



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.01.2015

№ 32

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Большевистская, 48

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2013 № 1145), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Большевистская, 48 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Большевистская, 48

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Большевистская, 48, площадью 55,4 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 146153 выдано 02.09.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1717400,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 85000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 02.09.2013 г.

Документы-основания:

Распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом администрации
Новосибирской области №2266-р от 17.10.2000 года.
Постановление мэрии города Новосибирска №1614 от 24.08.2000 года (с приложением №3).
Постановление мэрии города Новосибирска №958 от 20.08.2004 г.
Передаточный акт от 20.10.2004 г.
Приказ мэрии города Новосибирска №582-од от 04.07.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК.

Вид права: собственность

Объект права:

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 55,4 кв.м., номера на поэтажном плане:
1. Этаж: подвал.
Адрес (местоположение):
Новосибирская область, город Новосибирск, улица Большевистская, дом 48

Кадастровый (или условный) номер:

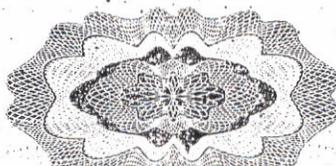
54:35:074260:1223

Существующие ограничения (обременения) права: Аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
02.09.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/921/2013-915

Государственный регистратор:

/ Иванов А. Ю. /



06 0909

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"31" июля 2013 г. № 54/201/13-224467	
Кадастровый номер:	54:35:074260:1223
Номер кадастрового квартала:	54:35:074260
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 31.07.2014

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 54:35:074260:77
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения: 55.4
4	Местоположение: 630083 Новосибирская область, г Новосибирск, ул Большевикская, д 48
5	Назначение: Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: — (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: —
8	Кадастровая стоимость (руб.): 294663.74
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 54:35:074260:1212, 1
10	Особые отметки:
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

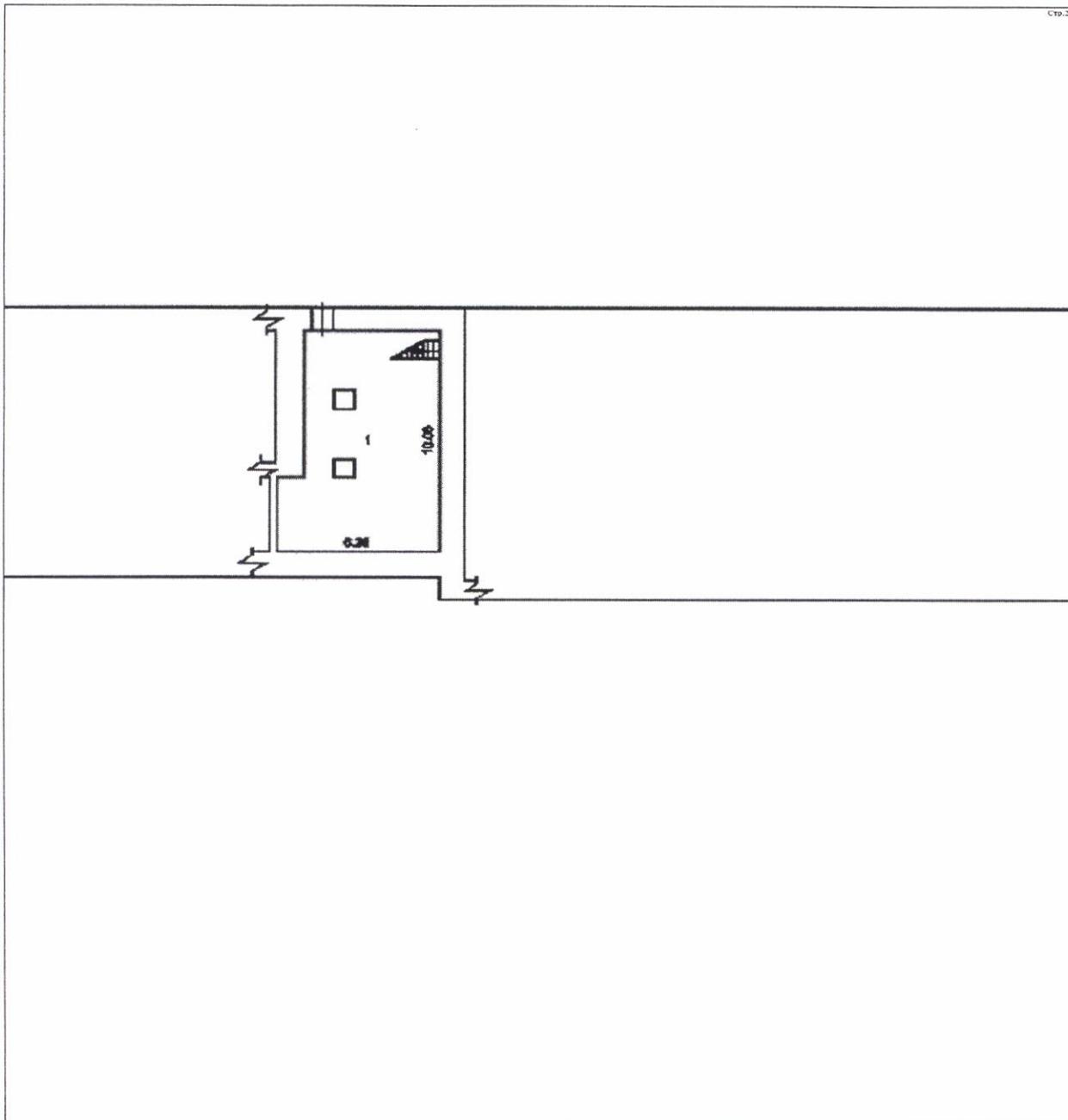
Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)		И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"31" июля 2013 г. № 54/201/13-224467
Кадастровый номер: 54:35:074260:1223

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 279,25

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)		И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.02.2015

№ 745

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 16

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1145), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 16 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Дуси Ковальчук, 16

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 16, год постройки 1981, площадью 25,0 кв. м, этаж: 1 (надземный) (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 827916 выдано 11.01.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

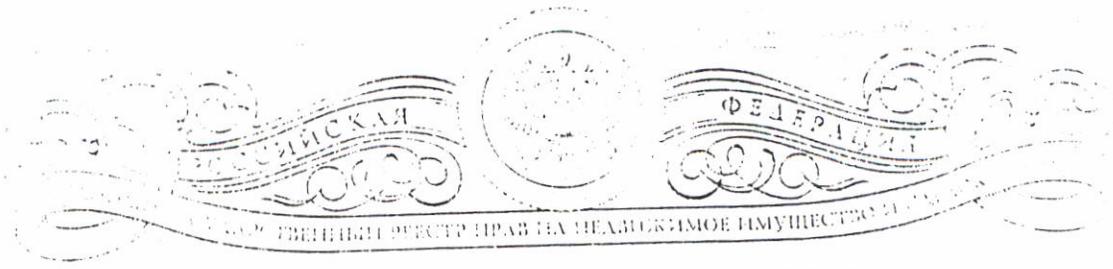
2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 575000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 25000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.



СВИДЕТЕЛЬСТВО
 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной регистрационной службы
 по Новосибирской области

Дата выдачи: 11.01.2010 г.

Документы-основания:
 Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска №3560 от 20.06.2005 г.

Субъект (субъекты) права:
 ГОРОД НОВОСИБИРСК.

