

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" марта 2014 г. № 54/201/14-69706	
Кадастровый номер:	54:35:012690:732
Номер кадастрового квартала:	54:35:012690
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:012690:70
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	76.5
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Гоголя, д 215
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	431554.1
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	—
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	М. Л. Букша (подпись) (инициалы, фамилия)
--	--

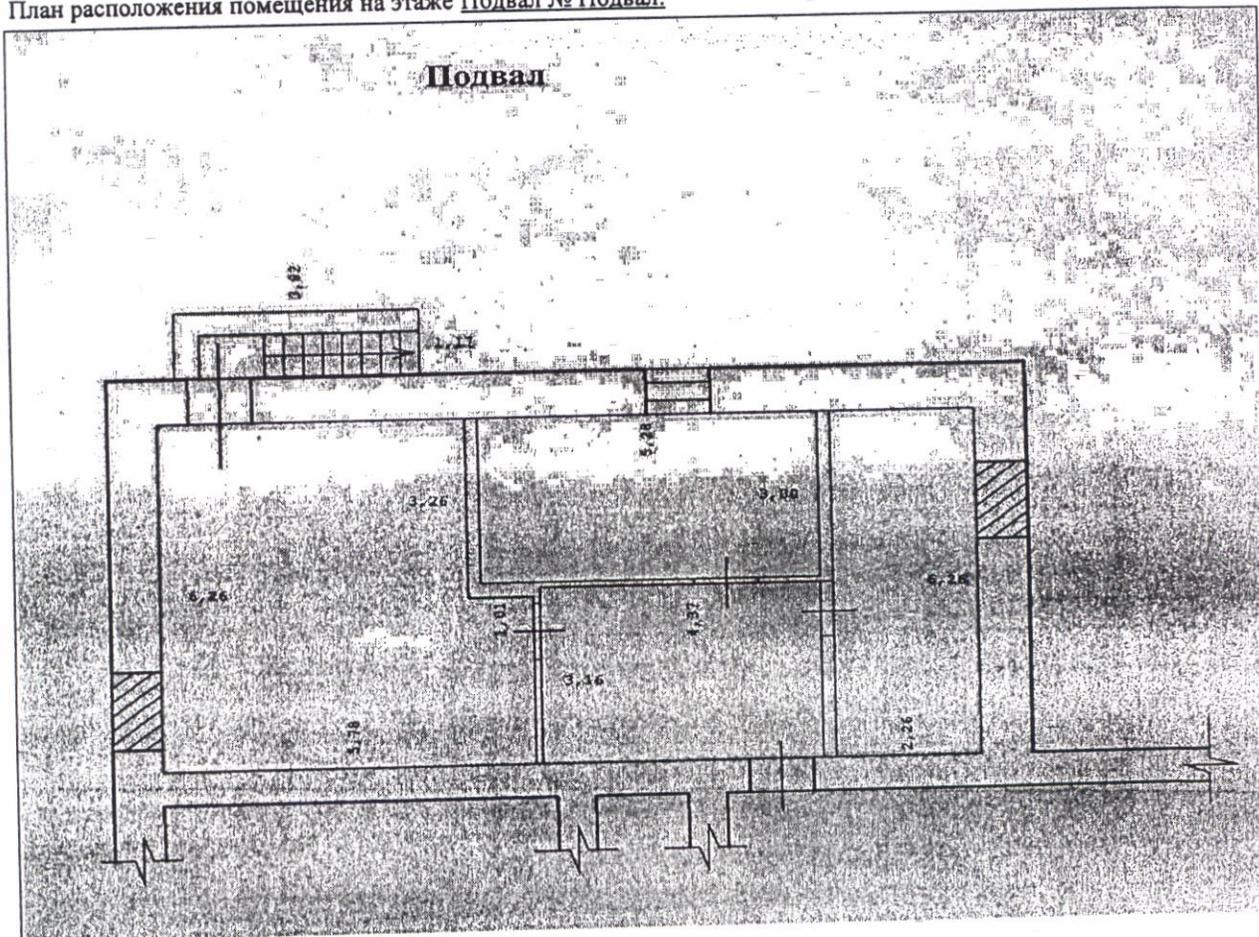
М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
"12" марта 2014 г. № 54/201/14-69706			
Кадастровый номер:	54:35:012690:732		

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 124

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

М.П.





МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2015

№ 6672

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 215

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 215 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.11.2015 № 6672

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Гоголя, 215

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 215, год постройки: 1954, площадь: 76,5 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 530901 выдано 15.07.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 1901000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 95000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на восемь месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 7Дата 14 января 2013 г.Кадастровый номер 54:35:051970:3538Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:374:005013300:0001:20407

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:051970:1711.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1, Подвал № Подвал1.3. Общая площадь помещения: 497.2 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Громова
Номер дома	7	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	—	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: нежилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната
—1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 5-14,20-23 (1 этаж), 2-18 (подвал)1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
—1.10. Примечание:
—1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской
области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)

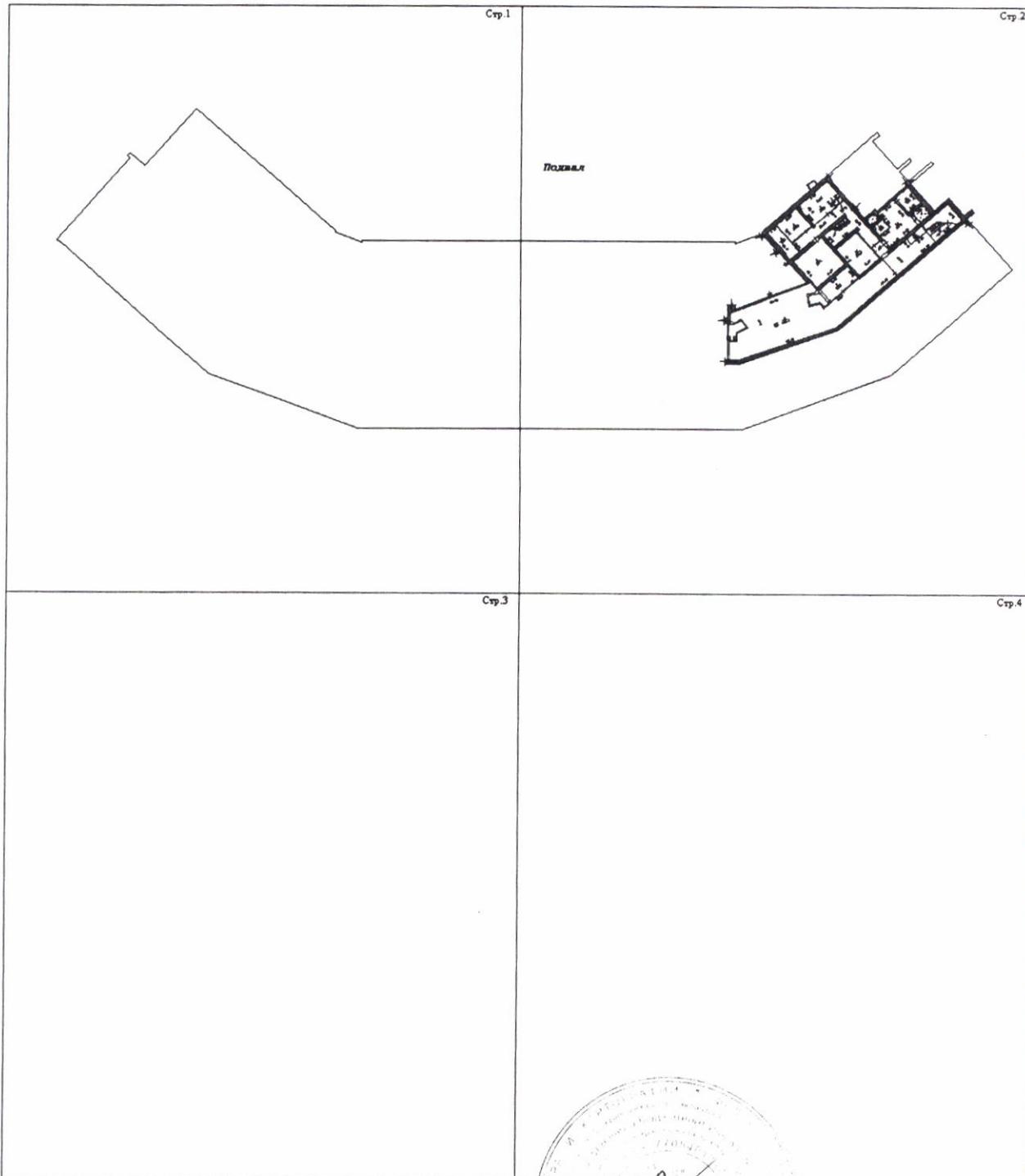
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 7

