов капитального строительства

По результатам обследования в натуре от 18 октября 2006г.  
04 декабря 2006г.

*Департаменту земельных и имущественных отношений г.Новосибирска*

Настоящая выписка выдана

(подпись, имя, отчество, наименование должности)

Инвентарный номер объекта \_\_\_\_\_ 50 401 364 001020200 0001 20002

Первый инвентарный номер \_\_\_\_\_ 0-2020

Кадастровый номер \_\_\_\_\_ 54 35 014190 30 50 401 364 001020200 0001 20002

Местоположение (адрес) объекта \_\_\_\_\_ г.Новосибирск \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ дом № 14

**Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка объекта**

Идентификация объекта (строение, помещение, сооружение)	Идентификация на стоимость с учетом израсходованных в 2006 г.	Материал, стеной	Износ, %	Площадь помещений	Примечание
1. Помещение кабинета бытового обслуживания на 1-3 этажах	карпичные	карпичные	16	1498,9	Изменение площади на 20,8 м <sup>2</sup> за счет внутренней перегородки
2. Этажная лестница дома с подвалом					
<b>Итого</b>				<b>1498,9</b>	

В том числе составляющие объекта, разрешение на возведение которых, либо акт приемки в эксплуатацию на которые не предъявлены


**Сведения о принадлежности**

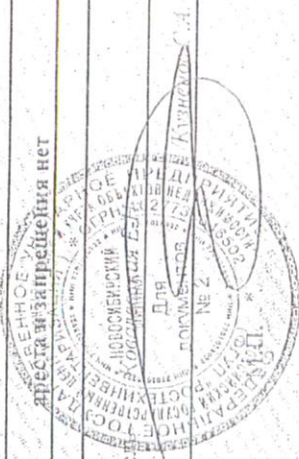
№ п/п	Наименование собственника (владельца)	Доля в праве	Основания принадлежности	
			Документ	Дата
1	Муниципальное образование город Новосибирск	1478,1 м <sup>2</sup>	Свидетельство о государственной регистрации права от 09/10/2000 АА-54 0137344	

