



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**ПРЕОБРАЖЕНИЕ РОССИИ**

Реабилитация людей находящих  
в зависимости от наркотиков,  
алкоголя, а также освобождение  
из мест лишения свободы  
участников боевых действий

БЕСПЛАТНО • БЕССРОЧНО • АНОНС

**8-923-513-880**

www.PREORINFO.ru

© 8-800-100-111

проект финансируется от ИБД по вопросам реабилитации (вместе со РФ-Безопасность)

Егип

www



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 10 июля 2009

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:364:001000050:0001:20006

### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение  
\_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 244,8 кв.м.

### 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Авиастроителей
Номер дома	1/3	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	VI	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната  
\_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-16

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
\_\_\_\_\_

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»  
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406

(наименование органа или организации)

И.о. начальника отдела \_\_\_\_\_



(подпись)

Балако С.П.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

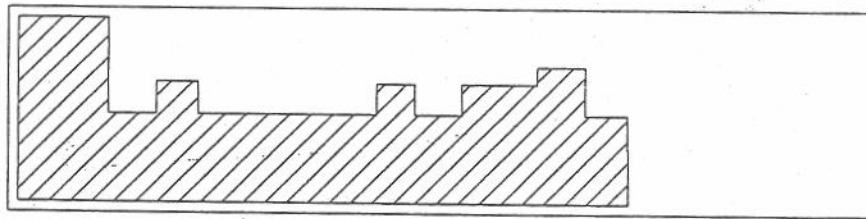
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:364:001000050:0001:2000

2. План расположения помещения на этаже

Подвал



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Начальник отдела



(подпись)

Е. Т. Гребнева  
(инициалы, фамилия)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На помещение  
(вид объекта учета)

Магазин  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	--
	наименование	--
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Авиастроителей
Номер дома	1/3	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	VI	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:364:001000050:0001:20006
Кадастровый номер объекта	



Паспорт составлен по состоянию на « 29 » июня 2009 г.

М.П. Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /  
(инициалы, фамилия)

# 1. Общие сведения о здании:

Название \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1962 Жилой дом  
 Процент физического износа здания 36%  
 Число этажей надземной части здания 5  
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент <i>лент.</i>	Стены <i>кирп.</i>	Перекрытия <i>плиты</i>	Кровля <i>лист</i>
---------------------------	-----------------------	----------------------------	-----------------------

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак «+»)

# 2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое (жилое / нежилое)  
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение Подвал  
 Площадь помещения:

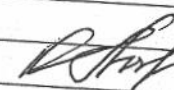

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м <sup>2</sup>	общая площадь, м <sup>2</sup>	в том числе жилая, м <sup>2</sup>
244,8		

# 3. Приложения:

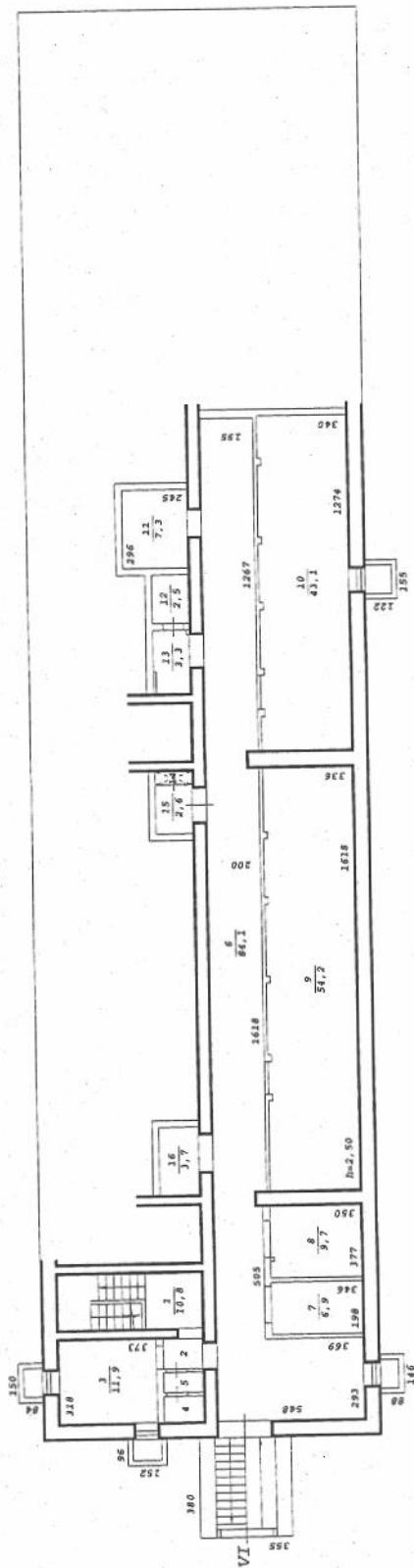
№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	2	

# Особые отметки:

\_\_\_\_\_

Дата	Исполнил	Проверил
1.06.2009	Лоч О.У. 	Семичева Е.Л. 

# Фрагмент подвала



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		М1:200
Лист № 1	Подвальный план Подвал	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
29.06.09	Инженер Коваленко Н.О.	Иванов П.У.
	Вед. спец. Семичева Е.Л.	Семичева Е.Л.
	Нач. отдела Грешнева Е.Т.	Грешнева Е.Т.





250 0-662

Форма утверждена  
приказом Министерства юстиции  
Российской Федерации  
от 18.02.2008 № 32

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 23 июля 2010

Кадастровый номер ---

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006014280:0001:20011

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение ---

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 97,9 кв.м.

### 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ватутина
Номер дома	26	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	XI	
Номер помещения (квартиры)	---	
Иное описание местоположения	---	

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме ---  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната ---

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-8

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: ---

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют. Изменение общей площади на 0,4 м2 за счет внутренней перепланировки. Паспорт составлен по состоянию на 07/07/2010

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»  
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406  
(наименование органа или организации)

Начальник отдела С.А. Кузнецов  
(подпись)

С.А. Кузнецов  
(инициалы, фамилия)



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

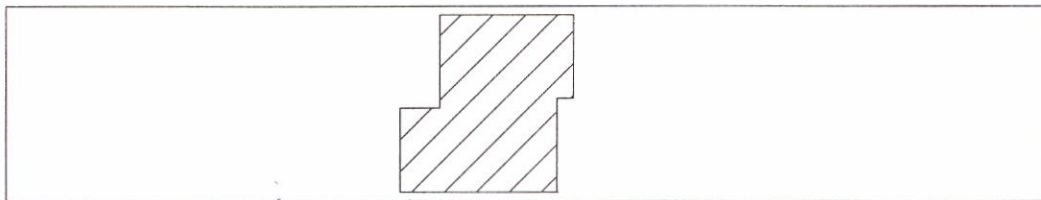
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006014280:0001:20011

## 2. План расположения помещения на этаже

План 1 этажа



Масштаб \_\_\_\_\_

Начальник \_\_\_\_\_

М.П.