Кадастровый номер 54:35:051970:3538

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:374:005013300:0001:20407

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:581

Заместитель начальника отдела

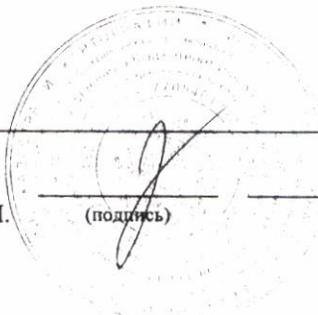
(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)





МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2015

№ 6667

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 7

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 7 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 7

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 7, год постройки: 1983, площадь: 497,2 кв. м, этаж: 1, подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 952945 выдано 11.02.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 12721000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 636000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 12 апреля 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:032700:1175

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 35:03403/000:004

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:032700:87

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № Подвал

1.3. Общая площадь помещения: 15.8 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	пр-кт
	Наименование	Красный
Номер дома	157	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	—	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната
—

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 1-2

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
—

1.10. Примечание:
—

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)



М.П.

(подпись)

И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)

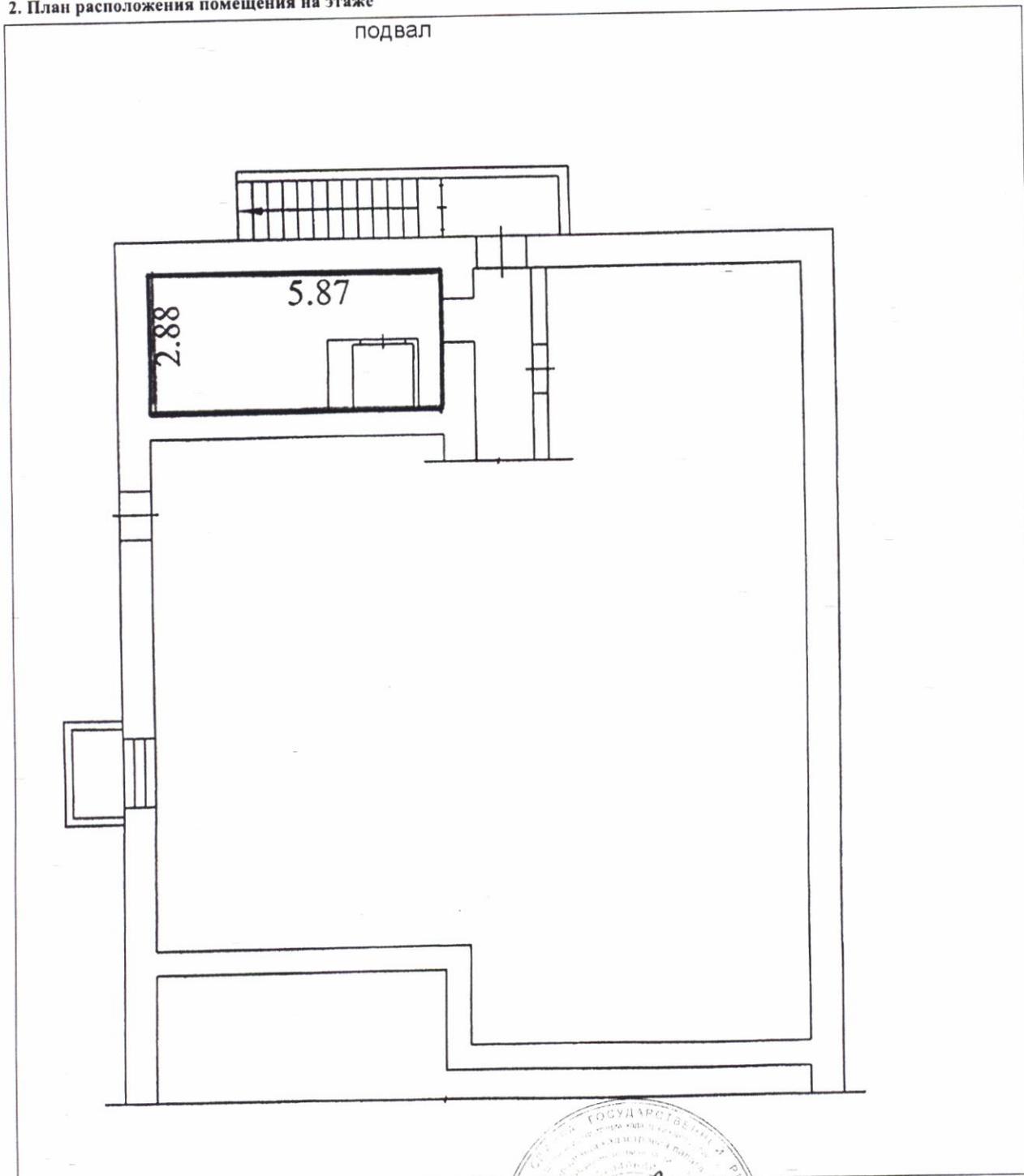
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:032700:1175

