

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
 «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

ВЫПИСКА № 210060/2008

из реестра объектов капитального строительства

Получатель Выписки Закрытое акционерное общество "СимПро"
 Правообладатель Закрытое акционерное общество "СимПро"
 (фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)
 Реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов:
Свидетельство о государственной регистрации права от 18/10/2007 54 АФ 183838, площ. 121,9 кв.м.
 Кадастровый номер _____
 Инвентарный номер 50:401:379:007031960:0001:20109
 Прежний инвентарный номер 0-3196
 Наименование объекта учета Нежилое помещение (номера на поэтажном плане : цокольный этаж : 37-44)
 Адрес (местоположение) объекта учета Новосибирская обл., г.Новосибирск, Октябрьский р-н,
 ул. Зырянская, 119

Техническое описание объекта учета по состоянию на « 5 » августа 2008 г.

Тип объекта учета	<i>помещение</i>
Объект культурного наследия	<i>нет</i>
Литера	---
Общая площадь, кв.м.	<i>119,5</i>
Жилая площадь, кв.м.	---
Протяженность (для линейных объектов), м	---
Площадь (для площадных сооружений), кв.м.	---
Объем (для объемных) сооружений, куб.м.	---
Высота (для высотных сооружений), м.	---
Процент готовности	---
Площадь застройки, кв.м.	---
Число этажей надземной части здания (сооружения)	<i>5</i>
Число этажей подземной части здания (сооружения)	<i>1 (подвал- цокольный этаж)</i>
Номер этажа (этажей)	<i>цокольный этаж</i>
Материал стен (конструкции для сооружений)	<i>кирп.</i>
Количество жилых комнат (для жилых помещений)	---

Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.
отсутствуют

Примечание Изменение номеров на поэтажном плане и общей площади на 2,4 м2 за счет внутренней перепланировки

Исполнитель Кривоносова С.И.

(Ф.И.О. исполнителя)

Начальник учетно-информационного отдела _____

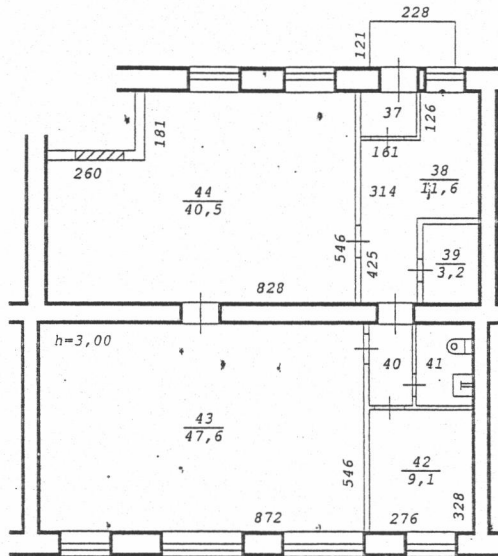
Кузнецов С.А.

подпись, Ф.И.О)

Дата выдачи 18 августа 2008



Фрагмент цокольного этажа



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
ЛИСТ №	Поэтажный план на строение лит. _____ ул. <u>Зыряновская</u> № <u>119</u> г.Новосибирск	M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
05.08.08	Инженер	Сергейченко Е.А. Лоч О.У.
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2015

№ 5514

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 119

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 119 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.01.2014 № 602 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 119».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.09.2015 № 5514

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 119

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская, 119, год постройки: 1966, площадь: 119,5 кв. м, этаж: цокольный (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 166159 выдано 19.11.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 4063000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 200000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2015

№ 5512

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 26

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 26 (далее - помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.08.2013 № 7520 «Об утверждении условий приватизации помещения офиса в подвале 5-ти этажного жилого дома с подвалом по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Ватутина, 26».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.09.2015 № 5512

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Ватутина, 26

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 26, год постройки: 1962, площадь: 196,0 кв. м, этаж: подвал (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АБ 042994 выдано 31.10.2001 Учреждением юстиции Новосибирской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 8624000,0 рублей.

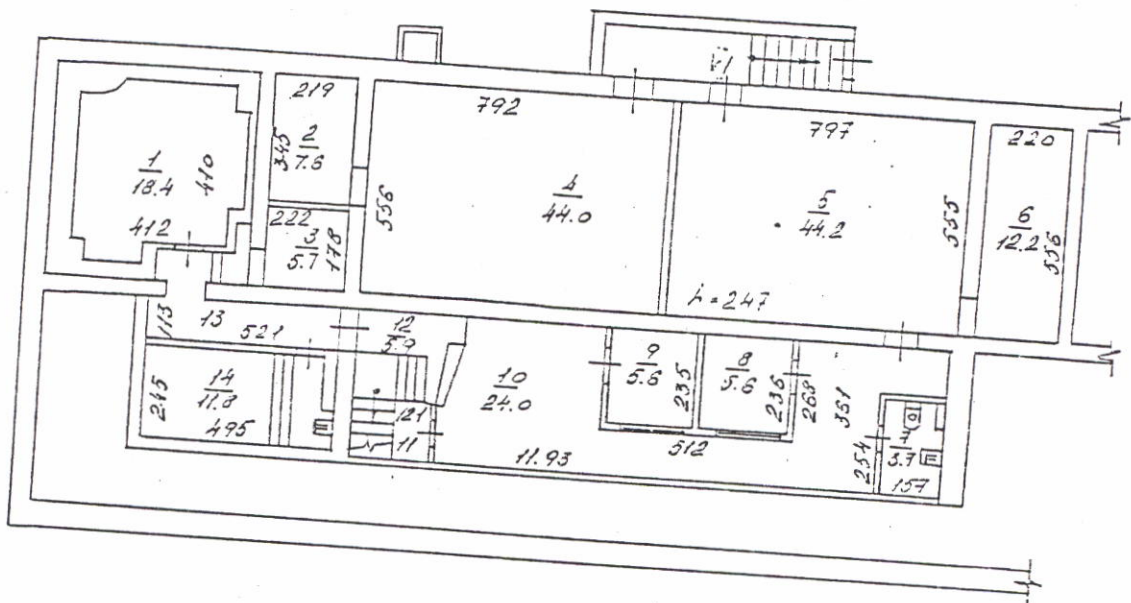
4. Шаг аукциона – 430000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

7941

Подвал



Составлен по состоянию
на 4.09 2000 года

Муниципальное городское бюро технической инвентаризации

Лист № 1

Постажный план на строение лит. _____

на ул. Ватутина, дом № 26

Дата _____

Инв. № _____

М.П. _____

На возведение или переоборудование

лит. № _____

(инвентаризация)



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2015

№ 5513

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, 21/1

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, 21/1 (далее – помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Ленинский район, город Новосибирск, ул. Забалуева, 21/1

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, 21/1, год постройки: 1976, площадь: 1423,0 кв. м, этаж: подвал, 1 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54-АВ 879168 выдано 06.11.2006 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