(подпись)

Дементьев И.Ю.  
(инициалы, фамилия)

Копировал  
Захарова Л.И. Подпись   
(ФИО исполнителя)  
Дата 21.07.2010



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13.10.2015

№ 6163

Об утверждении условий приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 26

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 26 (далее – помещения) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже помещений.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещений.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Кривошапов  
2275446  
ДЗиИО

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 13.10.2015 № 6163

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилых помещений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,  
город Новосибирск, ул. Ватутина, 26

1. Объектом приватизации являются нежилые помещения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 26, год постройки: 1962, площадь: 97,9 кв. м, этаж: 1 (далее – помещения).

Помещения являются собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54 АД 107113 выдано 23.09.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещения.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 8970000,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 445000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещений, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выпущен в соответствии с государственным кадастром недвижимости)

Лист №	1	Всего листов.	2
--------	---	---------------	---

"14" января 2014 г. № 54/201/14-5660	
Кадастровый номер:	54:35:101251:2899
Номер кадастрового квартала:	54:35:101251
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:101251:166
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	50.2
4	Местоположение:	630005 Новосибирская область, г Новосибирск, ул Державина, д 59
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	282317.27
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	1-5
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

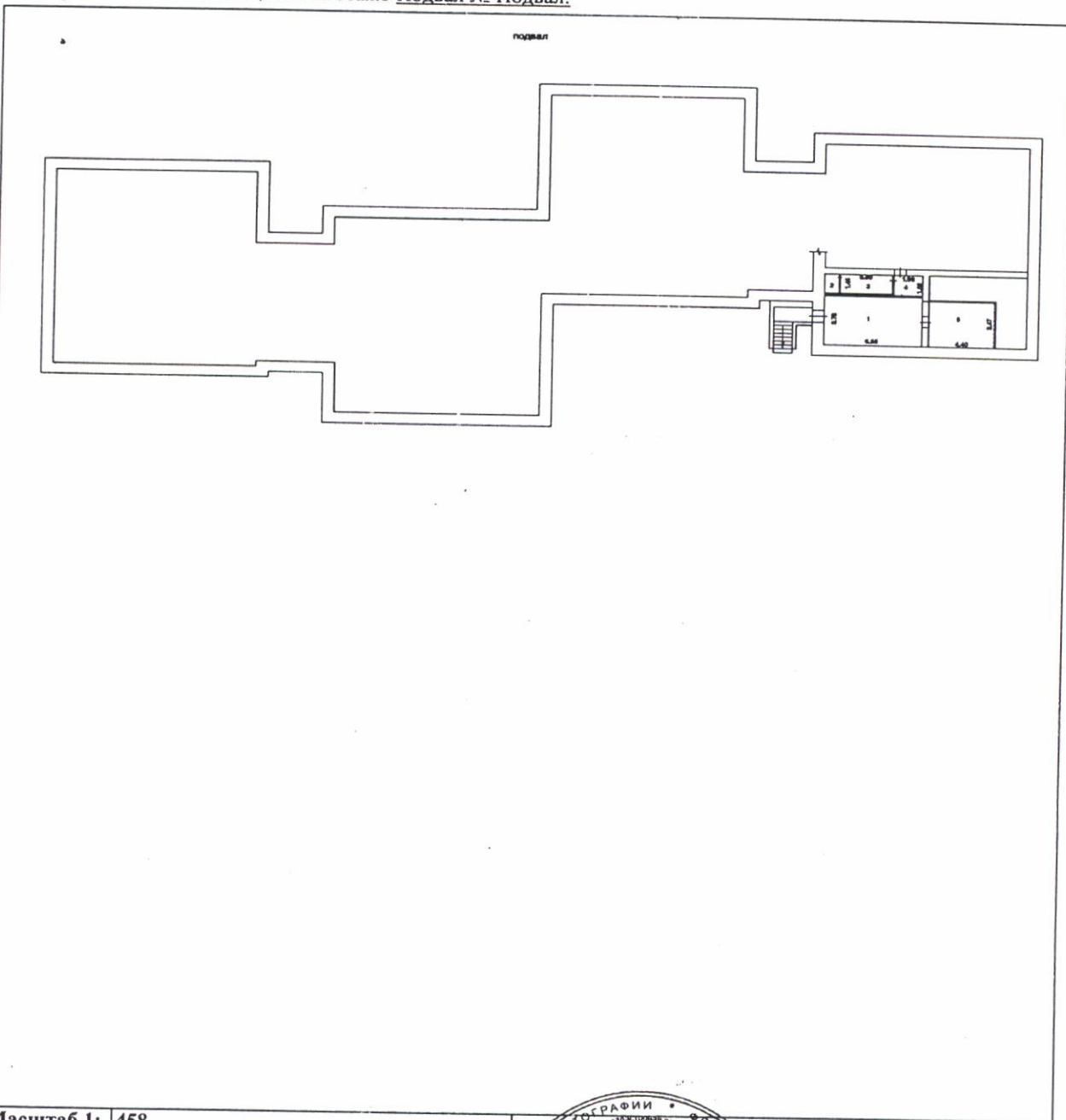


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"14" января 2014 г. № 54/201/14-5660
Кадастровый номер: 54:35:101251:2899

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 458

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
 ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ПО  
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата " 30 " января 2009 г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 Инвентарный номер 35:00462/000:003  
 Ранее присвоенный учетный номер \_\_\_\_\_

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал

1.3. Общая площадь помещения 316,4 кв. м.

**1.4. Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	г.Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.п.)	тип	улица
	наименование	Нарымская
Номер дома	21	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Номер квартиры	-	
Литера	А/1	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1,10-12

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание: паспорт составлен по состоянию на 30 января 2009 г.

1.11. Реквизиты свидетельства об аккредитации 25.01.2006 г., серия РН-I, № 000114  
 (дата, № свидетельства об аккредитации)

Начальник

Новосибирского (городского) отдела



*(подпись)*

**С.Ю. Ячина**

(Ф.И.О.)