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 35:03403/000:004

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:128

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)



И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ помещение
(вид объекта учета)

Нежилое помещение в подвале 7 этажного жилого дома с подвалом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	г.Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Красный
Номер дома	157	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	1-2	
Иное описание местоположения	-	

Инвентарный номер	35:03403/000:004					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

" 18 " декабря 2012 г.

Главный специалист
Новосибирского (городского) отдела



И.Е.Кряквина
(инициалы, фамилия)

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилые помещения

(выкопировка из поэтажного плана)

подвал

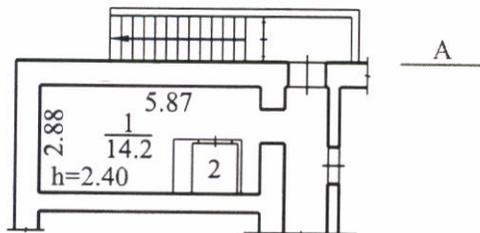
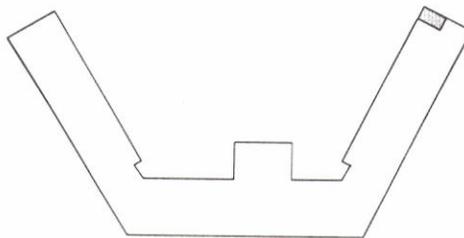
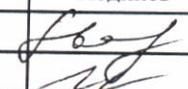
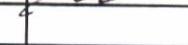


схема расположения помещений



РОССИЯ	ОГУП "Техцентр НСО"		Лист №	1
Литер А	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Нежилые помещения		Листов	1
	проспект	Красный № 157	Масштаб	1:200
	Населенный пункт	Новосибирск		
	Район	Центральный		
Субъект РФ	Новосибирская область			
Дата	Исполнитель	Инициалы, фамилия	Подпись	
18.12.2012 г.	Специалист	Дворецкая О.В.		
	Проверил	Коломейцева Т.А.		
				



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2015

№ 6669

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 157

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 157 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, проспект Красный, 157

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 157, год постройки: 1959, площадь: 15,8 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 055112 выдано 07.06.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 375000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 18000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на два месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 1 июля 2010

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:374:005055880:0007:50001

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
--

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж),
2 (Надземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 730,9 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Немировича-Данченко
Номер дома	145/1	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме --
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната
--

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-26(1 этаж), 1-26(2 этаж)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
--

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют. Паспорт составлен по состоянию на 24/02/2009

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406

(наименование органа или организации)

И.о. начальника



(подпись)

С.П. Балако

(инициалы, фамилия)





МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2015

№ 6675

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 145/1

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 145/1 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.11.2015 № 6675

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 145/1

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 145/1, год постройки: 1963, площадь: 730,9 кв. м, этаж: 1 (Надземный этаж), 2 (Подземный этаж) (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 086277 выдано 04.09.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