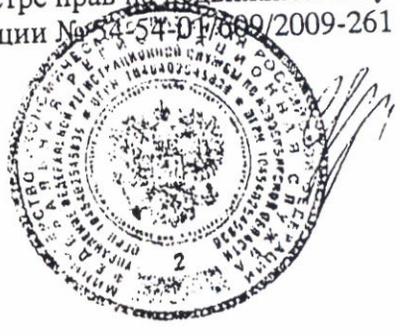
Вид права: собственность

Объект права:
 Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 25 кв.м., номера на поэтажном плане: 17,18,55. Этаж: 1 (надземный).
 Адрес (местоположение):
 Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 16

Кадастровый (или условный) номер:
 54-54-01/609/2009-261

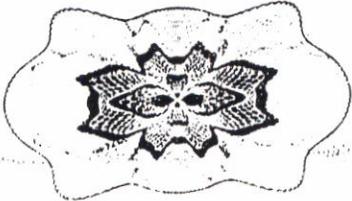
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 11.01.2010 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/609/2009-261

Государственный регистратор:



/ Степанов Э. В. /

54 АГ 827916



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 20 ноября 2009

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:372:003018640:0001:20909

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 25,0 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Дуси Ковальчук
Номер дома	16	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 17, 18, 55

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Уведомление об аккредитации от 27.10.2007 № 000406
(наименование органа или организации)



(подпись)

С.А. Кузнецов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

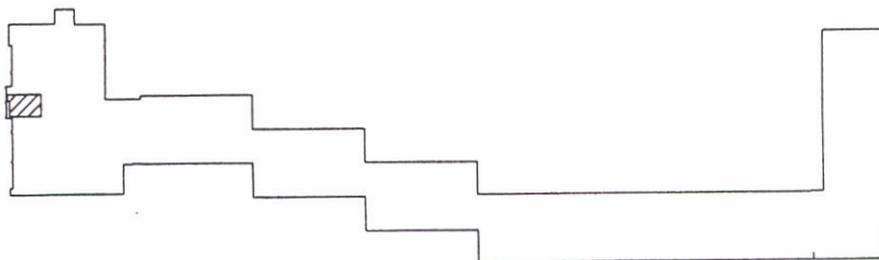
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:372:003018640:0001:20909

2. План расположения помещения на этаже

План 1 этажа



Масштаб 1:

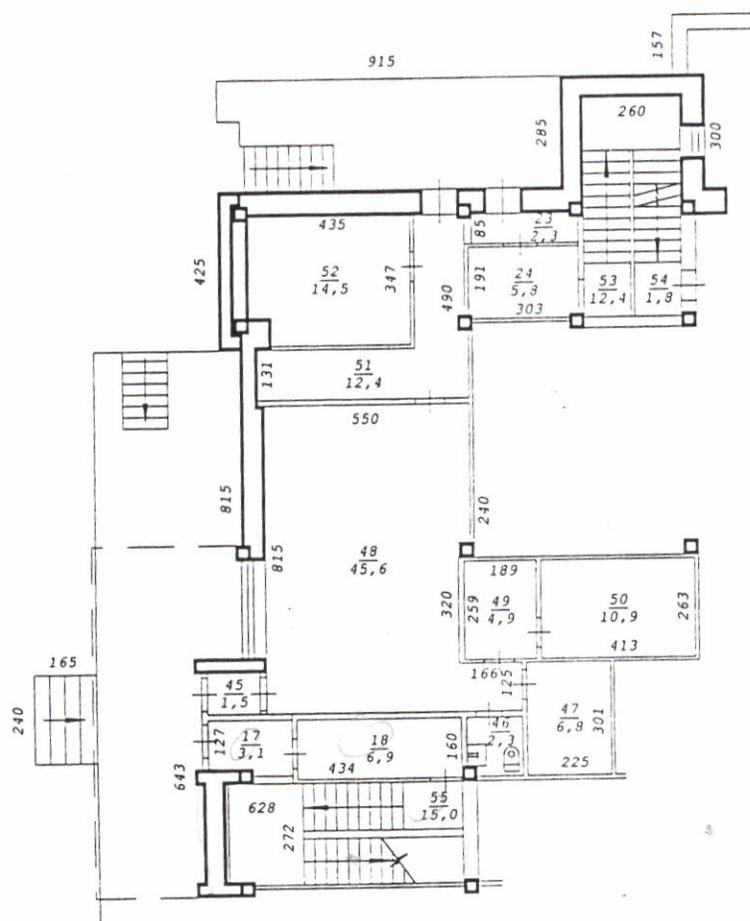
Начальник отдела



(подпись)

Гребнева Е.Т.
(инициалы, фамилия)

Фрагмент плана 1 этажа



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
Лист № 2	Позажный план на строение лит. _____ ул. <u>Дуси Ковальчук</u> № <u>16</u> г.Новосибирск	M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
18.03.08	Инженер	Тимофеев Д.В. Матвеева Н.Н.
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.

Матвеева
Семичева
Гребнева



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.01.2015

№ 7

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Костычева, 40

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1145), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Костычева, 40 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Костычева, 40

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Костычева, 40, площадью 124,9 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 215941 выдано 16.10.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2748800,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 135000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

Извещение

14 апреля 2015 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 2, 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 4 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 8, 9, 10, 11, 12, 13 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год».

1. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 61.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10955.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 247,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 401 940,0 рублей.

Шаг аукциона – 220 000,0 рублей. Сумма задатка – 440 194,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 18.02.2013, 01.04.2013, 30.09.2013, 05.11.2013, 09.12.2013, 23.01.2014, 12.02.2014, 27.05.2014, 02.07.2014, 23.07.2014, 25.08.2014, 04.02.2015, 11.03.2015 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Серебrenниковская, 2/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10928.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещений – 127,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 169 900,0 рублей.

Шаг аукциона – 100 000,0 рублей. Сумма задатка – 216 990,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 23.07.2010, 30.09.2010, 19.08.2013, 19.09.2013, 30.10.2013, 04.12.2013, 16.01.2014, 27.05.2014, 02.07.2014, 23.07.2014, 25.08.2014, 04.02.2015, 11.03.2015 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение в подвале помещения магазина в подвале и на 1 этаже 5 этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 2.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10940.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 12.09.2017.

Площадь помещения – 61,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 896 700,0 рублей.

Шаг аукциона – 40 000,0 рублей. Сумма задатка – 89 670,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 20.11.2008, 18.12.2008, 22.01.2009, 30.07.2009, 11.03.2010, 15.04.2010, 20.05.2010, 24.06.2010, 14.08.2013, 16.09.2013, 21.10.2013, 02.12.2013, 31.12.2013, 27.05.2014, 02.07.2014, 23.07.2014, 25.08.2014, 04.02.2015, 11.03.2015 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 52.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10961.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещений – 2235,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 26 829 600,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 300 000,0 рублей. Сумма задатка – 2 682 960,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 25.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013, 27.05.2013, 09.10.2013, 26.11.2013, 04.02.2015, 11.03.2015 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Полярная, 6.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10957.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 364,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 136 420,0 рублей.

Шаг аукциона – 155 000,0 рублей. Сумма задатка – 313 642,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 14.08.2013, 16.09.2013, 16.10.2013, 02.12.2013, 27.05.2014, 02.07.2014, 23.07.2014, 25.08.2014, 04.02.2015, 11.03.2015 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 5б.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10926.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 26.04.2017.

Площадь помещения – 711,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 7 119 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 355 000,0 рублей. Сумма задатка – 711 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 30.09.2010, 27.01.2011, 11.02.2013, 19.03.2013, 29.04.2013, 15.11.2013, 30.01.2014, 11.03.2014, 09.04.2014, 04.02.2015, 11.03.2015 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

7. Нежилое помещение на 1 и 2 этажах по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 1а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10927.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 228,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 763 240,0 рублей.

Шаг аукциона – 285 000,0 рублей. Сумма задатка – 576 324,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 23.04.2012, 19.06.2012, 23.07.2012, 30.01.2013, 11.03.2013, 22.04.2013, 10.06.2013, 02.10.2013, 07.11.2013, 11.12.2013, 23.01.2014, 12.02.2014, 27.05.2014, 02.06.2014, 23.07.2014, 25.08.2014, 04.02.2015, 11.03.2015 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

8. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 20.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10944.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 186,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 111 800,0 рублей.