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 2 , всего листов 2

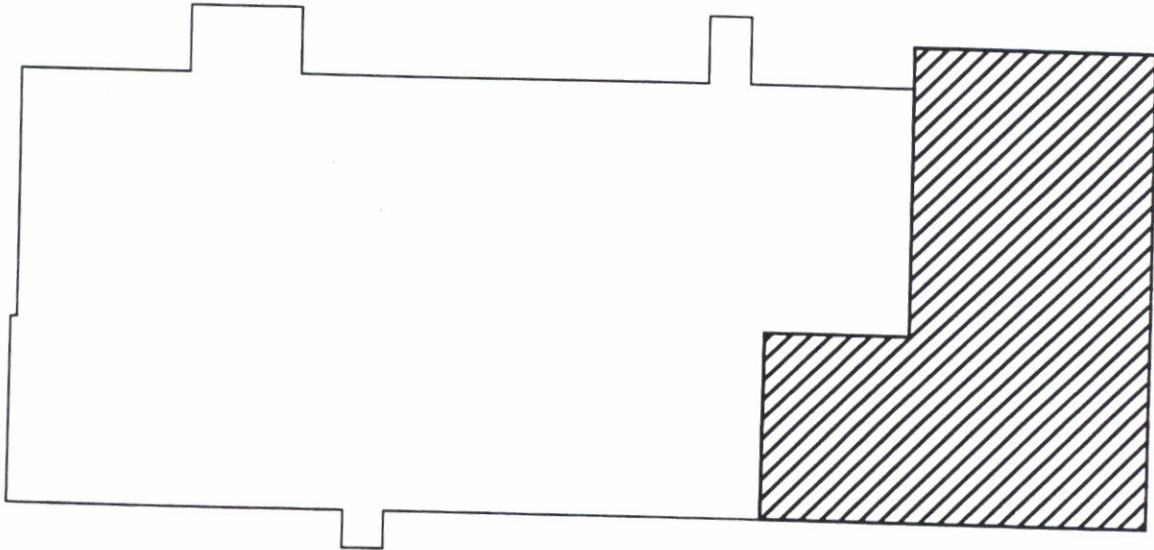
Кадастровый номер

Инвентарный номер

Ранее присвоенный учетный номер

35:00462/000:003

План расположения помещений на этаже



Масштаб 1 : 400

Начальник  
Новосибирского (городского) отдела



(Подпись)

С.Ю.Ячина  
(Ф.И.О.)

Подвал

A/1  
H=3,20

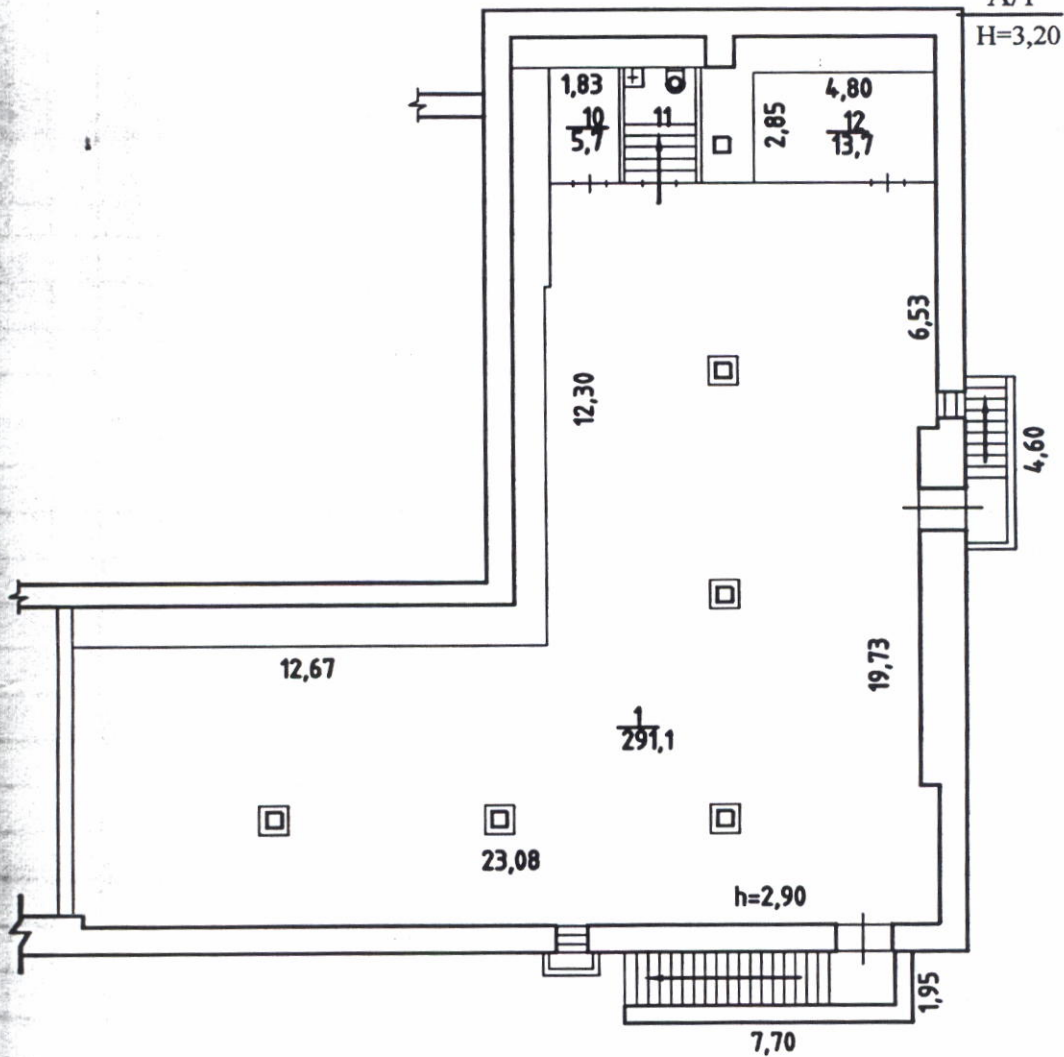
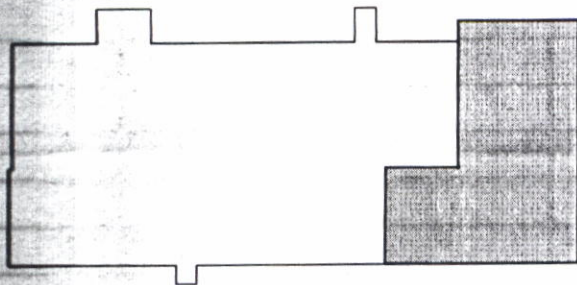


Схема расположения помещений



Россия	ОГУП "Техцентр НСО"		Лист 1
	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		
Литер	ул. Нарымская № 21	Масштаб	
A/1	гор.(пос.) Новосибирск	1:200	
	район Железнодорожный		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
30.01.2009г	Специалист	Лындин И.А.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Гуркина О.В.	<i>[Signature]</i>

### Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу

*г. Новосибирск, ул. Нарымская, 21*

Литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру						Итого по этажу строения	Самовольно возведённый или переоборудованный	Высота помещения по внутреннему обмеру
					торговое								
					Общая	В т. ч. Основная		Общая	В т. ч. Полезная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A/1	П	1	торговый зал			291,1							2,90
		10	подсобное			5,7							
		11	сан.узел			5,9							
		12	подсобное			13,7							
		<b>Всего:</b>					<b>316,4</b>				<b>316,4</b>		

**Примечание:** надписание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2015

№ 4571

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (склад) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 4

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения (склад) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 4 (далее - помещение) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже помещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.3. Организовать проведение аукциона по продаже помещения.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 16.05.2014 № 4193 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения (склад) по адресу: город Новосибирск, проспект Дзержинского, 4».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о продаже помещения.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

ДЗиИО

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.07.2015 № 4571

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения (склад) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 4

1. Объектом приватизации является нежилое помещение (склад) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 4, год постройки: 1953, площадь: 58,5 кв. м, этаж: подвал, 1 (далее – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 994677 выдано 02.06.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 760500,0 рублей.