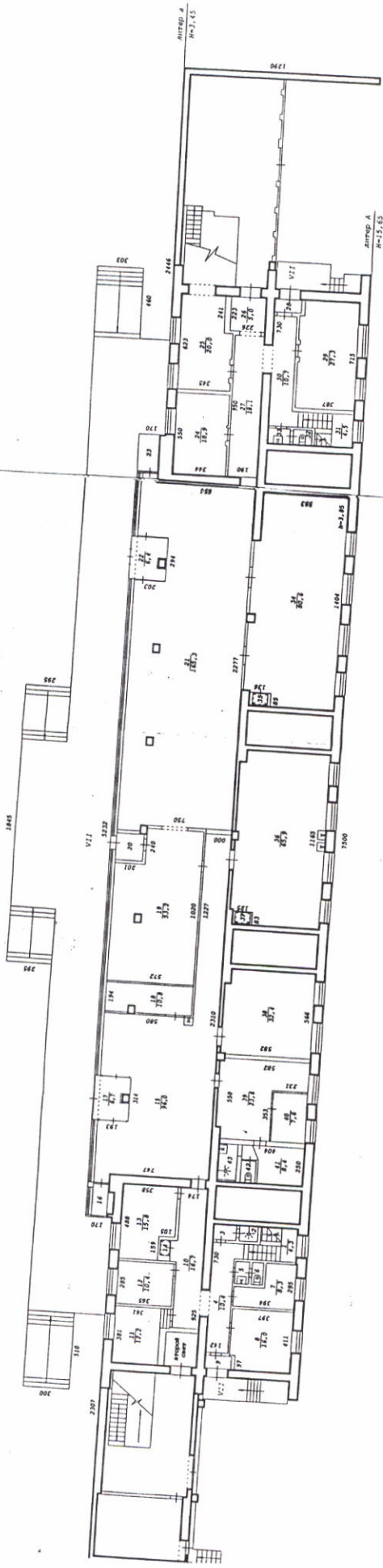
3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 61189000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 3055000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

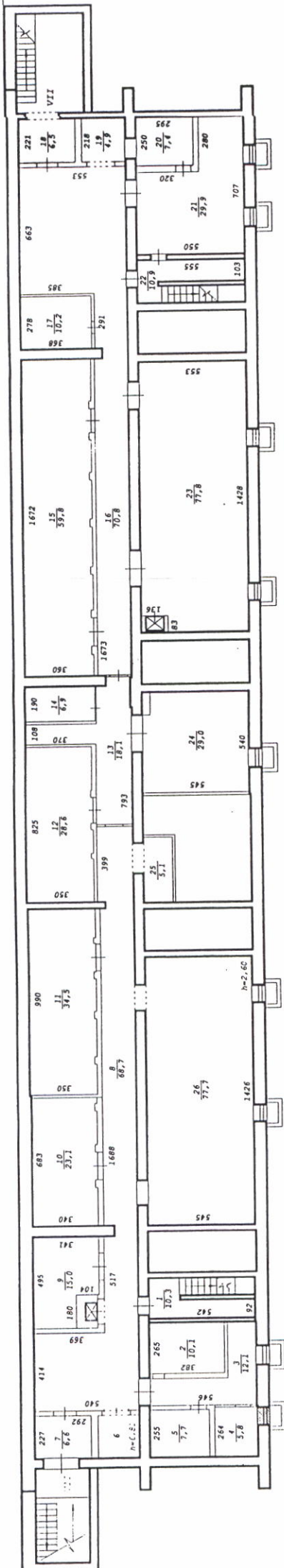
Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

ЖЕЛДІ 1 ЭТАЖ



Лист №	Новосибирский филиал ГОУП «Ростехинвестцентр»	М1.200
строение лит.	Постальный план на ул. Заводская VII	
г. Новосибирск	№ 21/1	
Исполнитель	Ф.И.О.	
17.05.06	инженер Черненко И.А.	
Инж. Бригад	Асломбекова Т.А.	
Рис. группы	Грибникова Е.Т.	

ПОДВАЛ



Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в Новосибирске

по улице (переулку) Забалуева

№ 21/1

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, м ²		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м ²
					Торговое			
					помещений	в т.ч. полезная		
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
17.05.2006г. VII								
	подвал	1	Лестничная клетка		10,3		2,60	
		2	Склад		10,1	10,1		
		3	Склад		12,1	12,1		
		4	Склад		5,8	5,8		
		5	Склад		7,7	7,7		
		6	Подсобное		4,8	4,8	6,81	
		7	Тамбур		6,6	6,6	2,60	
		8	Коридор		68,7	68,7		
		9	Склад		15,0	15,0		
		10	Склад		23,1	23,1		
		11	Склад		34,5	34,5		
		12	Склад		28,6	28,6		
		13	Коридор		18,1	18,1		
		14	Склад		6,9	6,9		
		15	Склад		59,8	59,8		
		16	Коридор		70,8	70,8		
		17	Кабинет		10,2	10,2		
		18	Тамбур		6,5	6,5		
		19	Подсобное		4,9	4,9		
		20	Склад		7,4	7,4		
		21	Склад		29,9	29,9		
		22	Лестничная клетка		10,9			
		23	Склад		77,8	77,8		
		24	Склад		29,0	29,0		
		25	Коридор		5,1	5,1		
		26	Склад		77,7	77,7		
				итого по подвалу:	642,3	621,1		

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в Новосибирске
по улице (переулку) Забалуева № 21/1

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь, м ²		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м ²
					Торговое			
					помещений	в т.ч. полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17.05.2006г. VII								
	1	1	Лестничная клетка		4,3		3,85	
		2	Душ		1,2	1,2		
		3	Сан. узел		1,4	1,4		
		4	Коридор		10,4	10,4		
		5	Сан. узел		1,3	1,3		
		6	Сан. узел		1,0	1,0		
		7	Кабинет		8,3	8,3		
		8	Кабинет		16,0	16,0		
		9	Тамбур		1,5	1,5		
		10	Коридор		16,7	16,7		
		11	Кабинет		12,2	12,2		
		12	Кабинет		10,4	10,4		
		13	Кабинет		15,8	15,8		
		14	Подъемник		0,5			
		15	Зал торговый		96,0	96,0		
		16	Подсобное		2,1	2,1		
		17	Тамбур		6,7	6,7		
		18	Склад		10,8	10,8		
		19	Зал торговый		53,2	53,2		
		20	Тамбур		3,2	3,2		
		21	Зал торговый		165,3	165,3		
		22	Тамбур		6,4	6,4		
		23	Подсобное		3,4	3,4		
		24	Кабинет		18,9	18,9		
		25	Кабинет		20,0	20,0		
		26	Тамбур		5,0	5,0		
		27	Коридор		18,1	18,1		
		28	Тамбур		1,5	1,5		
		29	Кабинет		27,3	27,3		
		30	Коридор		10,7	10,7		
		31	Лестничная клетка		4,5			
		32	Сан. узел		1,2	1,2		
		33	Сан. узел		1,4	1,4		
		34	Зал торговый		80,6	80,6		
		35	Подъемник		0,6			
		36	Зал торговый		65,9	65,9		
		37	Подъемник		0,6			