Шаг аукциона – 200 000,0 рублей. Сумма задатка – 411 180,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 04.02.2015, 11.03.2015 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

9. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Коммунистическая, 2б.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10942.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 90,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 500 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 75 000,0 рублей. Сумма задатка – 150 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 04.02.2015, 11.03.2015 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

10. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кузьмы Минина, 21.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 12.01.2015 № 9.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 171,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 9 939 900,0 рублей.

Шаг аукциона – 195 000,0 рублей. Сумма задатка – 993 990,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 11.03.2015 не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

11. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Костычева, 40.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 12.01.2015 № 7.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 124,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 748 800,0 рублей.

Шаг аукциона – 135 000,0 рублей. Сумма задатка – 274 880,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 11.03.2015 не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

12. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, 48.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 12.01.2015 № 32.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 55,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 717 400,0 рублей.

Шаг аукциона – 85 000,0 рублей. Сумма задатка – 171 740,0 рублей.

Аукцион, объявленный на 11.03.2015 не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

13. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Демьяна Бедного, 60.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 29.12.2014 № 11519.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 120,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 899 200,0 рублей.

Шаг аукциона – 140 000,0 рублей. Сумма задатка – 289 920,0 рублей.

Аукционы, ранее объявленные на 11.07.2014, 13.08.2014, 10.09.2014, 20.10.2014, 11.03.2015 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 23.03.2015 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДзиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 740 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Новосибирск

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДзиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 26.03.2015 года;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 23.03.2015 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.
- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин 19.03.2015. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 27 марта 2015 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пункту 3, 6 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1-2, 4, 5, 7-13 проект договора купли-продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Дуси Ковальчук, 61 ул. Серебренниковская, 2/1 ул. Станиславского, 2 ул. Котовского, 52 ул. Полярная, 6 ул. Аэропрт, 56 ул. Комсомольская, 1а ул. Дмитрия Донского, 20 ул. Коммунистическая, 26 ул. Демьяна Бедного, 60	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Кузьмы Минина, 21	8 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Костычева, 40 ул. Большевикская, 48	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению. Образцы договоров купли-продажи представлены в приложении 3 и 4.

Начальник департамента

Г. В. Жигульский

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск
СТОРОНЫ:

«__» _____ 2015 г.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Жигульского Георгия Викторовича, действующего на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2015.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 740 000 000 000 00 180. Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Новосибирск г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2015, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2015;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:

5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. В. Жигульский	_____
« _____ » _____ 2015 г.	« _____ » _____ 2015 г.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2015 г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2015 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ (подпись)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной. Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____ (20 знаков) _____ (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. « » _____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. « » _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г.Новосибирск

_____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Жигульского Георгия Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

второй платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

_____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы

очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

В случае приобретения имущества юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями абзац читать в следующей редакции:

Начисление процентов производится на каждую сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Суммы процентов, уплачиваемых покупателем при покупке в рассрочку имущества, не подлежит налогообложению. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Заключать с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: _____, договор управления многоквартирным жилым домом.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

10.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ Г. В. Жигульский

ПОКУПАТЕЛЬ:

ДОГОВОР №
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г.Новосибирск

_____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Жигульского Георгия Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка:

_____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

второй платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

В случае приобретения имущества юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями абзац читать в следующей редакции:

Начисление процентов производится на каждую сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Суммы процентов, уплачиваемых покупателем при покупке в рассрочку имущества, не подлежит налогообложению. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Заключать с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: _____, договор управления многоквартирным жилым домом.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

10.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ Г. В. Жигульский

ПОКУПАТЕЛЬ:

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 16.10.2013 г.

Документы-основания:

Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска №19840 от
12.09.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК.

Вид права: собственность

Объект права:

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 124.9 кв.м., номера на
этажном плане: П.2.3. Этаж: Подвал.

Адрес (местоположение):

Новосибирская область, город Новосибирск, улица Костычева, дом 40

Кадастровый (или условный) номер:

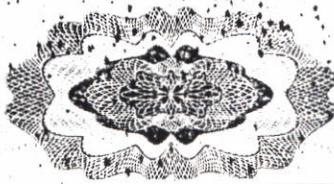
54:35:064075:599

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
16.10.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/934/2013-371

Государственный регистратор:

/Иванов А. Ю./



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

3-15008

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" сентября 2013 г. № 54/201/13-268233	
Кадастровый номер:	54:35:064075:599
Номер кадастрового квартала:	54:35:064075
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:064075:81
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	124.9
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Костычева, д 40
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1436057.73
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	1,2,3
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Букша

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

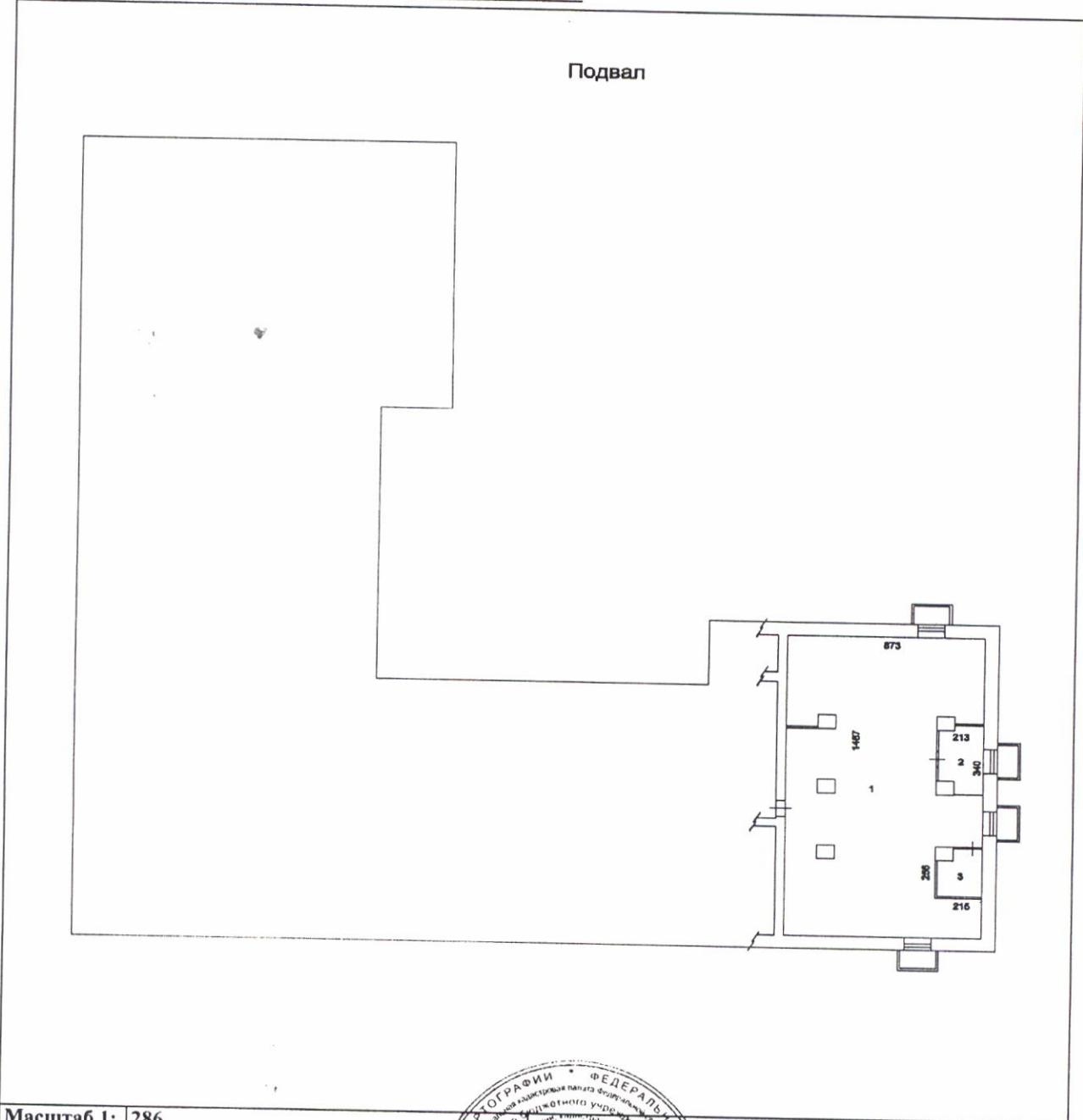


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" сентября 2013 г. № 54/201/13-268233	
Кадастровый номер:	54:35:064075:599

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 286

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------





МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.01.2015

№ 9

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 21

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1145), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 21 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Кузьмы Минина, 21

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 21, площадью 171,3 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АЕ 215030 выдано 14.10.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3939900,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 195000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на восемь месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 14.10.2013 г.