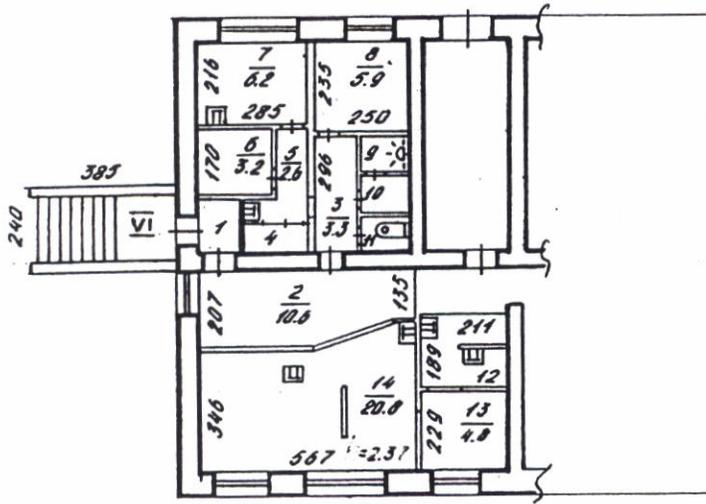
3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 24850564,0 рубля.

4. Шаг аукциона – 1242000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

ФРАГМЕНТ ПЛАНА 1 ЭТАЖА



Составлен по состоянию
на "29" 11 2002 года

Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		
Лист №	Постажный план на строение лит. VI ул. Римского-Корсакова № 10 г.Новосибирск	M1: 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
05.04.05	Копировал	ГОЛЕНКОВА
05.04.05	Инж. бригад.	БАЛАШОВА
05.04.05	Рук. группы	ГРЕБЕНЕВА

КОПИЯ ВЕРНА
Громова А.А.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Римского - Корсакова дом № 10

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.						Итого по этажу строения	Самовольно возв. или переоборуд. площадь	Высота помещ. по внутр. обмеру
					Занят. общ. ч.		в т. ч. полезная		в т. ч. полезная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
VI 29.11.02	1	1	Тамбур	1.10×1.35	1.5	1.5							
	2	2	Коридор	$3.06 \times 2.07 +$ $+ 2.61 \times 1.35 +$ $+ \frac{1}{2} 1.98 \times 0.72$	10.6	10.6							
	3	3	Коридор	2.96×1.1	3.3	3.3							
	4	4	Шкаф	0.72×1.61	1.2	1.2							
	5	5	Коридор	$0.89 \times 2.45 +$ $+ 0.68 \times 0.65$	2.6	2.6							
	6	6	Подсобное	1.89×1.70	3.2	3.2							
	7	7	Косметический кабинет	2.16×2.85	6.2	6.2							
	8	8	Кабинет	2.50×2.35	5.9	5.9							
	9	9	Душевая	0.88×1.34	1.2	1.2							
	10	10	Подсобная	1.07×1.34	1.4	1.4							
	11	11	Сан. узел	0.84×1.37	1.2	1.2							
	12	12	Маникюрный кабинет	$2.11 \times 1.89 -$ $- 1.05 \times 0.18$	3.8	3.8							
	13	13	Педикюрный кабинет	2.11×2.29	4.8	4.8							
	14	14	Зал парикмахерской	$3.46 \times 5.67 +$ $+ 0.72 \times 0.63 -$ $- 1.37 \times 0.08 +$ $+ \frac{1}{2} 0.72 \times 1.98 +$ $+ 2.11 \times 0.08$	20.8	20.8							
				Итого по литере ру VI	67.7	67.7					67.7		

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2015

№ 5515

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 10

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 10 (далее – помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.09.2015 № 5515

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 10

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 10, год постройки: 1961, площадь: 67,7 кв. м, этаж: 1 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 806499 выдано 27.07.2006 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 4400500,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 220000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ИНФОРМАЦИЯ

ДФГУП
**НОВОСИБИРСКИЙ
 ЦЕНТР
 ТЕХНИЧЕСКОЙ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

630099 г.Новосибирск, 99
 ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

" 15 " сентября 2003г.

№ 32289

о наличии, местоположении, составе, техническом состоянии, оценке и принадлежности недвижимого имущества, по результатам обследования в натуре " 29 " августа 2003г.