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2015

№ 5521

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Красный, 159

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Красный, 159 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов
2275446
ДЗиИО

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Красный, 159

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Красный, 159, год постройки: 1956, площадь: 65,0 кв. м, этаж: 1 (надземный этаж) (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 048946 выдано 27.07.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 13000000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 650000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 17 июня 2010

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:372:003022520:0001:20012

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
--

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 65,0 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Красный
Номер дома	159	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	XII	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме --
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната
--

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-6

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
--

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют. Паспорт составлен по состоянию на 08/04/2010

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406
(наименование органа или организации)

Наименование



(подпись)

С.А. Кузнецов
(инициалы, фамилия)

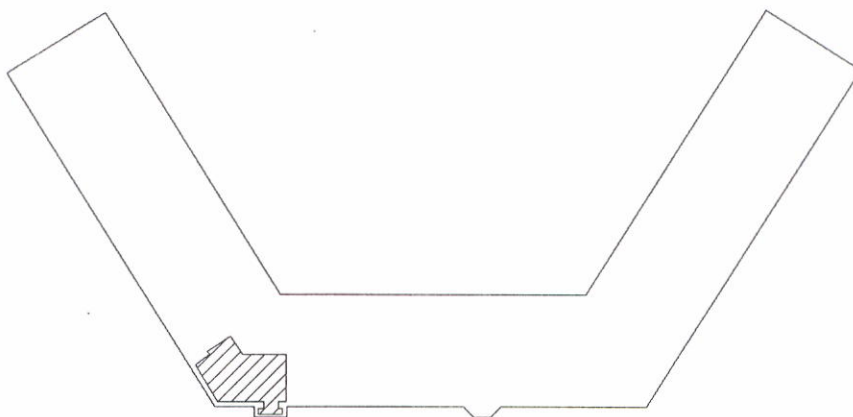
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:372:003022520:0001:20012

2. План расположения помещения на этаже



Копировал

Шахова О.А. Подпись О.Шах
(ФИО исполнителя)

Дата 15.06.2010

Масштаб 1: 500

Начальник отдела _____



Дементьев И.Ю.
(инициалы, фамилия)



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2015

№ 5518

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 23

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 23 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2275446
ДЗиИО

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Мира, 23

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 23, год постройки: 1949, площадь: 4,0 кв. м, этаж: 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АГ 412404 выдано 08.09.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 180000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 9000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на два месяца, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 2 , всего листов 2

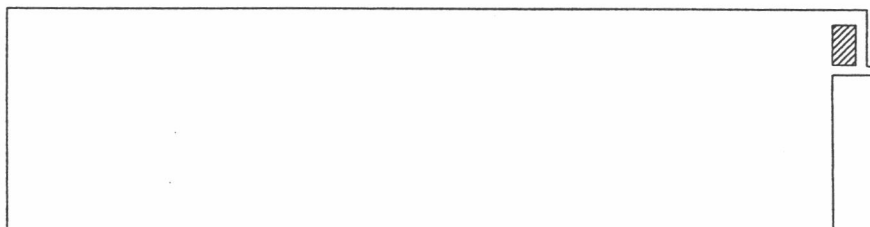
Кадастровый номер _____

--

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:374:005024350:0001:20004

2. План расположения помещения на этаже

Фрагмент плана 1 этажа



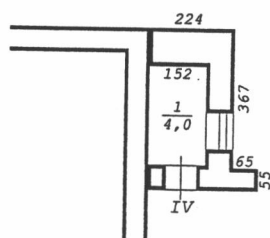
Масштаб 1: 500

Начальник отдела _____



Е. Т. Гребнева
(инициалы, фамилия)

Фрагмент плана 1 этажа



Составлен по состоянию

на "07" апреля 2008 года

Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист № 1	Поэтажный план на строение лит. <u>IV</u> ул. <u>Мира</u> № <u>23</u> г.Новосибирск		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
07.04.08	Старший техник	Ковтун Г.В.	<i>[Signature]</i>
	Вед. спец.	Толкишевская Е.Ю.	<i>[Signature]</i>
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.	<i>[Signature]</i>



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2015

№ 5517

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 139/1

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 139/1 (далее – помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.09.2015 № 5517

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 139/1

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 139/1, год постройки: 1967, площадь: 204,8 кв. м, этаж: подвал (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 106573 выдано 15.07.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 7372800,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 365000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения**

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 11 апреля 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:052310:1115

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:052310:110
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № Подвал
- 1.3. Общая площадь помещения: 204.8 кв.м
- 1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Немировича-Данченко
Номер дома	139/1	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	_____	
Номер помещения (квартиры)	_____	
Иное описание местоположения	_____	

- 1.5. Назначение помещения: нежилое
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 19-28
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____
- 1.10. Примечание: _____

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской
области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)



И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

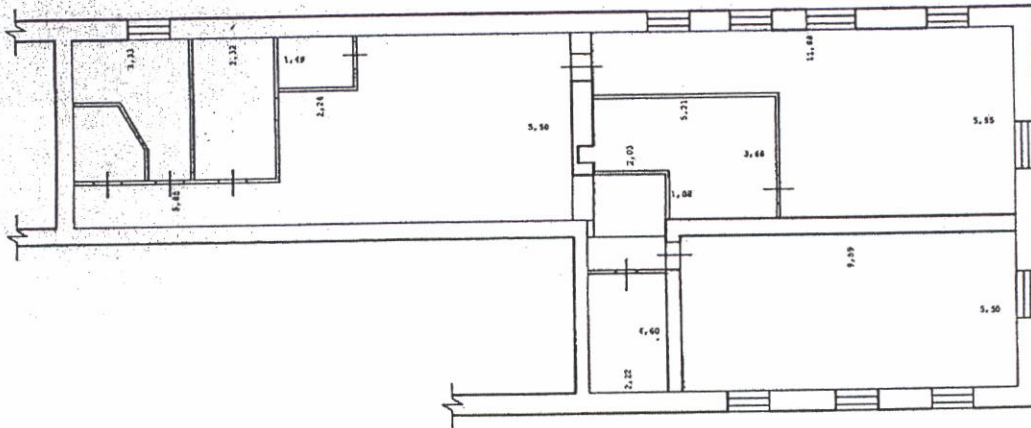
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:052310:1115