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

ареста и запрещения нет

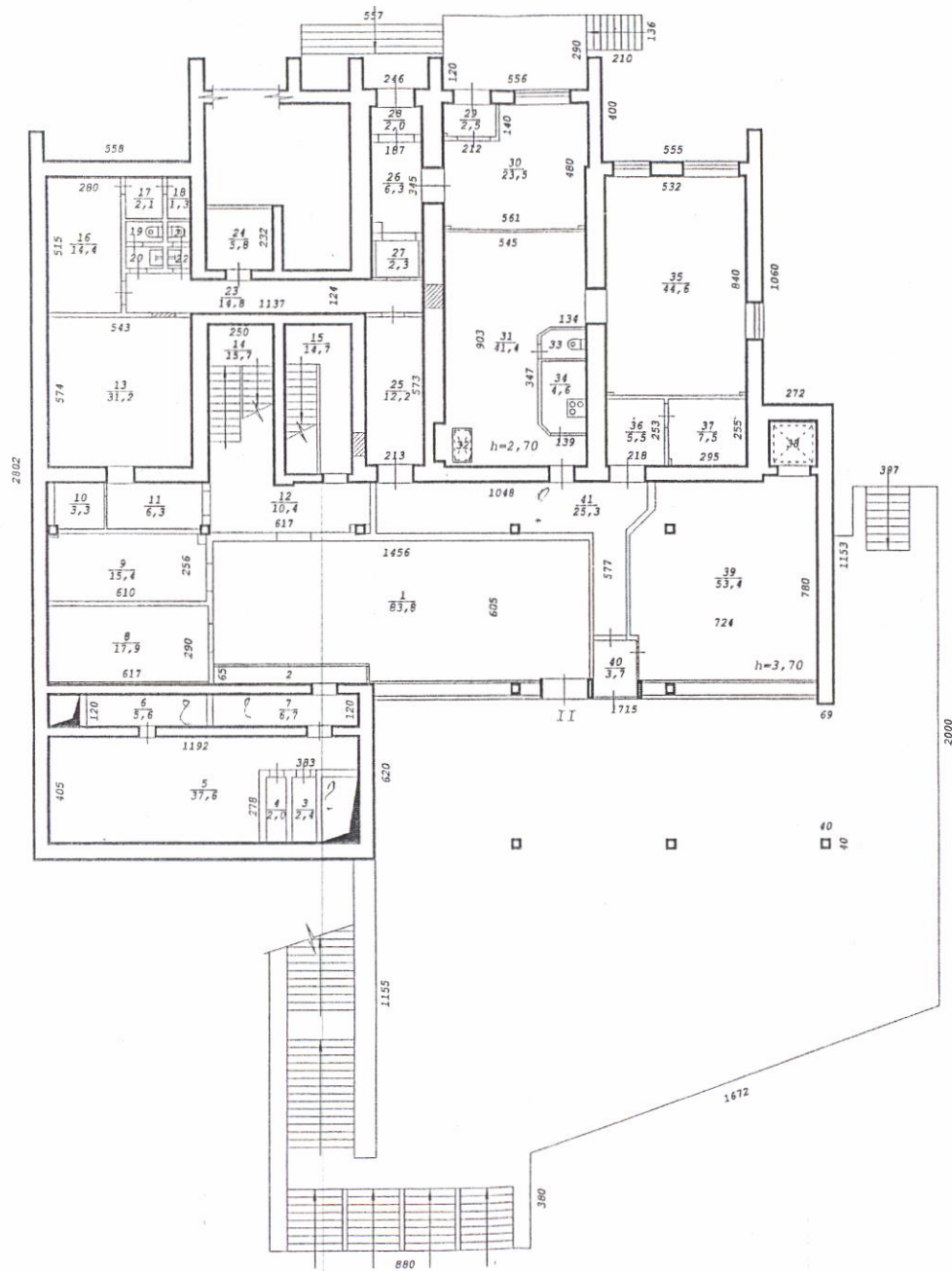
Исполнитель

Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация"



50011 104611 \*

# Фрагмент плана 1 этажа



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Лист №	Постажный план на строение лит. <u>II</u>		M1:200
	ул. <u>Есенина</u> № <u>14</u> г.Новосибирск		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
18.10.06	Инженер	Денищук Н. А.	<i>[Signature]</i>
	Инж. бригад.	Коломейцева Т. А.	<i>[Signature]</i>
	Рук. группы	Гребнева Е. Т.	<i>[Signature]</i>

## Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу  
Новосибирская область, г. Новосибирск

( субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п. )

улица (переулок)

Есенина

№ 14

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м <sup>2</sup>	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельно возведенная или реконструированная площадь, м <sup>2</sup>
					Бытового обслуживания		
1	2	3	4	5	6	7	8
18.10.2006							
II	1	1	Зал приема		83,8	3,70	
		2	Коридор		3,8		
		3	Вент. камера		2,4		
		4	Вент. камера		2,0		
		5	Вент. камера		37,6		
		6	Вент. камера		5,6		
		7	Вент. камера		6,7		
		8	Кабинет		17,9		
		9	Кабинет		15,4		
		10	Склад		3,3		
		11	Коридор		6,3		
		12	Коридор		10,4		
		13	Кабинет		31,2	2,70	
		14	Лестничная клетка		15,7		
		15	Лестничная клетка		14,7		
		16	Гардероб		14,4		
		17	Коридор		2,1		
		18	Кладовая		1,3		
		19	Туалет		0,9		
		20	Умывальная		0,9		
		21	Туалет		0,8		
		22	Умывальная		0,9		
		23	Коридор		14,8		
		24	Электрощитовая		5,8		
		25	Коридор		12,2		
		26	Коридор		6,3		
		27	Коридор		2,3		
		28	Тамбур		2,0		
		29	Тамбур		2,5		
		30	Склад		23,5		
		31	Подобное		41,4		
		32	Подъемник		1,0		