Документы-основания:

Выписка из реестра муниципального имущества города Новосибирска №19707 от
16.09.2013 г.

Субъект(субъекты)-права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК

Вид права: *собственность

Объект права:

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 171,3 кв.м. Этаж: подвал

Адрес (местоположение):

Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кузьмы Минина, дом 21

Кадастровый (или условный) номер:

54:35:033120:111

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
14.10.2013 г. сделана запись регистрации № 54:54:01/934/2013-319

Государственный регистратор:



/ Меркулова Е. В. /



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 31 января 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:033120:111

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества
1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:033120:20
1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № Подвал
1.3. Общая площадь помещения: 171.3 кв.м
1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Кузьмы Минина
Номер дома	21	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	_____	
Номер помещения (квартиры)	_____	
Иное описание местоположения	_____	

- 1.5. Назначение помещения: нежилое
1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: _____
1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской
области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)

М.П.



И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)

14401-25916
14401-25916
96

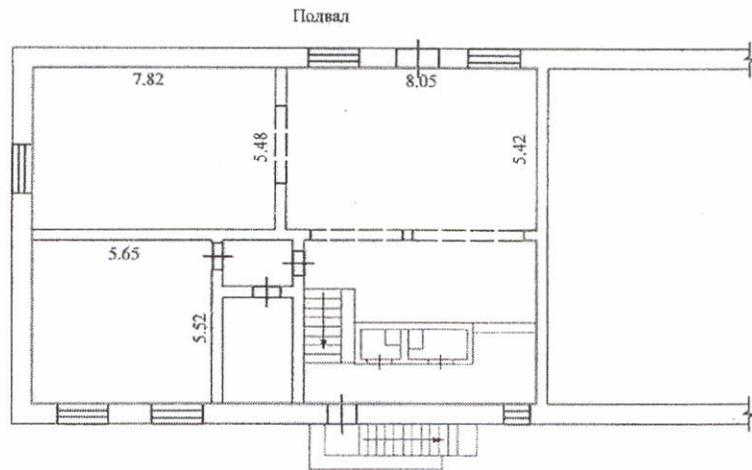
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:033120:111

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:268

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)



И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.04.2015

№ 3215

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Пархоменко, 14а

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Пархоменко, 14а (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2014 № 6493 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Пархоменко, 14а».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Пархоменко, 14а

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Пархоменко, 14а, год постройки: 1963, площадью 190,8 кв. м, этаж: 1 (надземный этаж), 1 (подземный этаж) (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 182499 выдано 08.12.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 2313000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 115000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 27 октября 2010

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006043420:0001:20505

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
--

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж), 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 190,8 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Пархоменко
Номер дома	14а	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме --
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната
--

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-17 (подвал); 4-6 (1 этаж)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
--

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют. Паспорт составлен по состоянию на 05/12/2005

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Гостехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406
(наименование органа или организации)



(подпись)

С.А. Кузнецов
(инициалы, фамилия)



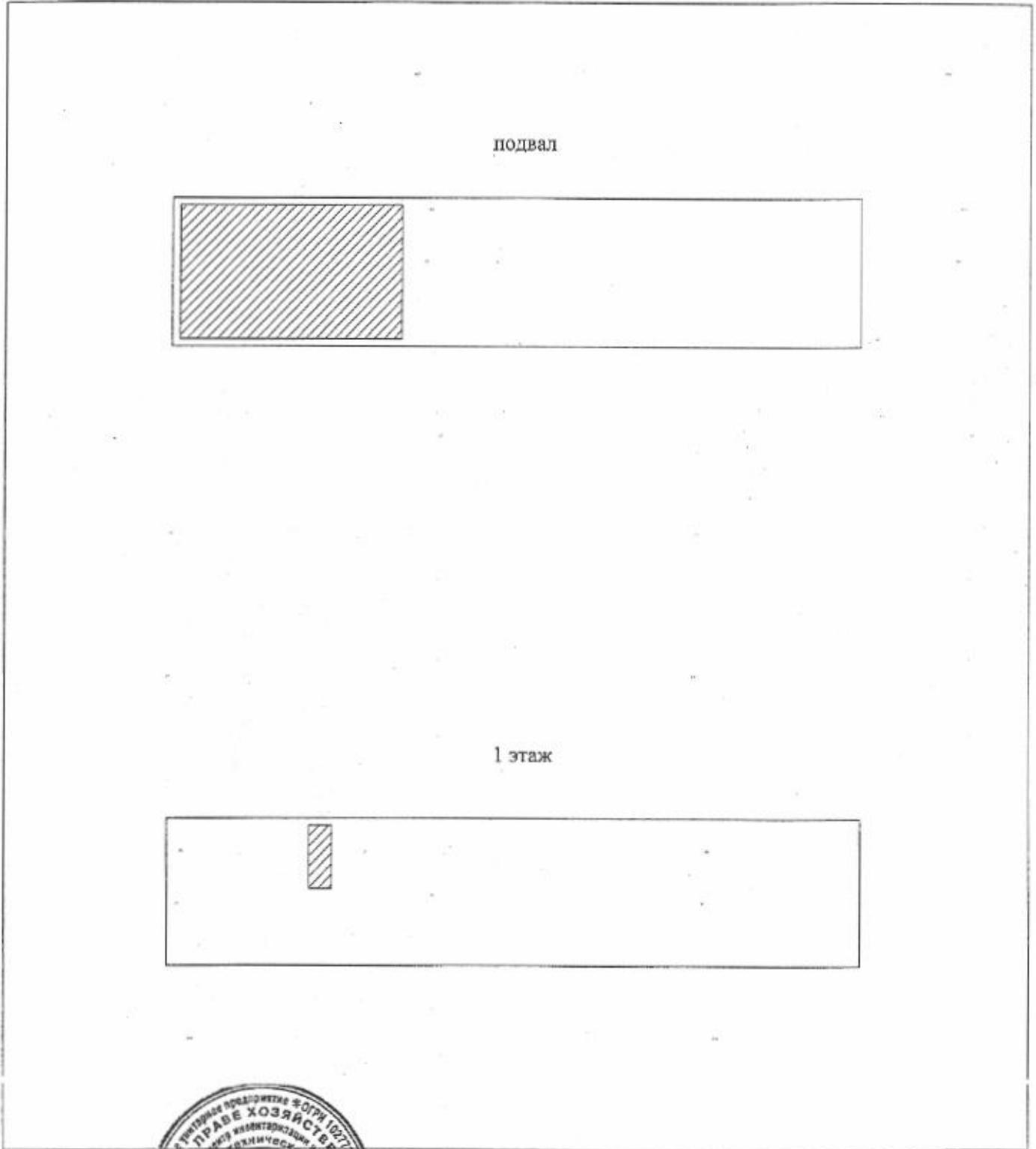
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006043420:0001:20505