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже

Подвал

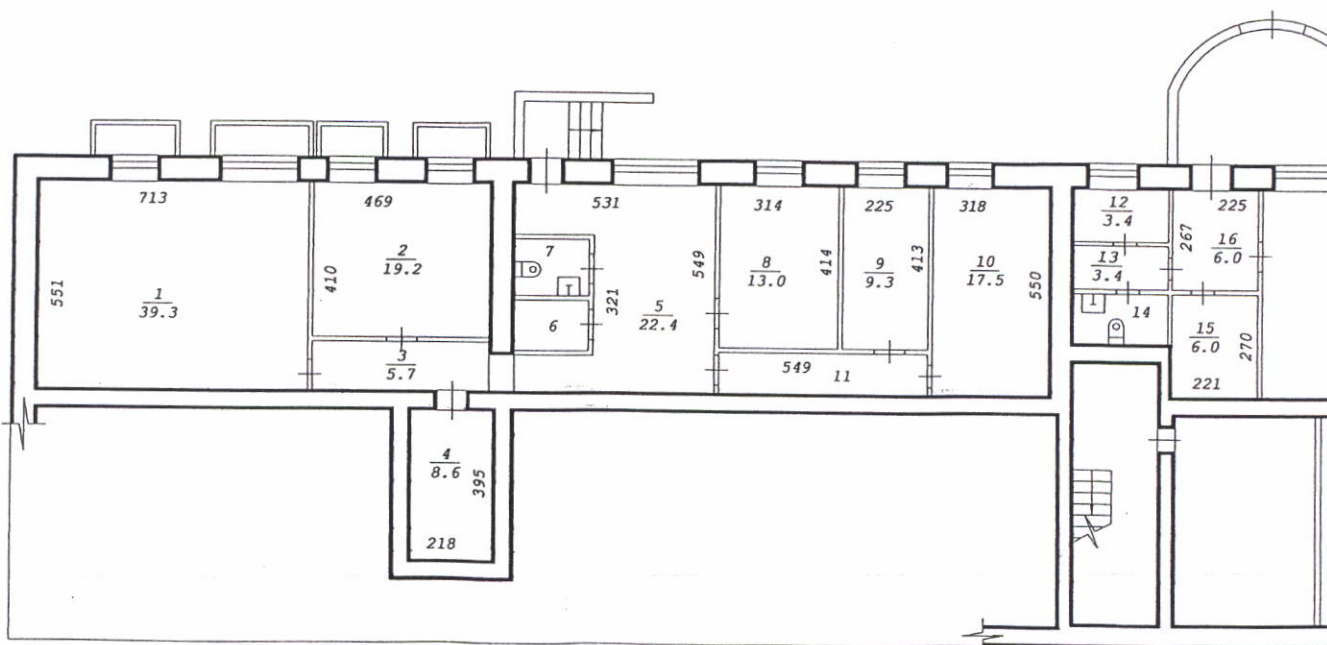


Масштаб 1:235

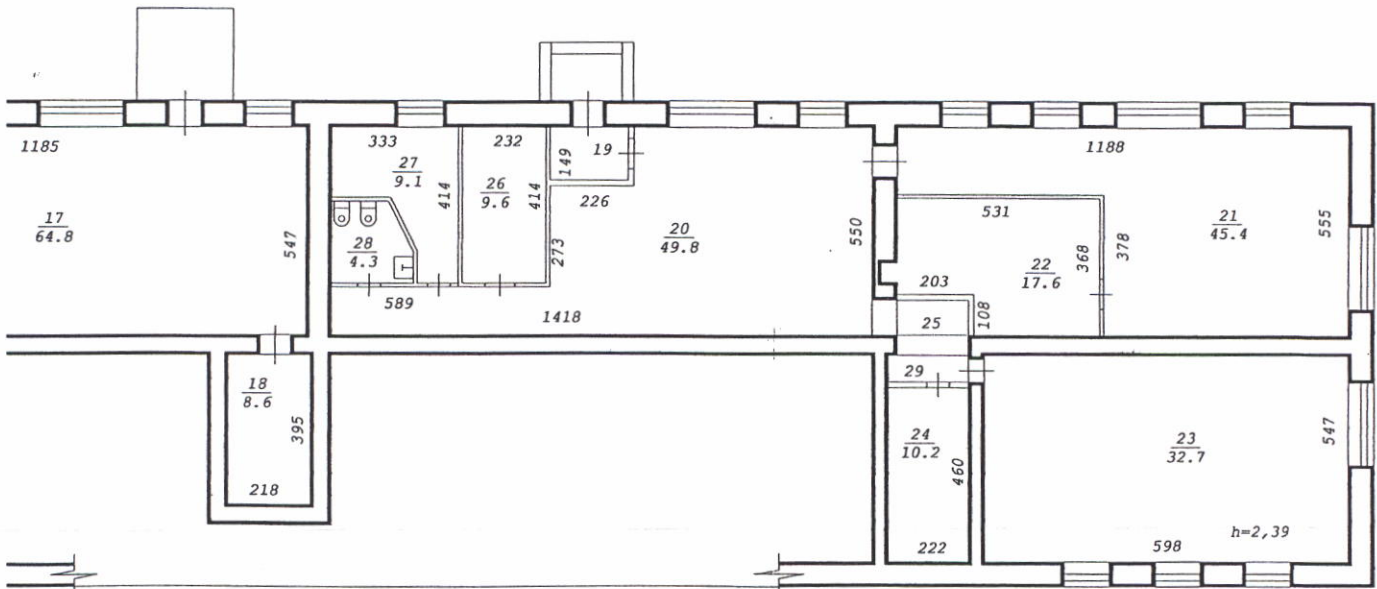
Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)



И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)



Фрагмент подвала



Составлен по
№ 19 12



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		
Лист № 1	Позтажный план на строение лит. А ₁ ул. <u>Немировича-Данченко</u> № 139/1 г. Новосибирск	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
22.12.05	Ст. техник инв.	Ксёвз М. В.
	Инж. бригад.	Балашова Л. А.
	Рук. группы	Гребнева Е. Т.