4. Шаг аукциона – 35000,0 рублей.

5. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупатель при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, обязан единовременно перечислить денежные средства на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течении тридцати календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

---

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 14 августа 2009

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:364:001051860:0001:20005

### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж), 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 484,8 кв.м.

### 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Республиканская
Номер дома	11	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	V	
Номер помещения (квартиры)	---	
Иное описание местоположения	---	

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-12 (подвал); 1-16 (1 этаж)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»  
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406  
(наименование органа или организации)

Начальник отдела \_\_\_\_\_  
(подпись)

Кузнецов С.А.  
(инициалы, фамилия)









ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На

*помещение*

(вид объекта учета)

*Магазин*

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	ТИП	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	ТИП	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	ТИП	улица
	наименование	Республиканская
Номер дома	11	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	V	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:364:001051860:0001:20005
Кадастровый номер объекта	

Паспорт введено в эксплуатацию по состоянию на « 3 » августа 2009 г.

М.П.



Начальник отдела

(подпись)

/ Е.Т. Гребнева /  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о здании:

Название Жилой дом  
 Год постройки 1936  
 Процент физического износа здания 51%  
 Число этажей надземной части здания 6  
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	кирп.	дерев.	лист

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак « + »)

## 2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое  
(жилое / нежилое)  
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал, 1 этаж

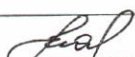

Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м <sup>2</sup>	общая площадь, м <sup>2</sup>	в том числе жилая, м <sup>2</sup>
484,8		

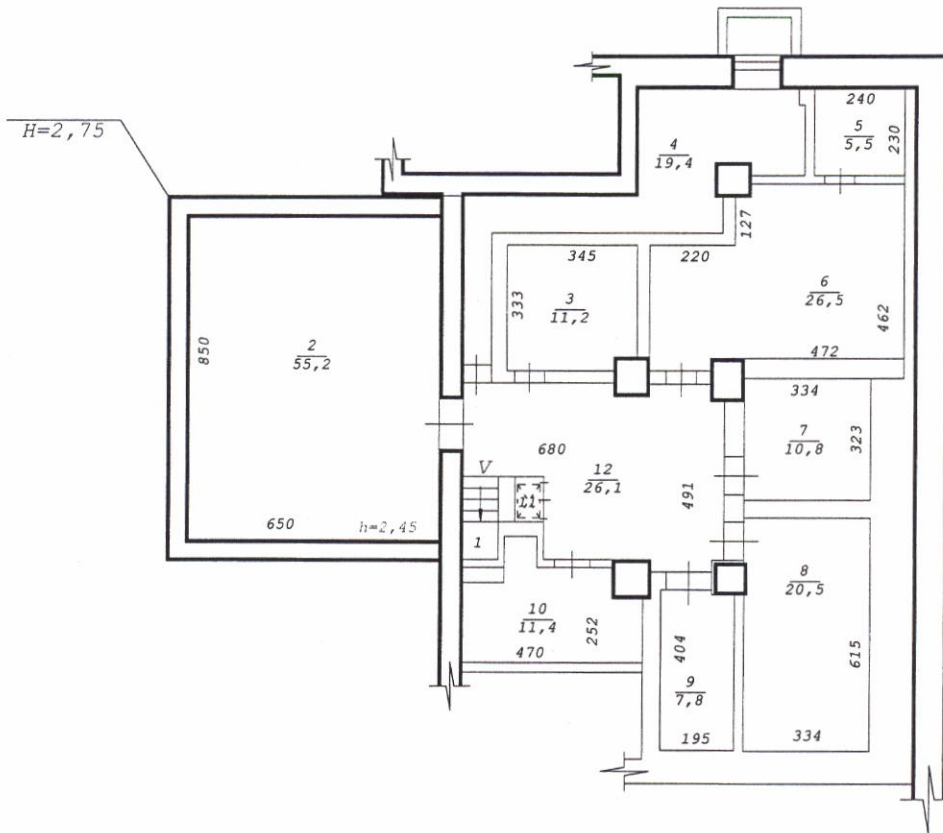
## 3. Приложения:

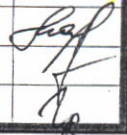
№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	3	

**Особые отметки:**

Дата	Исполнил	Проверил
11.08.2009	Чаяк Л.И. 	Семичева Е.Л. 