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:

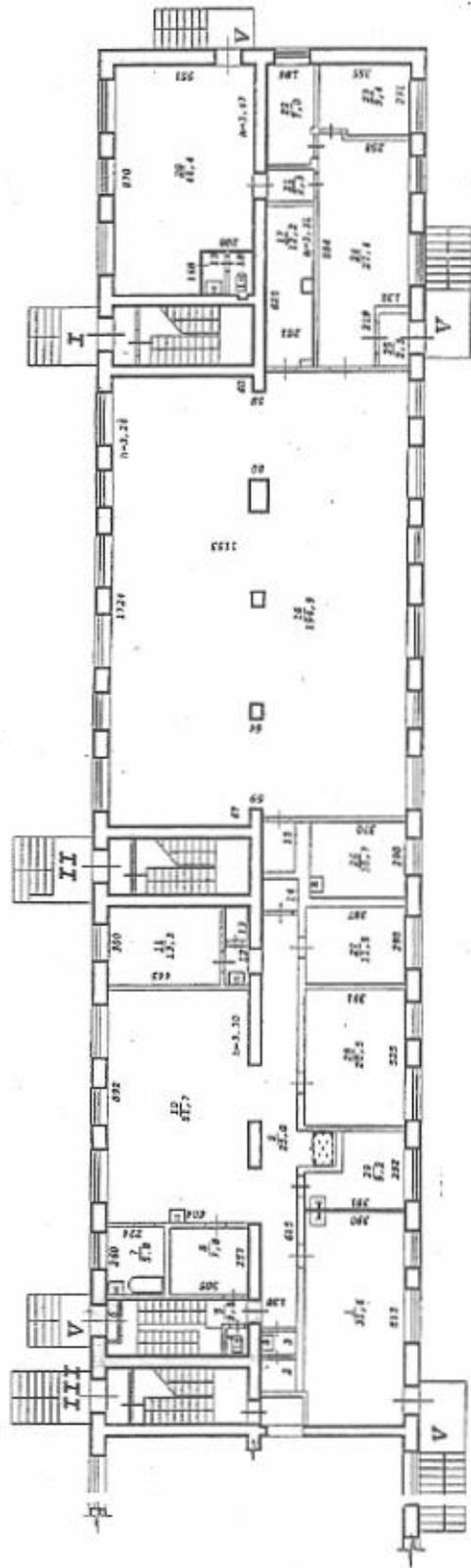
Начальник _____



(подпись) _____

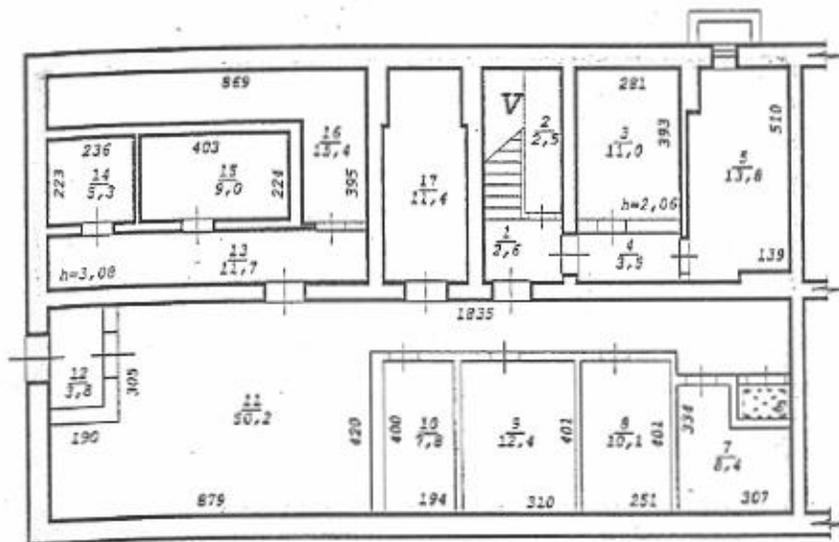
Рыбалко Т.Т.
(инициалы, фамилия)

Фрагмент плана 1-го этажа



ЧОУ «Сибирский Филиал ОГУП «Ростехинвентаризация» Полтавский филиал М1:200	
Лист № 2	строение тип. V ул. Даркманско № 148 г. Новосибирск
Дата 05.12.09	Инвентаризатор Ф.И.О. Чехов Л.И. Инж. бригада Колмофеев В.А. Рук. группы Гребнева В.Г.

фрагмент плана подвала



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		
Лист № 1	Постажный план на строение лит. V ул. Пархоменко № 14а г.Новосибирск	M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
05.12.05	Инженер	Чахк Л.И.
	Инж. бригад	Коломейцева Т.В.
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Пархоменко № 14а

внутреннему обмеру.

Самовольно
возведенная или
переоборудованная

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, м ²		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м ²
					обществ. питан			
					помещений	в т.ч. полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
05.12.05								
V	I	1	Торговый зал	8,13x3,90-0,12x1,29	31,6	31,6	3,30	
		2	Подсобное	1,38x1,25	1,7	1,7		
		3	Умывальная		1,3	1,3		
		4	Туалет	1,03x0,86	0,9	0,9		
		5	Л/клетка	5,46x2,25-1,19x1,59-	9,5			
				0,55x1,67				
		6	Тамбур	0,44x1,52	0,7			
		7	Моечная		5,8	5,8		
		8	Раздевалка	2,57x3,05	7,8	7,8		
		9	Коридор	16,00x1,38+0,66x1,41	23,0	23,0		
		10	Кондитерский	8,92x5,48+2,07x0,67+	51,7	51,7		
			цех	2,08x0,67				
		11	Холодный цех		13,3	13,3		
		12	Моечная		1,6	1,6		
		13	Кладовая		1,1	1,1		
		14	Кладовая	1,37x1,38	1,9	1,9		
		15	Эл. шитовая	1,26x1,93	2,4	2,4		
		16	Торговый зал		194,9	194,9	3,24	
		17	Подсобное	6,25x2,01-0,27x0,50-	12,2	12,2		
				0,53x0,45				
		18	Туалет		1,5	1,5		
		19	Умывальная		1,4	1,4		
		20	Торговый зал		44,4	44,4	3,47	
		21	Коридор		2,3	2,3		
		22	Гардероб		7,0	7,0		
		23	Кабинет		9,4	9,4		
		24	Коридор		27,4	27,4		
		25	Тамбур		2,3	2,3		
		26	Кабинет	2,90x3,70	10,7	10,7		

ещения.

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Пархоменко № 14а

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, м ²		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь, м ²
					обществ. питан			
					помещений	в т.ч. полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
05.12.05								
V	подвал	1	Л/клетка	1,26x2,10	2,6			
		2	Кладовая	1,08x2,35	2,5	2,5		
		3	Склад	2,81x3,93	11,0	11,0	2,06	
		4	Коридор	1,26x2,75	3,5	3,5		
		5	Склад	5,36x2,71-0,34x1,16- 0,26x1,39	13,8	13,8		
		6	Подъёмник	1,20x0,63	0,8			
		7	Склад	3,34x3,07-1,62x1,14	8,4	8,4		
		8	Склад		10,1	10,1		
		9	Склад		12,4	12,4		
		10	Склад		7,8	7,8		
		11	Коридор	18,35x5,51-4,20x11,46+ 3,07x0,61+1,90x2,46	50,2	50,2		
		12	Тамбур		3,8	3,8		
		13	Коридор	8,74x1,34	11,7	11,7	3,08	
		14	Холодильная камера		5,3	5,3		
		15	Холодильная камера	4,03x2,24	9,0	9,0		
		16	Склад	8,69x3,95-2,70x7,01	15,4	15,4		
		17	Склад	2,20x5,54-0,25x1,57x2	11,4	11,4		
Итого по подвалу :					179,7	176,3		

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещений.