Миксец
Грант

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Немировича-Данченко № 139/1

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь жилого помещения (квартиры), м ²	в т.ч. площадь, м ²				Площадь помещений общего пользования, м ²	Самовольно возв. или переоб. площадь, м ²	
							жилого помещения (квартиры)	из нее		лоджий, балконов, веранд, кладовых с коэф.			Высота помещений по внутреннему обмеру, м
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22.12.05													
		①		Кабинет	5,51×7,13			39,3			2,39		
подвал		2		Кабинет	4,10×4,69			19,2					
		3		Коридор	1,30×4,39				5,7				
		4		Подсобное	2,18×3,95				8,6				
		5		Коридор	5,31×5,49-				22,4				
					3,21×2,09								
		6		Подсобное	2,0×1,34				2,7				
		7		Сан. узел	1,96×1,51				3,0				
		8		Кабинет	3,14×4,14			13,0					
		9		Кабинет	2,25×4,13			9,3					
		10		Кабинет	3,18×5,50			17,5					
		⑪		Коридор	5,49×1,20				6,6	147,3			
		⑫		Подсобное	1,40×2,46							3,4	
		13		Подсобное	2,44×1,38							3,4	
		14		Сан. узел	1,27×2,40							3,0	
		15		Подсобное	2,70×2,21							6,0	
		16		Коридор	2,67×2,25							6,0	
		17		Торговый зал	11,85×5,47							64,8	
		⑬		Подсобное	2,18×3,39							8,6	95,2
		⑭		Тамбур	2,07×1,40				2,9				
		20		Коридор	14,18×5,50-				49,8				
					-2,26×1,49-								
					-5,89×4,22								
		21		Выстав. зал	11,88×5,55-			45,4					
					-5,43×3,78								
		22		склад	5,31×3,68-			17,6					
					-1,08×2,03+								
					+0,42×0,52								
		23		Пашив. цех	5,98×5,47			32,7					
		24		Подсобное	2,22×4,60				10,2				
		25		Коридор	0,96×1,91				1,8				
		26		Кабинет	2,32×4,14			9,6					

Для жилых помещений

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь жилого помещения (квартиры), м ²	в т.ч. площадь, м ²			Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, м ²	Самовольно возв. или переоб. площадь, м ²	
							жилого помещения (квартиры)	из нее					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22.12.05													
	подвал	27		Подсобное	$1,86 \times 1,56 +$ $+ 1/2 \times (1,86 +$ $+ 3,28) \times 0,70 +$ $+ 1,07 \times 4,14$				9,1		2,39		
		28		Сан. узел	$1,49 \times 2,17 +$ $+ 1/2 \times (2,17 +$ $+ 0,85) \times 0,73$				4,3				
		29		Коридор	$2,16 \times 0,67$					1,4	184,8		
						332,1	332,1	203,6	128,5			95,2	



ПЛОЩАДИ ПРОИЗВО-
 ДИТЕЛЬСТВА

[Handwritten signature]

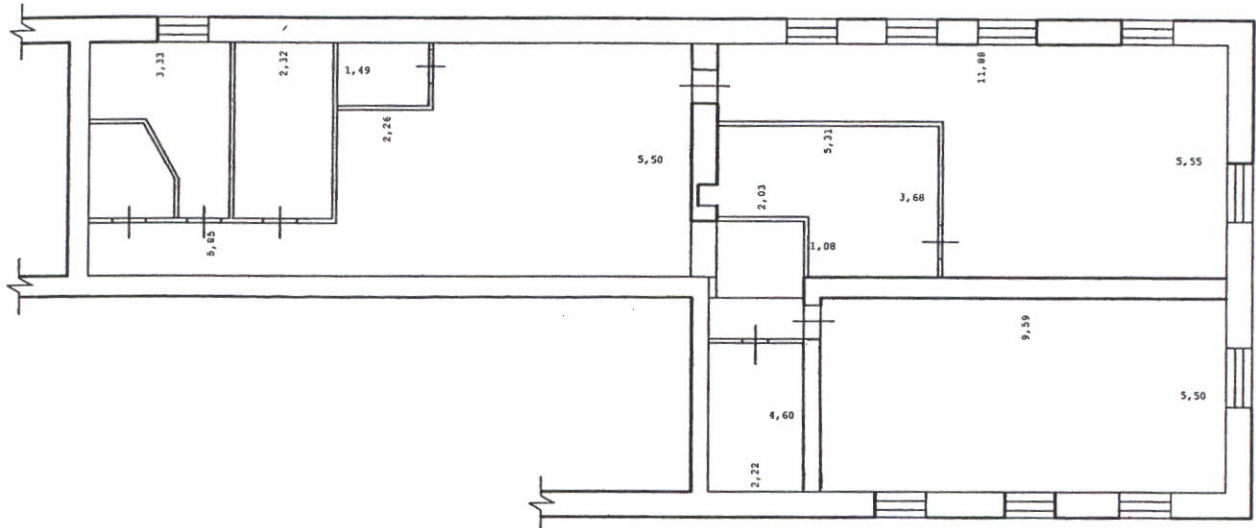
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Характеристики помещения**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Кадастровый номер помещения	-
2.	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	54:35:052310:110
3.	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	-1
4.	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный)	-
5.	Адрес (описание местоположения) помещения	-
	Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл
	Муниципальное образование	Новосибирск г
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	-
	Улица (проспект, пер. и др.)	Немировича-Данченко ул
	Номер дома	139/1
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	-
	Иное описание местоположения	-
6.	Назначение помещения	Нежилое помещение
7.	Вид жилого помещения	-
8.	Общая площадь помещения (P), м ²	204.8

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ


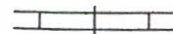

План части этажа

Подвал



Масштаб 1:200

Условные обозначения :

-  - граница вновь образованного помещения
-  - стена с дверью
-  - стена с окном



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.09.2015

№ 5516

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вилюйская, 24

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 03.12.2014 № 1248 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вилюйская, 24 (далее – помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

2275446
ДЗиИО

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.09.2015 № 5516

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, ул. Виллойская, 24

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виллойская, 24, год постройки: 1975, площадь: 224,6 кв. м, этаж: 1 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 564926 выдано 23.03.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 6064200,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 300000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
 ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ПО
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата "5" декабря 2008 г.

Кадастровый номер _____
 Инвентарный номер 35:01551/000:003
 Ранее присвоенный учетный номер _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 224,6 кв. м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	г.Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.п.)	тип	улица
	наименование	Виллюйская
Номер дома	24	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Номер квартиры	-	
Литера	А, а, а1	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 3-24,28,1,1.

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: Паспорт составлен по состоянию на 25.04.2007 г.

1.11. Реквизиты свидетельства об аккредитации 25.01.2006 г., серия РН-И, № 000114
 (дата, № свидетельства об аккредитации)

Начальник

Новосибирского (городского) отдела



(Handwritten signature)
 (подпись)