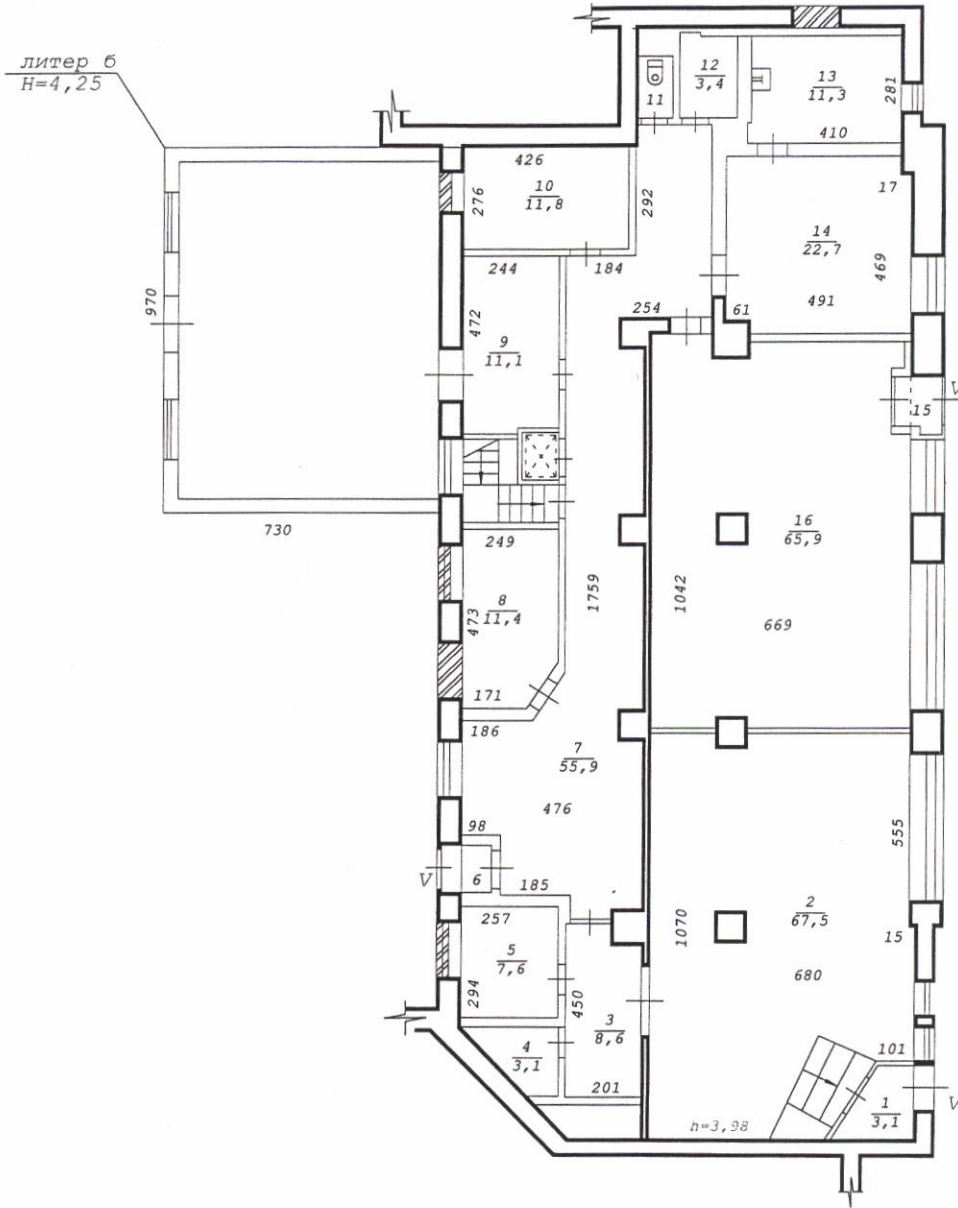
# Фрагмент подвала



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист № 1	Позажный план подвала		M1: 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
03.08.09	Инженер	Чаюк Л.И.	
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.	
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.	

ТЫ  
грузопассажирские

# Фрагмент 1 этажа



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист № 2	Позтажный план 1 этажа		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
03.08.09	Инженер	Чаюк Л.И.	<i>[Signature]</i>
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.	
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.	

## Экспликация

### к поэтажному плану

инвентарный номер объекта 50:401:364:001051860:0001:20005						
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м <sup>2</sup>	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
					Торговое	
1	2	3	4	5	6	7
V, 03.08.2009						
	подвал	1	Лестница	$2.42*0.99+1.50*0.99$	3,9	2,45
		2	Помещение подвальное		55,2	
		3	Помещение подвальное	$3.45*3.33-0.37*0.69$	11,2	
		4	Помещение подвальное		19,4	
		5	Помещение подвальное	$2.40*2.30$	5,5	
		6	Помещение подвальное	$6.43*4.95-0.33*4.72-2.24*1.27-2.64*0.35$	26,5	
		7	Помещение подвальное	$3.34*3.23$	10,8	
		8	Помещение подвальное	$3.34*6.15$	20,5	
		9	Помещение подвальное	$1.95*4.04-0.10*0.58$	7,8	
		10	Помещение подвальное	$4.70*2.52+0.87*0.82-0.81*0.84-0.40-1.10$	10,4	
		11	Подъемник	$1.38*0.59$	0,8	
		12	Помещение подвальное	$6.80*4.91-0.31*0.32-2.91*0.32-2.68*0.59-1.38*3.00-0.95*0.36-0.46*0.37$	26,1	198
	1	1	Тамбур	$(0.97+2.22)/2*1.94$	3,1	3,98
		2	Зал торговый	$6.80*10.70-0.85*0.82-0.29*0.85-0.15*5.55-(1.01+2.44)/2*2.04$	67,5	
		3	Коридор	$4.50*2.01-0.79*0.58$	8,6	
		4	Кладовая	$(0.83+2.59)/2*1.82$	3,1	
		5	Кабинет	$2.57*2.94$	7,6	
		6	Тамбур	$0.99*1.26$	1,2	
		7	Коридор	$17.59*4.76-0.82*0.27-0.63*(1.85+0.98)-0.98*1.59-0.82*0.65-0.85*0.64-0.84*0.666-11.22*2.69-(1.86+2.69)/2*1.19+5.11*2.09-0.06*0.59-0.23*1.63$	55,9	
		8	Кабинет	$3.64*2.49+(2.49+1.71)/2*1.09$	11,4	
		9	Коридор	$4.72*2.44-0.41*1.09$	11,1	
		10	Кладовая	$4.26*2.76$	11,8	
		11	Туалет	$0.92*1.66$	1,5	
		12	Подсобное	$2.29*1.54-0.13*1.00$	3,4	
		13	Зал торговый	$2.81*4.10-2.23*0.10$	11,3	
		14	Зал торговый	$4.91*4.69-0.17*0.49-0.61*0.35$	22,7	
		15	Тамбур		0,6	

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"18" февраля 2014 г. № 54/201/14-47138	
Кадастровый номер:	54:35:101510:368
Номер кадастрового квартала:	54:35:101510
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:101510:28
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	45.3
4	Местоположение: Новосибирская область, г Новосибирск, ул Свердлова, д 21	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	531048.28
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	49-54
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области	

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

М.П.