03/08/2011 15:37











МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.04.2015

№ 3202

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (магазин) по адресу: город Новосибирск, ул. Республиканская, 11

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения (магазин) по адресу: город Новосибирск, ул. Республиканская, 11 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 24.07.2014 № 6495 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (Магазин) по адресу: город Новосибирск, ул. Республиканская, 11»;

от 25.08.2014 № 7552 «О внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.07.2014 № 6495 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (Магазин) по адресу: город Новосибирск, ул. Республиканская, 11».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения (магазин) по адресу: город Новосибирск,
ул. Республиканская, 11

1. Объектом приватизации является нежилое помещение (магазин) по адресу: город Новосибирск, ул. Республиканская, 11, год постройки: 1936, площадью 484,8 кв. м, этаж: 1 (надземный этаж), 1 (подземный этаж) (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 966620 выдано 05.05.2010 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 10350000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 515000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 14 августа 2009

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:364:001051860:0001:20005

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж), 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 484,8 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Республиканская
Номер дома	11	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	V	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-12 (подвал); 1-16 (1 этаж)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406
(наименование органа или организации)

Начальник отдела _____
(подпись)

Кузнецов С.А.
(инициалы, фамилия)





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

помещение

(вид объекта учета)

Магазин

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	ТИП	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	ТИП	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	ТИП	улица
	наименование	Республиканская
Номер дома	11	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	V	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:364:001051860:0001:20005
Кадастровый номер объекта	

Паспорт введено в эксплуатацию по состоянию на « 3 » августа 2009 г.

М.П.



Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании:

Название Жилой дом
 Год постройки 1936
 Процент физического износа здания 51%
 Число этажей надземной части здания 6
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	кирп.	дерев.	лист

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак « + »)

2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое
(жилое / нежилое)
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал, 1 этаж

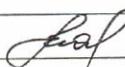
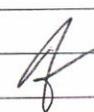
Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м ²	общая площадь, м ²	в том числе жилая, м ²
484,8		

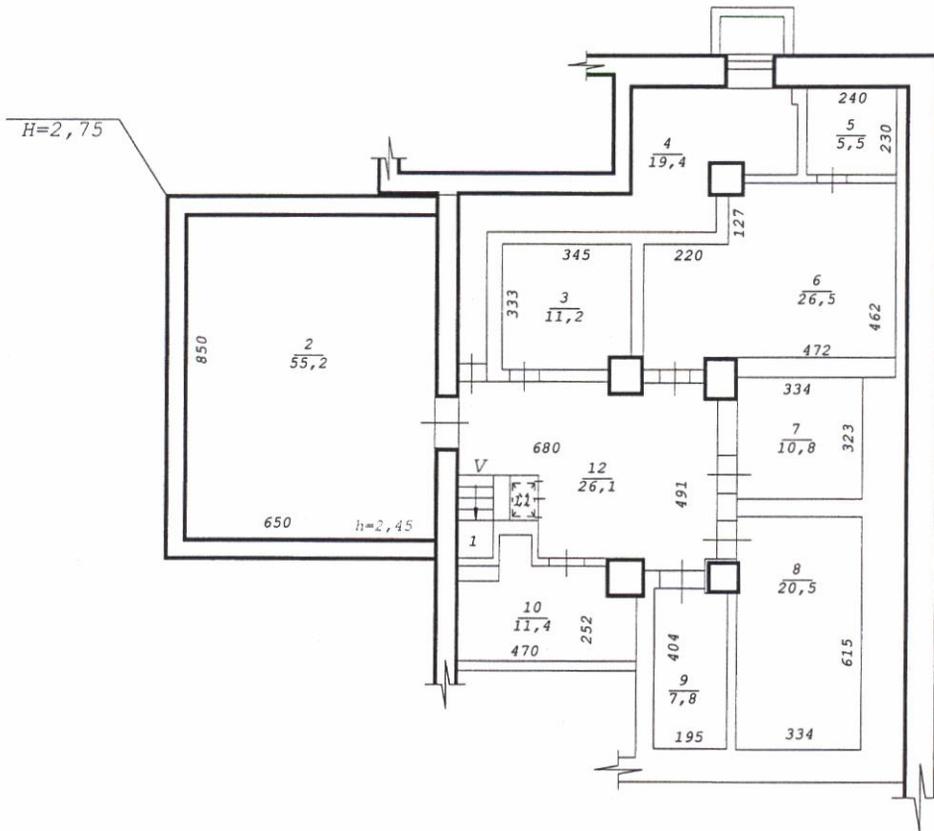
3. Приложения:

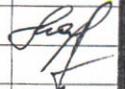
№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	3	

Особые отметки:

Дата	Исполнил	Проверил
11.08.2009	Чаяк Л.И. 	Семичева Е.Л. 

Фрагмент подвала

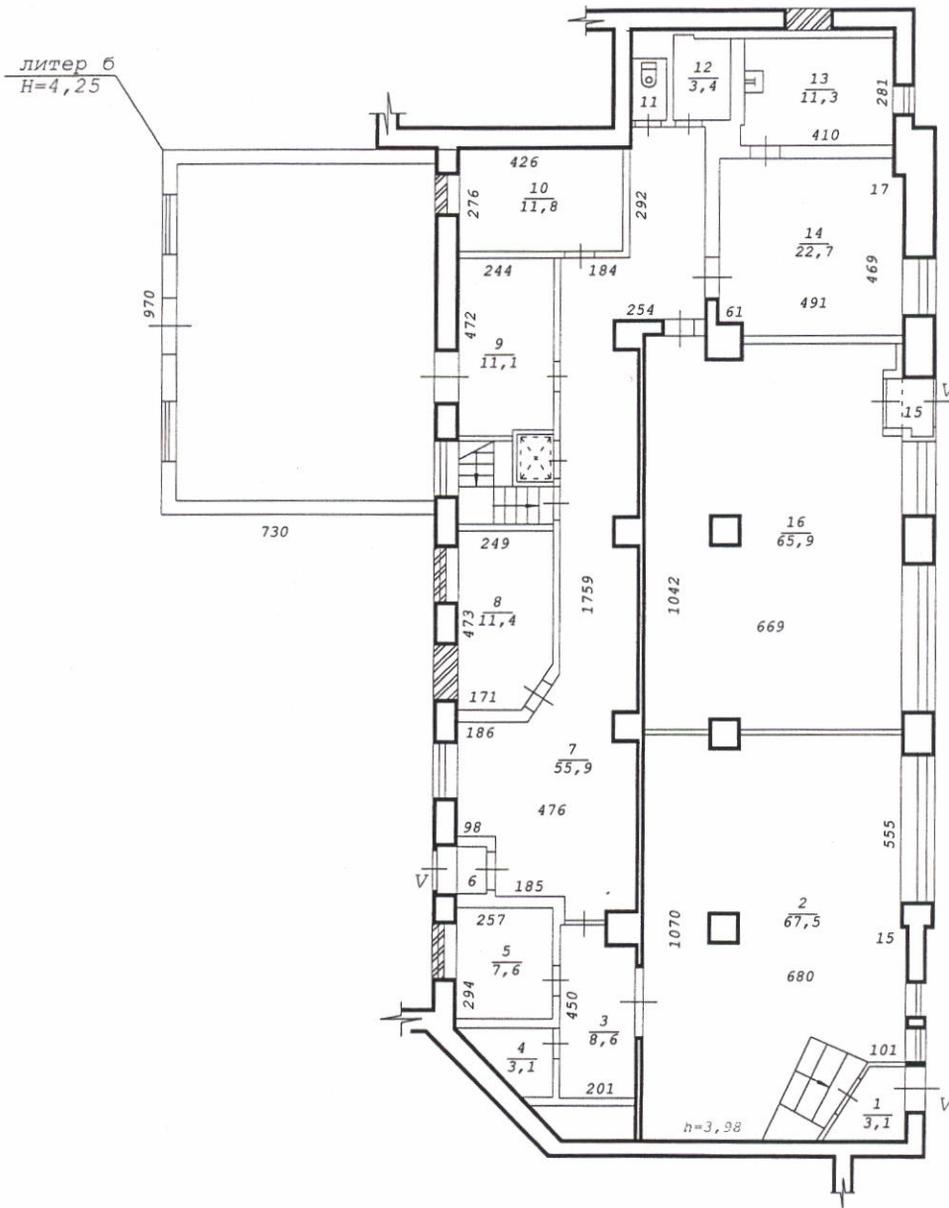


Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист № 1	Позажный план подвала		M1: 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	 
03.08.09	Инженер	Чаюк Л.И.	
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.	
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.	