С.Ю. Ячина

(Ф.И.О.)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 2 , всего листов 2

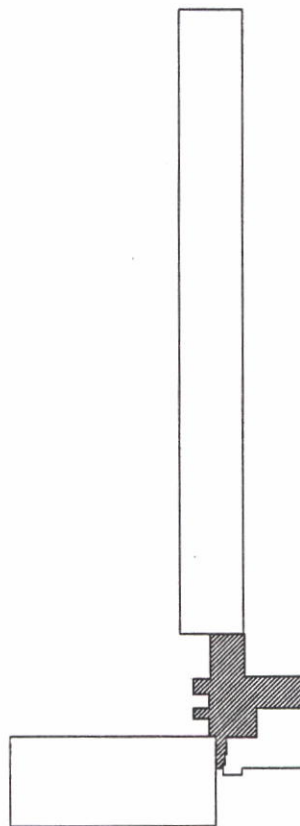
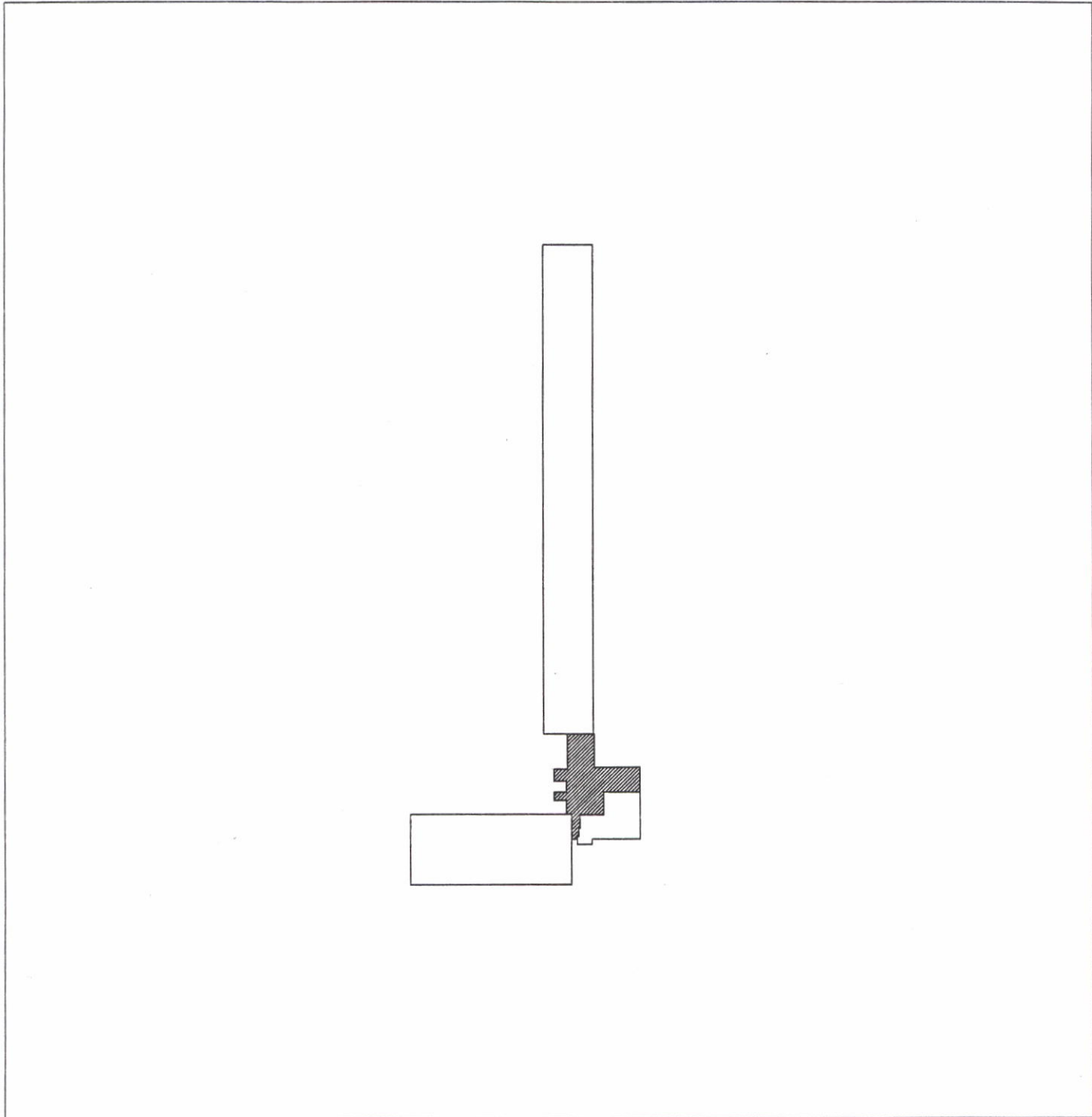
Кадастровый номер

Инвентарный номер

Ранее присвоенный учетный номер

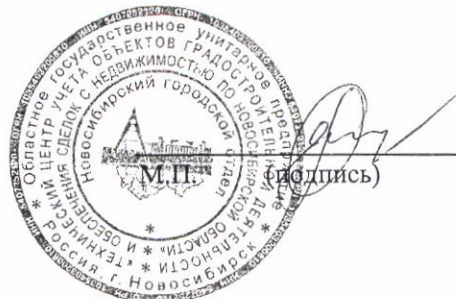
35:01551/000:003

2. План расположения помещений на этаже



Масштаб 1 : 1600

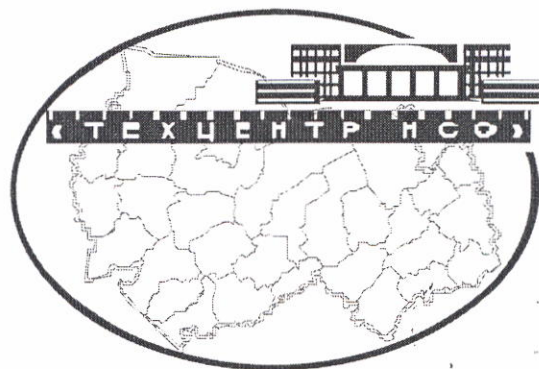
Начальник
Новосибирского (городского) отдела



С.Ю.Ячина
(Ф.И.О.)

1

**Областное государственное унитарное предприятие
«Технический центр учета объектов градостроительной
деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью
по Новосибирской области»**