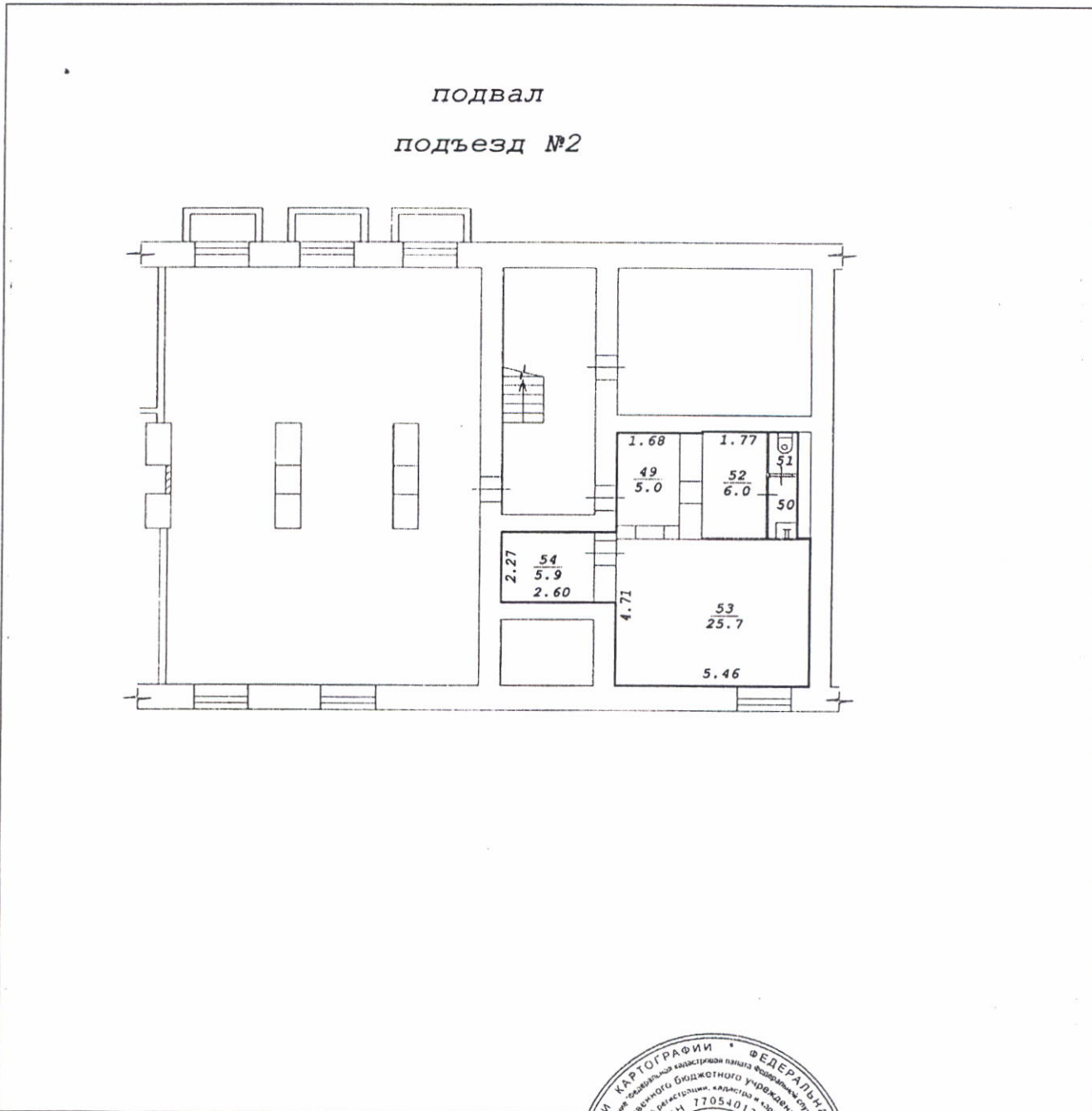


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"18" февраля 2014 г. № 54/201/14-47138	
Кадастровый номер:	54:35:101510:368

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



Масштаб 1: 194

Заместитель начальника отдела  
 (полное наименование должности)



И. Л. Букша  
 (инициалы, фамилия)

М.П.



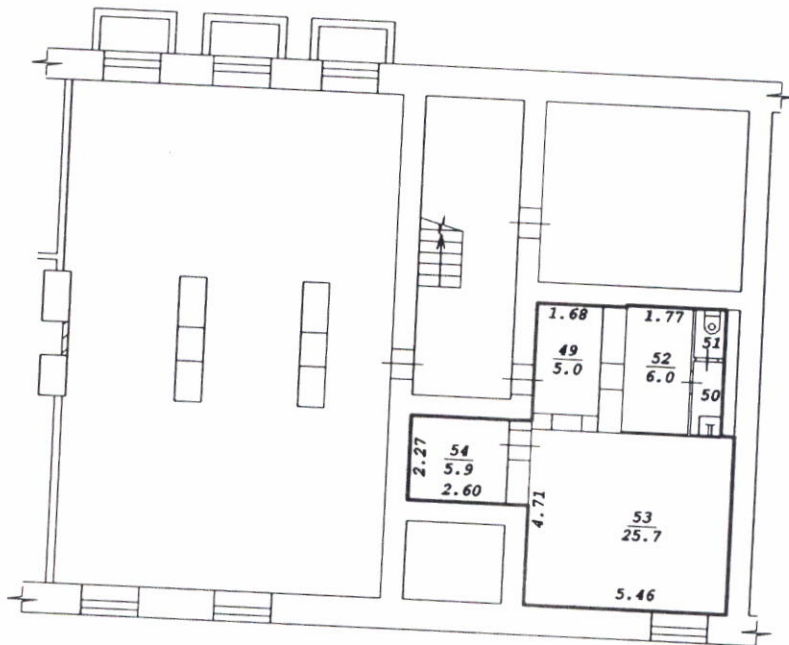
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

## Характеристики помещения

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	54:35:101510:28
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	Подвал
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
5	Адрес (описание местоположения) помещения	
	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	Муниципальное образование	городской округ город Новосибирск
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	город Новосибирск
	Улица (проспект, пер. и др.)	улица Свердлова
	Номер дома	21
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	-
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение помещения	нежилое помещение
7	Вид жилого помещения	-
8	Общая площадь помещения (P), м <sup>2</sup>	45,3

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

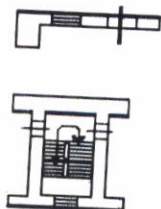
План части этажа

подвал  
подъезд №2

Масштаб 1: 200

Условные обозначения:

Часть границы  
геометрической  
фигуры вновь  
образованного  
помещения



Стена с окном и  
дверью  
Лестница


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" августа 2014 г. № 54/201/14-251475	
Кадастровый номер:	54:35:021060:4298
Номер кадастрового квартала:	54:35:021060
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:021060:196
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	87.9
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Сибирская, д 31
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	703605.22
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	1-6,38-41
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)		Е. Г. Боброва (инициалы, фамилия)
--	--	--------------------------------------

М.П.