Выдана ПК "Фото-Сервис" для предоставления в Мэрию г.Новосибирска на предмет оформления аренды

в том, что недвижимое имущество по адресу: ул. Челюскинцев дом № 44

зарегистрировано в материалах технической инвентаризации и имеет на дату выдачи инвентарный номер Ж-1537, кадастровый номер —, номер в реестре 29-206-714/1

Земельный участок по землеотводным документам, площадью: — м²

Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка, обременения имущества.

Литер по плану	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентаризационная стоимость с учетом износа (руб.)	Материал стен	% износа	Площадь помещ. в м2	Жилая площадь в м2	Примечание
VII	Помещение фотолaborатории в подвале 9 этажного жилого дома с подвалом	-	кирпичные	26	260,3	-	
	ИТОГО:	-			260,3	-	

сумма прописью

В том числе возведено самовольно:

	ИТОГО:						

сумма прописью

Сведения о принадлежности поименованного имущества

№ п/п	Наименование собственников (владельцев)	Доля собственности	Основание принадлежности

По данным, содержащимся в документах технической инвентаризации на дату выдачи настоящей информации, имеются следующие сведения об арестах имущества и иных ограничениях по его отчуждению:

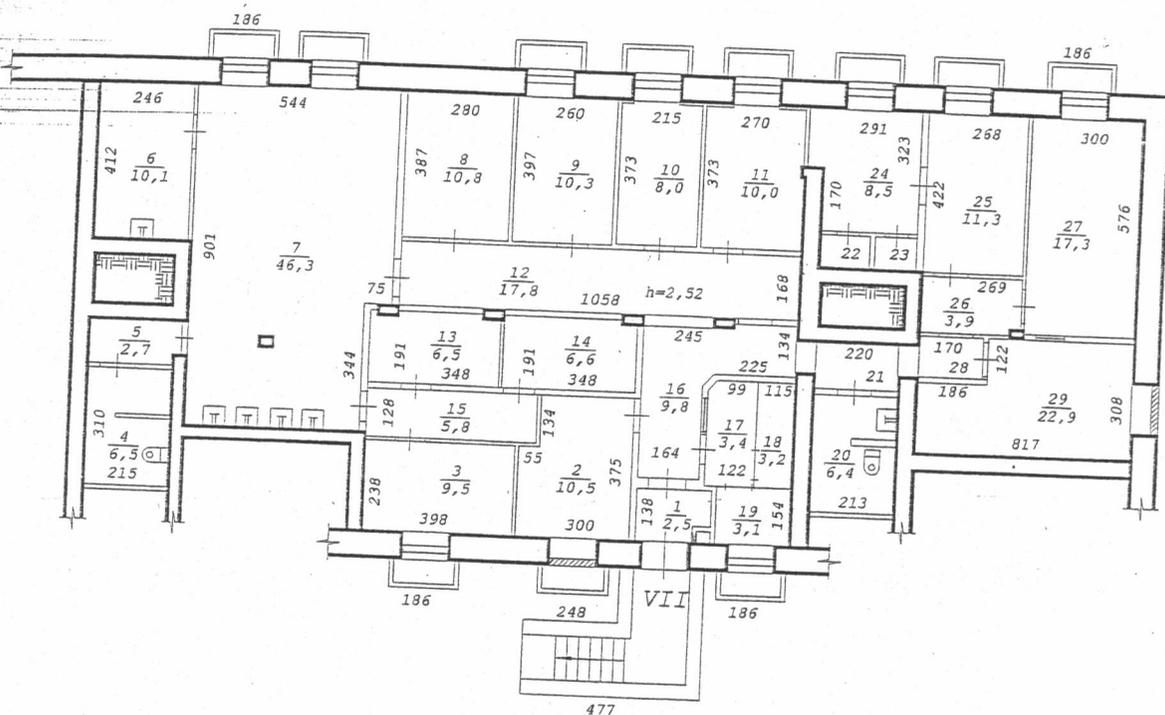
Ареста, запрещения нет



роспись, Ф.И.О. директора

Ковалевская Е.Н.
 Ф.И.О. исполнителя

Фрагмент плана подвала



Составлен по состоянию
на 29 08 2003 года

"Новосибирский Центр технической инвентаризации"		Инв. № Ж-1537
Лист № 1	Поэтажный план на строение лит. VII по ул. Челюскинцев дом № 44 г. Новосибирск	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
29.08.03	инженер	Моисеева Е.В.
15.09.03	Инж. бригад.	Балашова Л.А.
15.09.03		