ТЫ
грузопассажирские

Blank boxes for additional information or notes.

Фрагмент 1 этажа



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист № 2	Позтажный план 1 этажа		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
03.08.09	Инженер	Чаюк Л.И.	<i>[Signature]</i>
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.	
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.	

Экспликация

к поэтажному плану

инвентарный номер объекта 50:401:364:001051860:0001:20005						
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
					Торговое	
1	2	3	4	5	6	7
V, 03.08.2009						
	подвал	1	Лестница	$2.42*0.99+1.50*0.99$	3,9	2,45
		2	Помещение подвальное		55,2	
		3	Помещение подвальное	$3.45*3.33-0.37*0.69$	11,2	
		4	Помещение подвальное		19,4	
		5	Помещение подвальное	$2.40*2.30$	5,5	
		6	Помещение подвальное	$6.43*4.95-0.33*4.72-2.24*1.27-2.64*0.35$	26,5	
		7	Помещение подвальное	$3.34*3.23$	10,8	
		8	Помещение подвальное	$3.34*6.15$	20,5	
		9	Помещение подвальное	$1.95*4.04-0.10*0.58$	7,8	
		10	Помещение подвальное	$4.70*2.52+0.87*0.82-0.81*0.84-0.40-1.10$	10,4	
		11	Подъемник	$1.38*0.59$	0,8	
		12	Помещение подвальное	$6.80*4.91-0.31*0.32-2.91*0.32-2.68*0.59-1.38*3.00-0.95*0.36-0.46*0.37$	26,1	198
	1	1	Тамбур	$(0.97+2.22)/2*1.94$	3,1	3,98
		2	Зал торговый	$6.80*10.70-0.85*0.82-0.29*0.85-0.15*5.55-(1.01+2.44)/2*2.04$	67,5	
		3	Коридор	$4.50*2.01-0.79*0.58$	8,6	
		4	Кладовая	$(0.83+2.59)/2*1.82$	3,1	
		5	Кабинет	$2.57*2.94$	7,6	
		6	Тамбур	$0.99*1.26$	1,2	
		7	Коридор	$17.59*4.76-0.82*0.27-0.63*(1.85+0.98)-0.98*1.59-0.82*0.65-0.85*0.64-0.84*0.666-11.22*2.69-(1.86+2.69)/2*1.19+5.11*2.09-0.06*0.59-0.23*1.63$	55,9	
		8	Кабинет	$3.64*2.49+(2.49+1.71)/2*1.09$	11,4	
		9	Коридор	$4.72*2.44-0.41*1.09$	11,1	
		10	Кладовая	$4.26*2.76$	11,8	
		11	Туалет	$0.92*1.66$	1,5	
		12	Подсобное	$2.29*1.54-0.13*1.00$	3,4	
		13	Зал торговый	$2.81*4.10-2.23*0.10$	11,3	
		14	Зал торговый	$4.91*4.69-0.17*0.49-0.61*0.35$	22,7	
		15	Тамбур		0,6	

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2015

№ 3089

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 12

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 12 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2014 № 6498 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 12».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Станиславского, 12

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 12, год постройки: 1957, площадью 168,0 кв. м, этаж: 1 (подземный этаж) (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 030953 выдано 30.06.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3546000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 175000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 26 апреля 2010

Кадастровый номер ---

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006067930:0001:20110

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 168,0 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Станиславского
Номер дома	12	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	---	
Номер помещения (квартиры)	---	
Иное описание местоположения	---	

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме ---
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-12

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют. Паспорт составлен по состоянию на 10/06/2009

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406
(наименование органа или организации)

Начальник центра Кузнецов
(подпись)

С.А. Кузнецов
(инициалы, фамилия)

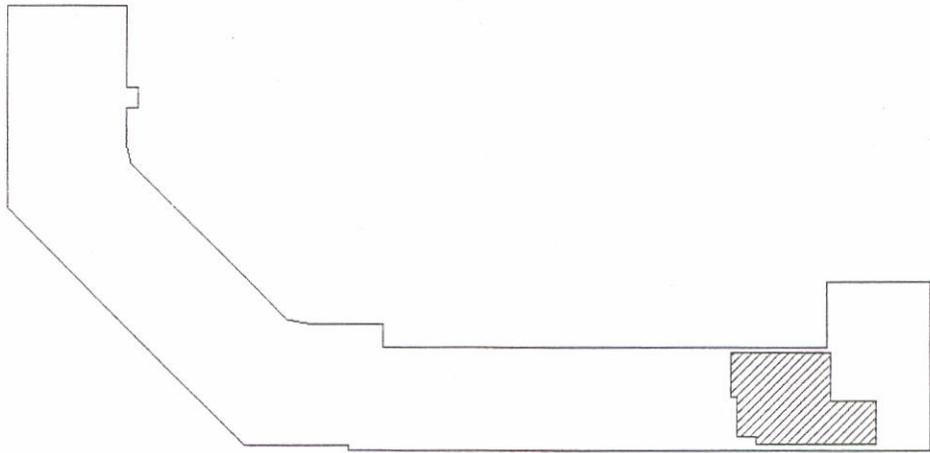
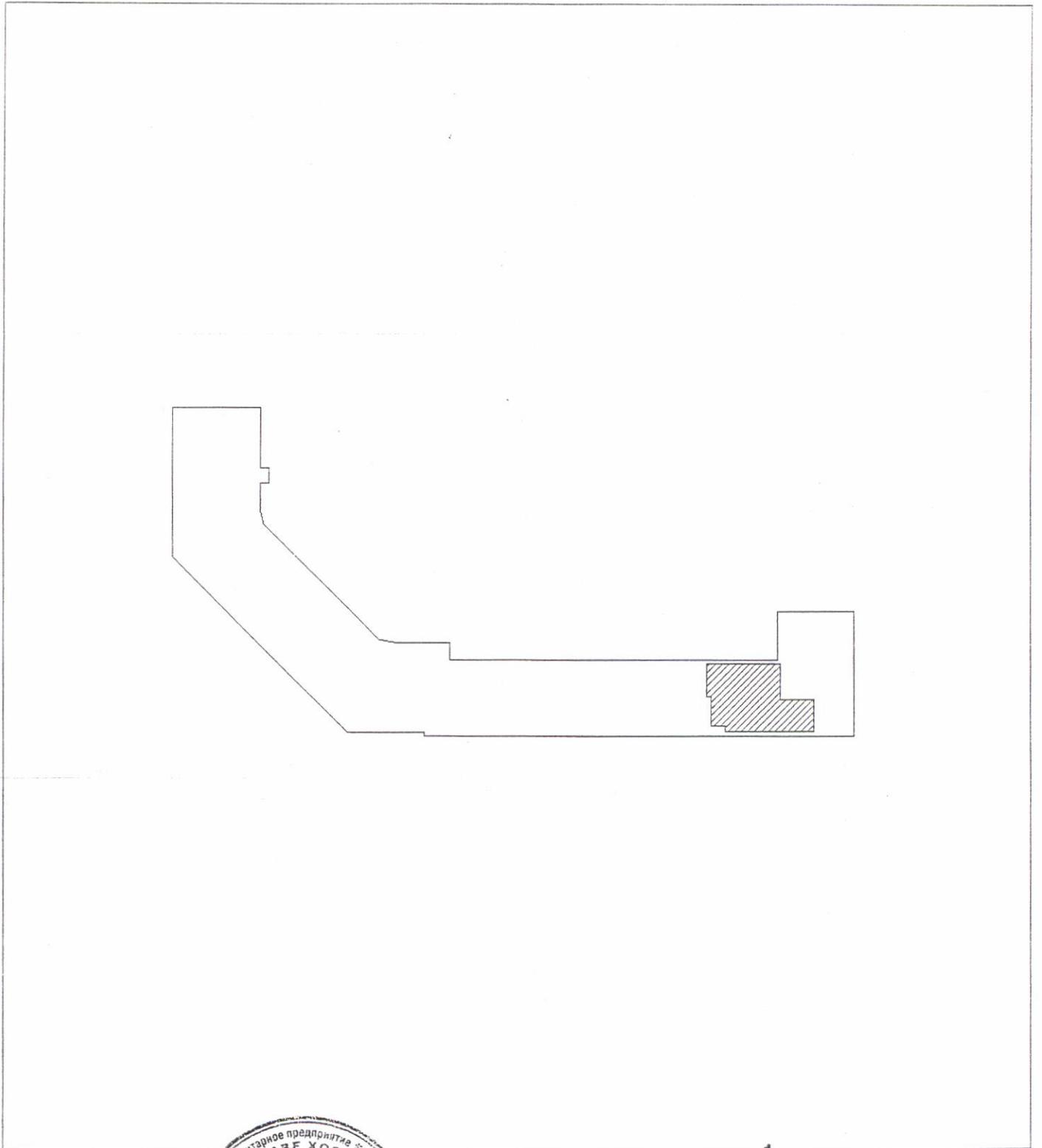