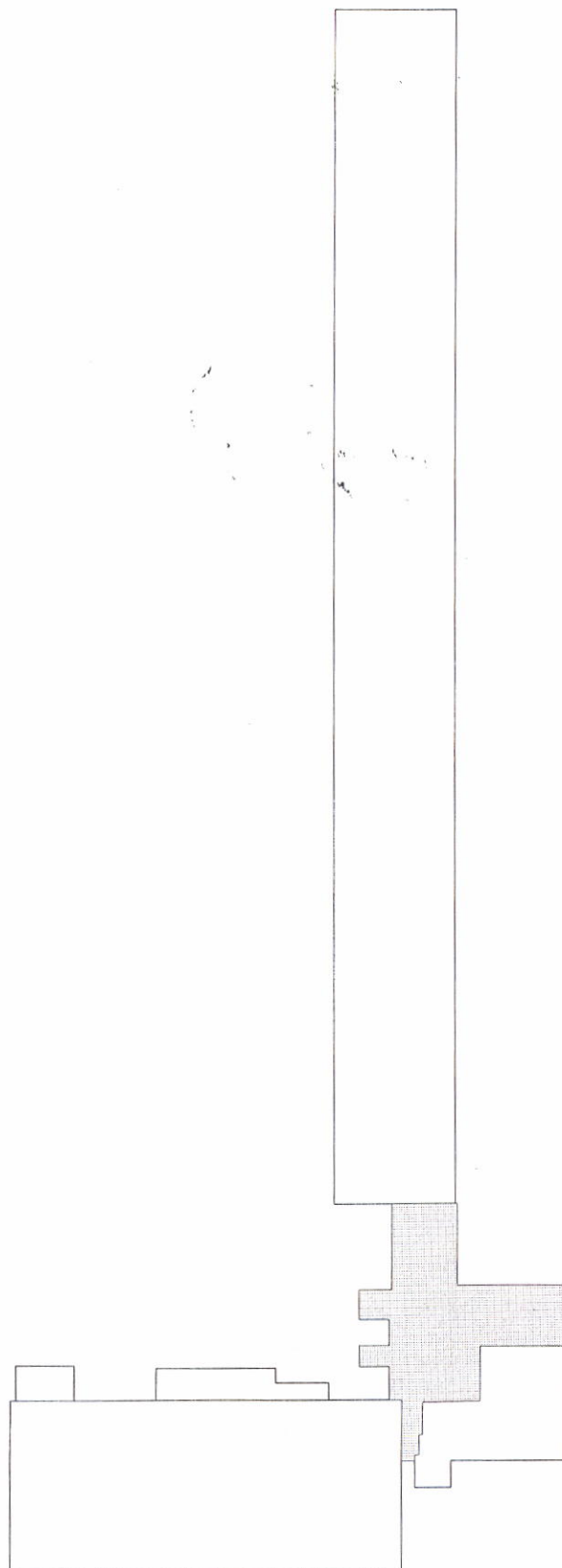


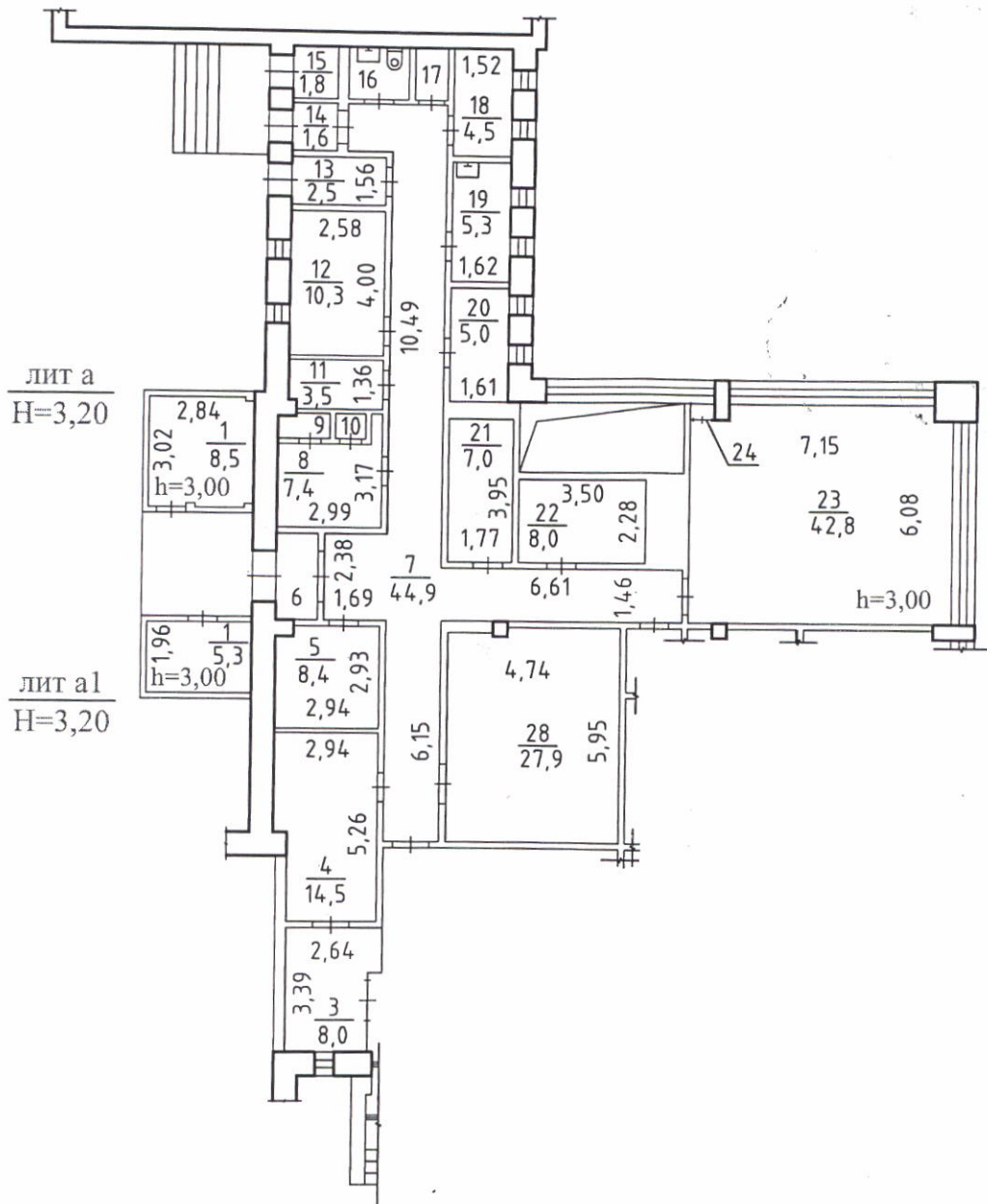
ПЛАН ОБЪЕКТА

Инвентарный номер: 35:01551/000:003

НОВОСИБИРСК 2008

Схема расположения помещений
1 этаж





Россия	ОГУП "Техцентр НСО"		Лист 1
	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		
Литер А	ул. Вилюйская № 24	гор.(пос.) Новосибирск	Масштаб 1:200
	район Октябрьский		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
по состоянию на 25.04.2007 г.			
05.12.2008г.	Специалист	Демянчук А.А.	<i>De</i>
	Проверил	Худякова И.Ю.	<i>Худя</i>

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 24

Литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру						Итого по этажу строения	Самовольно возведённый или переоборудованный	Высота помещения по внутреннему обмеру	
					помещения									
					Общая	В т. ч. Полезная	Общая	В т. ч. Полезная	Общая	В т. ч. Полезная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
A	1	3	подсобное		8,0									3,00
		4	подсобное		14,5									
		5	складское		8,4									
		6	тамбур		2,3									
		7	коридор		44,9									
		8	складское		7,4									
		9	шкаф		0,9									
		10	шкаф		0,6									
		11	складское		3,5									
		12	кабинет		10,3									
		13	складское		2,5									
		14	тамбур		1,6									
		15	подсобное		1,8									
		16	сан.узел		2,3									
		17	подсобное		1,1									
		18	подсобное		4,5									
		19	подсобное		5,3									
		20	складское		5,0									
		21	складское		7,0									
		22	складское		8,0									
		23	кабинет		42,8									
		24	шкаф		0,2									
		28	складское		27,9									
			Итого по лит. А:		210,8						210,8			
a		1	складское		8,5									
			Итого по лит. а:		8,5						8,5			
a1		1	складское		5,3									
			Итого по лит. a1:		5,3						5,3			
			Всего:		224,6						224,6			