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Челюскинцев дом № 44

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м						Итого по этажу строения	Самовольно возвед. или переоборуд.	Высота помещений по внутреннему обмеру		
					Бытовое обслуживание										
					площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
29.08.03		1	Тамбур	1,38×2,0										2,52	
VII	Подвал			-0,42×0,52	2,5	2,5									
		2	Лаборатория	3,0×3,75											
				-1,34×0,55	10,5	10,5									
		3	Лаборатория	2,38×3,98	9,5	9,5									
		4	Сан/узел	3,10×2,15											
				-0,10×1,40	6,5	6,5									
		5	Коридор	2,40×1,15											
				-0,30×0,25	2,7	2,7									
		6	Лаборатория	4,12×2,46	10,1	10,1									
		7	Лаборатория	9,01×5,44											
				-0,75×3,44											
				-0,42×0,34	46,3	46,3									
		8	Лаборатория	2,80×3,87	10,8	10,8									
		9	Лаборатория	3,97×2,60	10,3	10,3									
		10	Лаборатория	3,73×2,15	8,0	8,0									
		11	Лаборатория	3,73×2,70											
				-0,35×0,10	10,0	10,0									
		12	Коридор	10,58×1,68	17,8	17,8									
13	Лаборатория	3,48×1,91													
		-0,50×0,16													
		-0,45×0,16	6,5	6,5											
14	Лаборатория	3,48×1,91													
		-0,16×0,45	6,6	6,6											
15	Коридор	1,28×4,50	5,8	5,8											
16	Коридор	4,13×4,0													
		+0,14×1,68													
		-2,80×2,49													
		+0,20×0,24/2	9,8	9,8											
17	Комната	2,77×0,99													
		+2,53+2,77													
		×0,23/2	3,4	3,4											
18	Лаборатория	1,15×2,75	3,2	3,2											

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

2	3	4	5	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м							12	13	14	
				Бытовое обслуживание										
				6	7	8	9	10	11					
площадь жилых помещений	в т.ч. полезная	площадь жилых помещений	в т.ч. полезная	площадь жилых помещений	в т.ч. полезная	площадь жилых помещений	в т.ч. полезная							
8.03	19	Лаборатория	1,54×1,99	3,1	3,1								2,52	
I	Подвал	20	Сан/узел	2,13×3,12										
				-1,17×0,18	6,4	6,4								
		21	Коридор	2,20×1,20	2,6	2,6								
		22	Шкаф	1,25×0,85	1,1	1,1								
		23	Шкаф	1,10×0,85	0,9	0,9								
		24	Кабинет	2,91×3,23										
				-0,53×1,70	8,5	8,5								
		25	Кабинет	4,22×2,68	11,3	11,3								
		26	Коридор	2,69×1,48										
		-0,18×0,35	3,9	3,9										
	27	Кабинет	3,0×5,76	17,3	17,3									
	28	Коридор	1,70×1,16	2,0	2,0									
	29	Лаборатория	8,17×3,08											
			-1,22×1,86	22,9	22,9									
		Итого по Лит. VII:		260,3	260,3									



ПРОИЗВЕДЕНА ПО
РАБО 2

Кривошеина

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликаций по назначению помещения



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.09.2015

№ 5927

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 44

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 44 (далее – помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Признать утратившими силу:

распоряжение мэрии города Новосибирска от 21.10.2004 № 5906-р «Об утверждении условий приватизации помещения фотолaborатории в подвале 9-этажного жилого дома с подвалом, расположенного по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 44»;

постановление мэрии города Новосибирска от 21.02.2013 № 1556 «Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Челюскинцев, 44».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.09.2015 № 5927

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 44

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Челюскинцев, 44, год постройки: 1980, площадь: 260,3 кв. м, этаж: подвал (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АБ 345120 выдано 16.01.2004 Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 9110500,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 455000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.