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006067930:0001:20110

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1: 10

Начальник отдела _____ (подпись)



(Handwritten signature)

Рыбалко Т.Т.
(инициалы, фамилия)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	ТИП	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	ТИП	--
	наименование	--
Улица (проспект, переулок и т.д.)	ТИП	улица
	наименование	Станиславского
Номер дома	12	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:377:006067930:0001:20110
Кадастровый номер объекта	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » июня 2009 г.



М.П.

Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /
(инициалы, фамилия)

Фрагмент плана подвала



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист № 2	Поэтажный план Подвала		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
05.09.08	Инженер	Тузов А.А. Колотова Я.А.	
	Вед. спец.	Маленко И.Н.	
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.	

1. Общие сведения о здании:

Название Жилой дом с общежитием
 Год постройки 1957
 Процент физического износа здания 40%
 Число этажей надземной части здания 6
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	кирп.	плиты	лист

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+		+		+	+		+	

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак «+»)

2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое (жилое / нежилое)
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал

Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м ²	общая площадь, м ²	в том числе жилая, м ²
168,0		

3. Приложения:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	2	

Особые отметки:

Дата	Исполнил	Проверил
29.06.2009	Благодатских А.Л./Колотова Я.А.	Маленко И.Н.



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2013

№ 4186

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 18

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.02.2013 № 811), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 18 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Опубликовать информационное сообщение о продаже помещения в официальном печатном издании.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальных сайтах в сети Интернет.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Новосибирска
от 26.04.2013 № 4186

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
нежилого помещения по адресу: город Новосибирск,
ул. Станиславского, 18

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Станиславского, 18, площадью 130,3 кв. м (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АД 003515 выдано 02.06.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 3637000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 180000,0 рублей.

5. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

6. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на десять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На помещение

(вид объекта учета)

Магазин

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Станиславского
Номер дома	18	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	VI	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:001:007257130:0001:20006
Кадастровый номер объекта	

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » января 2010 г.



М.П.

Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании:

Название Жилой дом
 Год постройки 1960
 Процент физического износа здания 34%
 Число этажей надземной части здания 5
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	кирп.	плиты	лист

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водное	Автономное водное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак « + »)

2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое (жилое / нежилое)
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал

Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м ²	общая площадь, м ²	в том числе жилая, м ²
130,3		

3. Приложения:

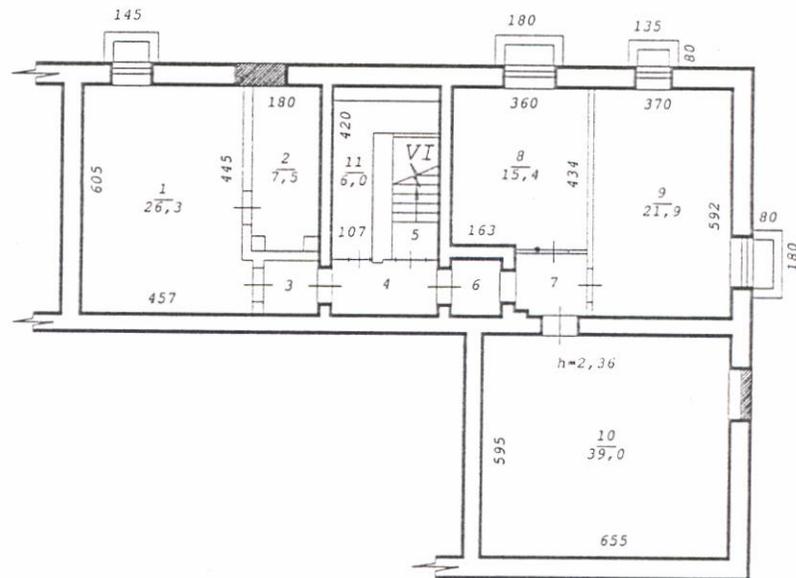
№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	2	

Особые отметки:

1. Реконструкция лит. VI не утверждена.

Дата	Исполнил	Проверил
20.01.2010	Матвеева Н.Н. <i>Матвеева</i>	Семичева Е.Л. <i>Семичева</i>

Фрагмент подвала



Реконструкция

литера VI

(литера, квартира, комната)

не утверждена

Дата 20.01.10 Подпись *Матвеев*

Новосибирский филиал
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Лист № 1	Позтажный план подвал		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
20.01.10	Инженер	Матвеева Н.Н.	
	Вед. спец.	Сергейченко Е.В.	
	Нач. отдела	Семичева Е.Л.	
		Гребнева Е.Т.	

Экспликация

к поэтажному плану

инвентарный номер объекта 50:401:001:007257130:0001:20006

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²		Высота помещений по внутреннему обмеру, м
					Торговое		
1	2	3	4	5	6	7	
VI, 20.01.2010							
Подвал	1	Склад			26,3	2,36	
	2	Склад			7,5		
	3	Коридор			2,0		
	4	Коридор			3,8		
	5	Лестница			3,5		
	6	Коридор			1,9		
	7	Коридор			3,0		
	8	Склад			15,4		
	9	Склад			21,9		
	10	Склад			39,0		
	11	Подсобное			$4,20 \cdot 1,07 + 1,73 \cdot 0,85$	6,0	
Итого по VI					130,3		

Примечание: Написание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 26 апреля 2010

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006068000:0001:20006

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 130,3 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Станиславского
Номер дома	18	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	VI	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-11

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют. Паспорт составлен по состоянию на 20/01/2010

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406
(наименование органа или организации)

Начальник _____
(подпись)

С. А. Кузнецов
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006068000:0001:20006

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:

Начальник



(подпись)

Т. Т. Рыбалко
(инициалы, фамилия)