5-11004

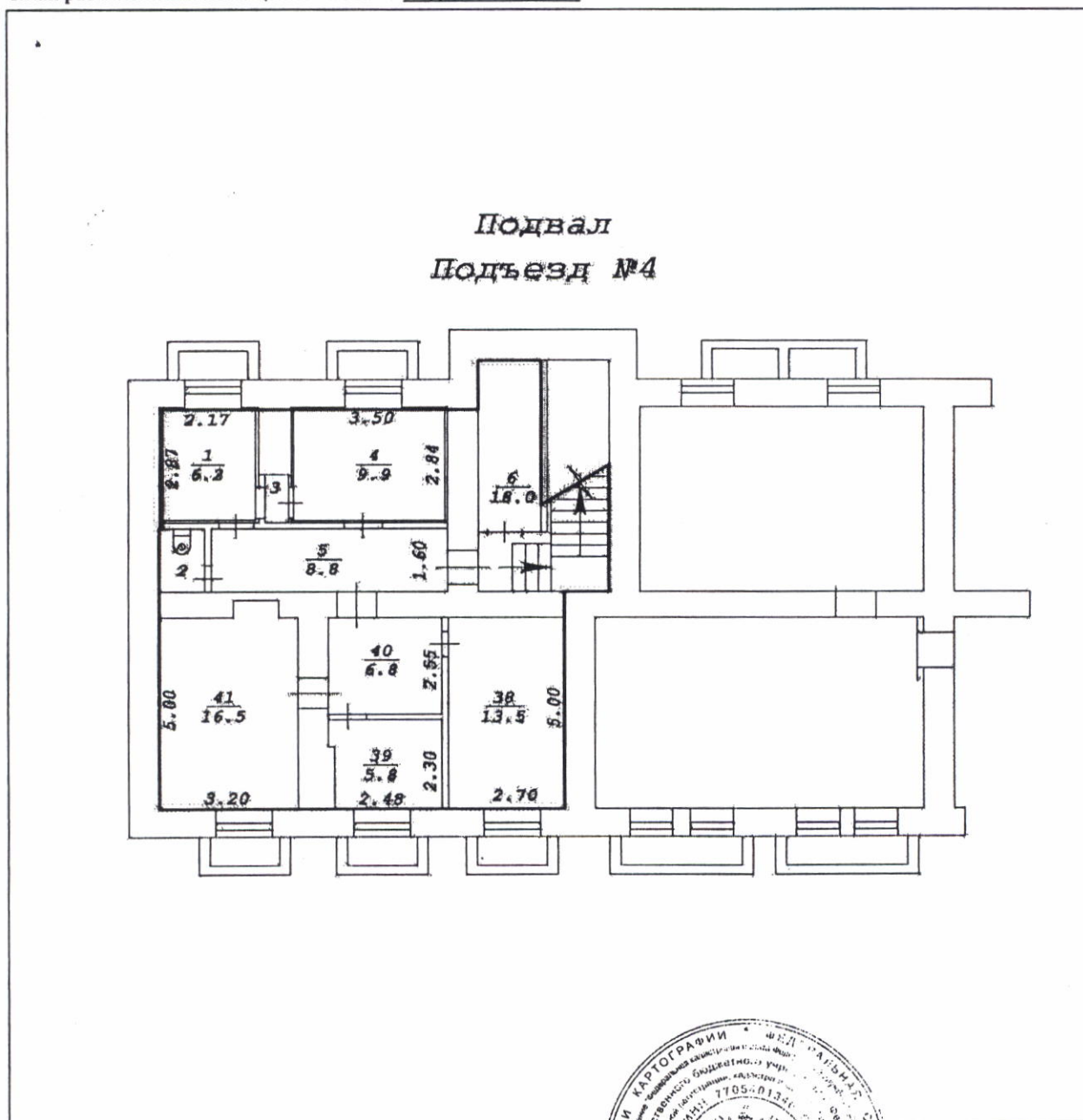
Иванов С.В.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" августа 2014 г. № 54/201/14-251475	
Кадастровый номер:	54:35:021060:4298

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



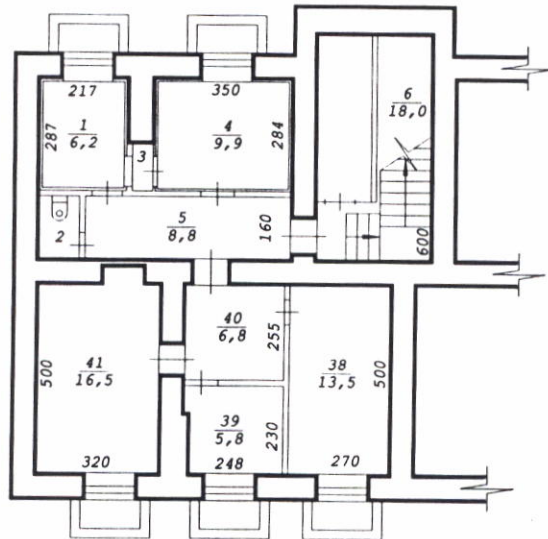
Масштаб 1: 159

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	Е. Г. Боброва (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------

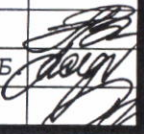
М.П.



# Фрагмент плана подвала



Составлен по состоянию  
на 13.09 2006 года

<b>Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"</b>			
Лист № 1	Позтажный план на строение лит. <u>A1</u> ул. <u>Сибирская</u> № <u>31</u> г.Новосибирск		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
13.09.06	инженер	Тищенко А.В.	
	Инж. бригад.	Берсенева Е.Б.	
	Рук. группы	Рыбалко Т.Т.	

# Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу  
 Новосибирская обл., г. Новосибирск, Железнодорожный район  
( субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п. )  
 улица (переулок) ул. Сибирская № 31

1	2	3	4	5	6	7	в т.ч. площадь, м <sup>2</sup>		10	11	12	13
							8	9				
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь жилого помещения (квартиры), м <sup>2</sup>	жилая	Подсобная	Площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	Самовольно возвед. реконстр., перепл. или переустр. площадь, м <sup>2</sup>
13.09.06, лит. А1												
подвал		1		Кабинет								
		2		Туалет						3,20	6,2	
		3		Встроенный шкаф						3,20	1,7	
		4		Кабинет						3,20	0,7	
		5		Коридор						3,20	9,9	
		6		Лестничная клетка						3,20	8,8	
		38		Кабинет						3,20	18,0	
		39		Кабинет						3,20	13,5	
		40		Коридор						3,20	5,8	
		41		Бильярдная						3,20	6,8	
										3,20	16,5	



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области

**Дата выдачи:** 14.07.2010 г.

**Документы-основания:**  
см. приложение № 1

**Субъект (субъекты) права:**  
ГОРОД НОВОСИБИРСК.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 250,5 кв.м., номера на поэтажном плане 1-4 (цокольный этаж), 1-13 (1 этаж). Этаж: цокольный этаж, 1 (надземный этаж).

**Адрес (местоположение):**

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Тельмана, дом 3.

**Кадастровый (или условный) номер:**

54-54-01/228/2010-937

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
14.07.2010 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/228/2010-937

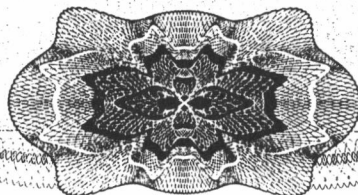
**Государственный регистратор**

/ Кугаевская А. В.



НОВОСИБИРСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

54АД 037229



04

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 12 мая 2010

Кадастровый номер ---

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:382:008052970:0001:20203

### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение ---

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение Цокольный этаж, 1 (Надземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 250,5 кв.м.

### 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Тельмана
Номер дома	3	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	---	
Номер помещения (квартиры)	---	
Иное описание местоположения	---	

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме ---  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната ---

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-4 (цокольный этаж); 1-13 (1 этаж)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: ---

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют. Паспорт составлен по состоянию на 19/07/2006, 03/08/2009

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

Договор об аккредитации от 27.10.2007 № 000406

(наименование органа или организации)



(подпись)

С.А. Кузнецов  
(инициалы, фамилия)



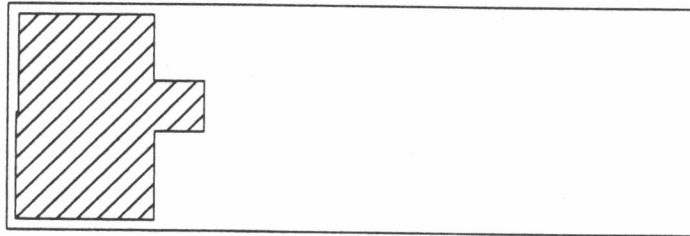
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 2 , всего листов 2

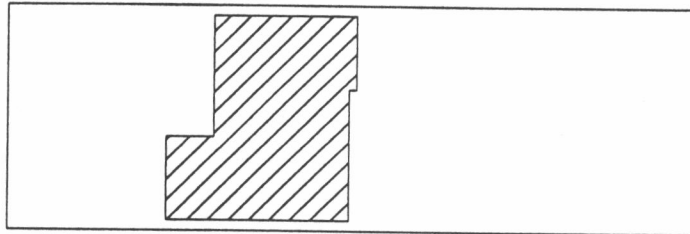
Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:382:008052970:0001:20203

## 2. План расположения помещения на этаже

Цокольный этаж



1 этаж



Масштаб 1:

Начальник



(подпись)

Т. Т. Рыбалко  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КФ.1

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов	2
--------	---	--------------	---

"02" августа 2013 г. № 54/201/13-228359	
Кадастровый номер:	54:35:021220:330
Номер кадастрового квартала:	54:35:021220
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:021220:28
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № Подвал
3	Общая площадь помещения:	95.3
4	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Щетинкина, д 25
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1289050.67
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	50:401:368:002016540:0001:20006, 1,2
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Заместитель начальника отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	И. Л. Букша (инициалы, фамилия)
--	--	------------------------------------



09.08.2013 11:50  
 50

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.2

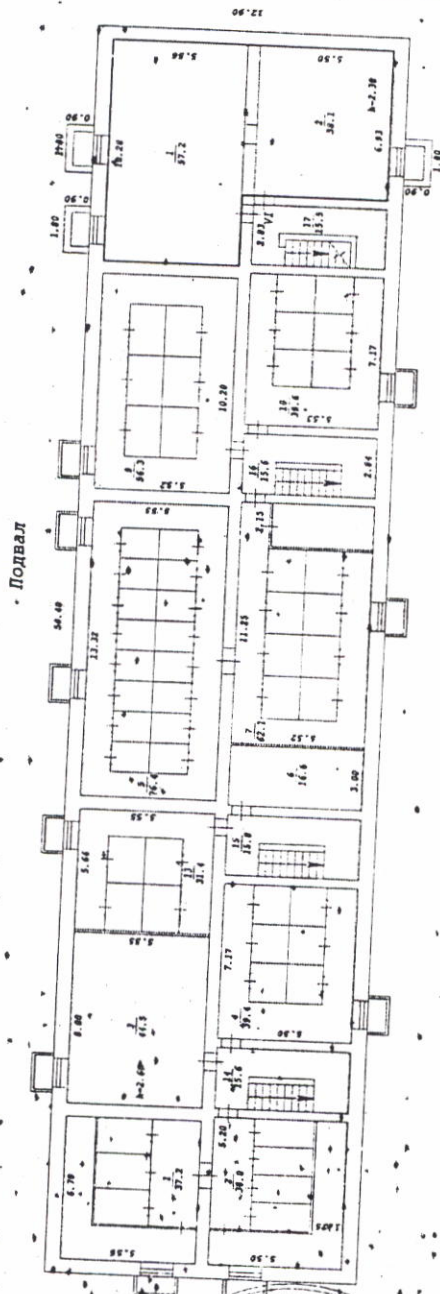
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист № 2 Всего листов: 2

"02" августа 2013 г. № 54/201/13-228359

Кадастровый номер: 54:35:021220:330

План расположения помещения на этаже Подвал № Подвал:



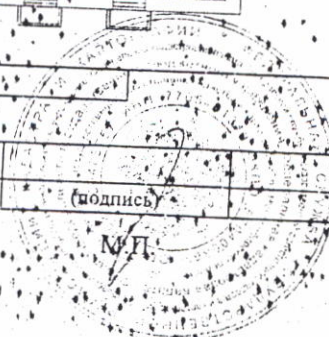
Масштаб 1:346

Заместитель начальника отдела  
(полное наименование должности)

(подпись)

И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbit54.ru, http://r54.rosinv.ru

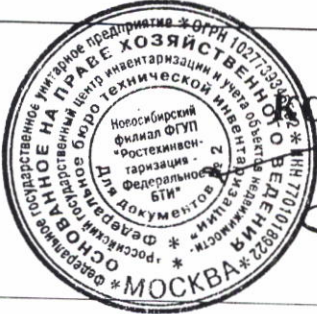
**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На \_\_\_\_\_  
 Помещение  
 (вид объекта недвижимости)

\_\_\_\_\_ **нежилое помещение** \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Щетинкина
Номер дома		25
Номер корпуса		--
Номер строения		--
Литера		VI
Номер помещения (квартиры)		--
Иное описание местоположения		--



**КОПИЯ ВЕРНА**

*[Signature]*  
 С.А. Кузнецов

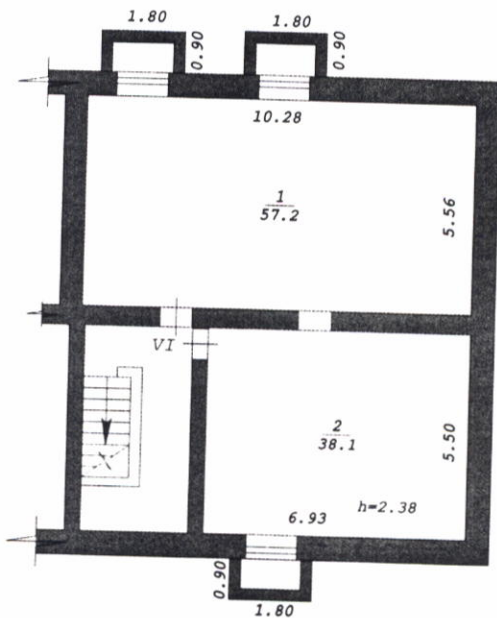
Инвентарный номер объекта	50:401:368:002016540:0001:20006
Кадастровый номер объекта	



оставлен по состоянию на « 28 » \_\_\_\_\_ ИЮНЯ \_\_\_\_\_ 2013 Г.

Начальник отдела *[Signature]* / Рыбалко Т.Т. /  
 (подпись) (инициалы, фамилия)





**КОПИЯ ВЕРНА**

С.А. Кузнецов

Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
Лист № 1	Позтажный план подвала	M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
01.07.13	Инженер	Цибаева Л.А.
	Вед. спец.	Чеколда В.Г.
	Нач. отдела	Рыбалко Т.Т.