Примечание: надписание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Министерство юстиции Российской Федерации
Федеральная регистрационная служба (Росрегистрация)

Управление Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 16.01.2006 года

Вид права: *собственность*

Документы-основания:

54-54-01/269/2005-221-1 *Постановление мэрии города Новосибирска №406 от 27.04.1999 года (с приложением №8)*

54-54-01/269/2005-395-2 *Передаточный акт от 11.11.2005 года*

54-54-01/269/2005-391-2 *Постановление мэрии города Новосибирска № 1067 от 23.09.2005 года (с приложением - перечень)*

54-54-01/269/2005-221-2 *Распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом администрации Новосибирской области №839-р от 10.08.1999 года (с приложением-Перечень)*

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК

Объект права: *помещения, площадь 309,3 кв.м., нежилые помещения, этаж: подвал, 1, номера на поэтажном плане: подвал: (1-5); 1эт.: (1-20)*

Адрес: *город Новосибирск, Железнодорожный район, улица Дмитрия Шамшурина, дом 10*

Кадастровый (условный) номер: *54:35:021140:15:01:70*

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2006 года сделана запись регистрации № 54-54-01/269/2005-396

Существующие ограничения (обременения) права: *не зарегистрировано*

Государственный регистратор

Г.Г.Базанова

(инициалы, фамилия)



54-AB

699544

ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

по г. Новосибирску

630099 г. Новосибирск 99, ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

ВЫПИСКА № 10733

из единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности

04 марта 2004г.

По результатам обследования в натуре от 05 февраля 2004г.

Настоящая выписка выдана Департаменту земельных и имущественных отношений г.Новосибирска

Выдана на предмет оформления

регистрации прав

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта

50 : 401 : 001 : 007244860 : 0001 : 20004

Прежний инвентарный номер

ж-1607

Кадастровый номер

54 : 35 : 021140 : 15 : 50 : 401 : 001 : 007244860 : 0001 : 20004

Местоположение (адрес) объекта

УЛ. Дмитрия Шамшурина дом № **10**

Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка объекта

Литера на плане	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентаризационная стоимость с учетом износа в ценах 2004 г	Материал стен	% износа	Площадь помещ. м ²	Жилая площадь м ²	Примечание
IV	Помещение магазина в подвале и на 1 этаже 9 этажного жилого дома с подвалом	-	кирпичные	24	309,3	-	Изменение площади на 12,5 м ² за счет уточнения размеров
	<i>Итого :</i>	-			309,3	-	

сумма прописью

В том числе составляющие объекта, разрешение на возведение которых, либо акт приемки в эксплуатацию на которые не предъявлены

	<i>Итого :</i>						

сумма прописью

Сведения о принадлежности

№ п/п	Наименование собственника (владельца)	Доля в праве	Основания принадлежности

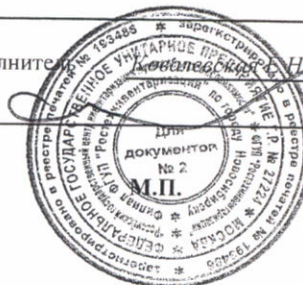
Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

ареста и запрещения нет

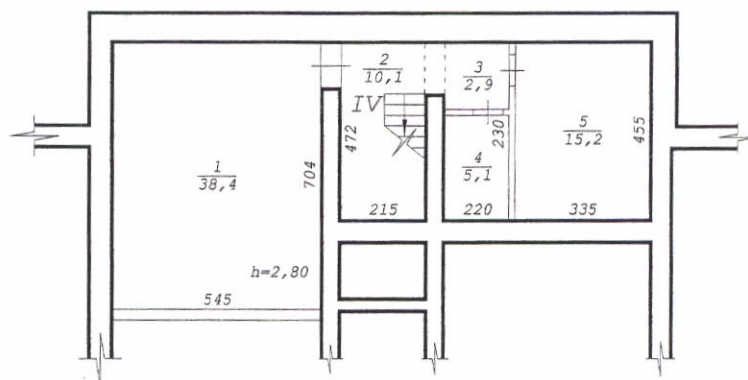
Примечание

Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация"

Исполнитель



Фрагмент подвала



"Новосибирский центр технической инвентаризации"			Инв.№
Лист № 1	Позтажный план на строение лит. <u>IV</u> по ул. <u>Дмитрия Шамшурина</u> дом № <u>10</u> г.Новосибирск		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
05.02.04	Инженер	Семичева Е.Л.	<i>[Signature]</i>
	Инж. бригад.	Коломейцева Т.А.	
	Рук. группы	Гребнева Е.Т.	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Дмитрия Шамшурина № 10

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м						Итого по этажу строения	Самовольно возвед. или переоборуд.	Высота помещений по внутреннему обмеру	
					торговая									
					Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
05.02.2004														
IV	подвал	1	Склад		38,4	38,4								2,80
		2	Л/клетка		10,1									
		3	Коридор		2,9	2,9								
		4	Кабинет		5,1	5,1								
		5	Склад		15,2	15,2								
Итого по подвалу лит. IV:					71,7	61,6								

Примечание: Написание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутр. обмеру в кв. м						Итого по этажу строгоня	Самовольно возвед. или перестроен.	Высота помещений по внутреннему обмеру	
					торговая									
					Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	Площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
05.02.2004														
IV	1	1	Тамбур		8,3	8,3								3,21
		2	Коридор		25,4	25,4								
		3	Тамбур		3,4	3,4								3,04
		4	Подсобное		11,5	11,5								
		5	Подсобное		6,3	6,3								
		6	Туалет		0,9	0,9								
		7	Умывальная		2,2	2,2								
		8	Коридор		5,3	5,3								
		9	Л/клетка		10,2									
		10	Склад		31,1	31,1								
		11	Склад		8,2	8,2								
		12	Склад		6,1	6,1								
		13	Тамбур		1,5	1,5								
		14	Кабинет		16,8	16,8								
		15	Коридор		4,2	4,2								
		16	Кабинет		19,6	19,6								
		17	Кабинет		20,2	20,2								
		18	Кабинет		20,3	20,3								
		19	Кабинет		21,1	21,1								
		20	Кабинет		15,0	15,0								
			Итого по 1 этажу лит. IV:		237,6	227,4								
			Итого по лит. IV:		309,3	289,0								



ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО 3 ЛИСТА

Handwritten signature

Примечание: Надписание наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения